

## **\*\*DC à la carte**



---

*Koleneind 70, 3930 Hamont*  
*72012A1135/00R000, 72012A1135/00S000*

---

[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

---

*Locatie*

---



Dossier: 2026-0075/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/06/2026 - zgix0s0tlj66m10697u71hc3lgf9pmgc7xb9tv55



---

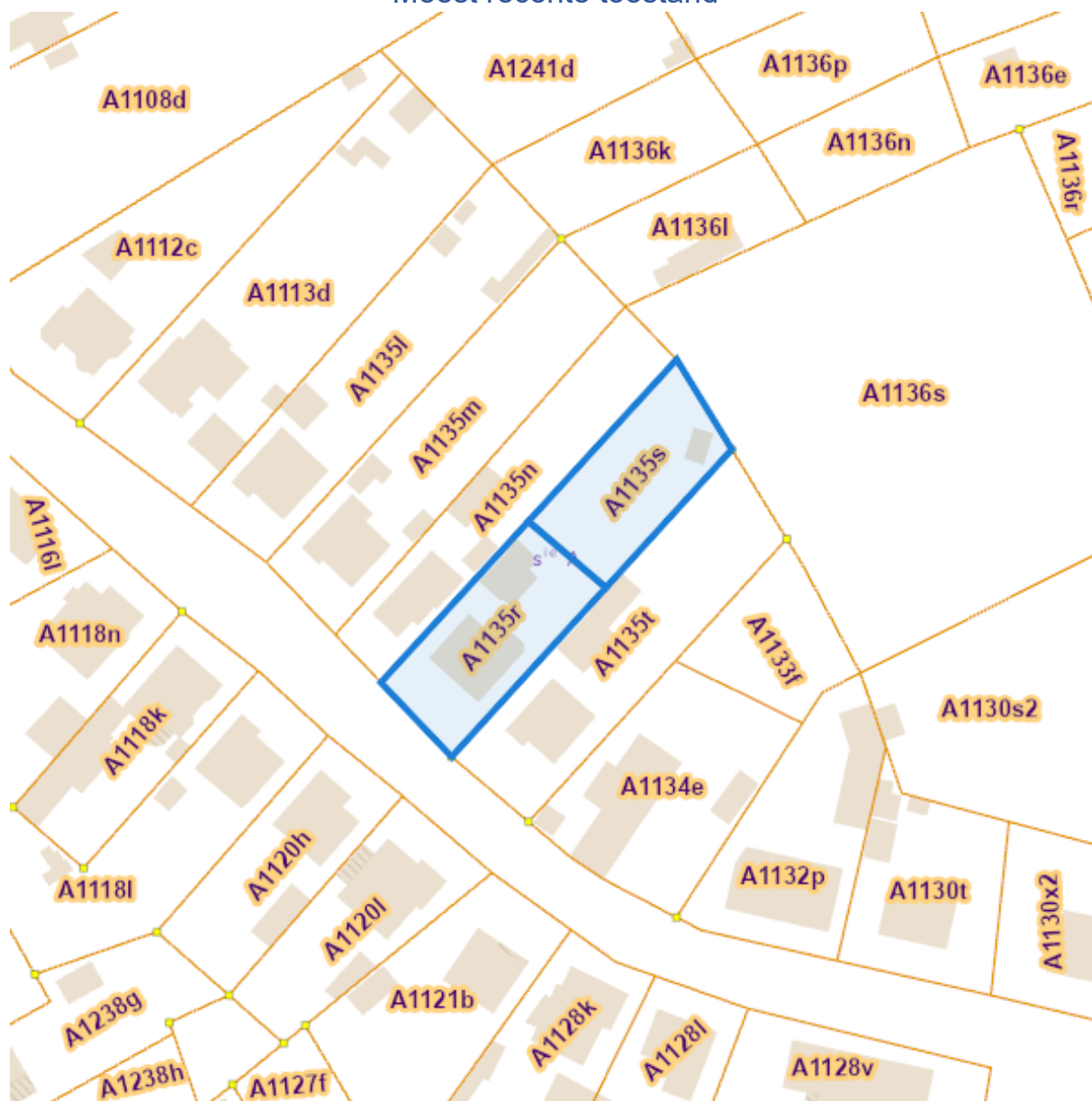
*Omgeving*

---



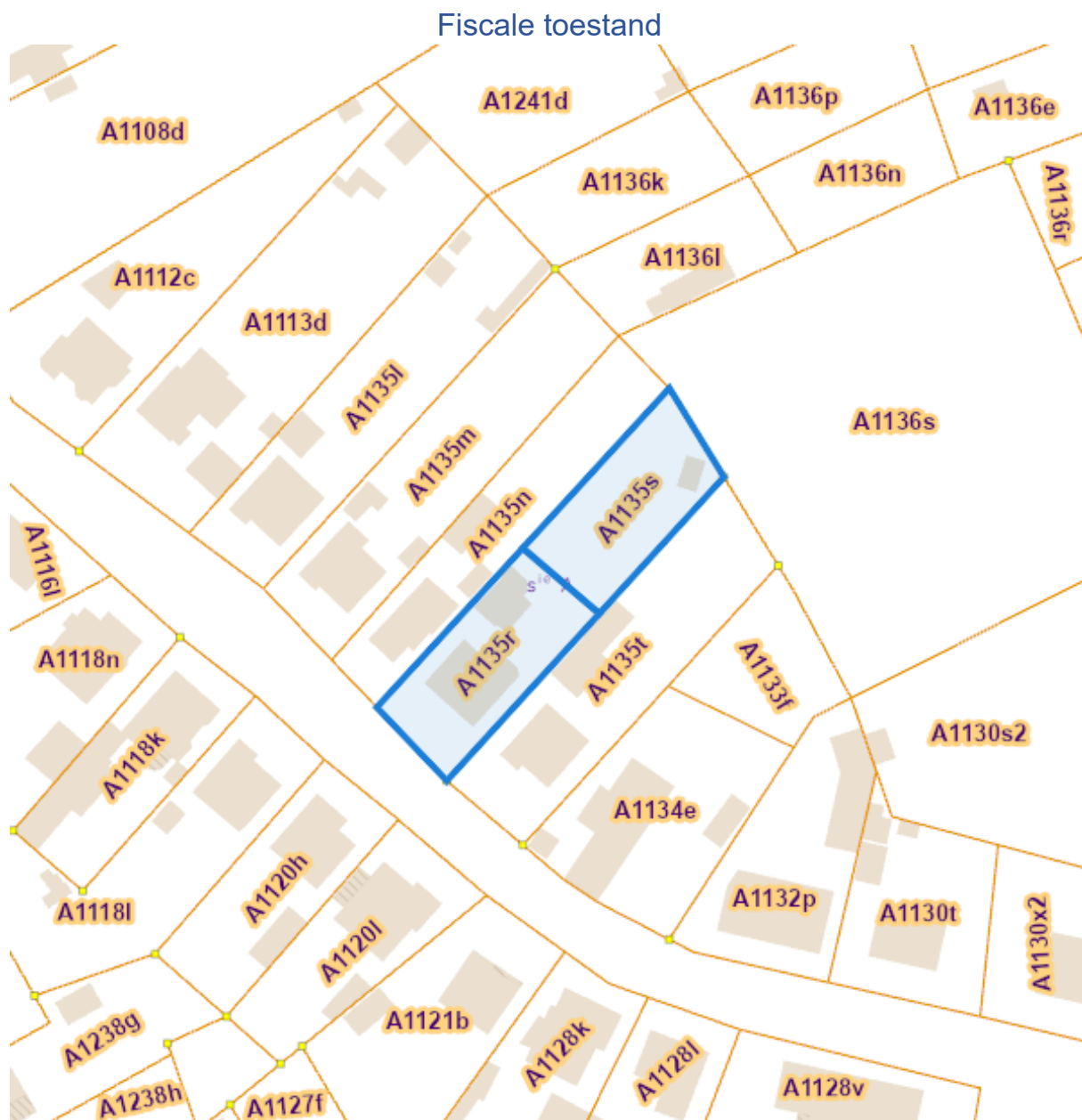
Dossier: 2026-0075/003

### Meest recente toestand



Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2026-0075/003



Koleneind 70, 3930 Hamont

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 2026-0075/003

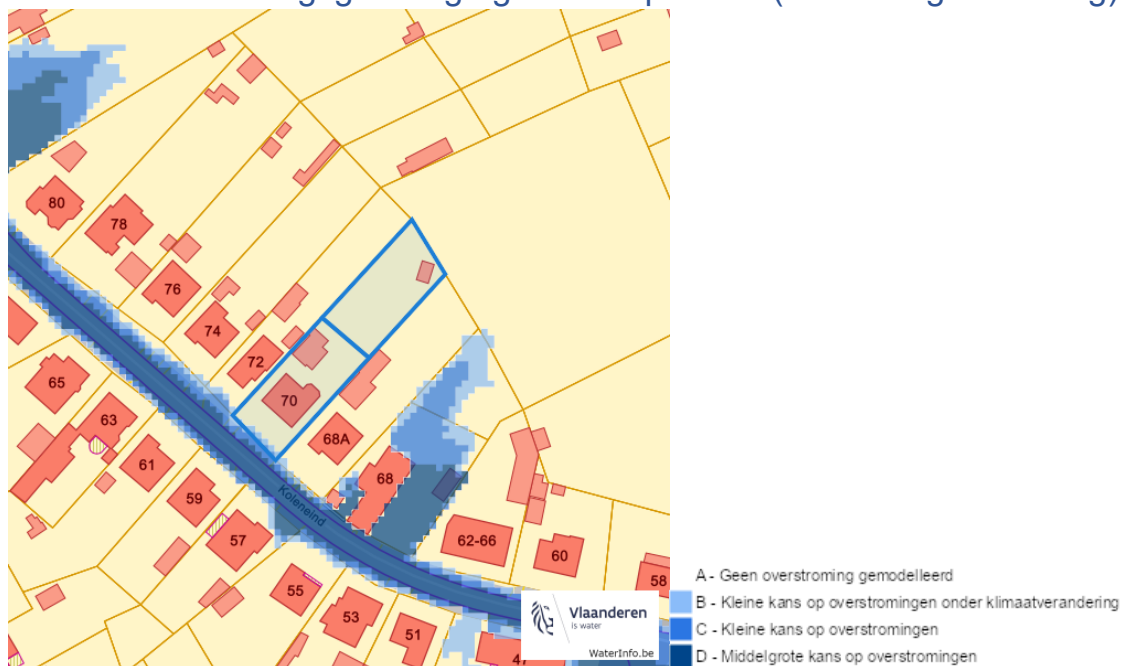
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/06/2026 - zgix0s0tlj66m10697u71hc3l9pmgc7xb9tv55

