

# DC à la carte



---

*Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt  
72029A0823/00A002, 72029A0823/00B002*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

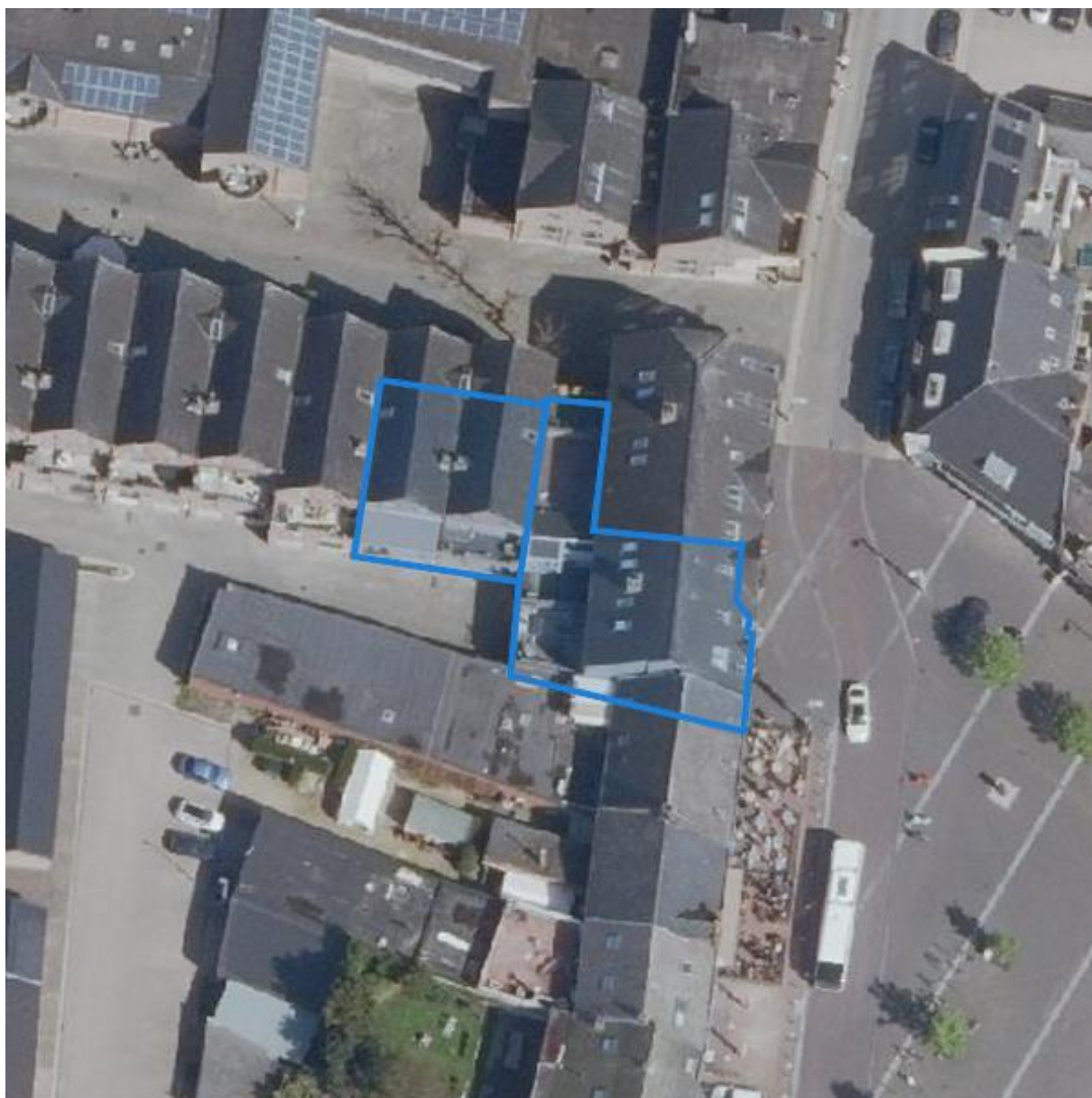
Wonen

Dossier: 2025-0343/001

---

*Locatie*

---

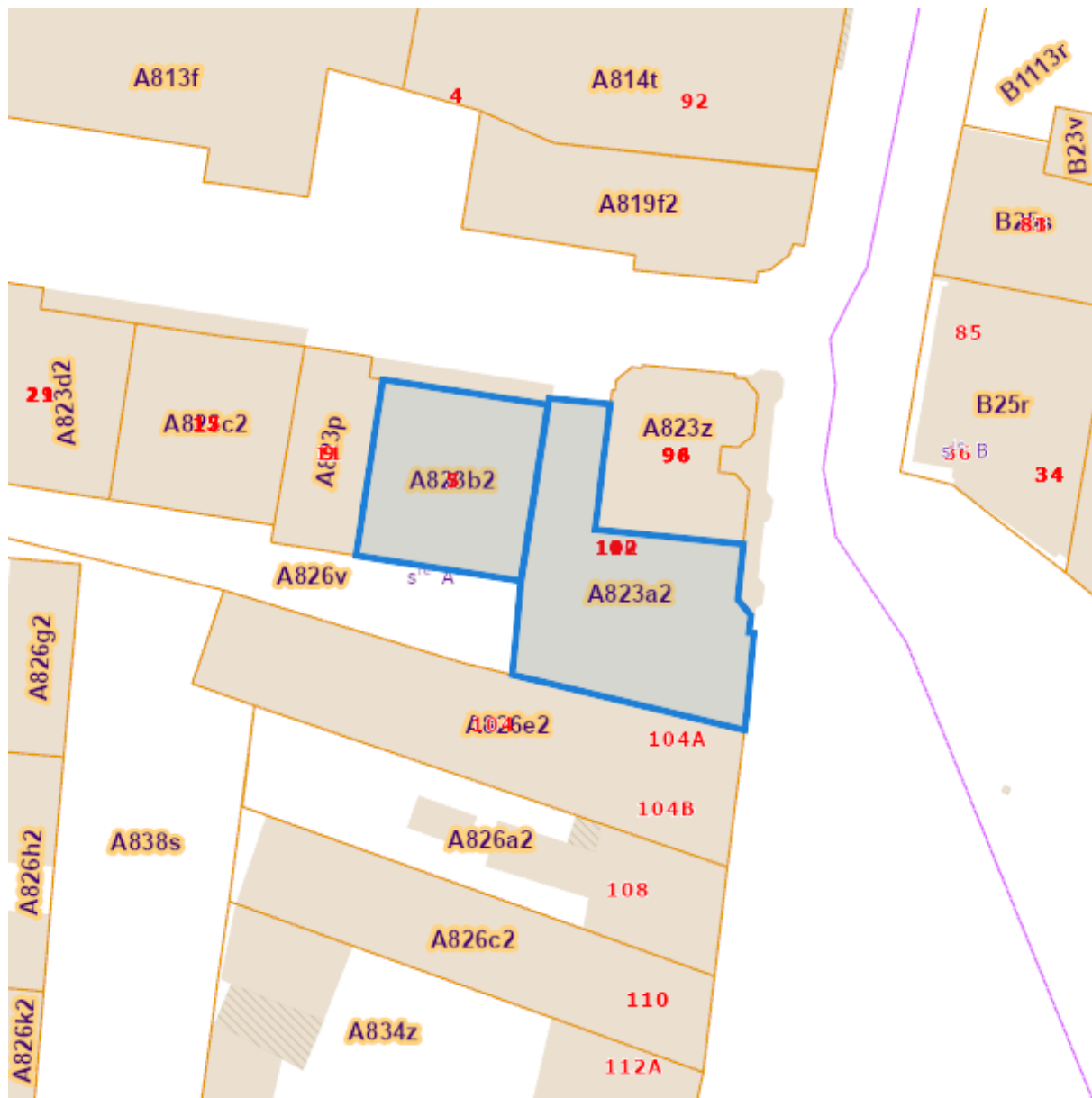


Omgeving



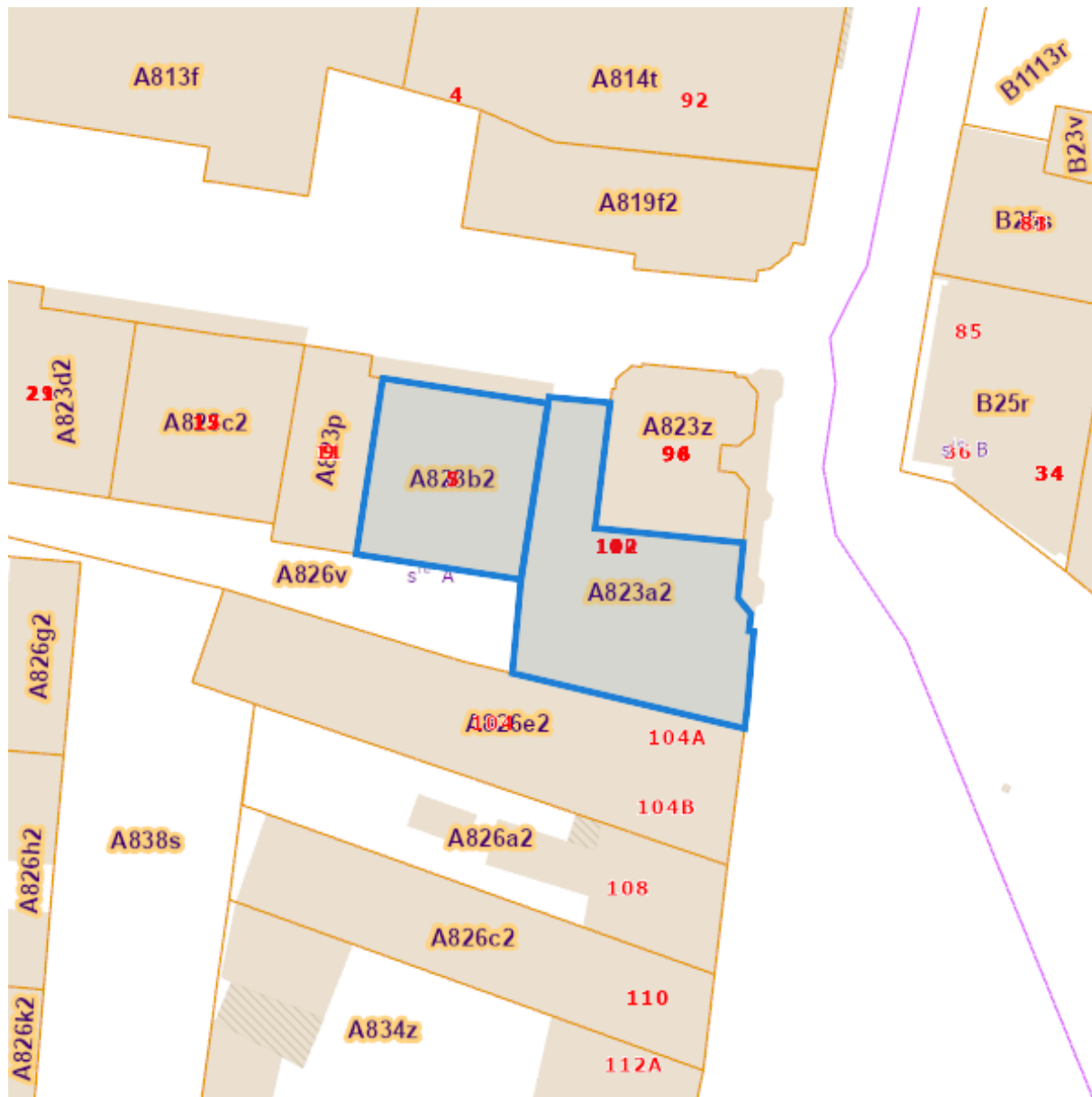
Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Fiscale toestand

