

9505
369

WIJZIGENDE BASISAKTE - VERKOOP

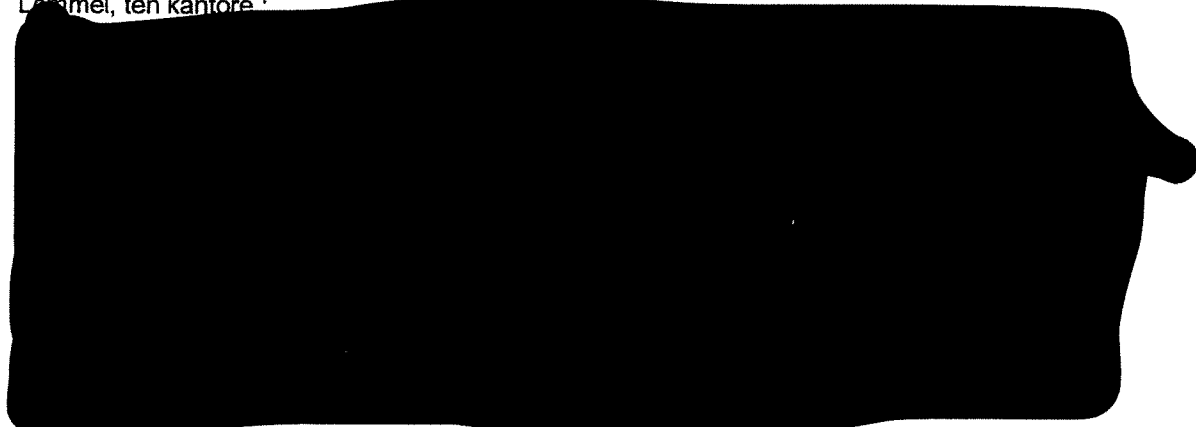
Op heden zeventien april tweeduizend verschenen voor mij, Meester Bruno INDEKEU, notaris te Lommel, minuuthouder, met tussenkomst van Meester Paul Geebelen, notaris te Lommel, ten kantore:

Rep. 9505

17/04/2000

WYZ. BASISAKTE

VERKOOP



A. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Komparanten sub 1/ en 2/ verklaren dat :

1/ Zij ingevolge verderop vermelde eigendomstitel deels eigenaar zijn van volgend onroerend goed:

Stad LOMMEL:

Een gebouwenkompleks, genaamd "Residentie DE VRYHEYT", gelegen aan het Adelbergpark, op volgende vijf percelen grond aldaar, gekadastraerd of geweest, Sectie C, nummers 597/M/deel (groot circa éénennegentig centiare vierendertig vierkante decimeter, lot A in titel van eigendom), 598/W/deel (groot circa eenennegentig centiare zesenvijftig vierkante decimeter, lot C in titel van eigendom); 598/Z/deel (groot circa zeven vierkante meter zestig vierkante decimeter, lot E2 in titel van eigendom); 565/M (groot ongeveer tien are eenenveertig centiare vijfendertig vierkante decimeters, lot F in de titel van eigendom), 565/L (groot circa drie are zesendertig centiare vierentwintig vierkante decimeters, lot G in de titel van eigendom).

Zoals deze loten staan aangeduid op een schets 'A', die gehecht is gebleven aan een basisakte verleden voor notaris Bruno Indekeu, met tussenkomst van notaris Philippe Crolla, beiden te Lommel op vijftwintig januari negentienhonderd zesennegentig:

2/ Dat voormeld goed onder het stelsel van de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid werd gebracht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notarissen Indekeu (minuuthouder) en Geebelen op vier juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op zeventien juni daarna, boek B38/5224 nummer 6.

Bij deze akte zijn gevoegd: a/ het reglement van mede-eigendom; b/ een kopie van de bouwvergunning; c/ de plannen van de op te richten gebouwen; d/ de algemene verkoopvoorwaarden.

B. WIJZIGENDE BASISAKTE

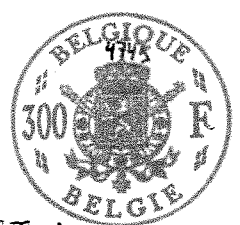
Hierna verklaren komparanten, handelend ingevolge volmacht vervat in voormelde basisakte, dat volgende wijzigingen aan voormelde basisakte worden aangebracht :

1) Wijziging situering privatieven P23, P 24 en P25

- de situering van de privatieven P23, P24 en P25 wordt gewijzigd, waarbij ook de doorgang, aangeduid op het aan voormelde basisakte gehechte plan, verdwijnt; de aandelen (duizendsten) van voormelde privatieven in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht blijven behouden zoals bepaald in voormelde basisakte;

- creatie van twee ondergrondse kelderruimten K8 en K9, waaraan echter GEEN aandelen (duizendsten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht worden toegekend, aangezien zij worden toegevoegd :

X745078



EERSTE VERBODENDE AKTE en
handhaving van één lijn

[Handwritten signatures and notes]

4350
2
03/05/00 5722 3
7.583,-

- * K8 aan het appartement A18;
- * K9 aan het appartement A19.
- creatie van een ondergrondse kelderruimte K10, omvattende:
 - ° in privaatieve en uitsluitende eigendom : de kelderruimte zelf;
 - ° in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twee/duizendsten (2/1.000) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht;

De privatieven **P23, P24, P25, K8, K9 en K10** staan aangeduid op schets 'A', die deel uitmaakt van onderhavige akte.

2) Splitsing van privaatief P15 in P15 en B1

- de ondergrondse parkeerruimte **P15**, omvattende:
 - ° in privaatieve en uitsluitende eigendom : de parkeerruimte zelf; met berggruimte;
 - ° in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vier/duizendsten (4/1.000) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht;
 wordt opgesplitst in volgende privatieven :
 - 1/ - de ondergrondse parkeerruimte **P15**, omvattende:
 - ° in privaatieve en uitsluitende eigendom : de parkeerruimte zelf;
 - ° in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twee/duizendsten (2/1.000) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht;
 - 2/ - de ondergrondse berggruimte **B1**, waaraan echter GEEN aandelen (duizendsten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond en het opstalrecht worden toegekend, aangezien de berggruimte wordt toegevoegd aan het privaatief **A2**, gelegen op de gelijkvloerse verdieping.

Zoals deze beide privatieven P15 en B1 staan aangeduid op schets 'B', die deel uitmaakt van onderhavige akte.

3. Vestiging erfdienstbaarheid

Komparanten verklaren een erfdienstbaarheid van doorgang te voet, eeuwigdurend en gratis, te vestigen in voordeel van ondergrondse kelderruimte K8 en lastens de ondergrondse parkeerruimte P24, beide afgebeeld op voormelde schets 'A', zodat de ondergrondse kelderruimte K8 steeds te voet en langs de kortste weg kan worden bereikt vanuit de gemeenschappelijke gedeelten over de parkeerruimte P24.

Pro fisco wordt de vestiging van deze erfdienstbaarheid geschat op duizend (1.000) frank.