---

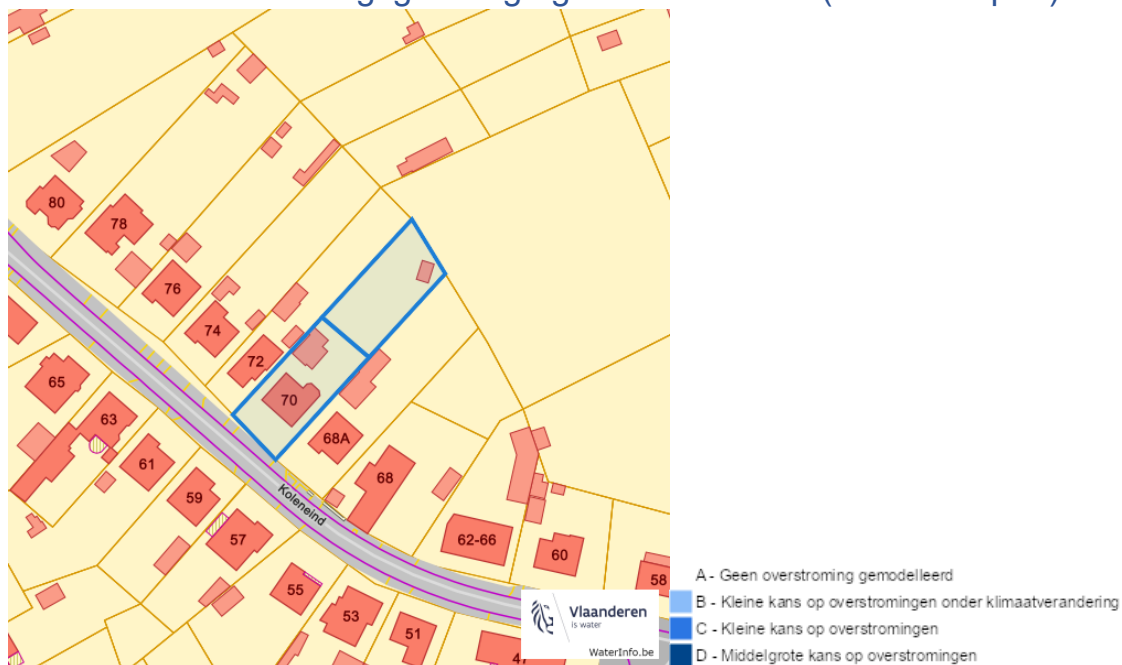
*Water*


---

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

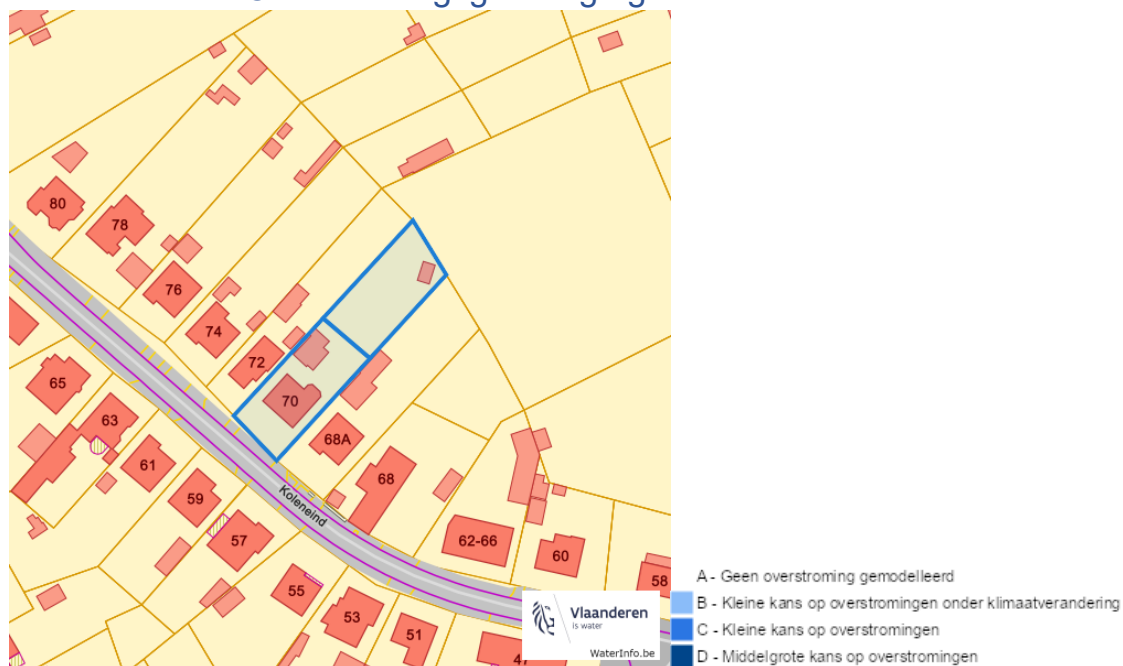


### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

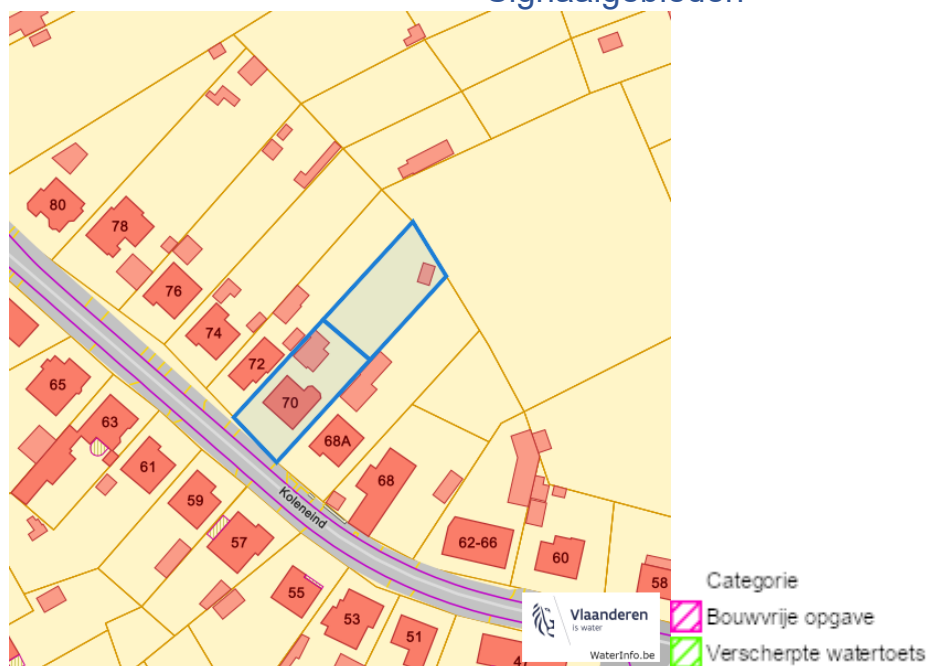


Koleneind 70, 3930 Hamont

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

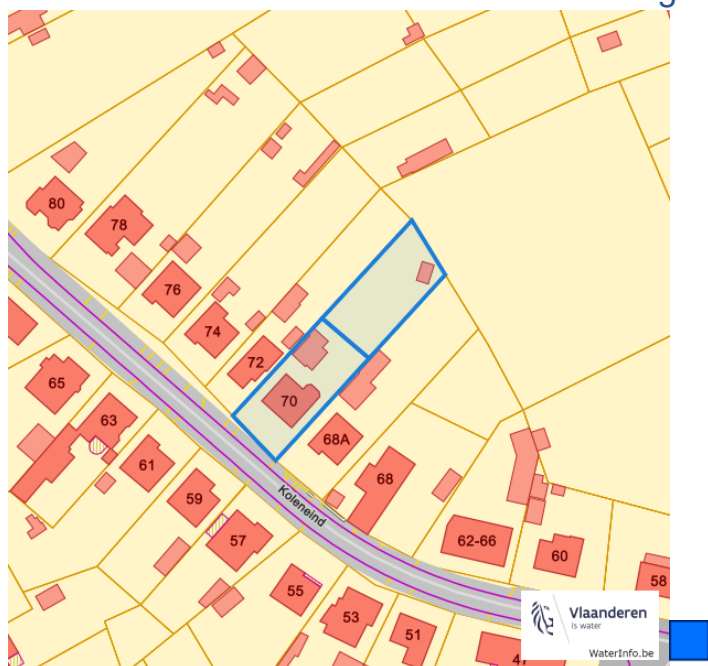


Dossier: 2026-0075/003

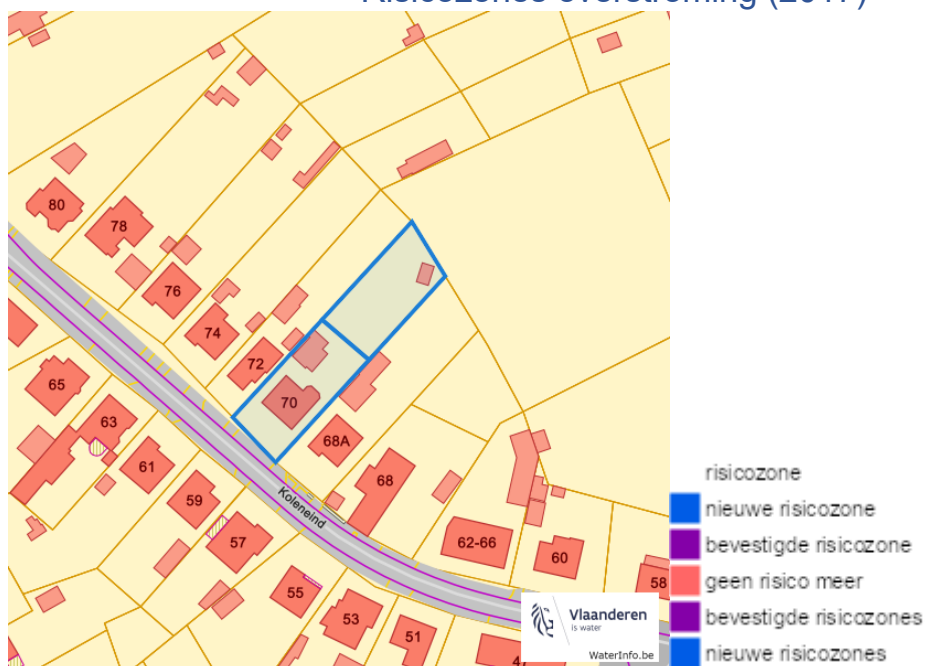


Koleneind 70, 3930 Hamont

### Recent overstromde gebieden (2017)



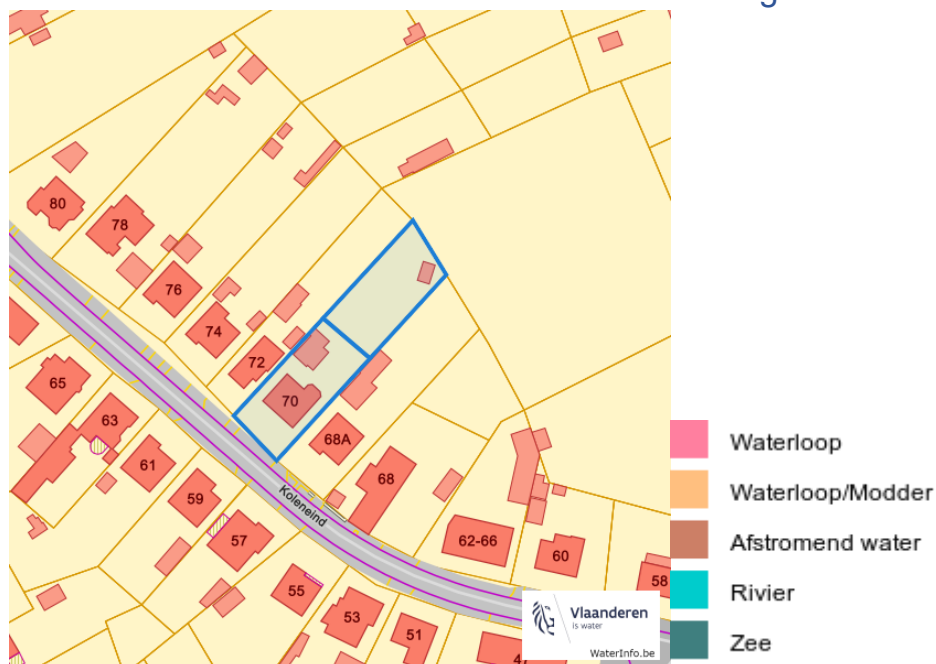
### Risicozones overstrooming (2017)



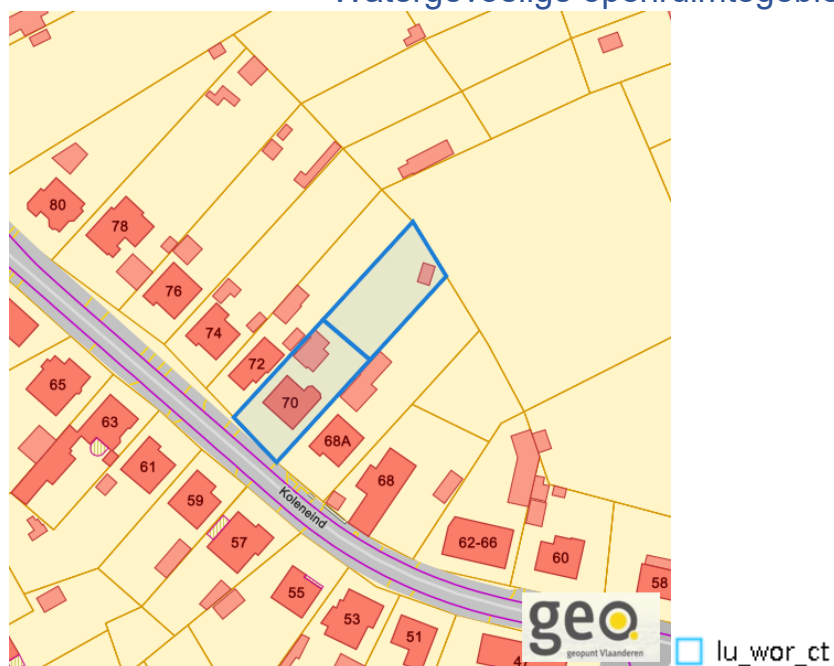
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