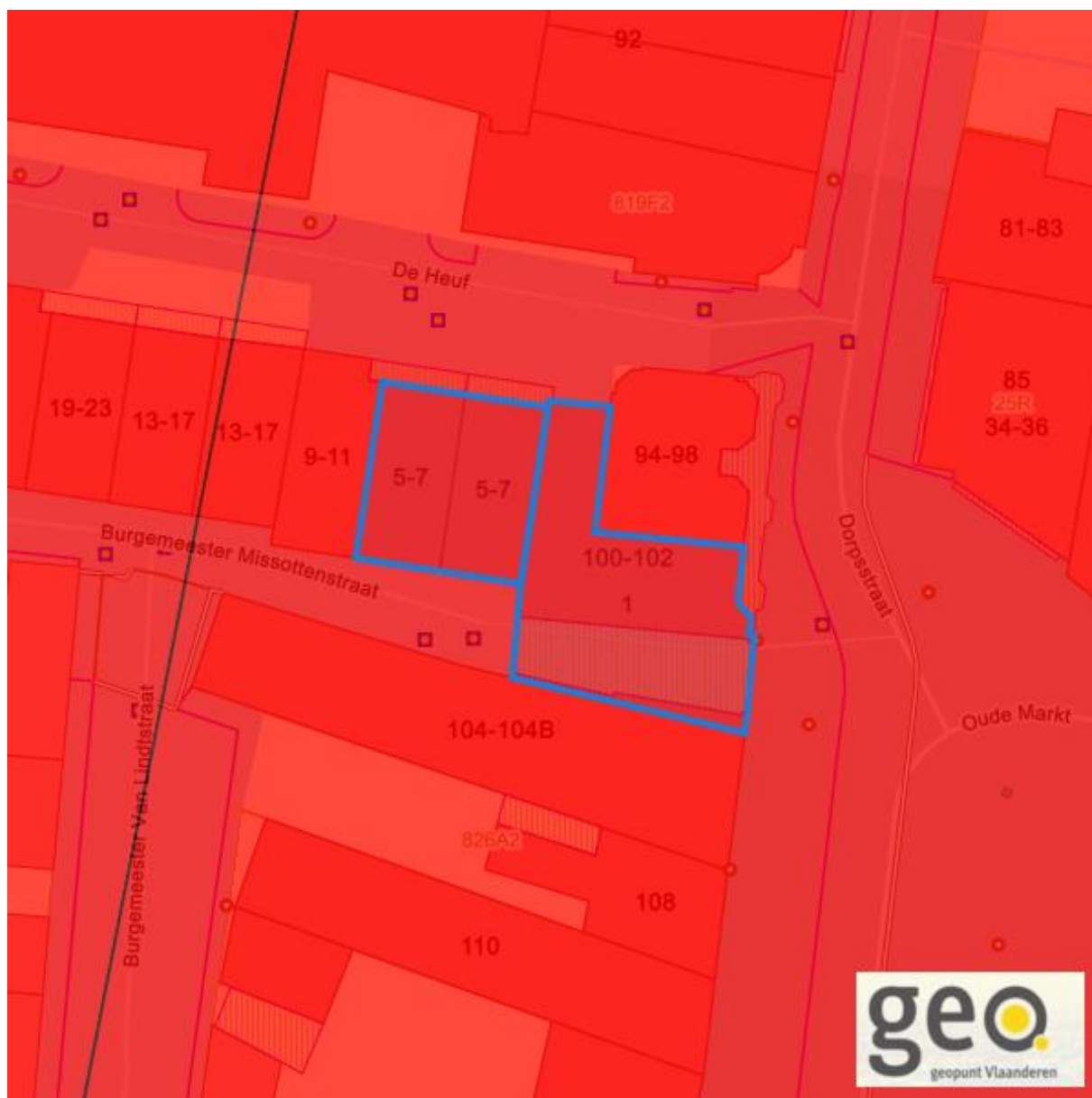


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

---



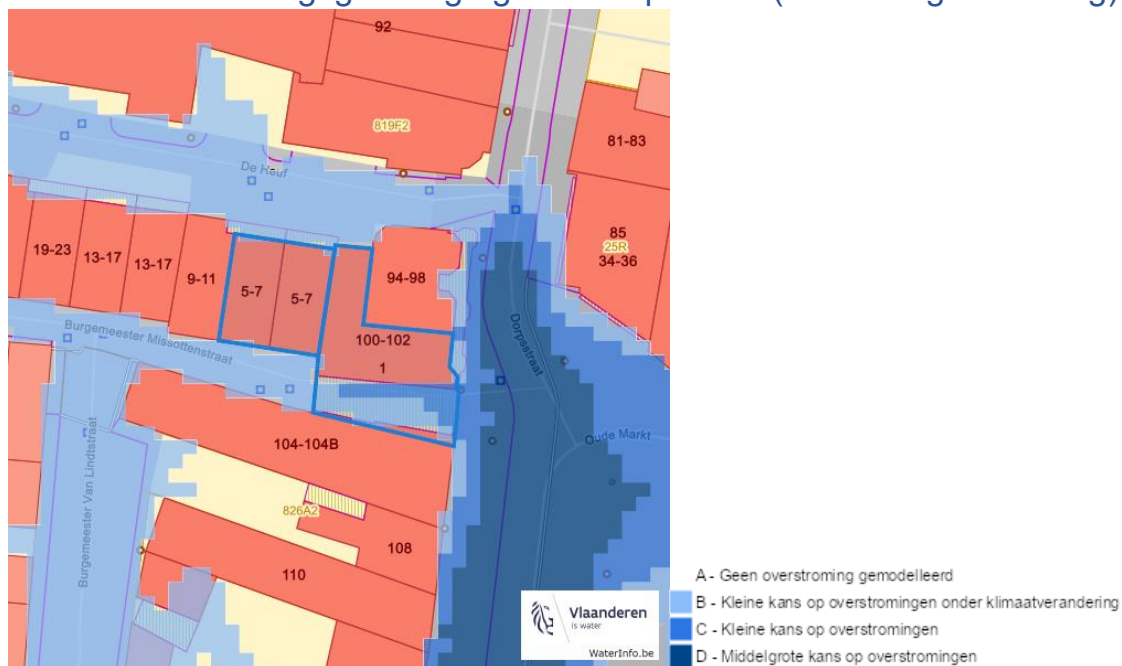
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

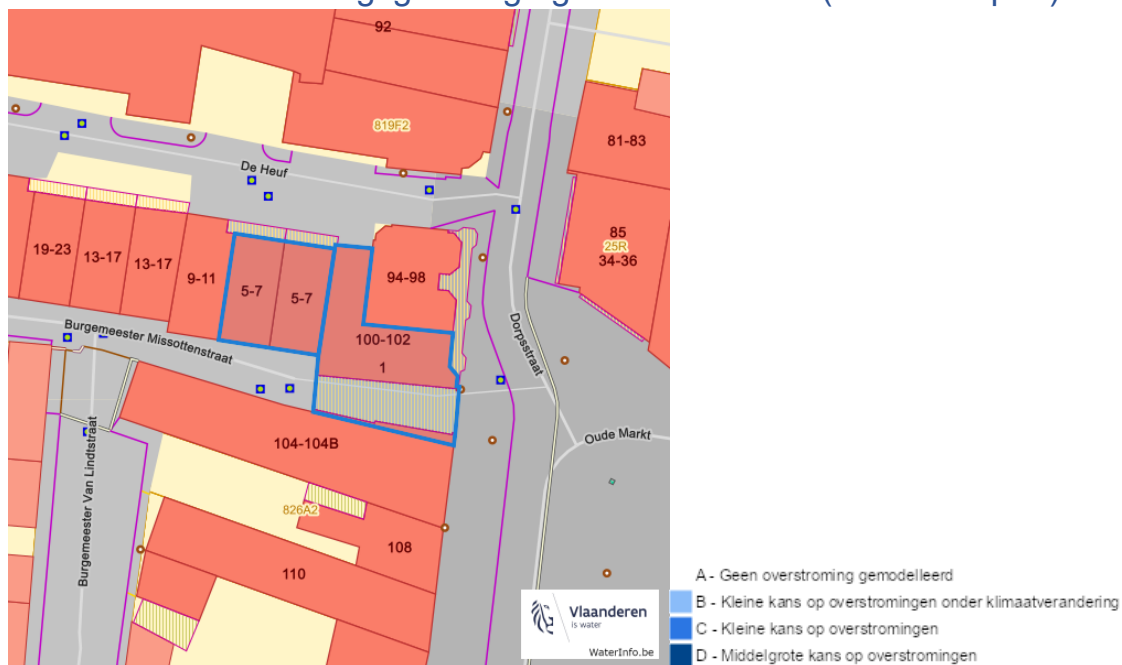
Dossier: 2025-0343/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

