

**WIJZIGING BASISAKTE  
 HIMADA/GIELEN**

Het jaar negentienhonderd negenentachtig.

Op eenentwintig december.

Voor mij, Meester Dirk SERESIA, Notaris met standplaats te Overpelt.

**ZIJN VERSCHENEN:**

De naamloze vennootschap "N.V. HIMADA", met maatschappelijke zetel te Overpelt, Houtmolenstraat 61, opgericht bij akte verleden voor Notaris Dirk Seresia te Overpelt op drie december negentienhonderd zevenentachtig, ingeschreven in het handelsregister te Hasselt onder nummer 69.462, met B.T.W.-nummer 432.717.097.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer DILISSEN Hendrik Theodoor, bestuurder van vennootschappen, wonende te Overpelt, Houtmolenstraat 61, handelende in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-bestuurder, bevoegd om alleen op te treden.

Welke verschijner mij, Notaris, verklaard heeft eigenaar te zijn van navolgend onroerend goed, waarvoor de basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris op dertig november negentienhonderd achtentachtig, en die verklaart navolgende wijziging te willen aanbrengen:

**GEMEENTE OVERPELT: eerste afdeling:**

Lot 1. Een perceel grond, gekadastraerd "Het Dorp", sectie A deel van de nummers 823/f en 826/s, met een oppervlakte van honderdendrie centiaren zestig vierkante decimeter.

Zoals dit perceel is afgebeeld onder lot 1 op een metingsplan opgemaakt door de Heer Alex Van Lishout, landmeter te Overpelt, Windmolenstraat 20 op vierentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, welk plan gehecht is gebleven zoals hierna vermeld.

Lot 4. Een perceel grond, gekadastraerd "Het Dorp"; sectie A deel van de nummers 823/f en 826/s, met een oppervlakte van honderdendrie centiaren veertig vierkante decimeter.

Zoals dit perceel is afgebeeld onder lot 4 op een metingsplan opgemaakt door de Heer Alex Van Lishout, landmeter te Overpelt, Windmolenstraat 20 op vierentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, welk plan gehecht is gebleven zoals hierna vermeld.

Lot A. Een perceel grond, gekadastraerd "Het Dorp", sectie A deel van de nummer 826/s, met een oppervlakte van vier centiaren en vijfendertig vierkante decimeter.

Zoals dit perceel is afgebeeld onder lot A op een metingsplan opgemaakt door de Heer Alex Van Lishout, landmeter te Overpelt, Windmolenstraat 20 op vierentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, welk plan gehecht is gebleven zoals hierna vermeld.

Lot B. De ruimte boven een perceel grond, gekadastraerd "Het Dorp", sectie A deel van de nummer 826/s, met een oppervlakte van honderdzestien centiaren en vijfenveertig vierkante decimeter.

Zoals dit perceel is afgebeeld onder lot A op een metingsplan opgemaakt door de Heer Alex Van Lishout, landmeter te Overpelt, Windmolenstraat 20 op vierentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, welk plan gehecht is gebleven zoals hierna vermeld.

Het plan waarvan hiervoor sprake is gehecht gebleven aan de akte verleden voor ondergetekende notaris op twintig mei negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven ter hypotheken te Hasselt, op twintig juni nadien, boek 3074 nummer 19.

FG.

V 916618

Enig dubbel  
blad.



## TITEL VAN EIGENDOM.

De komparante was eigenares ingevolge akte van aankoop van de coöperatieve vennootschap "De Heuf c.v." verleden voor ondergetekende Notaris op twintig mei negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder boek 3092 nummer 3 op twintig juni negentienhonderd achtentachtig. De coöperatieve vennootschap "De Heuf" was eigenares ingevolge akte van aankoop van de Gemeente Overpelt, verleden voor ondergetekende Notaris op twintig mei negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor te Hasselt boek 3074 nummer 19 op twintig juni negentienhonderd achtentachtig; aan deze akte bleef eveneens het plan gehecht waarvan hoger sprake.

### WIJZIGING

In de basisakte verleden voor ondergetekende notaris op dertig november negentienhonderd achtentachtig, dienen de volgende wijzigingen aangebracht :

Het Hoofdstuk 'Gemene Delen' dient gelezen te worden als volgt :

#### " A. ALGEMEEN GEMENE DELEN.

De algemeen gemene delen zijn die delen van het onroerend goed die betrekking hebben op en/of ten dienste staan van alle privaatieve eigendommen en van het ganse gebouw zonder enige uitzondering, en die in gedwongen onverdeeldheid aan de hierboven beschreven privaatieve eigendommen verbonden zijn, volgens de hierna vermelde kwotiteiten. Zijn hierin niet begrepen om het even welke elementen die slechts dienstig zijn voor één enkel privaatief eigendom, of meerdere privaatieve eigendommen in het bijzonder.

Met inbegrip van alle andere elementen, die aan voorgaande omschrijving zouden voldoen, omvatten de gemene delen onder meer, zonder dat deze opsomming limitatief is en voor zover deze delen dienstig of nuttig zijn voor alle privaatieve eigendommen samen:

##### I. Algemeen gemene delen "A":

-de grond zoals hij hoger beschreven is.