## Van nature overstroombare gebieden



## Watergevoelige openruimtegebieden



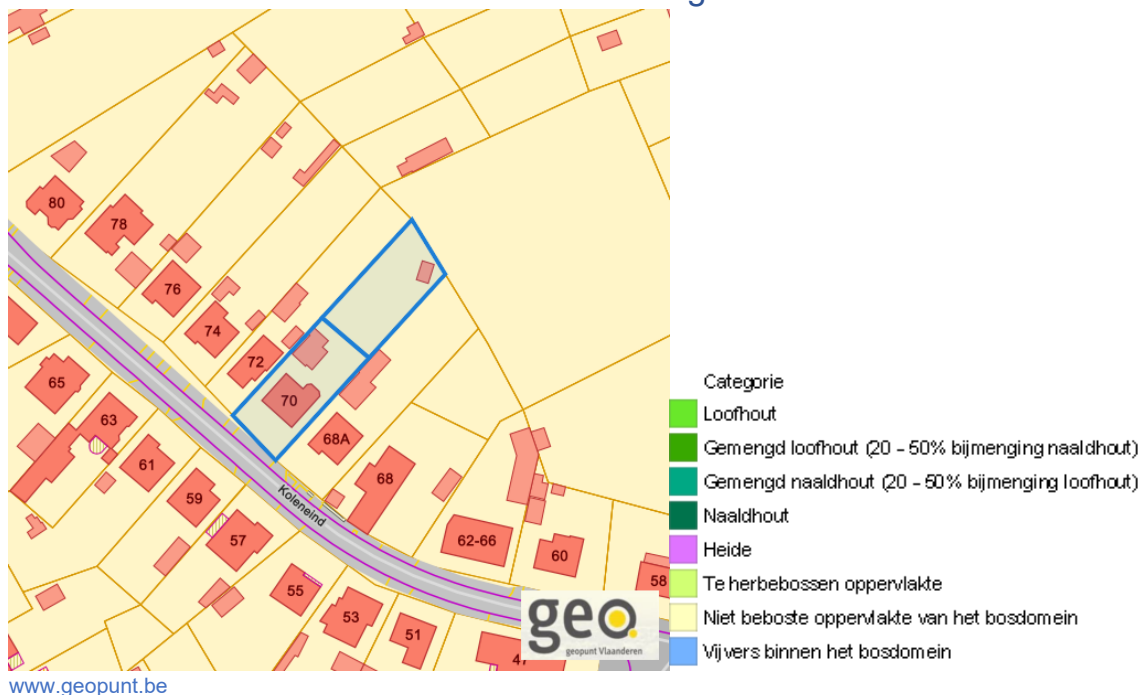
Dossier: 2026-0075/003

---

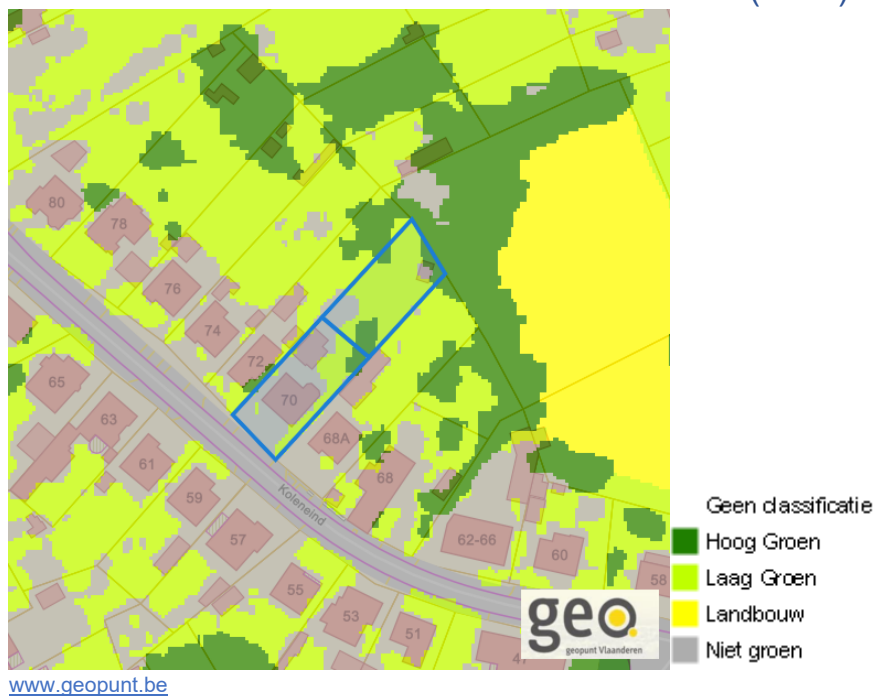
*Natuur*


---

## Bosreferentielaag 2000

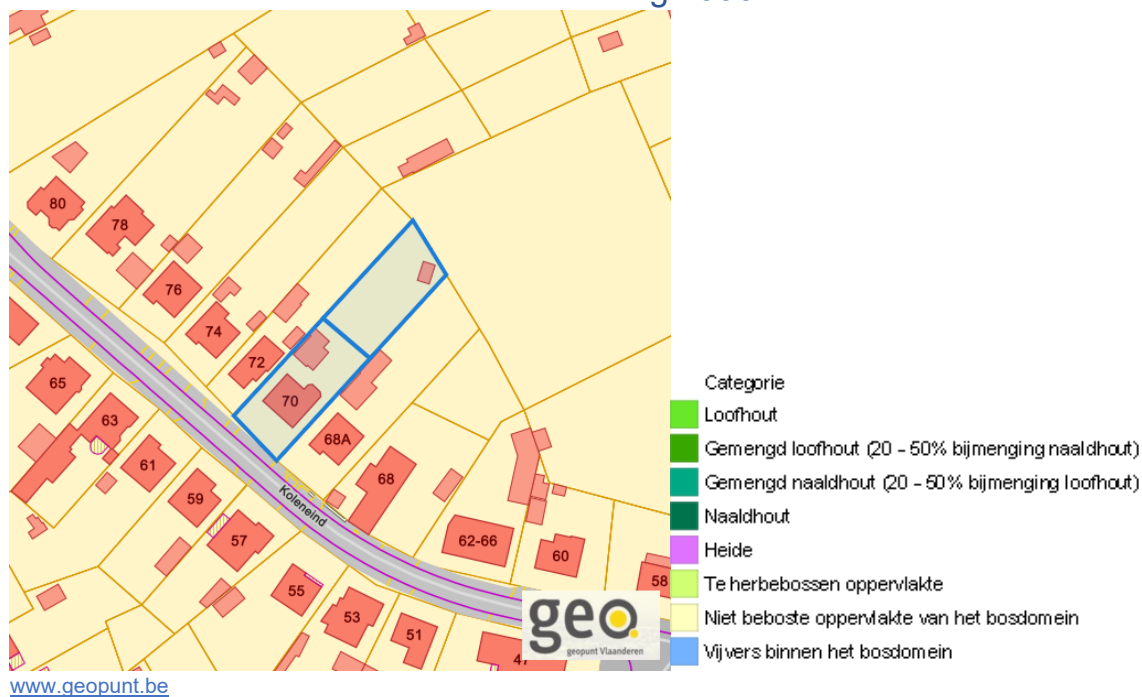


## Groenkaart Vlaanderen (2021)

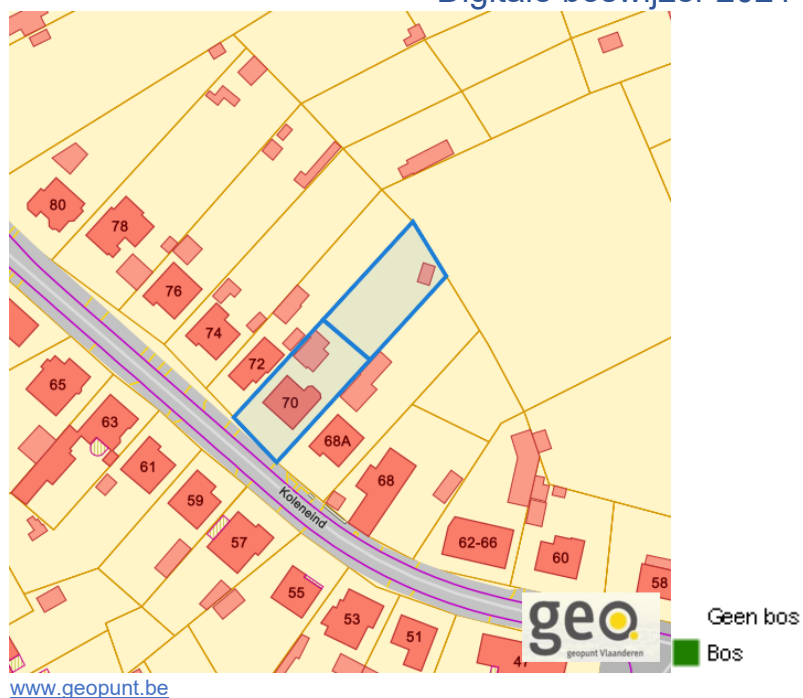


Koleneind 70, 3930 Hamont

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021

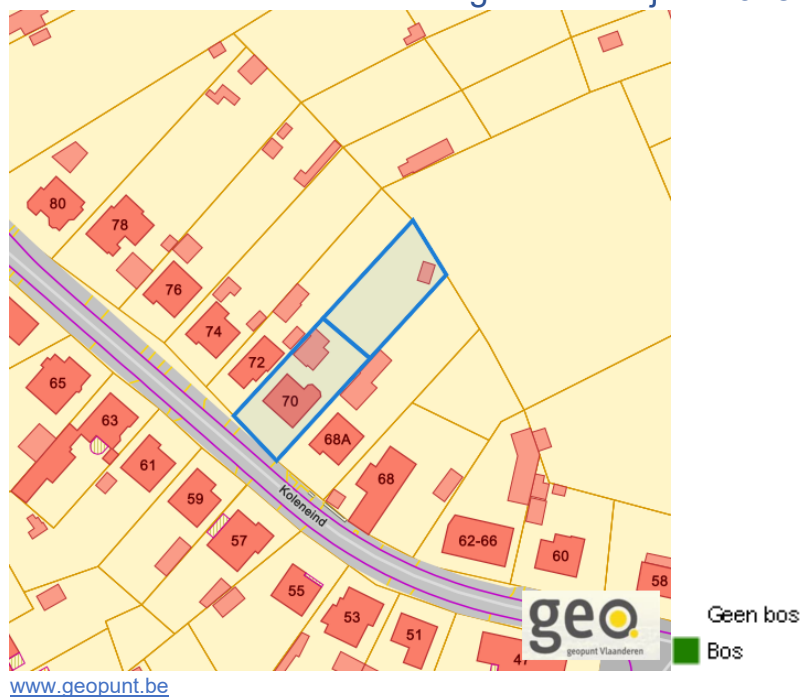


Dossier: 2026-0075/003