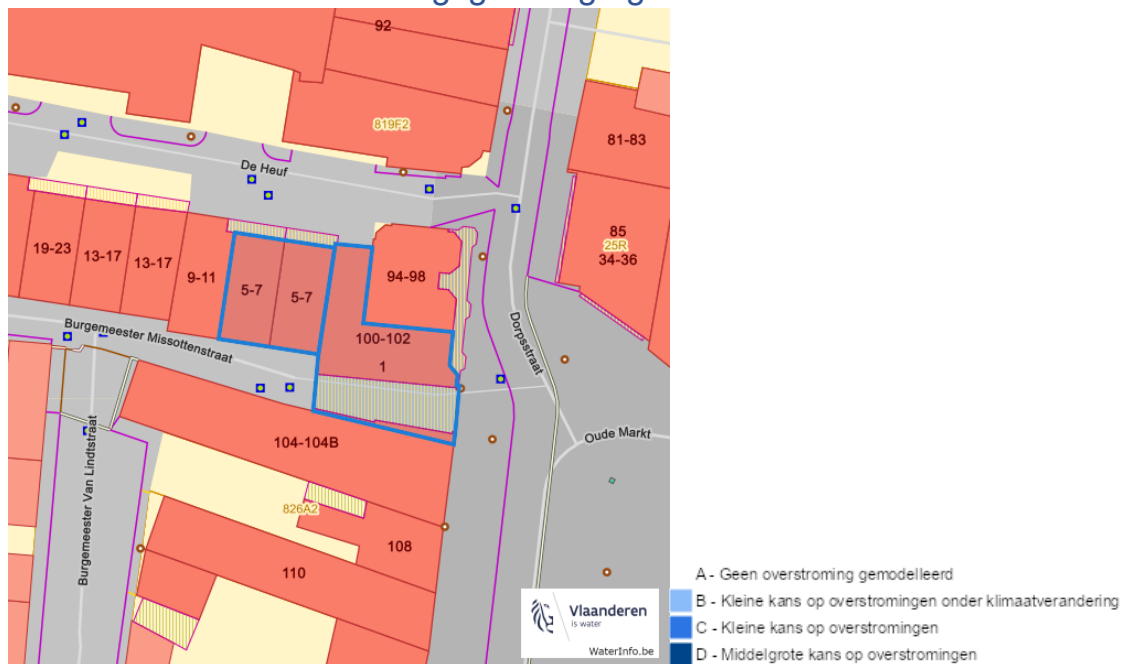


## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



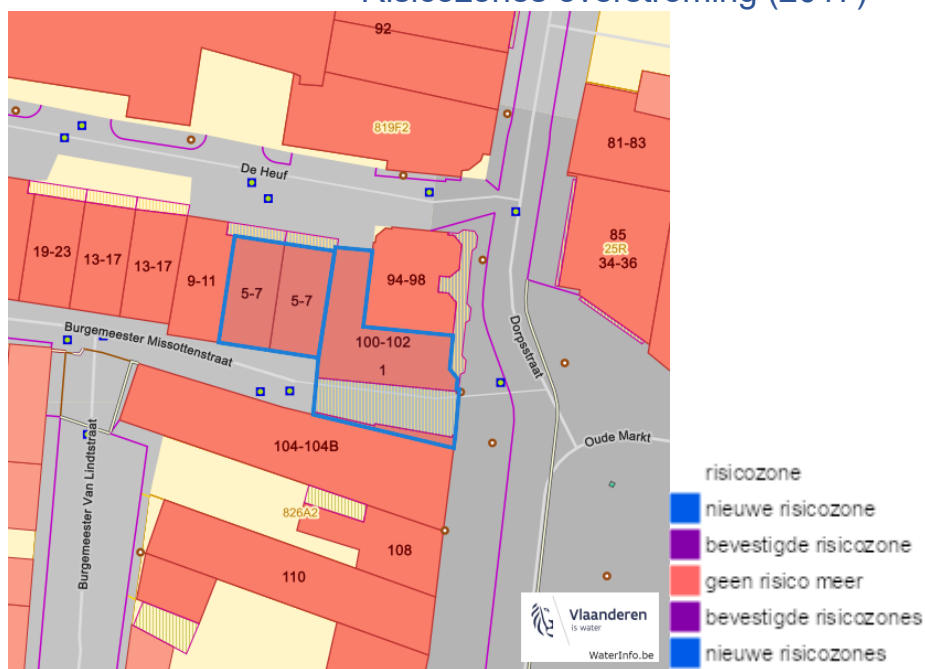
Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2025-0343/001

### Van nature overstroombare gebieden

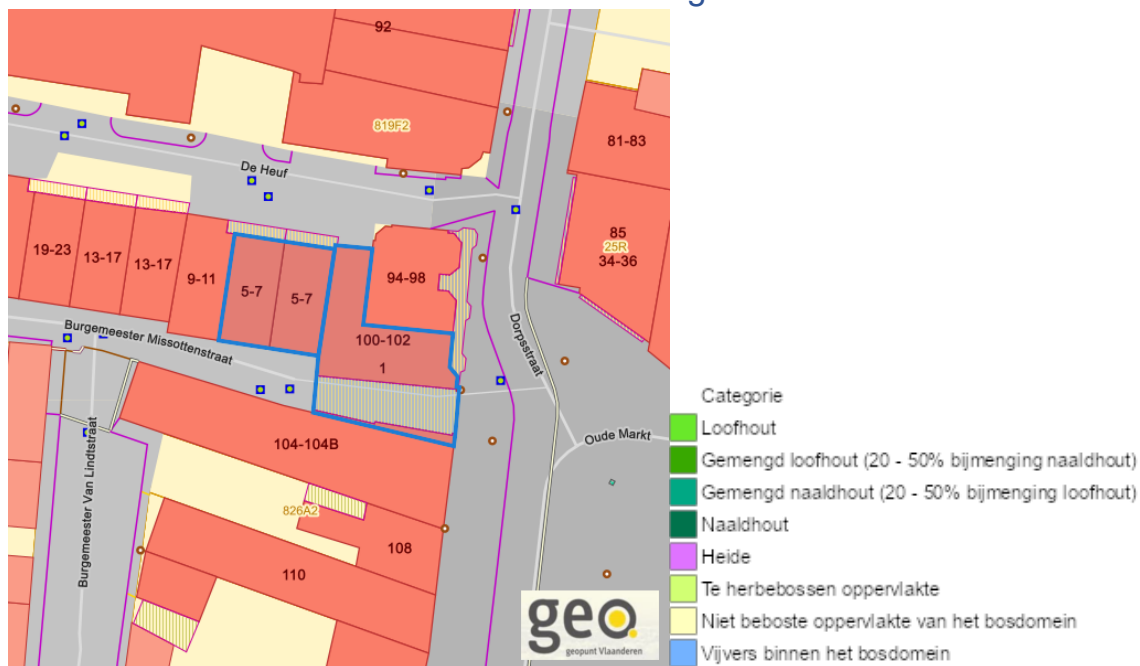


### Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

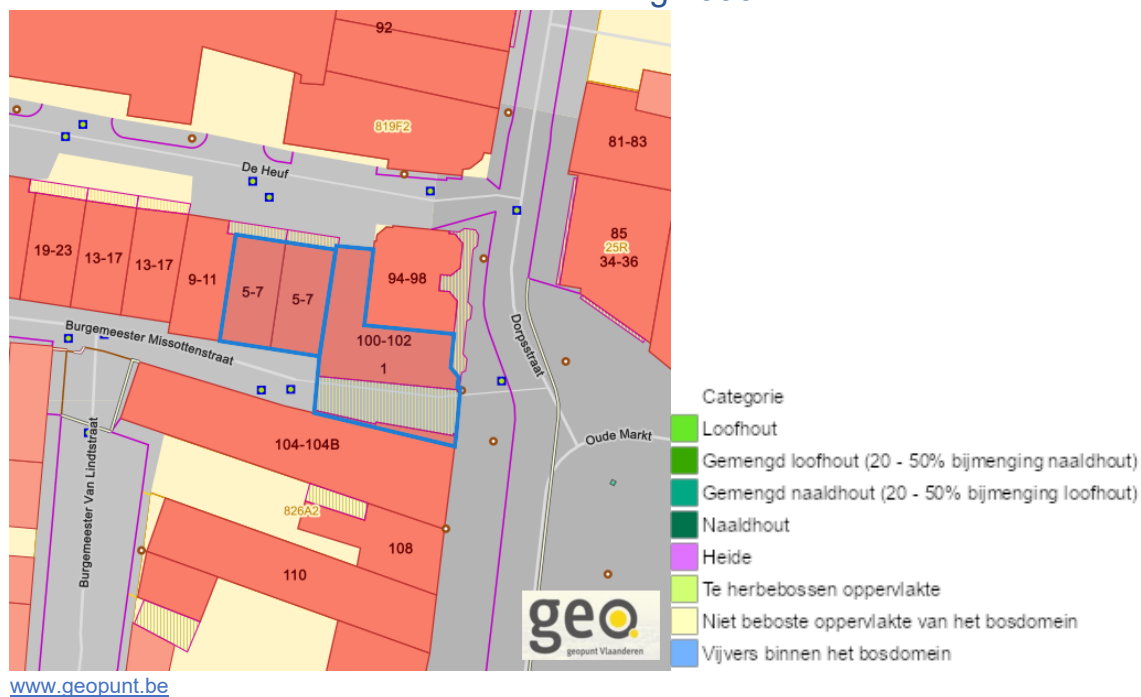
Groenkaart Vlaanderen (2021)



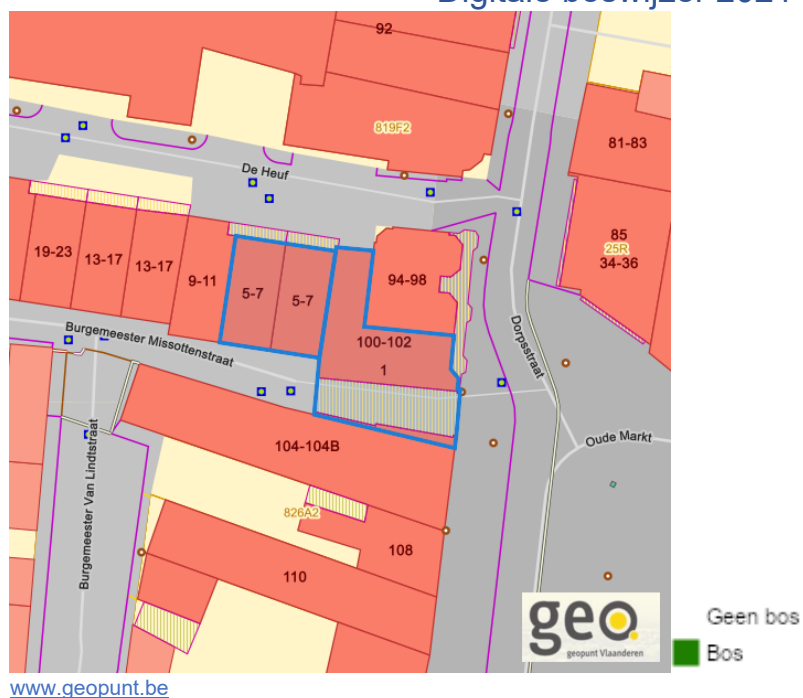
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

### Boskartering 1990



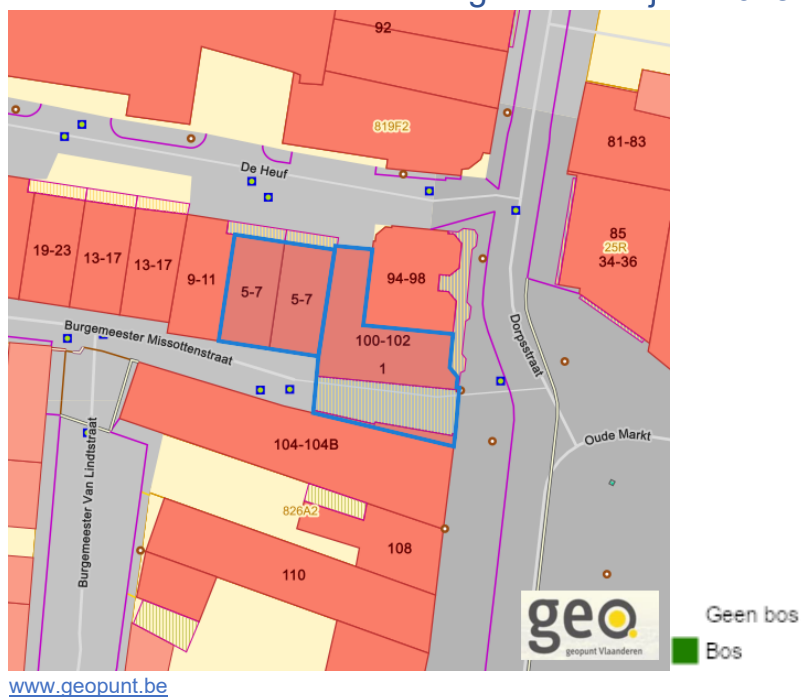
### Digitale boswijzer 2021



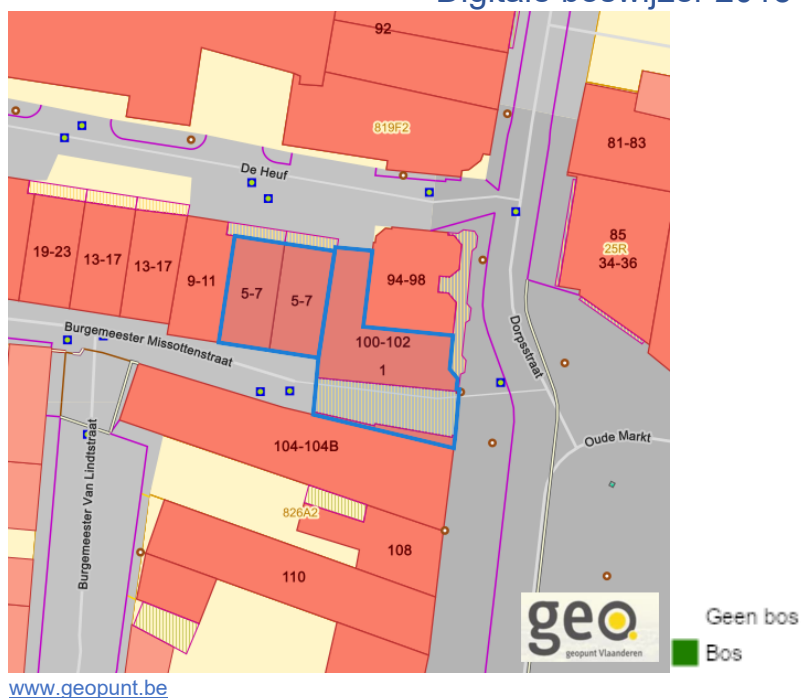
Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

