

Gemeente **AARTSELAAR**

**VERKAVELING VOOR WONINGBOUW**

-----

van grond gelegen **tussen Boonsesteenweg, Barones L. De Barre-  
kenslaan, Hoevelei en Baron Van Ertberastr.  
sectie B , nr. diverse**

**Stedebouwkundige Voorschriften**

-----

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar dd.



28-11-1963

(001/013)

GEMEENTE AARTSELAAR.

Bijzonder plan van aanleg n°. 1845 B.

Stedebouwkundige voorschriften.

Art. 1 - Duidt het gedeelte van het grondgebied van de gemeente aan, onderworpen aan de voorschriften van onderhavig plan.

Art. 2 - Zone voor half-open woningbouw.

a) Bestemming: Woonhuizen, instellingen van openbaar nut.  
b) Bebouwing: Groepen van woningen met gemeenschappelijke scheidsmuur. De percelen te bebouwen op volle breedte uitgezonderd de hoekpercelen, waarvoor een afstand van minimum 3,-m. dient behouden tussen de zijdelingse perceelscheidingen. De gevelbreedte der gebouwen meet minimum 8,-m. bedragen.

c) Hoogte der gebouwen : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst:  
voor de stroken gemerkt l P : 6,5 m.  
l S : 7,- m.  
l 1/2 P : 9,- m.

Zelfde hoogte voor een bouwblok. Ze wordt vastgelegd door de hoogte voorzien in de bouw aanvraag die het eerst wordt goedgekeurd voor deze blok. De achtergevel moet de zelfde hoogte hebben als de voorgevel. Afwijkingen van de opgelegde hoogte kan toegestaan worden bij groepsgebouw.

d) Gevelmaterialen : Alle gevels in gevelsteen, dasgevallend bewerkt met natuurlijke blauwe hardsteen of witte steen (kunstmatige of natuurlijke). De aar en kleur der gevelstenen wordt vastgelegd per bouwblok door de materialen voorzien in de bouwaanvraag die het eerst wordt goedgekeurd voor dit blok .

Cementberapingen verboden.

Blinde gevels en blinde zijgevels verboden.

e) Daken : Schuin: zadeldak, helling 40° tot 55°. Het zadeldak, mag wat de hoekgebouwen betreft, eindigen op een schilddak of wolfdak, op voorwaarden dat zelfs aan beide hoeken van het bouwblok geschiedt.

Per bouwblok zal de nok op gelijke hoogte liggen, evenwijdig met de bouwlijn en de dakhelling in hetzelfde vlak uitgevoerd worden.

Nokhoogte en helling worden vastgelegd door de maten in de bouwaanvraag die het eerst goedgekeurd wordt voor dit blok.

Plat: helling maximum 5%

- f) dakbedekking : Schuin: matte gebakken aarde pannen van rode kleur.  
In een zelfde bouwblok de daken in pannen van dezelfde kleur; de aarde en de kleur der pannen worden vastgelegd door deze voorzien in de eerste bouwaanvraag die goedgekeurd wordt, voor dit blok.  
Plat: asphalt of zink.
- g) Schouwen : Gemetste schouwen in dezelfde materialen (aard en kleur) als de gevels, hoogte maximum 75,-cm boven de nok ofwel het platdak.  
Schouwpijpen, gekken, en trkpotten verboden.  
Schouwen zichtbaar vanaf de openbare weg uit te voeren in dezelfde materialen als die van de voor gevels.
- h) Dakvensters: Enkel toegelaten: staande ramen, plat dak en afgewerkt met zijstukken in ofwel metselwerk (zelfd als de gevels) ofwel pannen (kleur der dakpannen) ofwel in hout. De afstand tussen de zijstukken van de dakvensters en de scheidingsgevels moet minimum 0,60m. bedragen.
- i) Kroonlijst : Overstekende kroonlijst verplichtend \_ 50cm. uitsprong.
- j) Loggia's : Enkel toegelaten: gelijkvloers. Uitsprong maximum 50cm.  
Breedte maximum  $\frac{2}{3}$  van de breedte van de gevel.  
Loggia's op zijgevels zijn slechts toegelaten als de afstand tussen de uitsprong en de eigendoms-grens minimum 2,50m bedraagt.
- k) Balkon : Uitsprong 50 cm. op het gevelvlak.  
Breedte maximum  $\frac{2}{3}$  van de breedte van de gevel.
- l) Uitsprongen: Uitsprongen op het gevelvlak van maximum 30 cm. toegelaten.
- m) Publiciteit: Alle publiciteit verboden.
- n) Verkaveling: Minimum perceelbreedte:  
percelen aan weerskanten bebouwd: 6,-m.  
percelen aan het uiteinde van een bouwblok: 9,-m.  
Verkaveling haaks op de voorbouwlijn op de ganse diepte van de bouwstreek.