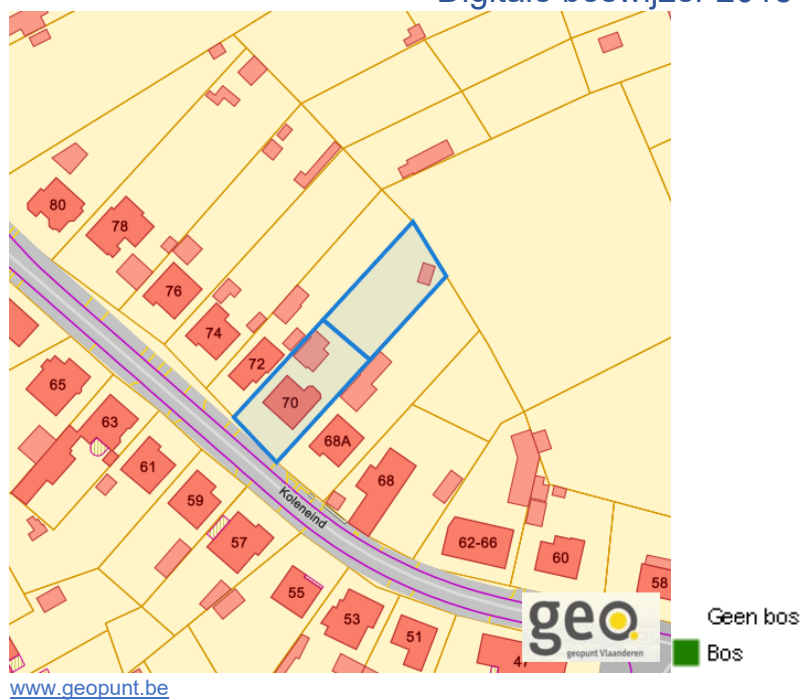


Koleneind 70, 3930 Hamont

### Digitale boswijzer 2018



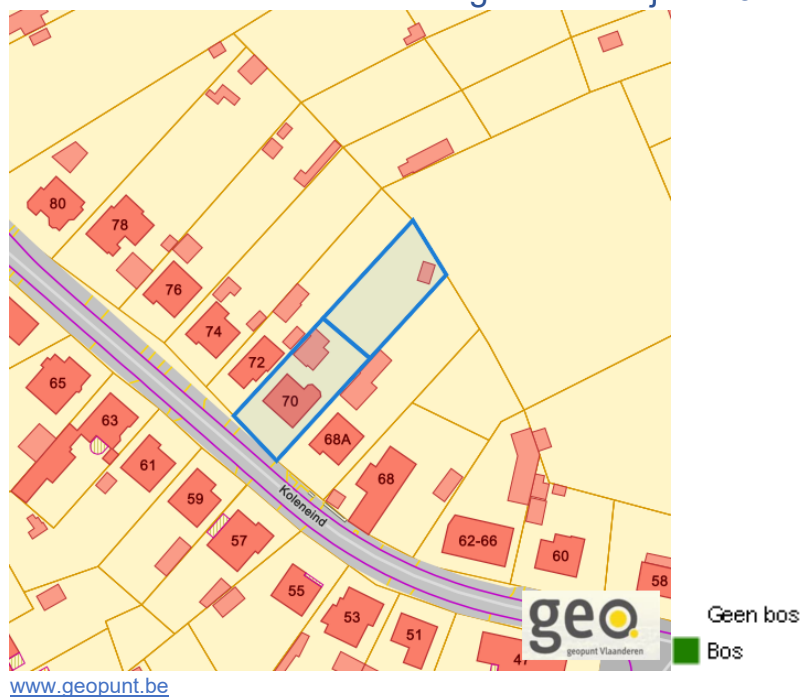
### Digitale boswijzer 2015



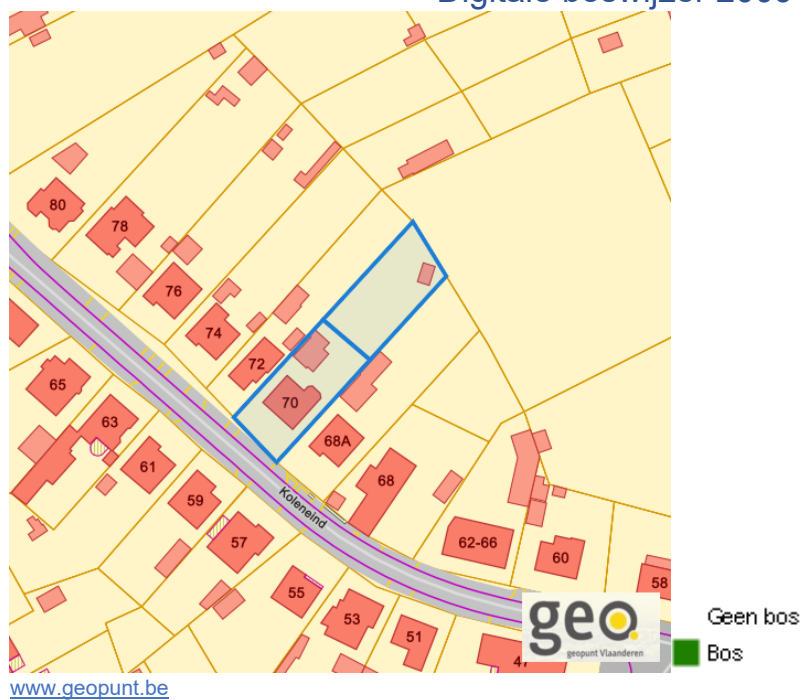
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



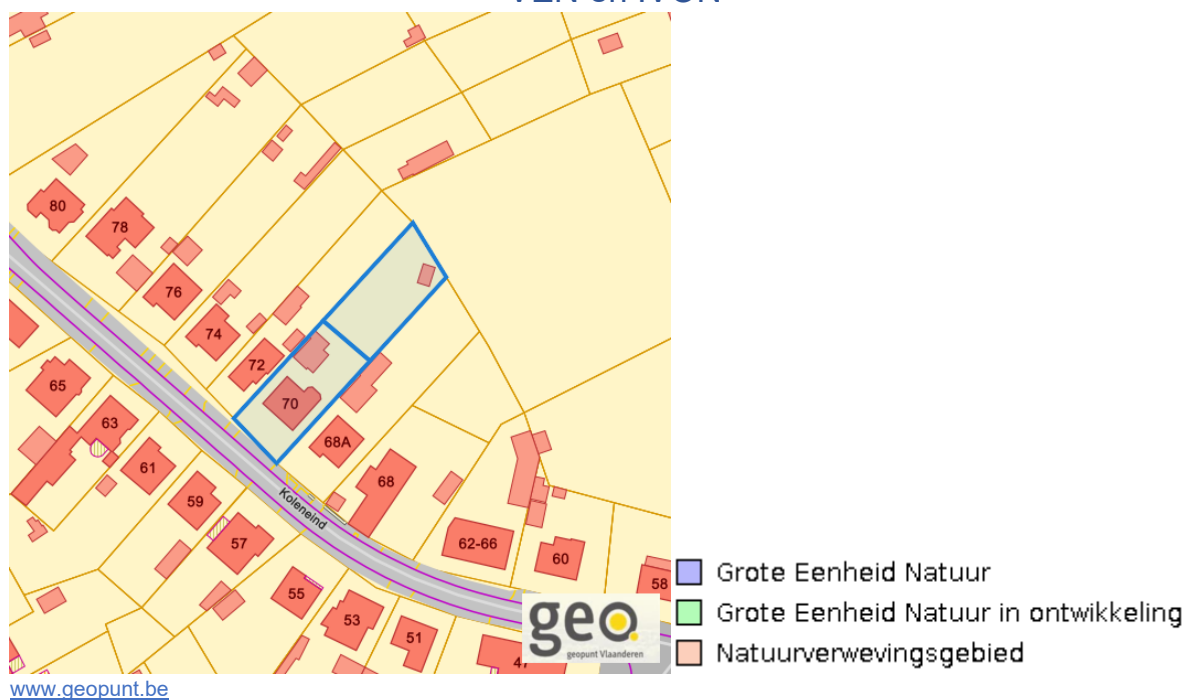
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

## PFAS



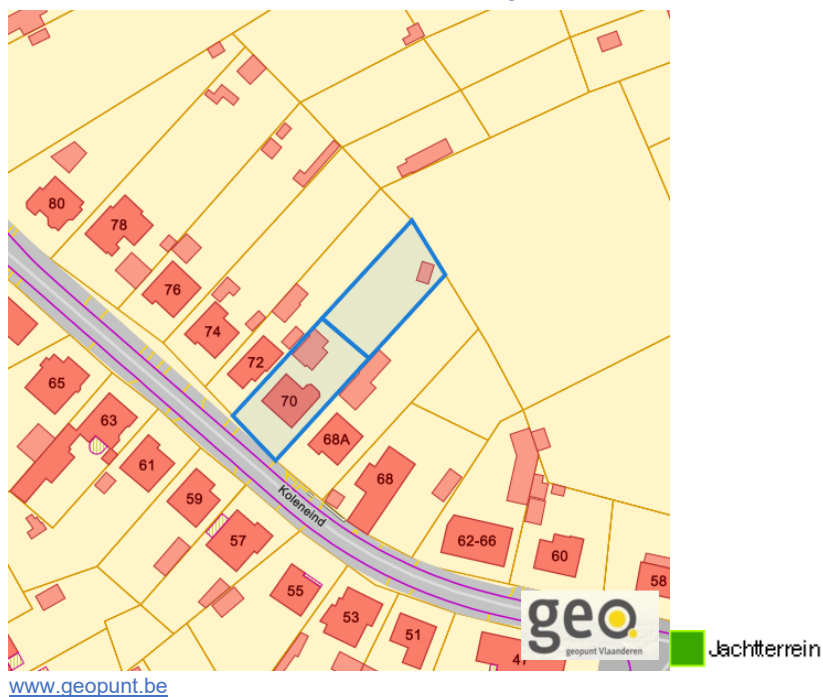
## VEN en IVON



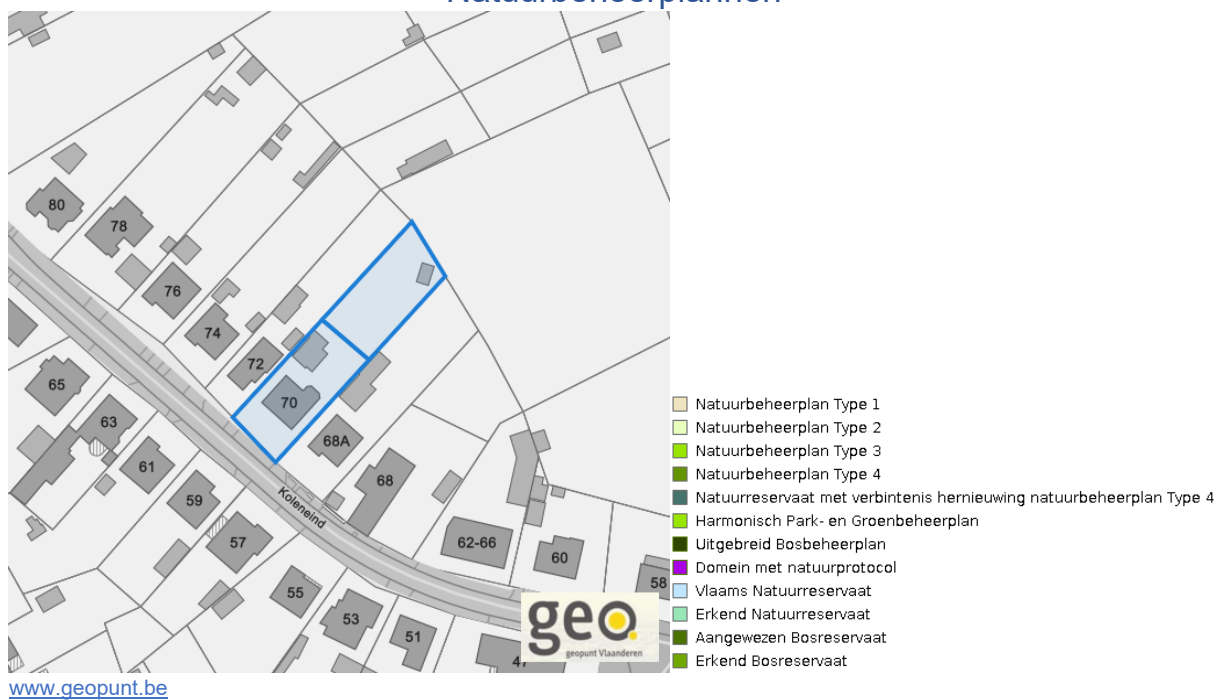
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