## Digitale boswijzer 2018



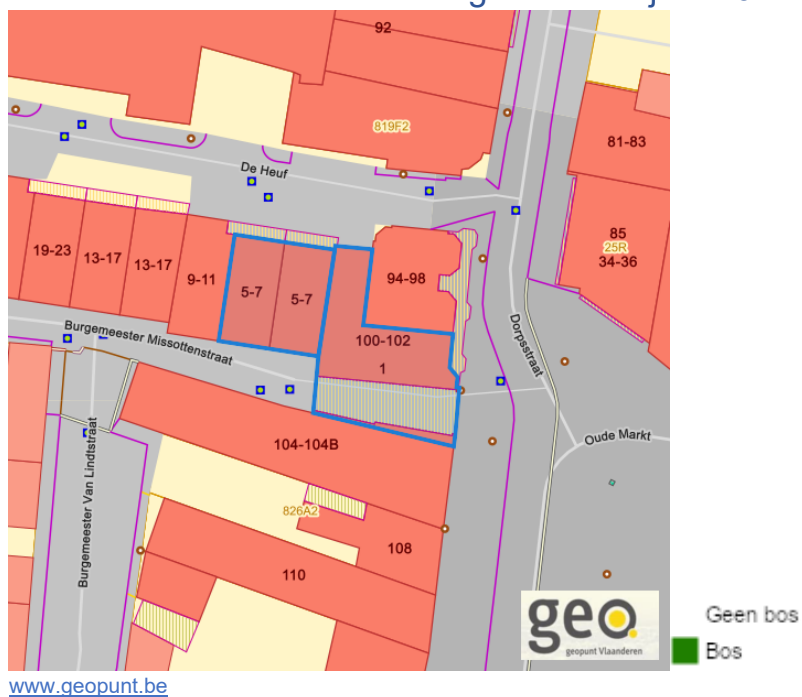
## Digitale boswijzer 2015



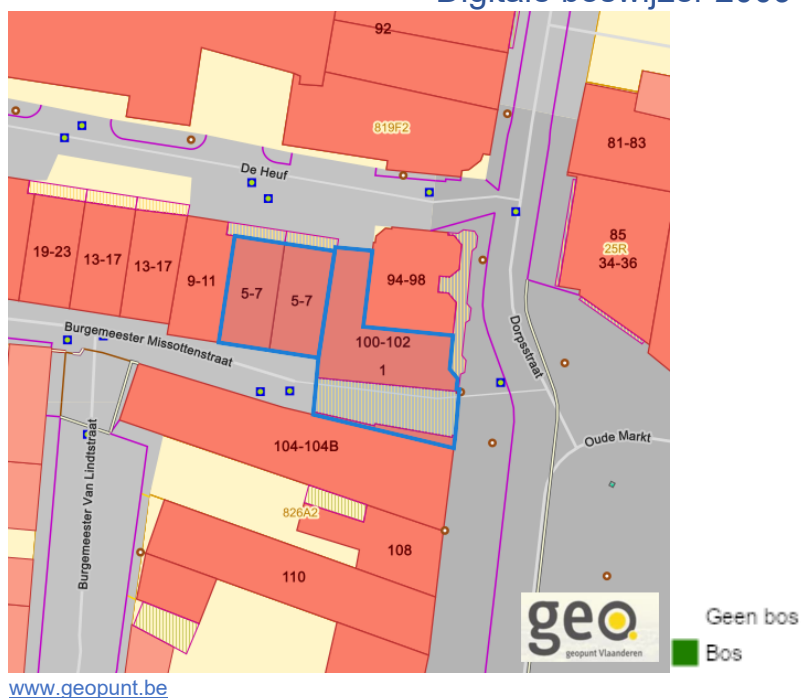
Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

### Digitale boswijzer 2012



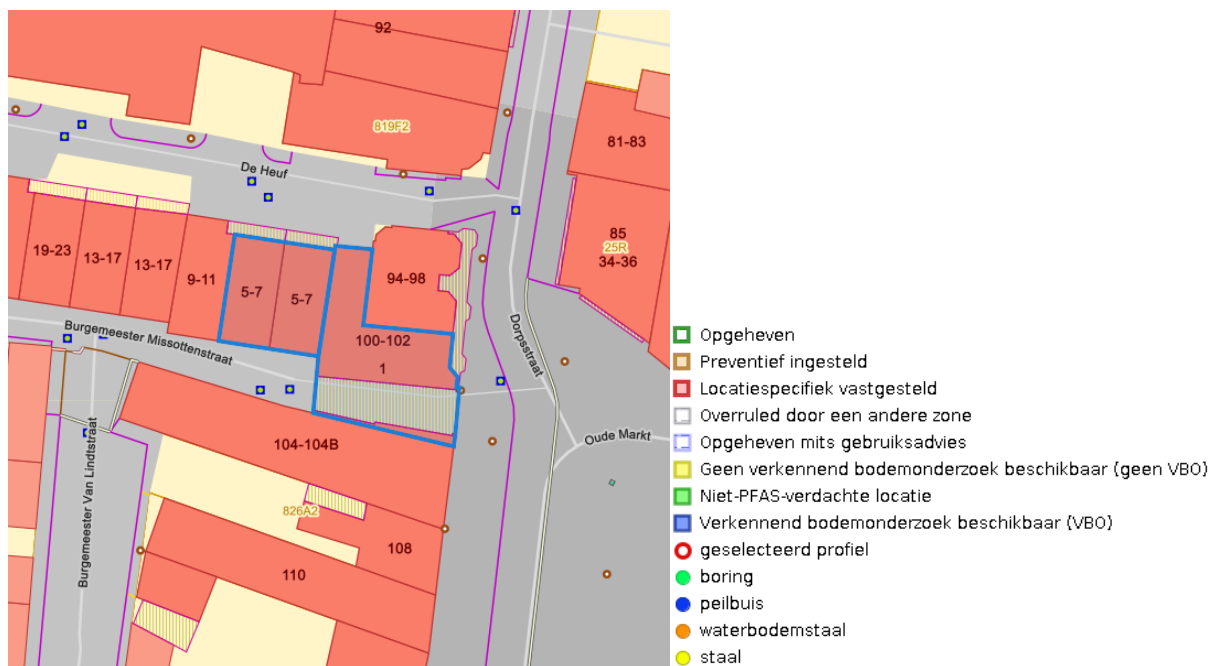
### Digitale boswijzer 2009



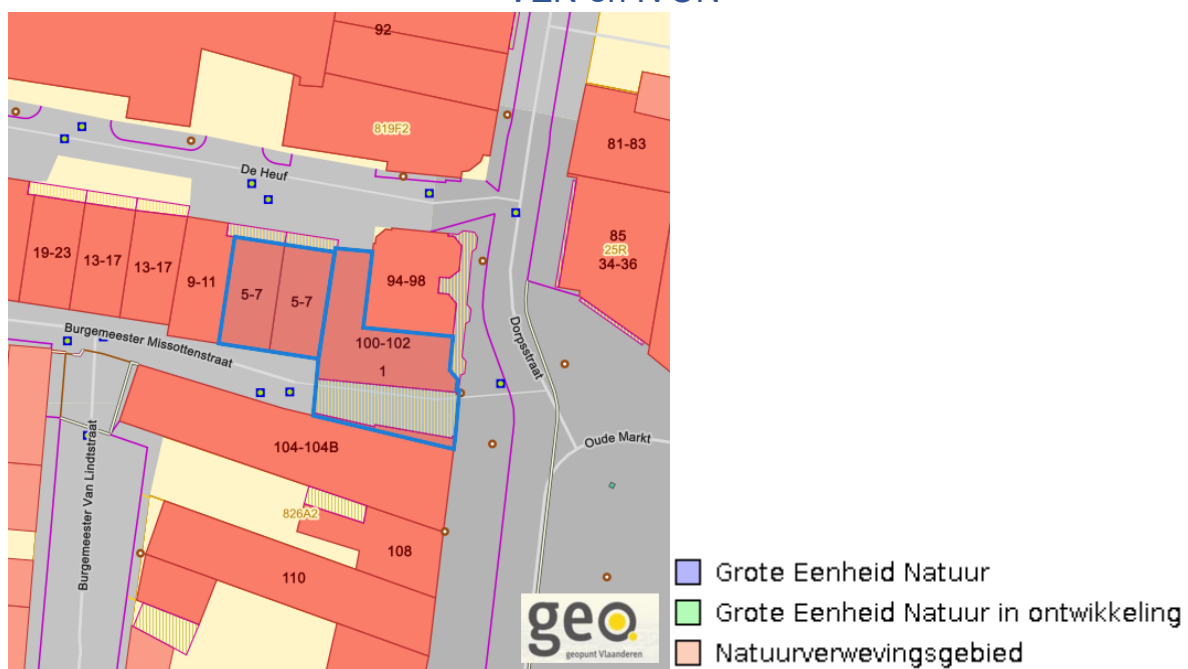
Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