Art. 3 -Zone voor open woningbouw.

Hoofdgebouwen en bijgebouwen.

- a) Bestemming : Villa's met aanhorigheden, instellingen van openbaar nut.  
Het oprichten van bijgebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.
- b) Bebouwing : Alleenstaande met 4 gevels.  
Blinde gevels verboden. Minimum gevelbreedte 9,-  
Minimum afstand tussen de zijgevels en perceel-scheidingen: 3,-m.

- c) Hoogte der gevels : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: van 3 tot 7 m.
- d) Daken : Helling van 30° tot 60°
- Dakbedekking : Gebakken aarde pannen, natuurleien, riet; voor lessenaarsdaken, bedekking met korrels.
- f) Schouwen : Slechts gemetselde schouwen toegelaten; mogen maximum 0,70m. boven de nok uitkomen. Het plaatsen op de schouwen van schouwpijpen of gekken is verboden.
- g) Dakvensters : Zijn enkel toegelaten: staande ramen, afgedekt met kap en afgewerkt met sijstukken, ofwel metselwerk (zelfde als de gevels), ofwel pannen (kleur der dakpannen) ofwel in hout.  
Opsteekvensters verboden.
- h) Gevelmaterialen : Alle gevels in:  
- hetzij ruwe gevelsteen,  
- hetzij sierbezetting van ivoor-wit tot crèmekleur,  
- hetzij baksteen geschilderd van ivoor-wit tot crèmekleur of gekalkt, desgevallend bewerkt met natuurlijke blauwe steen of met witte steen (kunstmatig of natuurlijke Cementberapingen verboden.
- Publiciteit : Alle publiciteit verboden.
- j) Verkaveling : Minimum perceelbreedte op de bouwlijn: 15,-m verkaveling haaks op de bouwlijn op de ganse diepte van de bouwstrook.

Art. 4 - Zone voor koeren en hovingen.

- a) Bebouwing : Alle constructies verboden, inbegrepen open afritten.  
Instellingen van openbaar nut toegelaten.
- b) Afsluitingen: De afsluitingen tussen de koeren en de hoven en achteruitbouwstrook worden gemaakt uit hagen van maximum 70cm. De afsluitingen tussen de hoven worden gevormd uit goed onderhouden hagen van maximum 2m. hoogte inbegrepen van palen en ijzerdraad om de hagen te leiden. Muren in baksteen (2m hoog en afgewerkt met muurkappen met wederzijdse oversteen) zijn slechts toegelaten op de perceelscheiding, tot op 3m. achter de uitterste grens der bouwzone, en in vermenging van de scheidsmuur.
- c) Alle beplanting toegelaten.

Art. 5 - Achteruitbouwstrook.

- a) Bebouwing : Alle constructies verboden, open afritten inbegrepen.
- b) Beplanting : Hoogstammige boombeplantingen verboden.

c) Afsluiting : Aan de openbare weg: muurtje van 30cm. hoogte in klamsteen bewekkt met ezelsrug. De De posten naast de ingang mogen opgetrokken worden tot 50cm. hoogte. Achter de afsluiting mag een goed onderhouden haag geplant worden van 50cm. hoogte. Inkompeertje maximum 50cm. hoogte.