## Jachtterreinen



## Natuurbeheerplannen

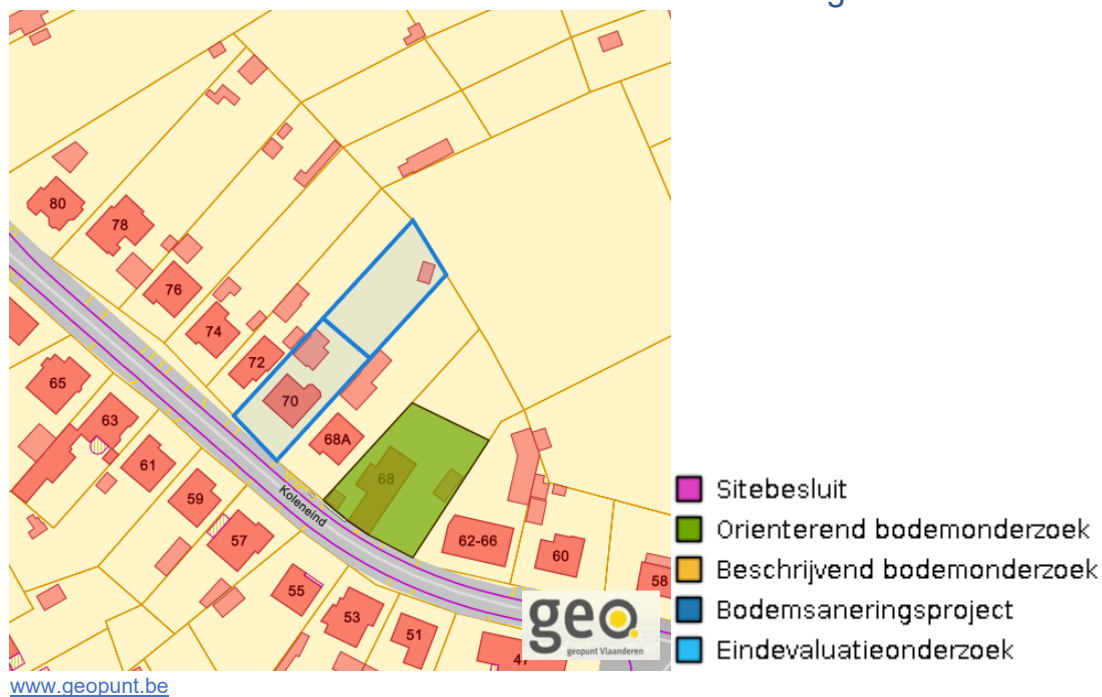


Dossier: 2026-0075/003



Koleneind 70, 3930 Hamont

## Bodemonderzoeken en saneringen



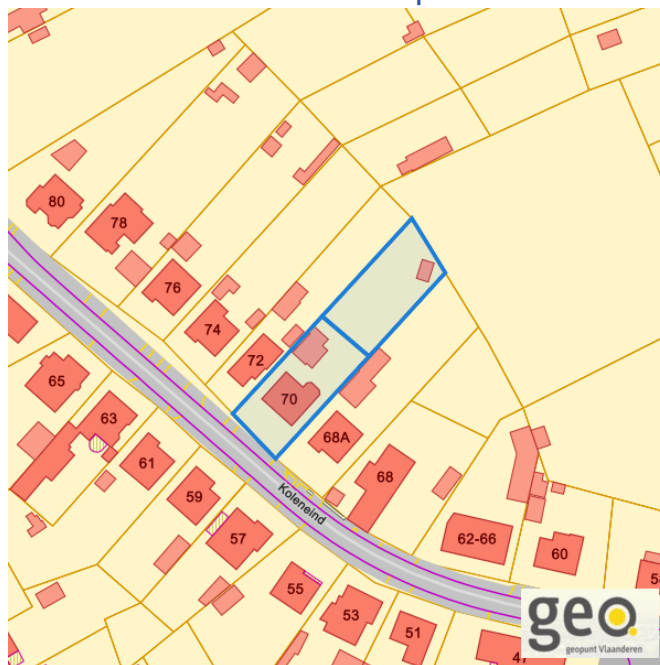
Dossier: 2026-0075/003

---

*Recht van voorkoop*

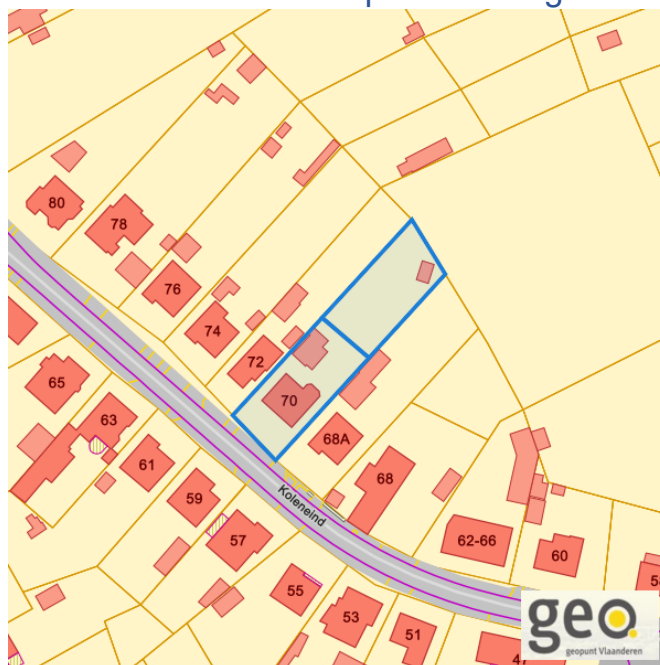
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakeningen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

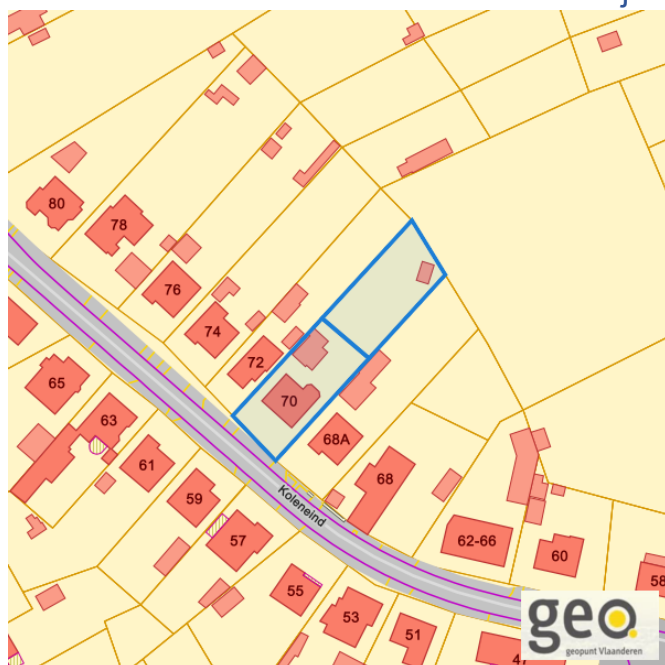
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening**



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

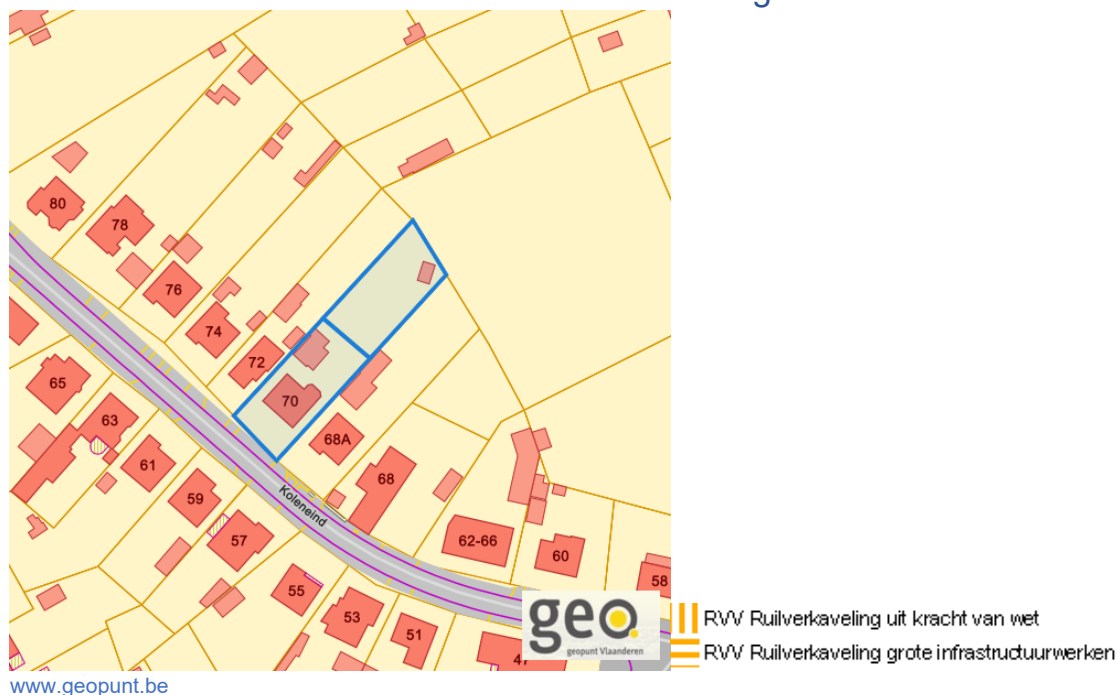
RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Dossier: 2026-0075/003

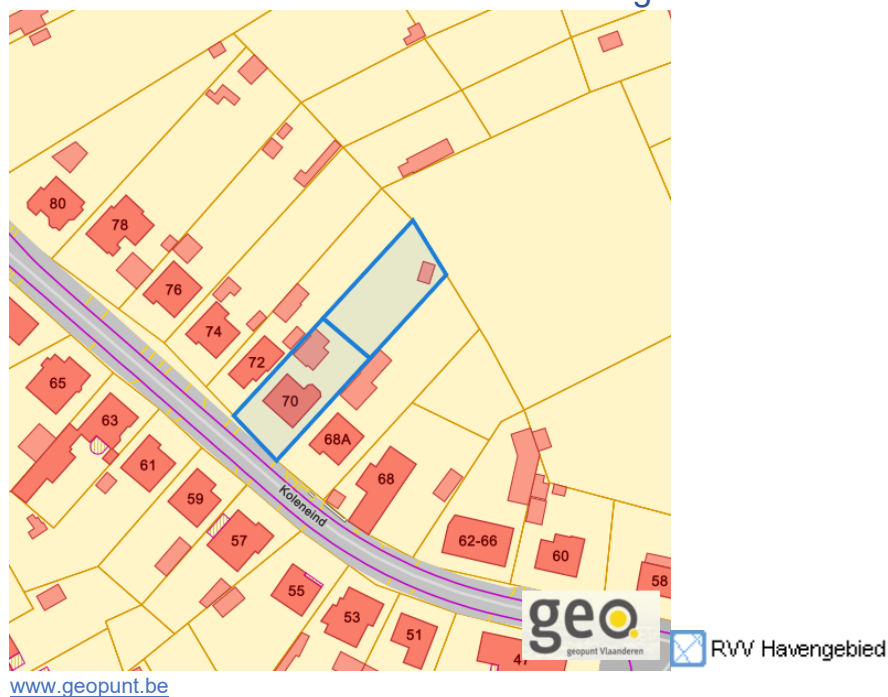
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

