



2013-BRIEF-I-53

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

**AANGETEKEND**  
Gemeentebestuur Niel  
Ridder Berthoutlaan 1  
2845 Niel

GEMEENTEBESTUUR
04 FEB. 2013
NIEL

*hovy T.C.*

datum **01 FEB. 2013**  
ons kenmerk GemRUP-2010-0066 - Poststuk PU-2013-00005273  
contactpersoon PELGRIMS Hilde | T 03 240 67 85  
[Hilde.PELGRIMS@admin.provant.be](mailto:Hilde.PELGRIMS@admin.provant.be)  
onderwerp Gemeentelijk RUP "Stationsomgeving" te Niel:  
Goedkeuringsbesluit

Geachte,

De deputatie heeft in zitting van 24 januari 2013 hogervermeld RUP, dat op 27 november 2012 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Niel, goedgekeurd.

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluitende kopie van de goedgekeurde plannen.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar kan binnen een termijn van 30 dagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de deputatie, ook tegen een stilzwijgende beslissing. Indien de deputatie geen beroep ontvangt, wordt de publicatie in het Belgisch Staatsblad voorzien rond 22 maart 2013.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,  
Namens de provinciegriffier  
In opdracht

  
Wim Lux  
Departementshoofd

De gedeputeerde,

  
Luk Lemmens

Bijlagen:

- RUP Stationsomgeving
- goedkeuringsbesluit



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning



GemRUP-2010-0066/PAUJOAR

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op de koninklijke besluiten van 25 juli 1980 en 24 oktober 1980 houdende de goedkeuring van de herziening van het bijzonder plan van aanleg 2bis 'Landbouwstraat en omgeving';

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 6 maart 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Niel;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 16 mei 2011 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de eerste plenaire vergadering van 29 september 2011 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, de NMBS Holding, Onroerend Erfgoed Antwerpen, Wonen Vlaanderen, Departement LNE Milieu, Natuur en Energiebeleid, Departement LNE Dienst Veiligheidsrapportering, De Lijn en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Niel;

Gelet op het verslag van de tweede plenaire vergadering van 21 maart 2012 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, de NMBS Holding, Onroerend Erfgoed Antwerpen, Departement LNE Milieu, Natuur en Energiebeleid, Departement LNE Dienst Veiligheidsrapportering en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Niel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Niel van 24 april 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 14 mei 2012 tot en met 12 juli 2012, vier bezwaren en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 14 juni 2012 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 9 juli 2012 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Niel van 26 september 2012 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Niel van 27 november 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Niel;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat het volledige plangebied niet overstromingsgevoelig is; dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater onverminderd van toepassing is; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Niel wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt inneemt); dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

#### B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsomgeving", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Niel in zitting van 27 november 2012, wordt goedgekeurd.

Antwerpen, in zitting van 24 januari 2013.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Lemmens, L. Caluwé, mevrouw I. Verhaert, de heren B. Peeters, P. Bellens en R. Röttger, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer L. Lemmens

In opdracht:

De provinciegriffier,  
(w.g.)  
D. Toelen

De Voorzitter,  
(w.g.)  
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie  
Voor de provinciegriffier  
Het departementshoofd,

  
Wim Lux