Materialen: hout of eenvoudig ijzerwerk.  
Afsluiting tussen de percelen: goedonderhouden haag van 50cm.

**Art. 6 - Zone voor speelpleinen.**

- a) Bestemming : Inrichtingen voor sport en spel.
- b) Bebouwingen: Enkel constructie's toegelaten in verband met de aanleg, de uitrusting en het onderhoud van de pleinen.
- c) Beplanting : Alle beplanting toegelaten.
- d) Afsluiting : Hagen en andere groenbeplantingen.

N.B. De gemeentelijke bouwverordening blijft van toepassing voor zover ze door onderhavige voorschriften niet beperkt wordt. Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen, wat betreft de hoogte, de breedte en de diepte van de gebouwen, afwijkingen aan bovenstaande voorschriften worden toegestaan, mits goedkeuring van de provinciale dienste van Stedebouw, en het College van Burgemeester en Schepenen.

=====

LEGENDE

Artikel 1.- Aaneengesloten bebouwing A- Blok "K", kavels 1 à 22, 27 à 46

Artikel 2.- Aaneengesloten bebouwing B- Blok "K", kavel 23

Artikel 3.- Gegroepeerde bebouwing A- Blok "B", kavels 3 à 7, 15 à 32,  
34 à 39,  
52 à 94

Blok "D", kavels 38 à 61

Blok "E", kavels 9 à 35

Blok "F", kavels 22 à 30

Blok "I", kavels 1 à 73

Blok "J", kavels 6 à 42

Artikel 4.- Gegroepeerde bebouwing B- Blok "B", kavels 8, 9, 11 à 14,  
37bis, 38bis, 39bi  
40 à 51

Blok C 28 t.e.m. 38 = Art 3. ←

Blok D 11 t.e.m. 28 = Art 3 ←

Blok "C", kavels 3 à 53

Blok "D", kavels 5 à 37

Blok "E", kavels 36 à 41

Blok "F", kavels 1 à 8, 10 à 21

Blok "I", kavels 74 à 82

Blok "J", kavels 1 à 5, 62 à 69

Artikel 5.- Gekoppelde bebouwing A - Blok "K", kavels 25 en 26

Artikel 6.- Gekoppelde bebouwing B - Blok "J", kavels 43 en 44

Artikel 7.- Alleenstaande bebouwing - Blok "C", kavels 1, 2, 54, 55  
Blok "D", kavels 1 à 4  
Blok "E", kavels 1, 2, 4 à 8  
Blok "J", kavels 45 à 61  
Blok "G", kavels 1 à 10  
Blok "Y", kavels 1 à 4  
Blok "Z", kavels 1, 4, 5, 7 à 17

Blok C kavels 28 t.e.m. 38

⇒ art. 3 Gege. A.

Zie plan.

Blok D 11 t.e.m. 28 idem.

Blok K kavels 16/m 23

Bouwhoogte 12m. of, alhoord  
stedenbouw

## Artikel 1 - AANEENGESLOTEN BEBOUWING A

### 1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen
- 2° Bebouwing : Aaneengesloten overeenkomstig de aanduidingen op het plan.  
Inplanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructie tot de zijgrens van het perceel : 3 m  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Aangegebouwde constructies : zie plan.  
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : maximum zoals aangeduid op het plan.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 10 m  
Andere hoogten kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : gevelsteen - Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Plat dak.
- 8° Kroonlijst : Rechthoekige en doorlopende kroonlijst verplicht.
- 9° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dat blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
  - de bouwhoogte.

## 1.02- STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

---

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : zoals aangeduid op het plan.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant  
kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:  
rode gevelsteen.- Dezelfde kleur als die van  
de voorgevel van het hoofdgebouw kan toege-  
laten worden indien de kleur van de voorgeve-  
l van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht;

## 1.03 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

---

- 1° Bebouwing : Behoudens de autobergplaatsen, voorzien  
onder 1.03: alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen: Muren in baksteen of betonplaten toegelaten  
indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

## 1.04 - ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° Diepte : zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten  
inbegrepen.