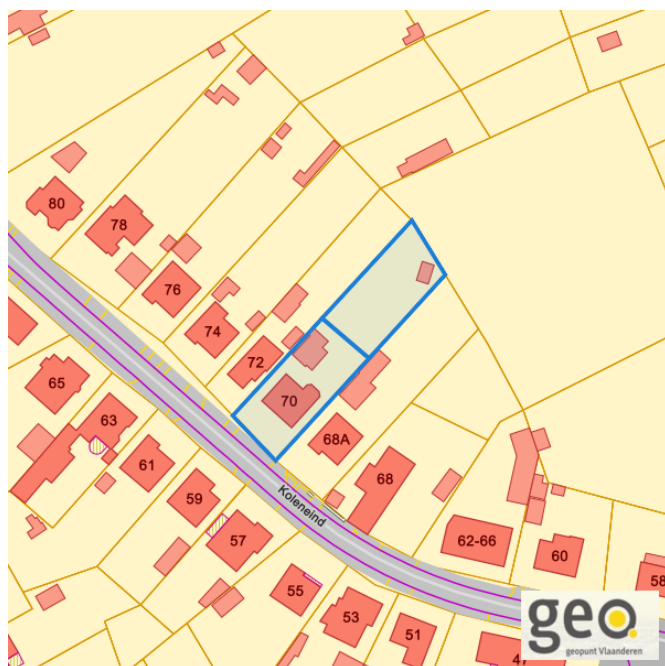


Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

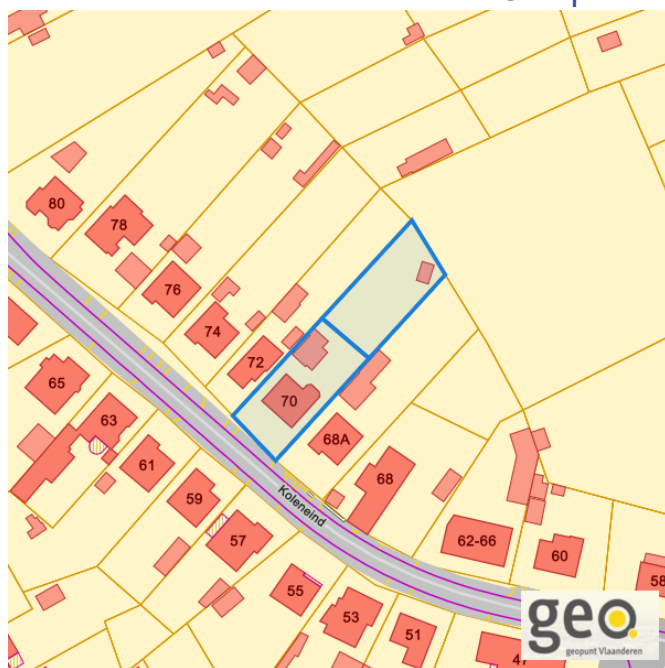
### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

RvW de Vlaamse Waterweg nv

### Rvv: Complexe Projecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Complex project Projectbesluit  
Complex project Voorkeursbesluit

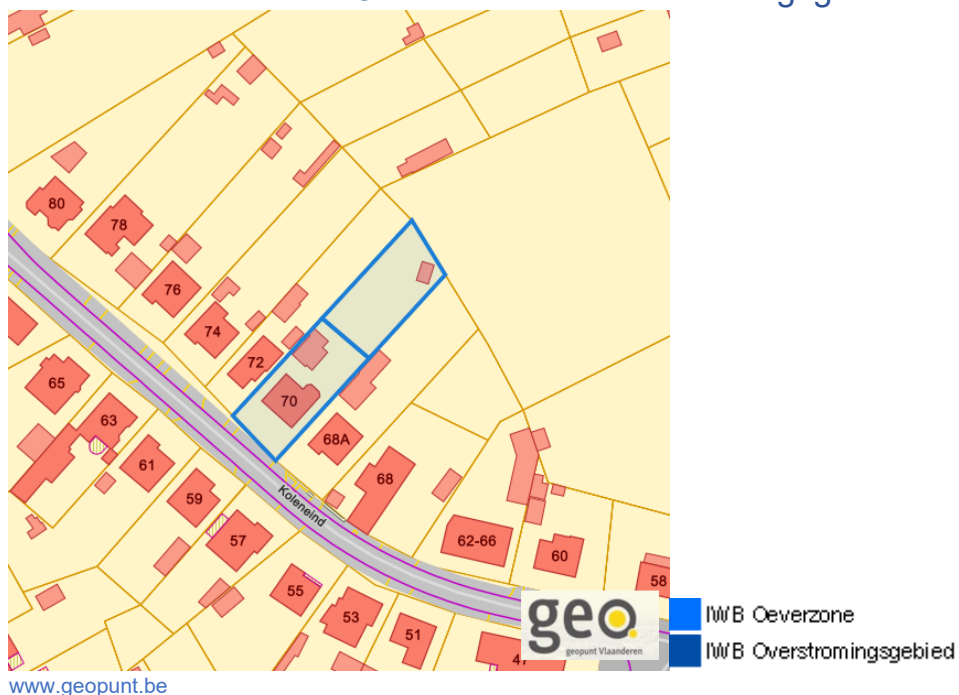
Dossier: 2026-0075/003



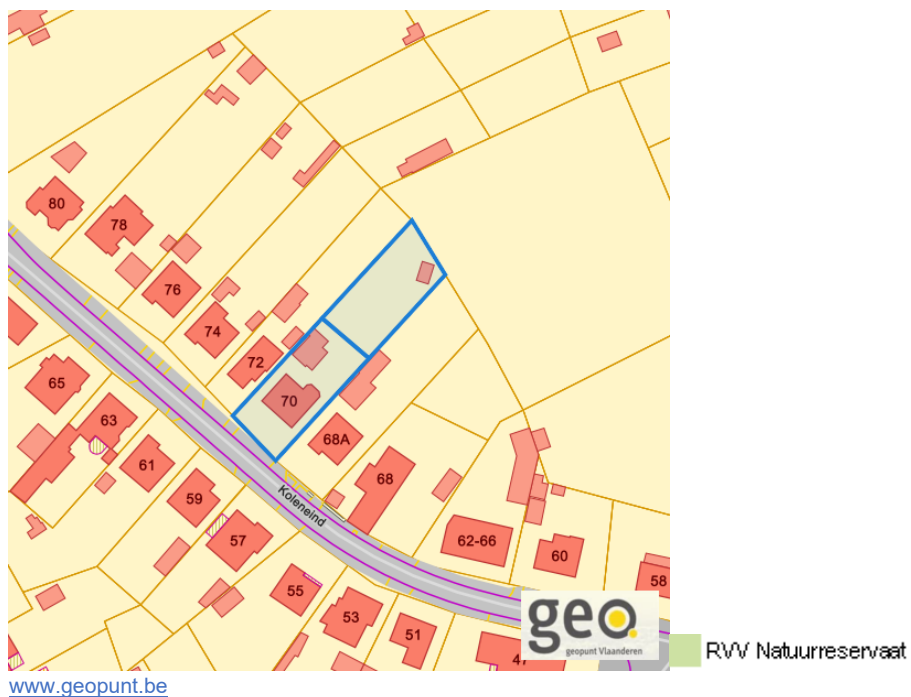
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorloop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten

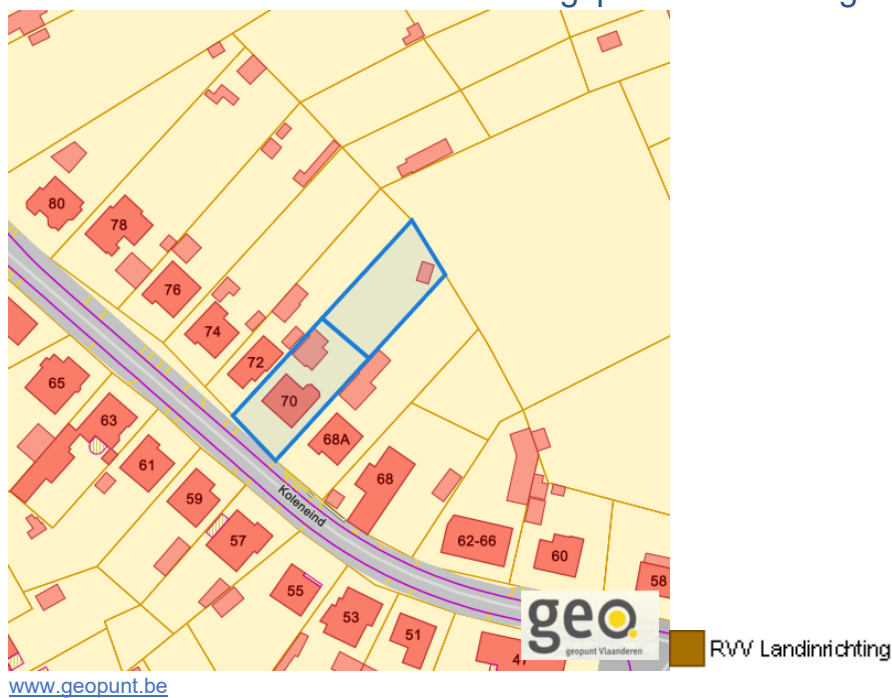


Dossier: 2026-0075/003

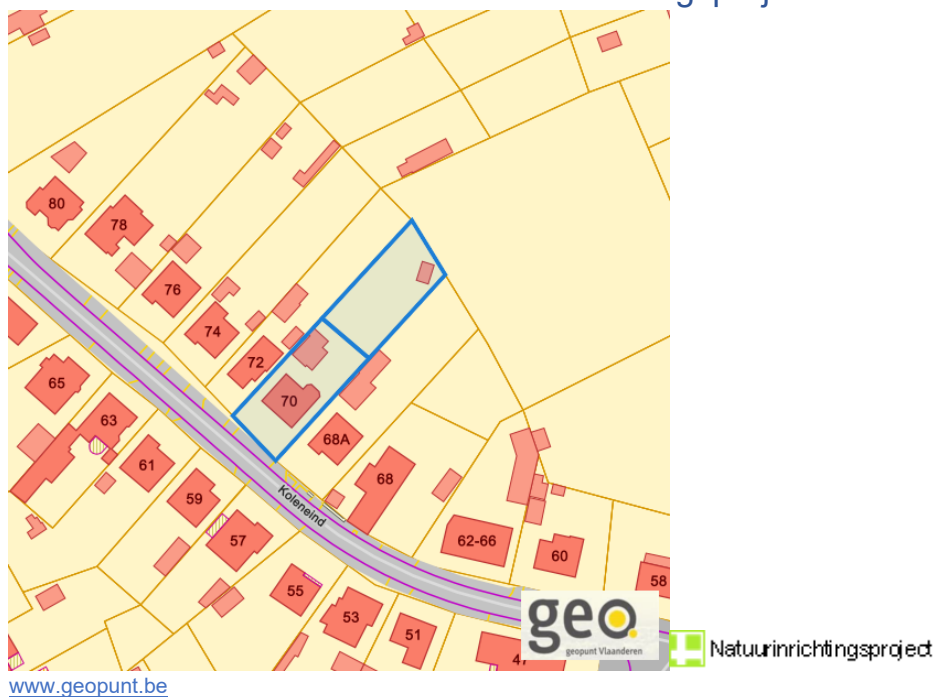
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2026-0075/003

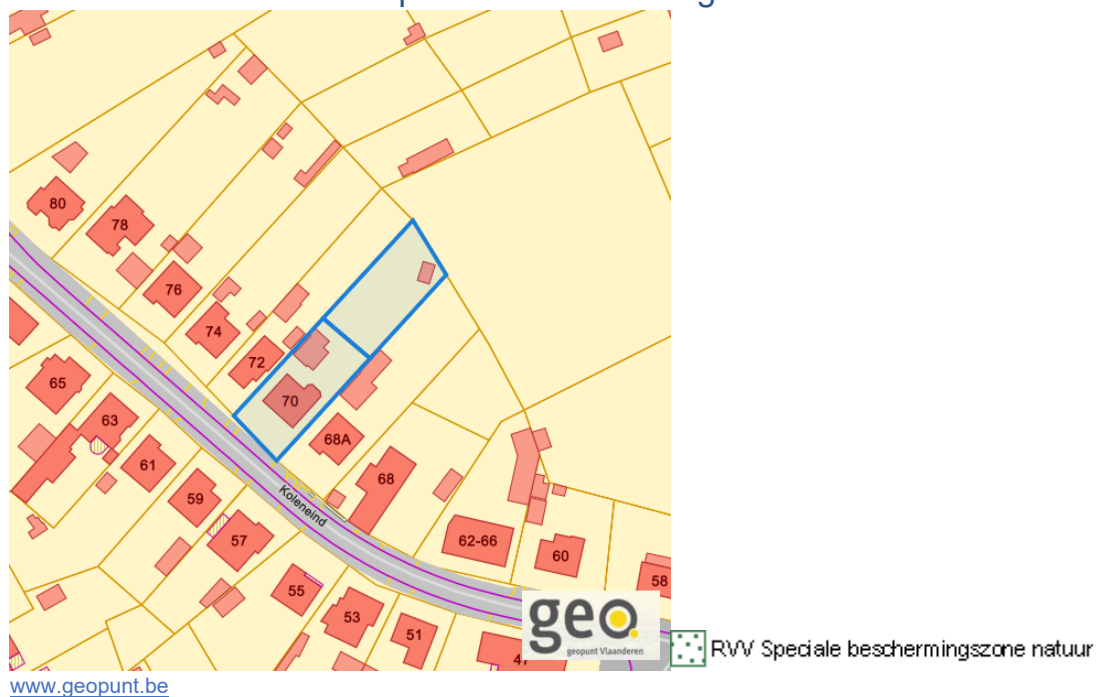
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorloop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