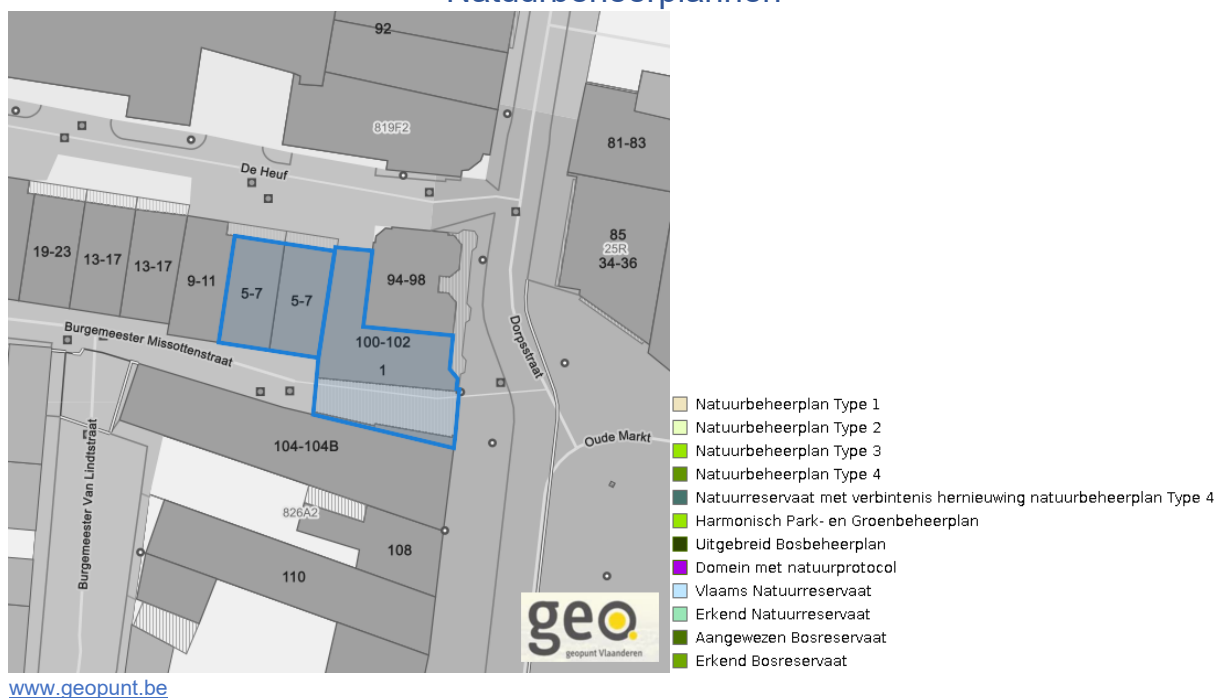
Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

## Jachtterreinen



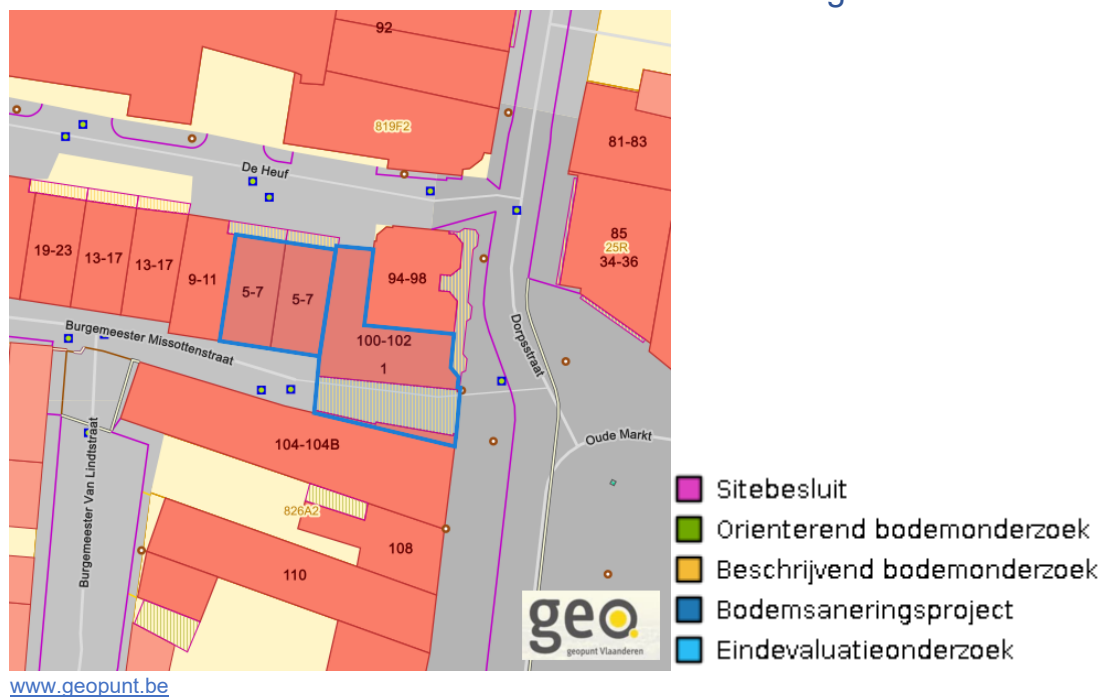
## Natuurbeheerplannen



Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2025-0343/001

---

*Recht van voorkoop*

---

## Vlaams voorkooprecht

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Recht van voorkoop afbakening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001

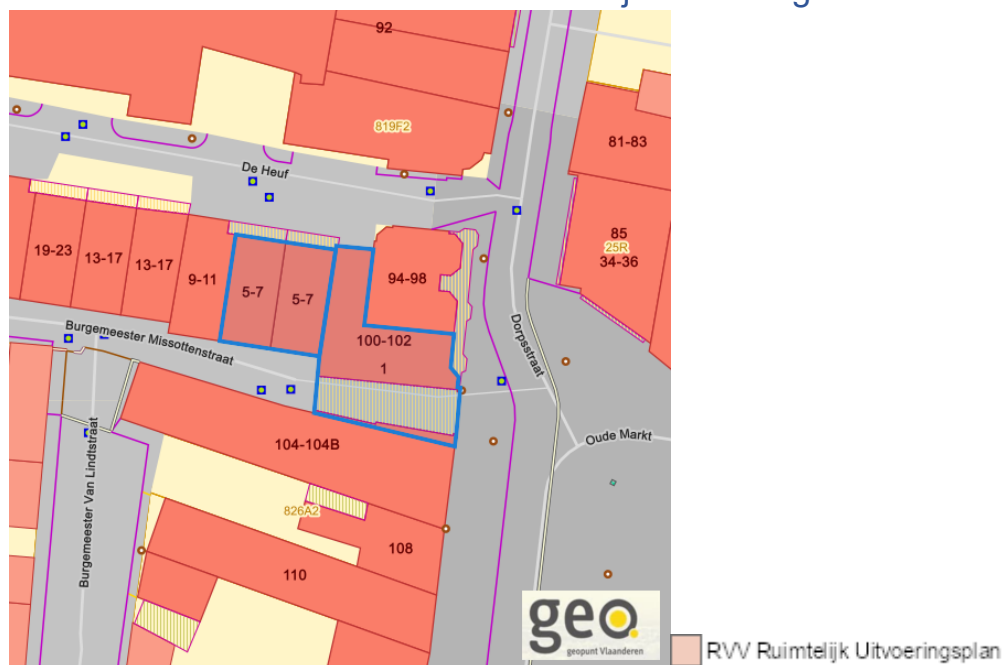
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening

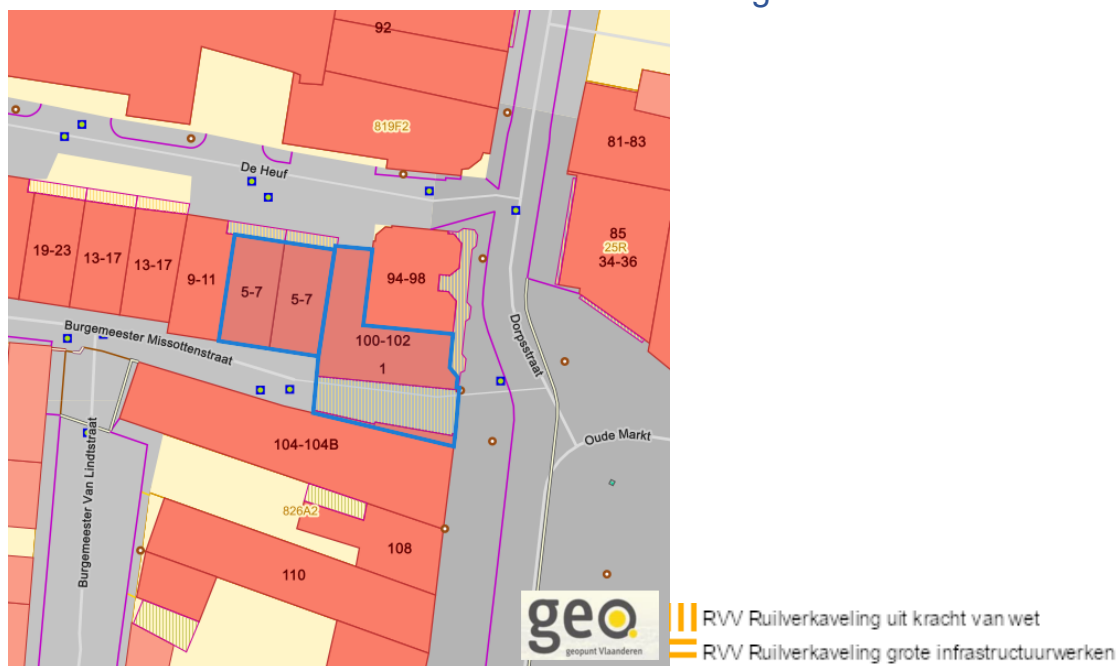
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



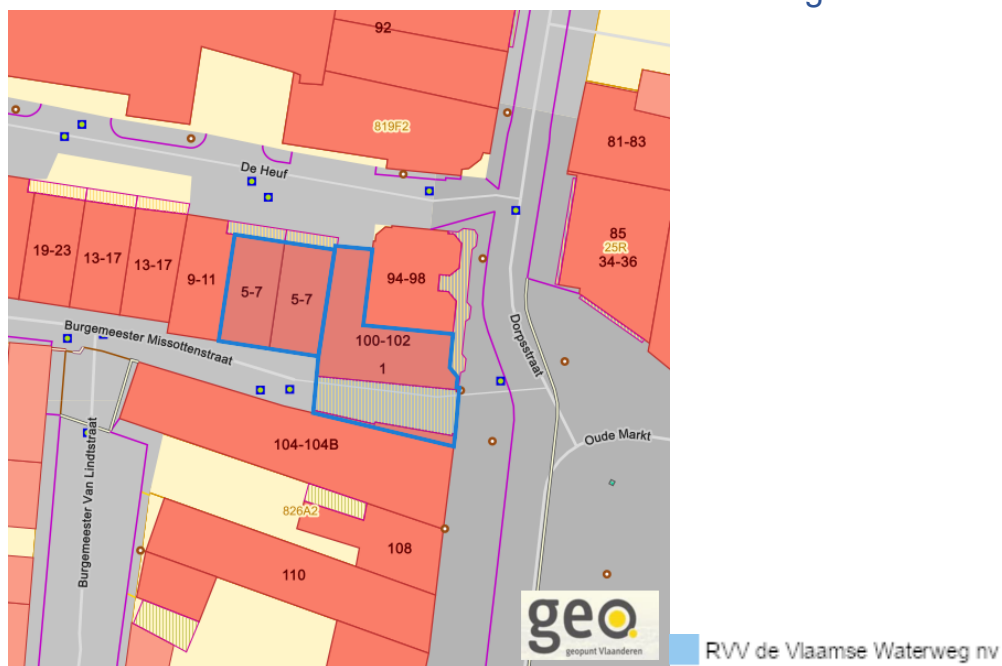
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