## 1.05 - VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

---

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal : Hetzelfde als voorzien voor de autoberg-  
plaatsen (zie 1.02).
- 3° Afdekking : ofwel natuursteen;  
ofwel verglaasde muurkappen;  
ofwel ezelsrug.

## Artikel 2 - AANEENGESELOTEN BEBOUWING B

---

### 2.01 - Bouwstrook

- 1° Bestemming : Woonhuis, winkelhuis.
- 2° Bebouwing : Aaneengesloten zoals aangeduid op het plan. Inplanting op de linker perceelgrens en op de verplichte bouwlijn in het verlengde van de voorbouwlijn van het bestaande gebouw op aanpalend perceel links. Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel tot de zijgrens van het perceel : 3 m. Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum - zie plan.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : dezelfde hoogte als het bestaande gebouw op aanpalend perceel links.  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : -hetzelfde materiaal en dezelfde kleur als het bestaande gebouw op aanpalend perceel links.
- 7° Dakvorm : Plat dak.
- 8° Kroonlijst : Verplicht.

### 2.02 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

---

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen; duivenhokken. Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken. Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies: 20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

## Artikel 3 - GEGROEPEERDE BEBOUWING A

### 3.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Beouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.  
Inplanting op de verplichte bouwlijn  
zoals aangeduid op het plan.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels  
van de kopconstructies tot de zijgrens van  
het perceel : 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde  
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.  
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum zoals aangeduid op het plan.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst : 8,50 m.  
- Andere hoogten kunnen toegestaan of op-  
gelegd worden zo dit geenszins is voor aan-  
passing aan de bestaande constructies.  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de  
voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :  
gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : plat dak.
- 8° Kroonlijst : Verplicht.
- 9° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dit  
blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning  
die het eerst wordt afgeleverd:  
- de kleur van de gevelsteen;  
- de bouwhoogte.

### 3.02 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

---

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : zoals aangeduid op het plan.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen.- Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

### 3.04 - STROOK VOOR BIJNENPLAATSEN EN TUINEN

---

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 3.02.03):  
20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

### 3.05 - ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° Diepte : zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

### 3.05 - VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

---

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal : Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen (zie 3.02)
- 3° Afdekking : ofwel natuursteen;  
ofwel verglaasde muurkappen;  
ofwel ezelerug.

Artikel 4 - GEGROEPEERDE BEBOUWING B.

4.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming: Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing: Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.  
Inplanting op de verplichte bouwlijn  
zoals aangeduid op het plan.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)  
van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van  
het perceel: 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde  
gevels.
- 3° Bouwbreedte: Aaneengebouwde constructies: zie plan.  
Kopconstructies: min. 6 m.
- 4° Bouwdiepte: 9 m.
- 5° Bouwhoogte: a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst: 6 m.  
- Andere hoogten kunnen toegestaan of opgelegd  
worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan  
de bestaande constructies.  
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:  
gevelsteen.  
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm: Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling  
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-  
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte  
van het verticale vlak door de nok.  
- Andere hellingen kunnen toegelaten of opge-  
legd worden zo dit gewenst is voor aanpassing  
aan de bestaande constructies.-  
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten  
voor de kopconstructies indien aan de beide  
kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm  
gegeven wordt.  
~~Eventuele overige bouwdiepte: plat dak~~
- 8° Dakbedekking: Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal  
verband.
- 9° Dakvensters: Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst: Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dit  
blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning  
die het eerst wordt afgeleverd:  
- de kleur van de gevelsteen;  
- de dakhelling en de nokhoogte;  
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.  
- de bouwhoogte.