##### II. Algemeen gemene delen "B":

-de ruimte rond het gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

-alle ondergrondse en bovengrondse hoofdleidingen voor water, gas en elektriciteit tot aan de individuele meters;

-de fundering, betonkonstrukties en alle steunmuren;

-de verluchtungskokers;

-het dak met de kroonlijsten, dakgoten, randmuurtjes met muurkappen, afleidingsbuizen met verzamelputjes van de dakwaters;

-alle gemeenschappelijke buizen en leidingen voor afvoer van water van keukens en sanitaire voorzieningen, het al met de daarbij horende net van riolen en verzamelputten, de septische put en de bezinkput, eveneens met bijhorende riolen en leidingen;

-de kokers bestemd voor de verschillende soorten leidingen;

-de lichtpunten met daarbijhorende leidingen dienstig voor de verlichting

van de gemeenschappelijke plaatsen;

-alle kokers, rook- en luchtkanalen, de verluchtingsroosters.

##### III. Algemeen gemene delen "C" :

-de inkomhall en inkomdeur;

-de deuren, leuning, het elektriciteitsnet en -verbruik van de volledige hall.

## B. BIJZONDER GEMENE DELEN.

De bijzonder gemene delen zijn die delen van het onroerend goed die betrekking hebben op en/of ten dienste staan van de appartementen en die in gedwongen onverdeeldheid verbonden zijn aan die welbepaalde privatieve eigendommen volgens de hierna vermelde kwotiteiten. Zijn hierin niet begrepen om het even welke elementen die slechts dienstig zijn voor één enkel privaat eigendom. De Bijzonder gemene delen hebben betrekking op en omvatten:

- de traphal en trap;

-de lift, de liftkoker en de volledige lift-installatie en daarmee gepaard gaande energieverbruik."

Het hoofdstuk 'ONDERVERDELING GEMENE DELEN' dient gelezen te worden als volgt :

" De algemeen gemene delen "A" en "B" worden beiden verdeeld in honderd (100) aandelen; de bijzonder gemene delen worden verdeeld in acht (8) aandelen, die respectievelijk in de hierna vermelde verhouding onafscheidelijk verbonden worden met de hiervoor beschreven privatieve eigendommen:

Algemeen gemene delen "A":

1. WINKEL 1/1 : achttien aandelen:	18
2. MAGAZIJN 4/1 : vier aandelen:	4
3. WINKEL 4/1 : veertien aandelen:	14
4. APPARTEMENT 1/1 : twaalf aandelen:	12
5. APPARTEMENT 1/2 : twaalf aandelen:	12
6. APPARTEMENT 1/3 : twaalf aandelen:	12
7. APPARTEMENT 1/4 : twaalf aandelen:	12
8. STUDIO 1/1 : acht aandelen:	8
9. STUDIO 1/2 : acht aandelen:	8

Hetzij in totaal: honderd aandelen:

100

Algemeen gemene delen "B":

1. WINKEL 1/1 : zestien aandelen:	16
2. MAGAZIJN 4/1 : vier aandelen:	4
3. WINKEL 4/1 : twaalf aandelen:	12
4. APPARTEMENT 1/1 : dertien aandelen:	13
5. APPARTEMENT 1/2 : dertien aandelen:	13
6. APPARTEMENT 1/3 : dertien aandelen:	13
7. APPARTEMENT 1/4 : dertien aandelen:	13
8. STUDIO 1/1 : acht aandelen:	8
9. STUDIO 1/2 : acht aandelen:	8

Hetzij in totaal: honderd aandelen:

100

Algemeen gemene delen "C":

1. WINKEL 1/1 : twintig aandelen:	20
2. MAGAZIJN 4/1 : vier aandelen:	4
3. APPARTEMENT 1/1 : veertien aandelen:	14
4. APPARTEMENT 1/2 : veertien aandelen:	14
5. APPARTEMENT 1/3 : veertien aandelen:	14
6. APPARTEMENT 1/4 : veertien aandelen:	14
7. STUDIO 1/1 : tien aandelen:	10
8. STUDIO 1/2 : tien aandelen:	10

Hetzij in totaal: honderd aandelen:

100

De bijzondere gemene delen:

1. WINKEL 1/1 : twee aandelen:	2
--------------------------------	---

- 2. APPARTEMENT 1/1 : één aandelen: 1
- 3. APPARTEMENT 1/2 : één aandelen: 1
- 4. APPARTEMENT 1/3 : één aandelen: 1
- 5. APPARTEMENT 1/4 : één aandelen: 1
- 6. STUDIO 1/1 : één aandelen: 1
- 7. STUDIO 1/2 : één aandelen: 1

Hetzij in totaal: acht aandelen: 8"

**WOONSTKEUZE**

Voor de uitvoering van deze akte kiest de komparante woonst op het kantoor van ondergetekende Notaris.

**BEVESTIGING**

Ondergetekende Notaris bevestigt de benaming en identiteitsgegevens van de komparante op zicht van de door de wet vereiste stukken.

**WAARVAN AKTE**

Gedaan en verleden te Overpelt, op datum als voormeld.

En na voorlezing heeft de komparante, vertegenwoordigd als gezegd, samen met ons, Notaris, getekend.

Registratoord twa bladen pa verwijzen te NEERPELT  
 op 2 januari 1900 1990 boek 685 fol 69 vel 2  
 Ontvangen: Wachterskruyf en wijwip paul  
 De Ontvanger,  
 (225 p.) Groenen M.

F  
8/1990