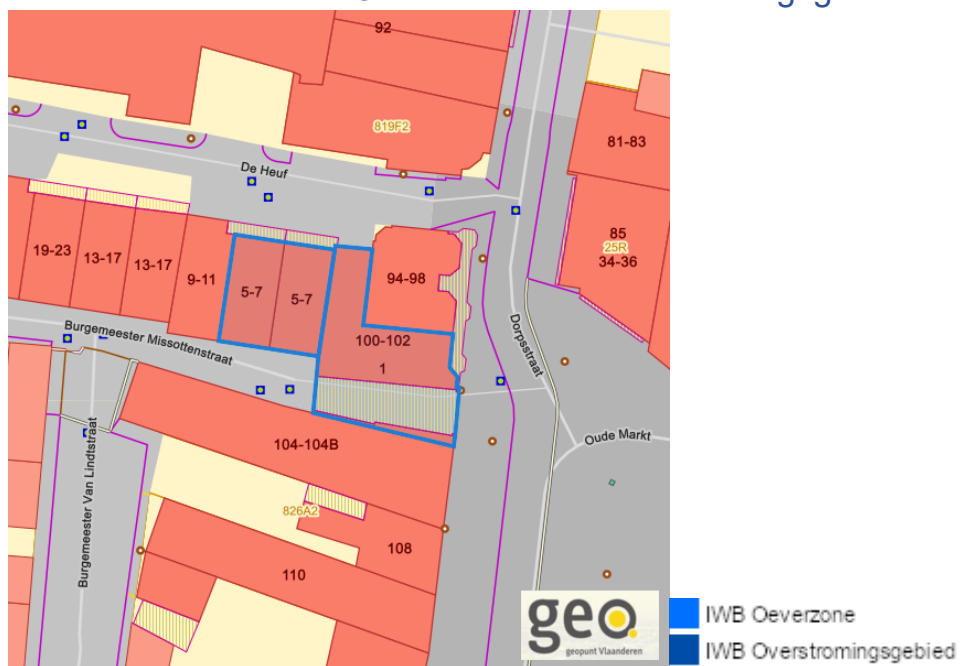
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

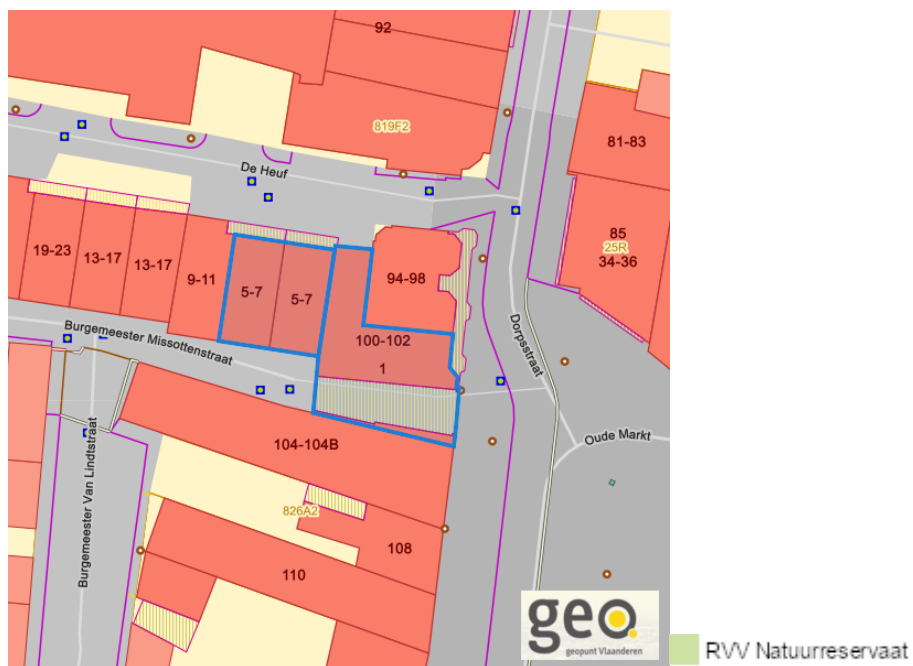
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuureservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001

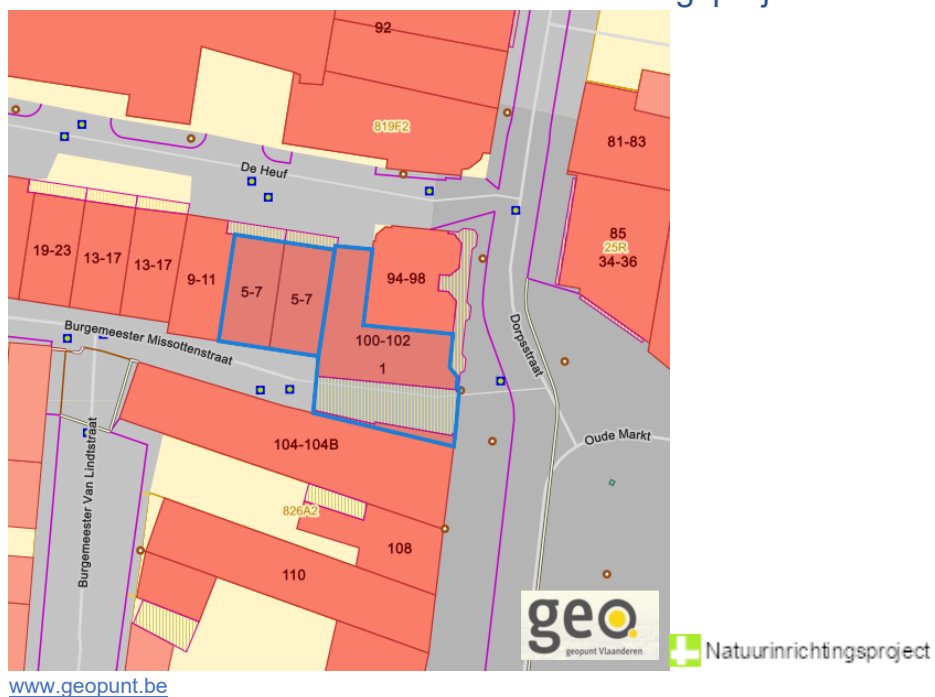
Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

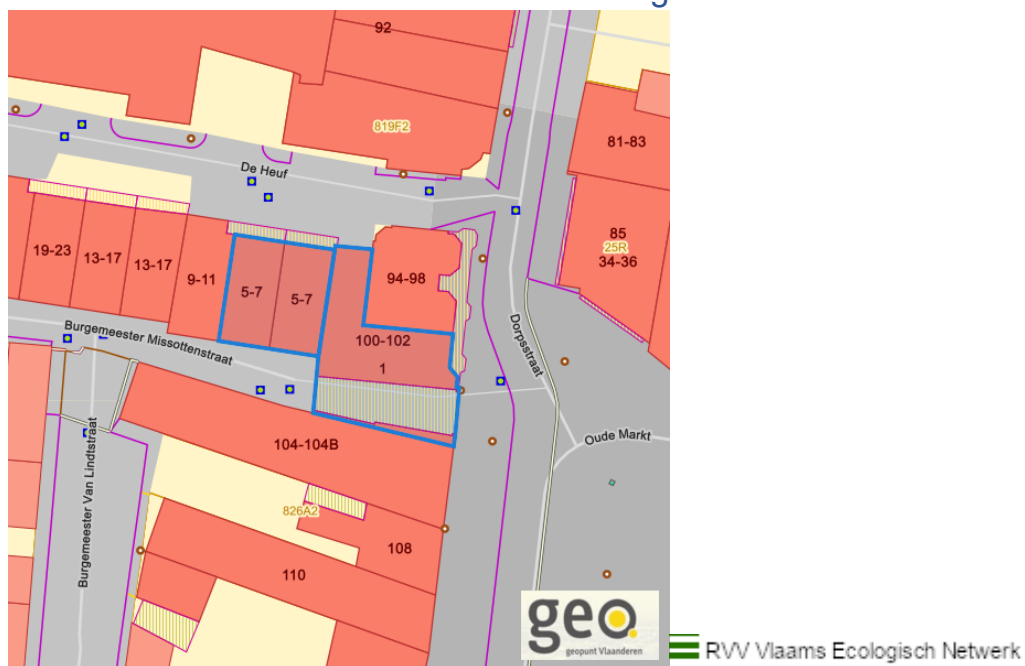


Dossier: 2025-0343/001

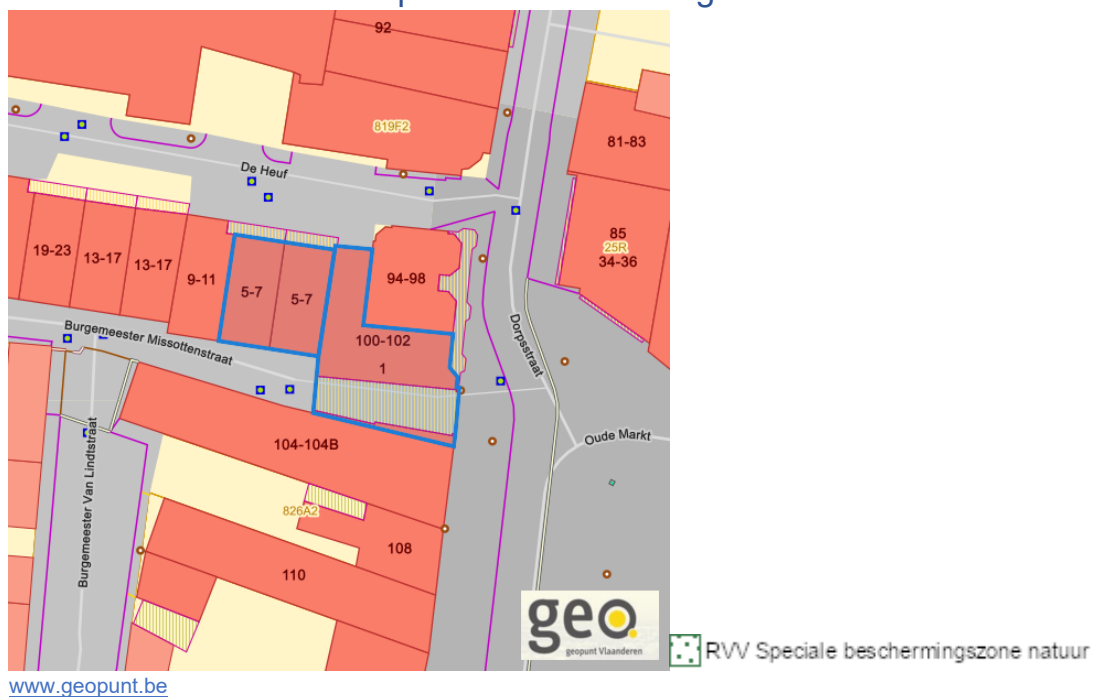
Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur

