



INSP-205

OCB vzw
Member of OCB GroupProKo.: LS13
Verslagnr.: 6303423-rev.01
Voorl. verslagnr.:
Datum: 10/01/2025

Klant / Opdrachtgever:



Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE**INSTALLATIE OP LS OF ZLS****(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 635 VAN BROEKHOVEN BJORN

Eigenaar/beheerder/uitbater:



Installateur/verantw. werk: Naam: idem Adres: idem

B.T.W.: --

Adres installatie:



Private HS-cabine: NEE

Type installatie: wooneenheid

Toestel/Install. ID: GEERKENSSTRAAT 11

EAN nr.: 541449206000878035 Netbeheerder: Fluvius

Teller nr.: 1SAG310043
7869 Nachtteller nr.:**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 19/07/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.**INSTALLATIE**Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 25A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 25A DNB Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappijMeter-bordverbinding: kabeltype: VOBs aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 16 mm²

Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde

Aardelektrode: type: pen sectie: 6 mm²

Diff. schakelaar: algemene: 4p 25A/300mA bijkomende: 2x DiffAut. 32A/30mA

Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting - gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding

Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 9

1. Aut. 2p 16A/10000 2 stuks
2. Aut. 2p 10A/10000 3 stuks
3. Aut. 2p 6A/10000 1 stuks
4. Aut. 4p 16A/6000 3 stuks

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 7,24 MOhm

Spreidingsweerstand: 15,51 Ohm

1/3

controle organisme	maatschappelijke zetel:			
vereniging zonder winstoogmerk	Koningin Astridlaan 60	T : 03 / 451 37 00	www.ocb.be	BTW BE 0404.312.034
gewestelijke zetel: in elke provincie	2550 Kontich	F : 03 / 451 37 10	info@ocb.be	Bank KBC BE97 4053 0205 0149

Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Geen Dit verslag annuleert en vervangt elke voorgaande revisie.
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>5. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)</p> <p>6. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>7. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>8. (STD I5.16) Aanspreekstroom Diff. schakelaar voldoet niet. (in begin installatie dient een diff. Te staan van 40A/(max 300mA) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.4d)</p> <p>9. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d) (verdeelrail in bord)</p> <p>10. (STD I6.6) Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperkingsklasse 3. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5e)</p> <p>11. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (badkamermeubel) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)</p> <p>12. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>13. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2) (lamp kelder)</p> <p>14. (STD I8.20) Sectie leidingen is niet correct (intern dient men te kablere met min 6mm².) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5/5.2.1.2)</p> <p>15. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p>

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.** De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf

