

INFORMATIE SYNDICUS CONFORM ARTIKEL 3.94 BURGERLIJK WETBOEK

§1

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal:

Het werkkapitaal bedraagt op datum van vandaag 09/07/2024 € 34,45.

Het reservekapitaal bedraagt op datum van vandaag 09/07/2024 € 2833,60.

De driemaandelijke provisie voor de overdragende partij bedragen € 169,20 voor het appartement + € 1,80 voor de berging + € 1,80 voor de kelder.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager van de verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de vereiste informatie door de syndicus:

Er zijn op datum van vandaag 09/07/2024 achterstallen verschuldigd door de overdragende partij van € 10.527,65. (inclusief € 364,00 inlichtingen pre-verkoop).

Het verschuldigd bedrag moet op de rekening van de VME worden gestort (BE97 0689 0980 4049) met vermelding van de naam van de eigenaar en het gebouw.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten:

Op datum van vandaag 09/07/2024 zijn er geen oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal.

4. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage

5. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage

§2

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden.

2. De oproepen tot kapitaalbreng door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden.

3. De kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft:

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden.

4. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; **Er zijn op datum van vandaag 09/07/2024 geen vaststaande verschuldigde bedragen door de VME ten gevolge van geschillen.**