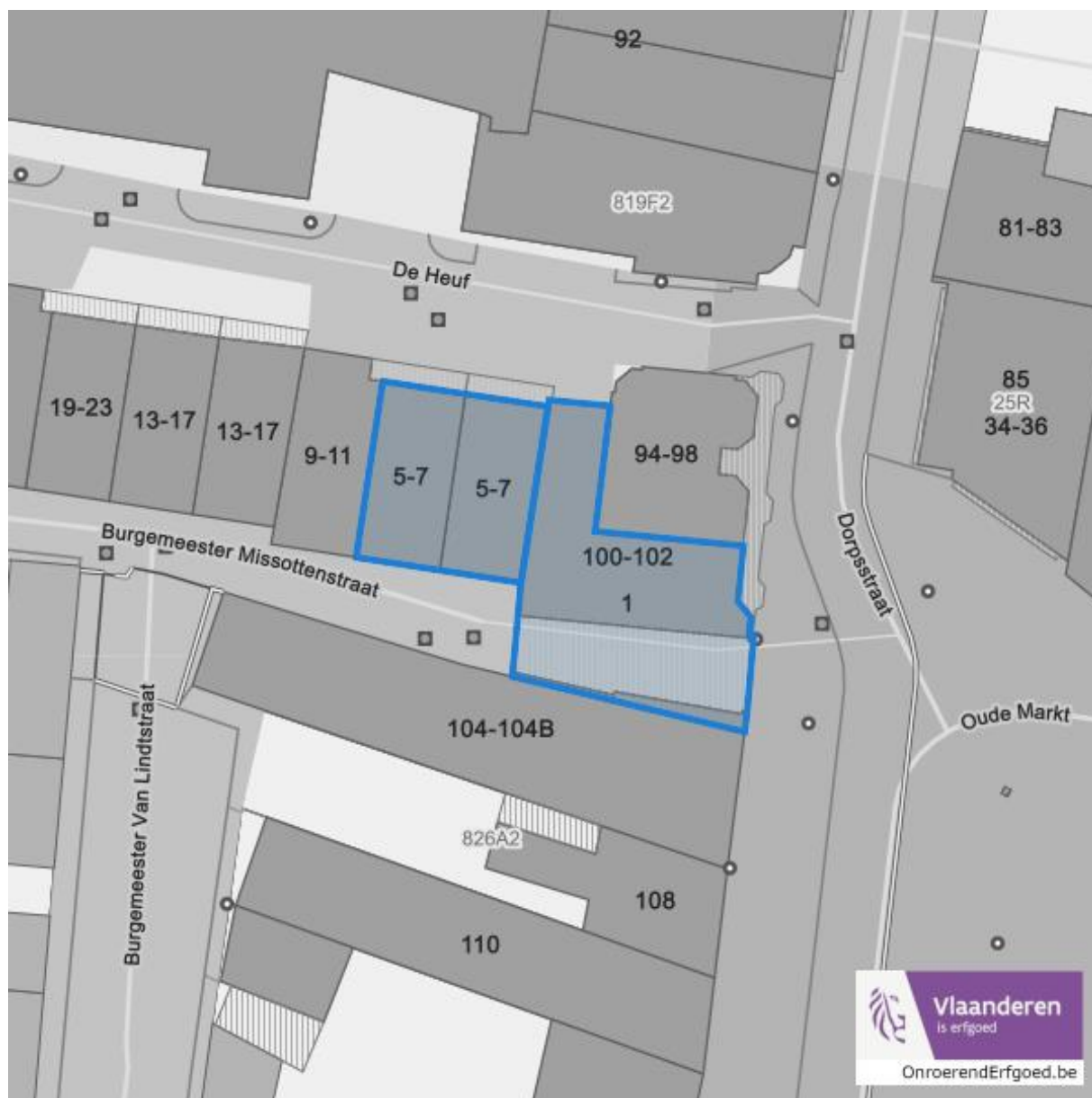


Dossier: 2025-0343/001

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



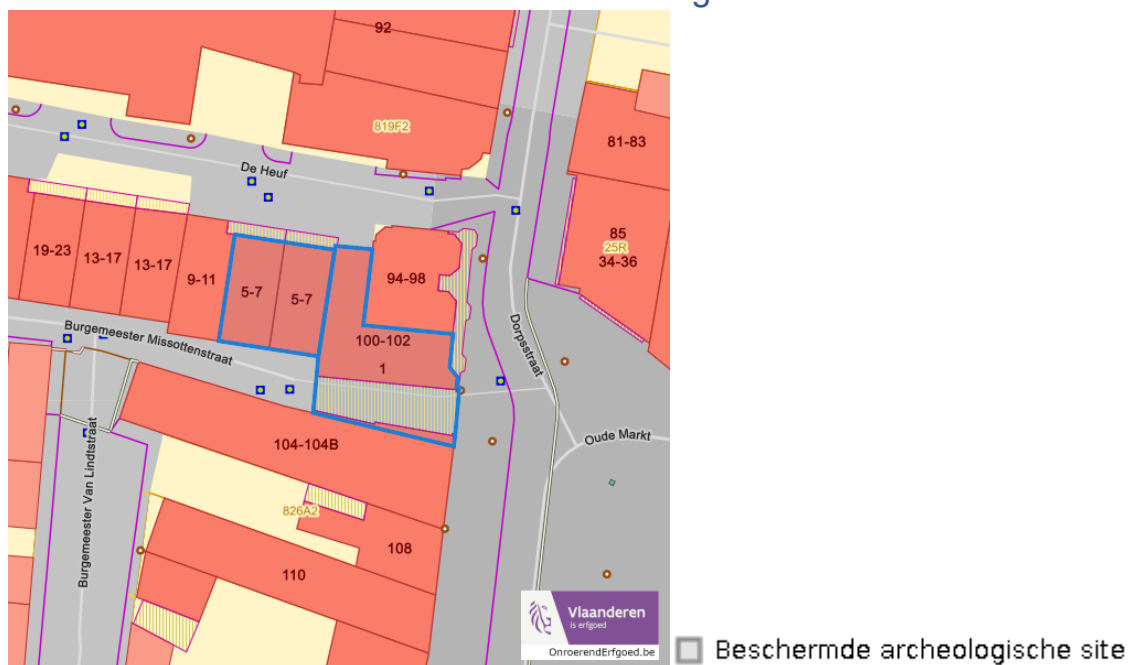
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



## Beschermd cultuurhistorische landschappen



Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2025-0343/001

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

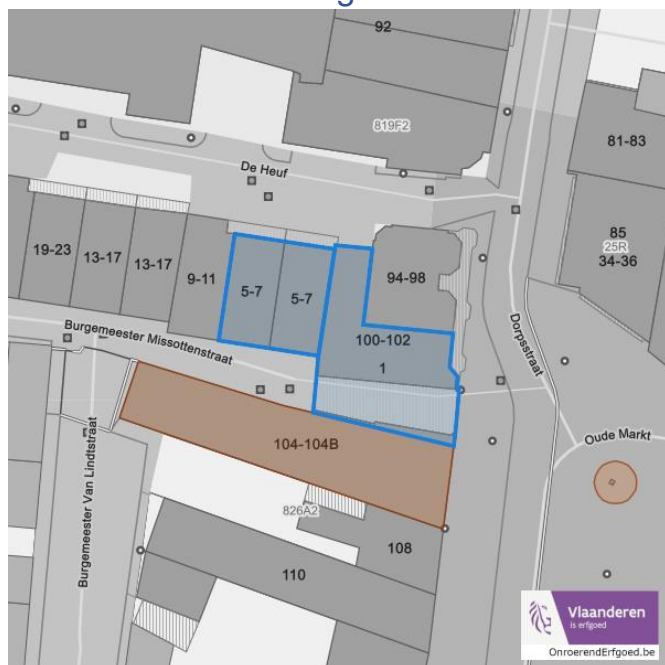
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_bepanting\_met\_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_bepanting\_met\_erfgoedwaarde\_legend

scale=45%

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2025-0343/001

Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 2025-0343/001

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 2025-0343/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

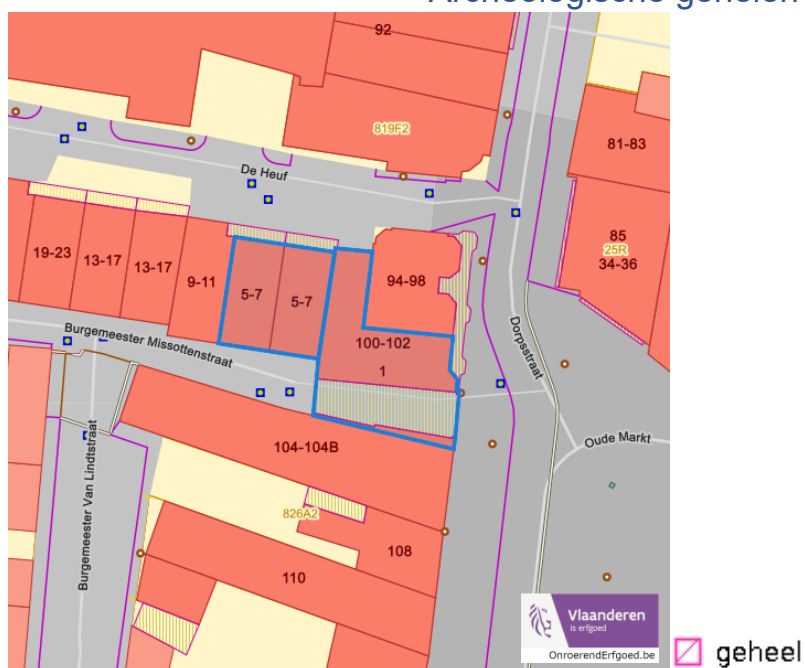

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

## Bouwkundige elementen



## Archeologische gehelen



Dossier: 2025-0343/001

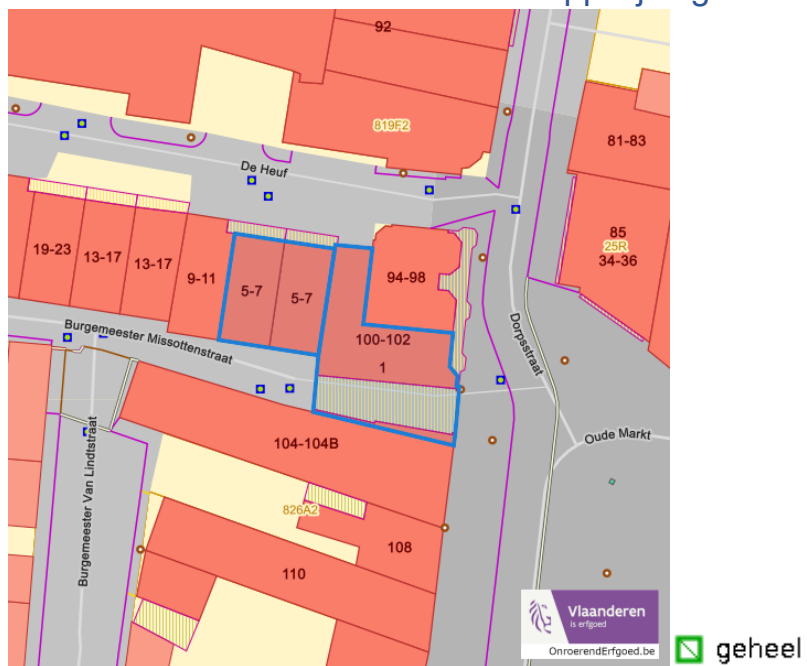
Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 2025-0343/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