#### 4.02- STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: **3 m.**  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum **zoals aangeduid op het plan.**
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum ~~3,00 m~~ **6,00 m**
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

#### 4.03- STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : ~~Gekoppeld: zoals aangeduid op het plan. Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.~~  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en ~~een alleenstaande constructie.~~  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

#### 4.04 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

---

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 4.03):  
30 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

#### 4.05 - ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° Diepte : zie plan
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

#### 4.06 - VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

---

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal: Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen (zie 4.03)
- 3° Afdekking: ofwel natuursteen;  
ofwel verglaasde suurkappen;  
ofwel ezelsrug.

Artikel 5 - GEKOPPELDE BEBOUWING A.

8.01 - STROOK VOOR HOOFDEGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
- Inplanting op de verplichte bouwlijn  
zoals aangeduid op het plan.
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)  
tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde  
gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 7 m.
- 4° Bouwdiepte : 9 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst: 6 m  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van  
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:  
gevelsteen.  
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,  
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met  
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch  
ten opzichte van het verticale vlak door de  
nok.- Schild- of wolfsdak is toegelaten.  
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in  
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds  
bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het  
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
  - de dakhelling en de nokhoogte;
  - het materiaal en de kleur van de dakbe-  
dekking;
  - de bouwhoogte.

#### 5.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

---

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel : 3 m.  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 15 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant groenlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

#### 5.03 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUIJEN

---

- 1° Bebouwing : alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

#### 5.04 - ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° Diepte : zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 6 GEKOPPELDE BEBOUWING B.

001 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
- Inplanting op de verplichte bouwlijn  
zoals aangeduid op het plan.
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)  
tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde  
gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 7m.
- 4° Bouwdiepte : 9 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot  
bovenkant kroonlijst: 6 m  
b) Overige gevels : maximum de hoogte van  
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:  
gevelsteen.  
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,  
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met  
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch  
ten opzichte van het verticale vlak door de  
nok.- Schild- of wolfsdak is toegelaten.  
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in  
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds  
bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het  
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
  - de dakhelling en de nokhoogte;
  - het materiaal en de kleur van de dakbe-  
dekking;
  - de bouwhoogte.

04 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : ~~Behoudens de autobergplaatsen, voorzien~~  
~~onder 03, alle constructies verboden.~~  
**Alle constructies verboden.**
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten  
indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

05 - ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : **zie plan.**
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten  
inbegrepen.

Artikel 7. ALLEENSTAANDE BEBOUWING

7.01 - BOUWSTROOK (diepte: 20 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.  
Geen verplichte bouwlijn. ~~Inplanting op x~~  
~~minimum x m uit de rooilijn. Minimum afstand tot~~  
~~de rooilijn zoals aangeduid op het plan.~~  
Minimumafstand van de constructies tot de  
zijgrenzen van het perceel 3 m.- Afzonder-  
~~lijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot~~  
~~op 3 m afstand van de zijgrenzen van het~~  
~~perceel, indien de oprichting geschiedt op~~  
~~minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.~~  
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 9 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum ~~de helft van de perceelbreedte.~~ 15 m.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.  
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in  
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte  
kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak toe-  
gelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op  
bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in  
horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, ~~op minimum~~ 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. - Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

## STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 7.02):  
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen:** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

### 7.04 - ACHTERUITBOUWSTROOK.

- 1° **Diepte :** zie plan.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 7. ALLEENSTAANDE BEBOUWING

7.01 - BOUWSTROOK (diepte: 20 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : Woonhuizen

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Geen verplichte bouwlijn. ~~Minimum afstand tot de rooilijn~~ Minimum afstand tot de rooilijn zoals aangeduid op het plan. 6m

Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 3 m. - ~~Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.~~

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 9 m.

4° Bouwdiepte : Maximum ~~de helft van de perceelbreedte~~ 15 m.

5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.  
Bijgebouwen maximum 3 m.

6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.

8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. - Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

ROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 7.02):  
10% van de perceeloppervlakte.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

7.04 - ACHTERUITBOUWSTROOK.

1° Diepte : zie plan. 6m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.