---

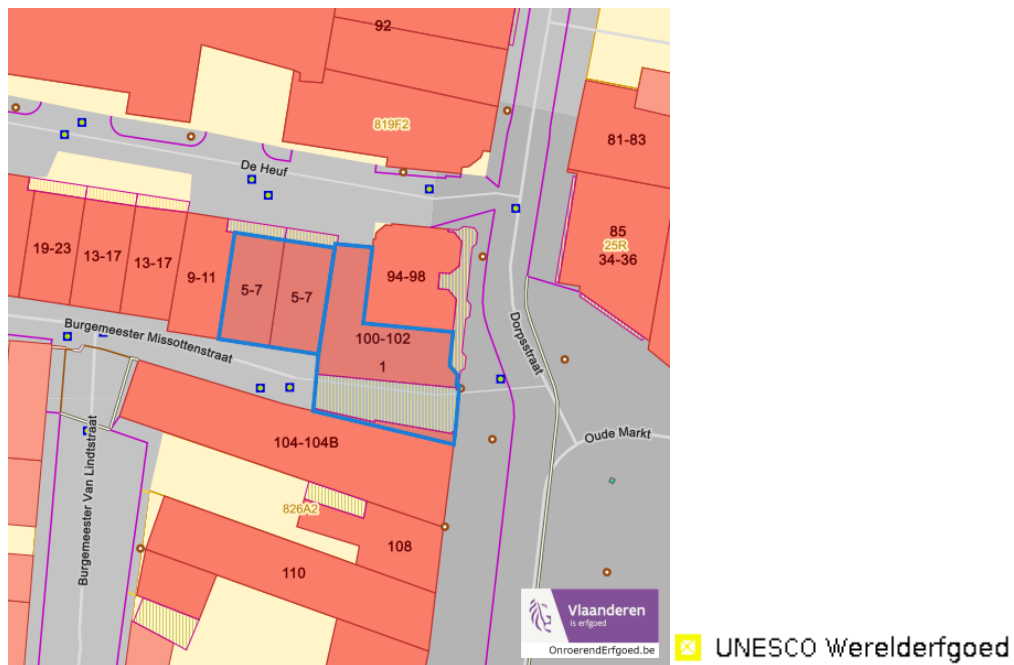
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*


---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones

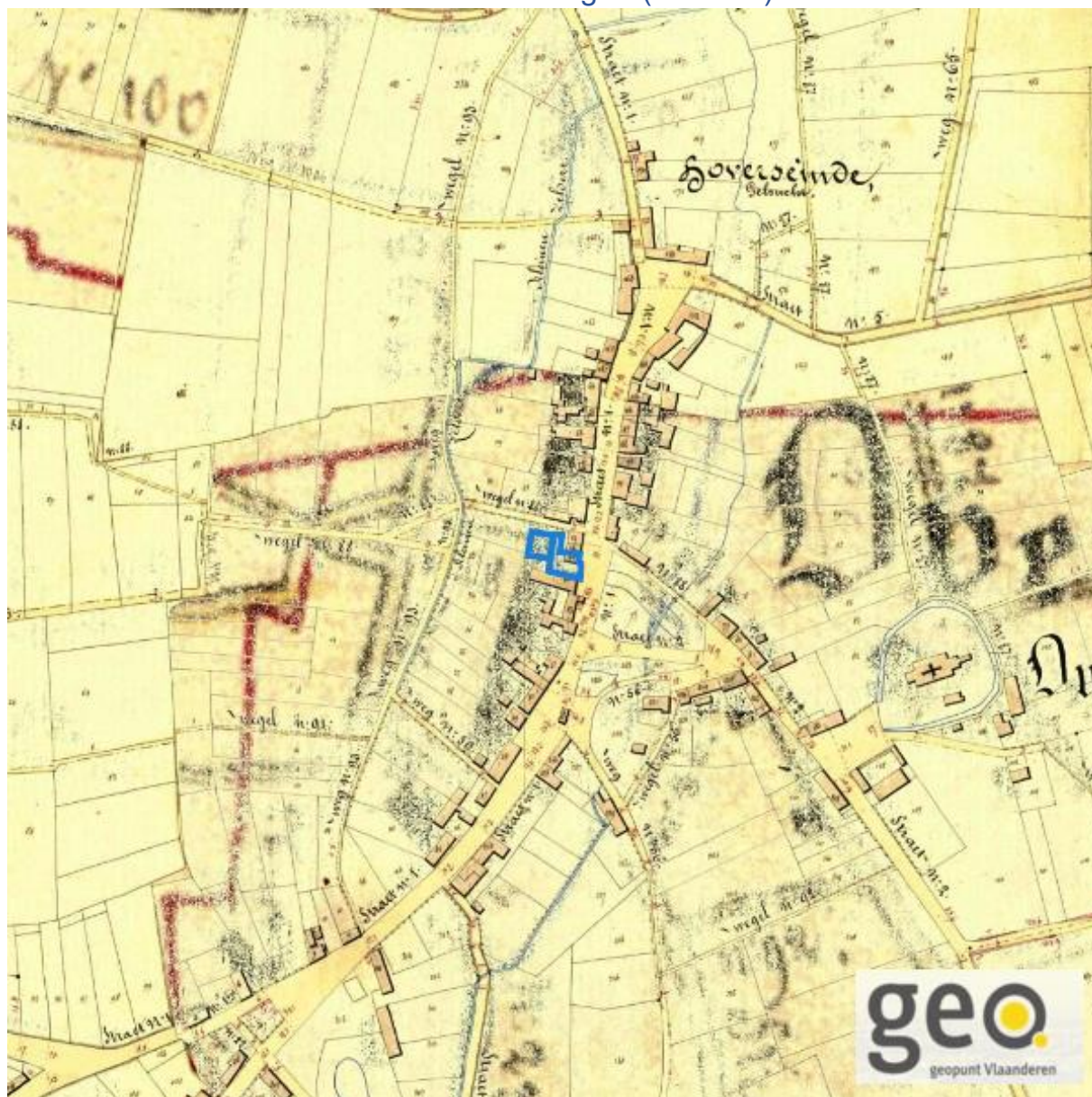


---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

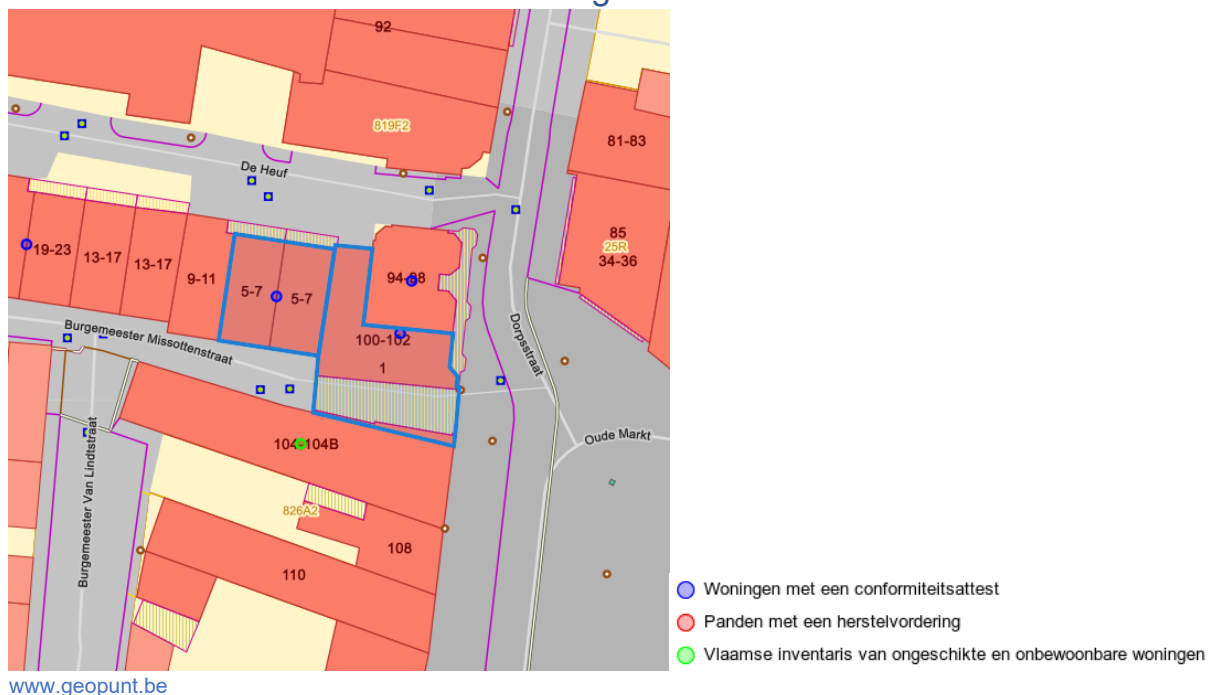


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

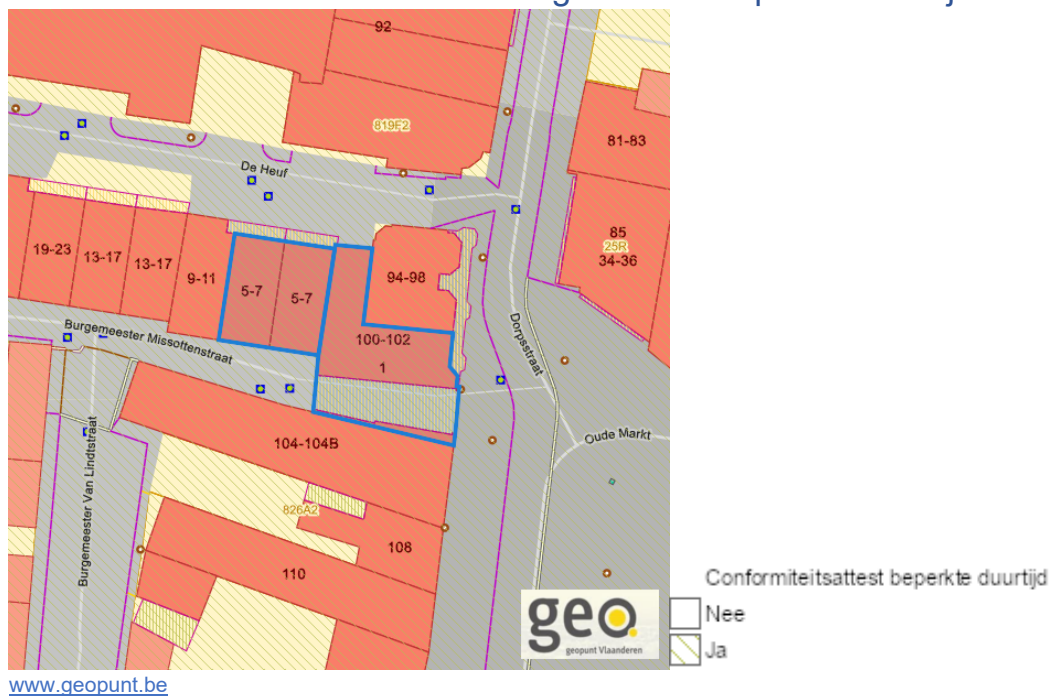
Dossier: 2025-0343/001

Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Dorpsstraat (A1/r/k7) 102/ 2, 3900 Overpelt

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0343/001