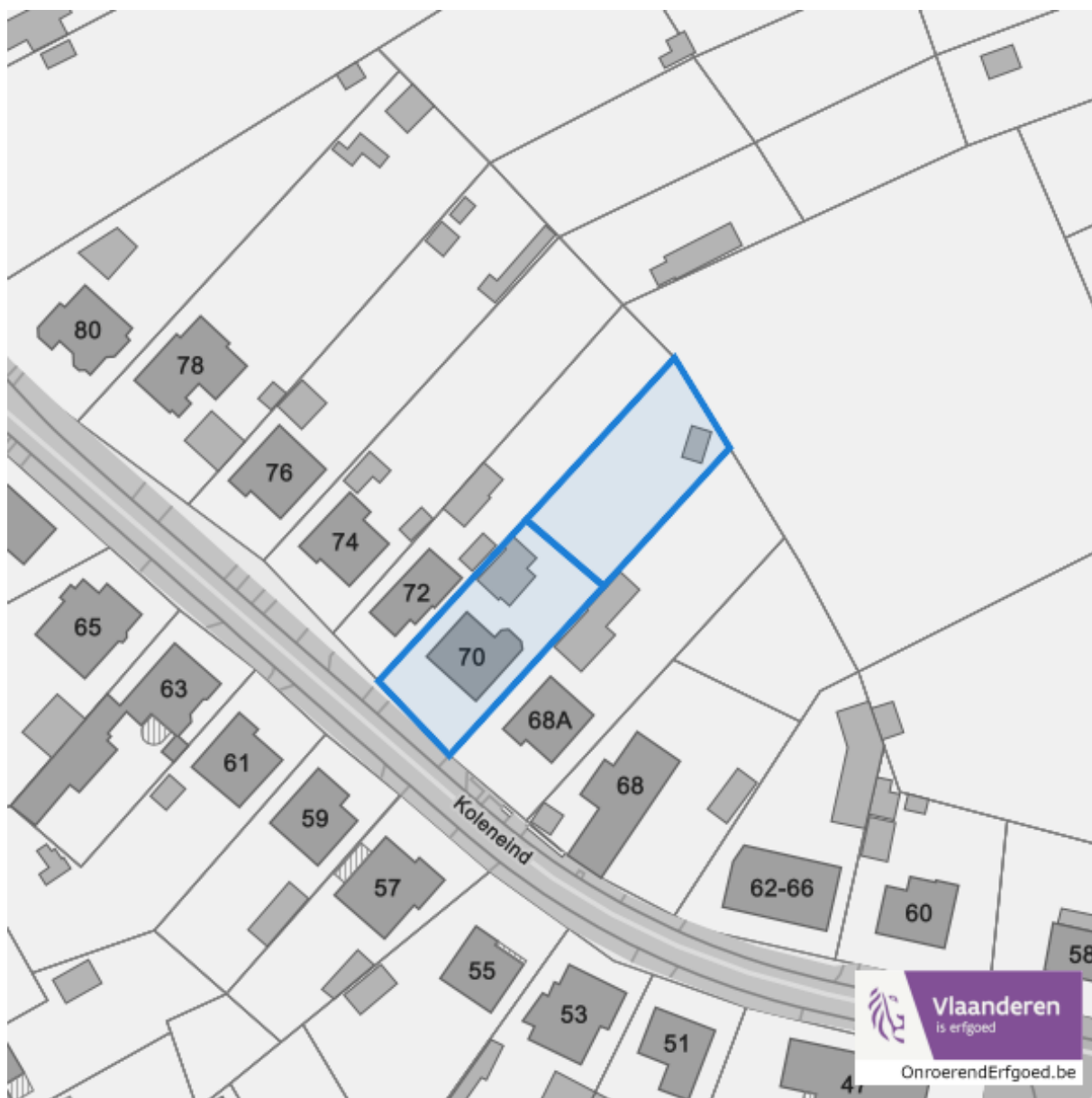
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---

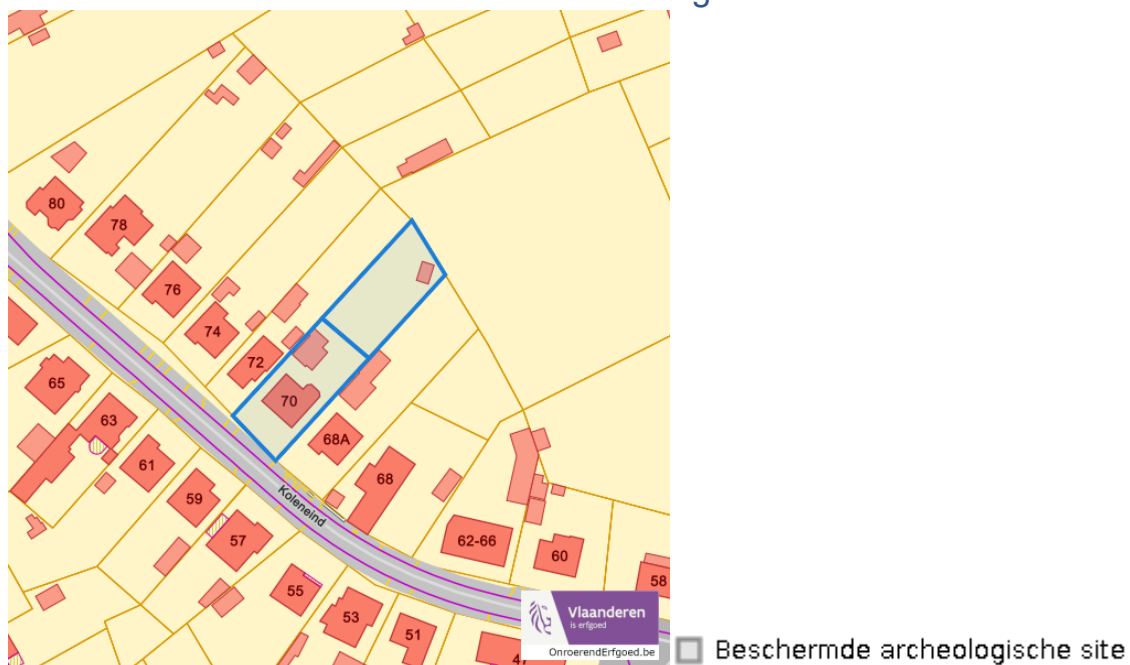


Dossier: 2026-0075/003

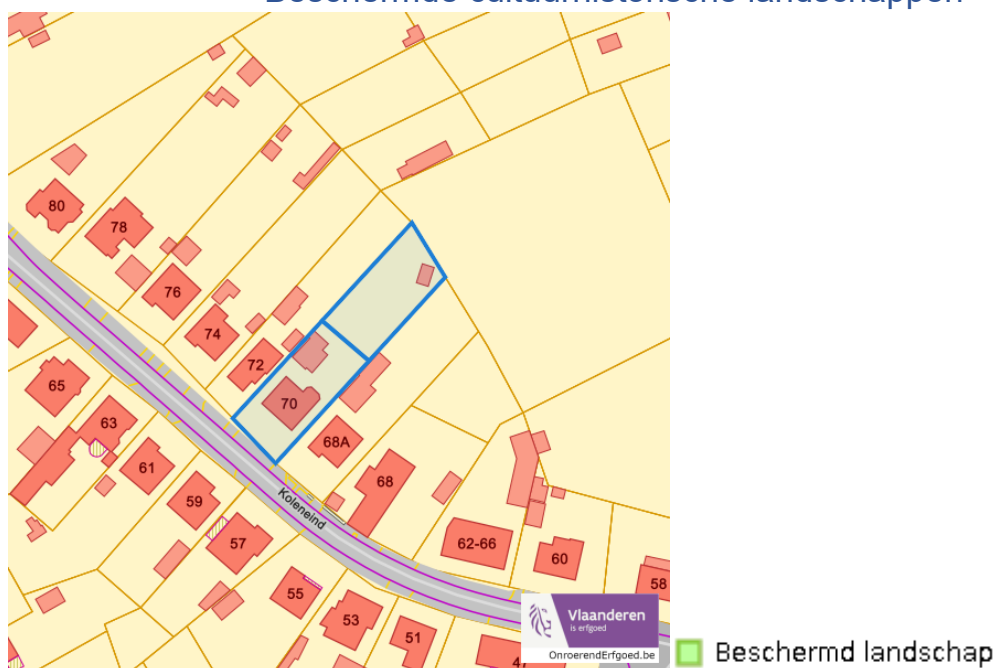
### *Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermd archeologische sites



#### Beschermd cultuurhistorische landschappen



Dossier: 2026-0075/003



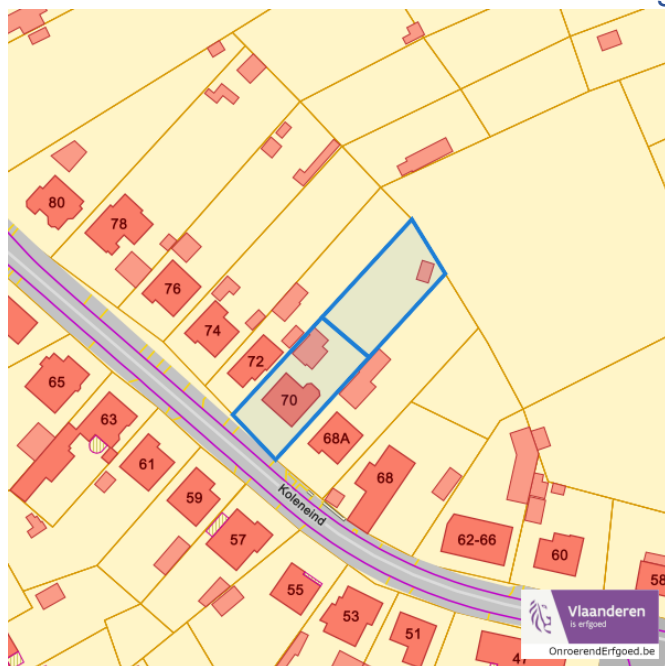
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones

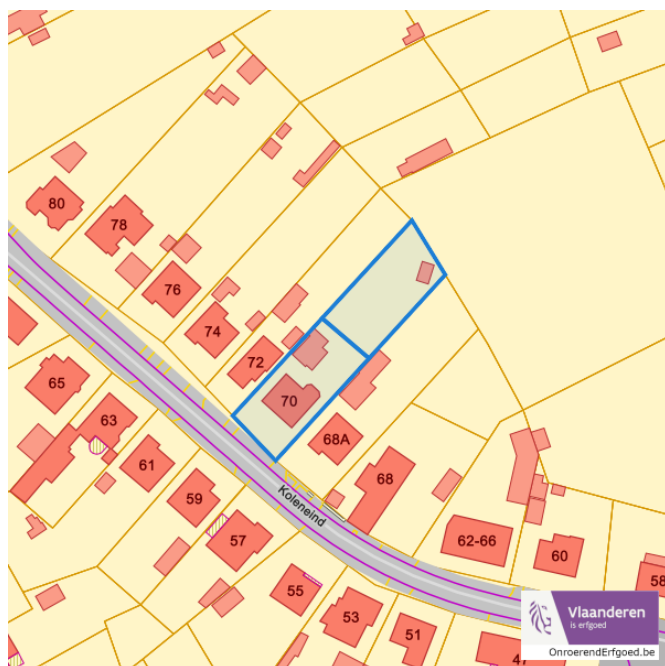


Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

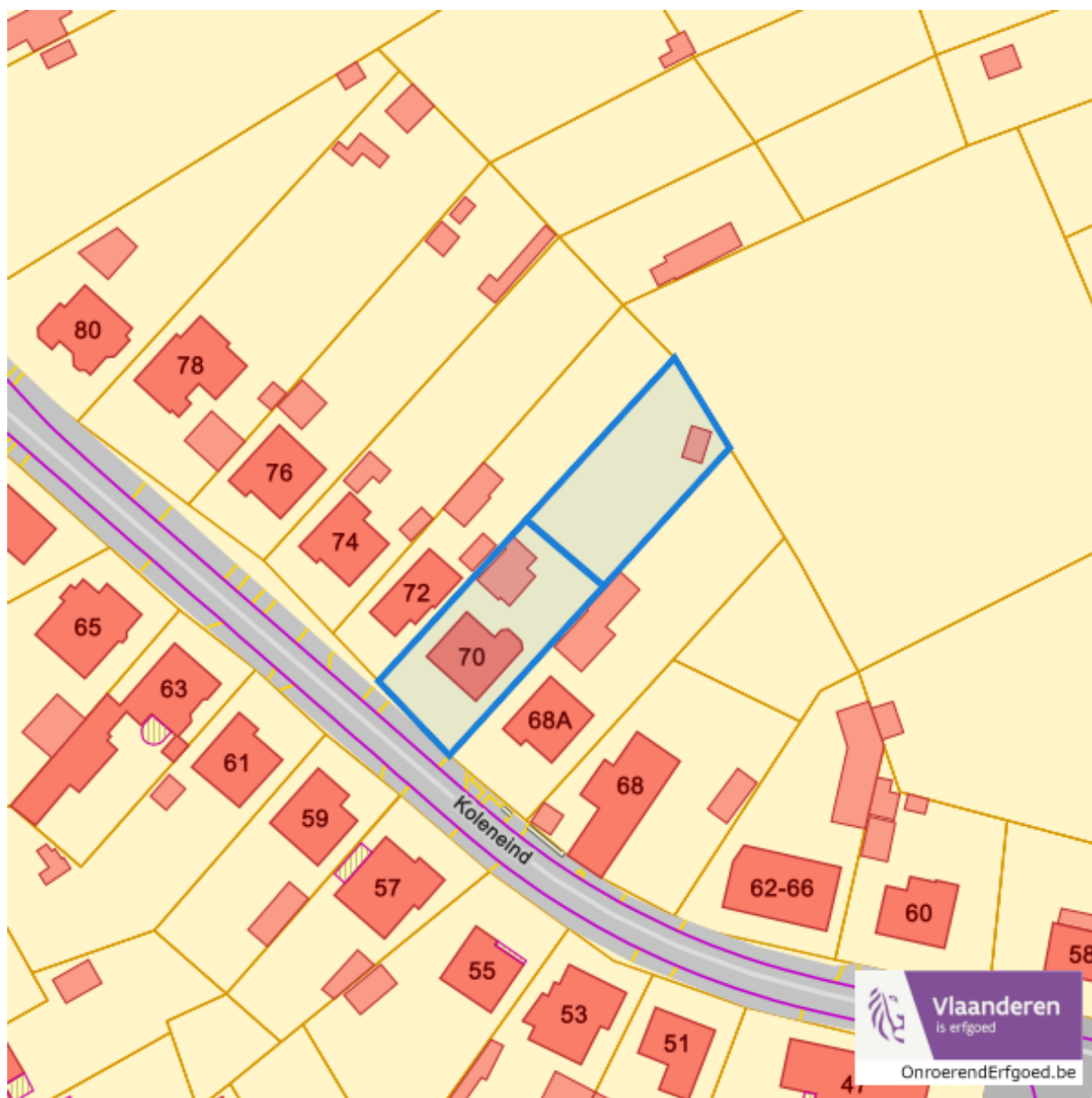
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

---

*Vastgestelde inventarissen*

---

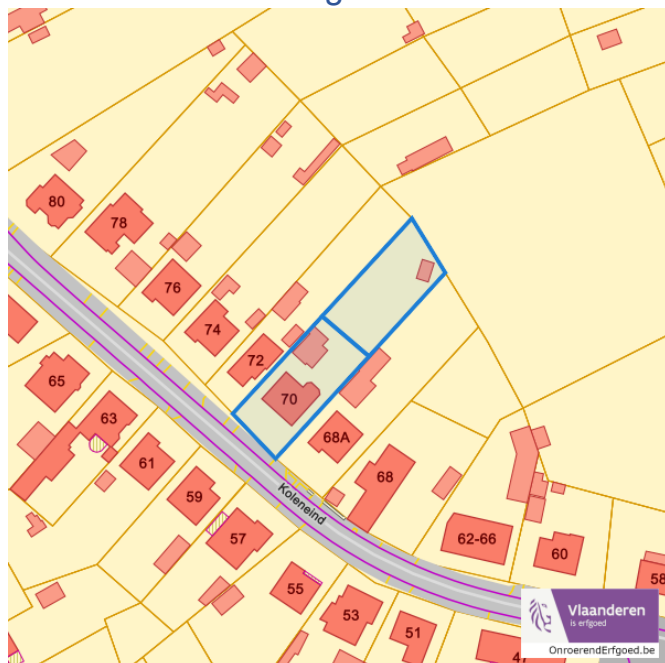


Dossier: 2026-0075/003

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

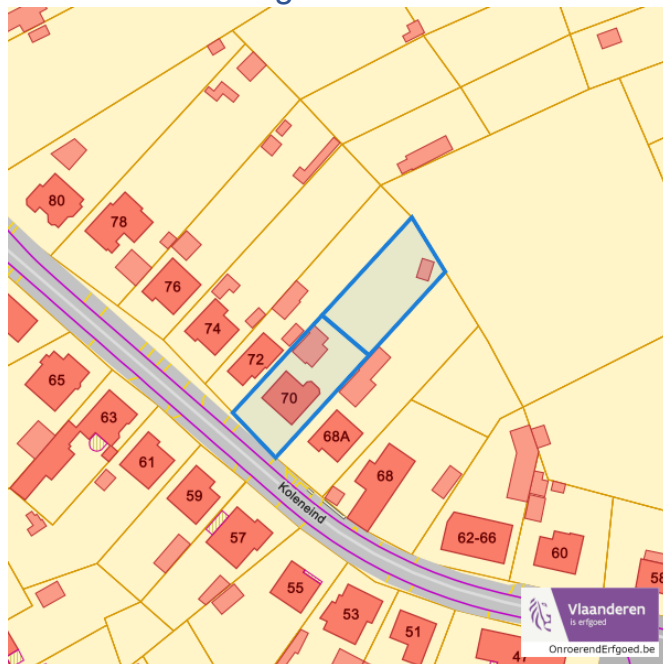
### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde\_legend

scale=45%

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vastgestelde inventaris park en tuin

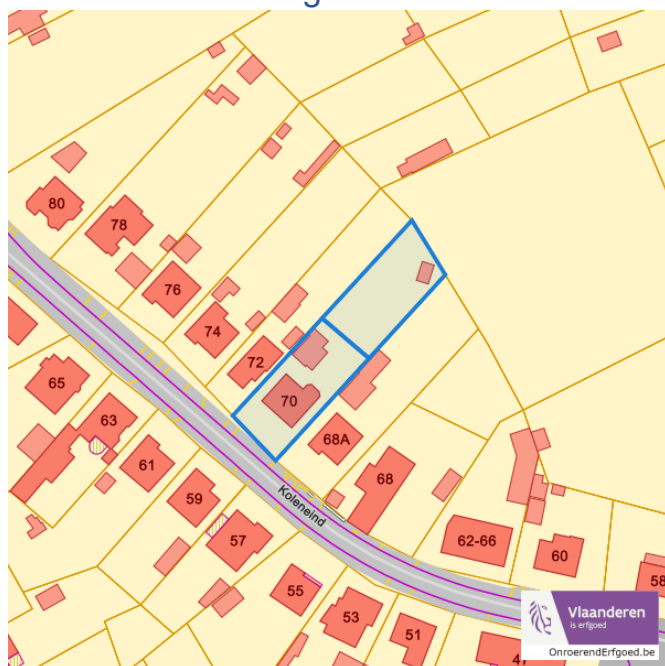
Dossier: 2026-0075/003



Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



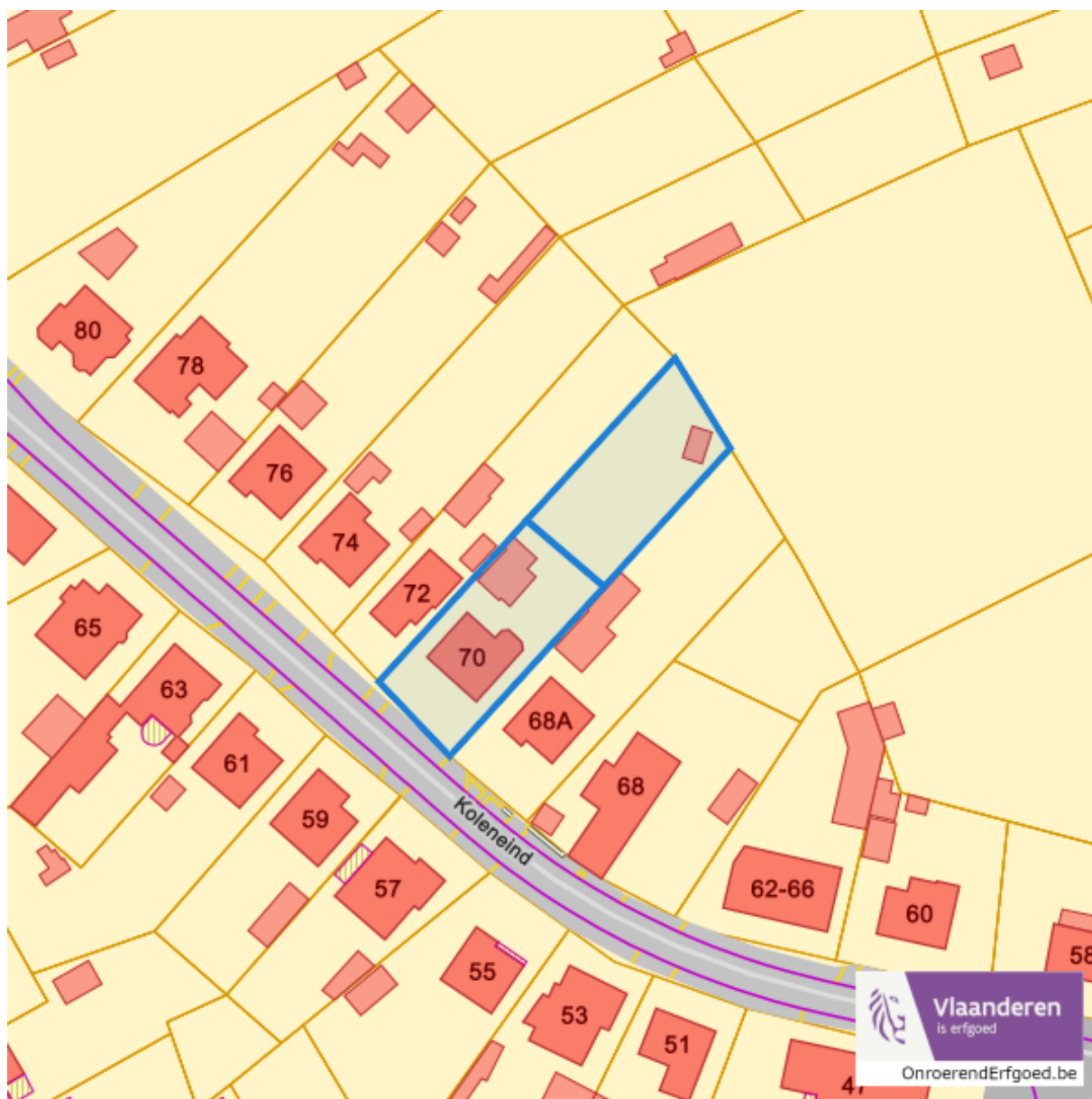
Single symbol

Dossier: 2026-0075/003

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

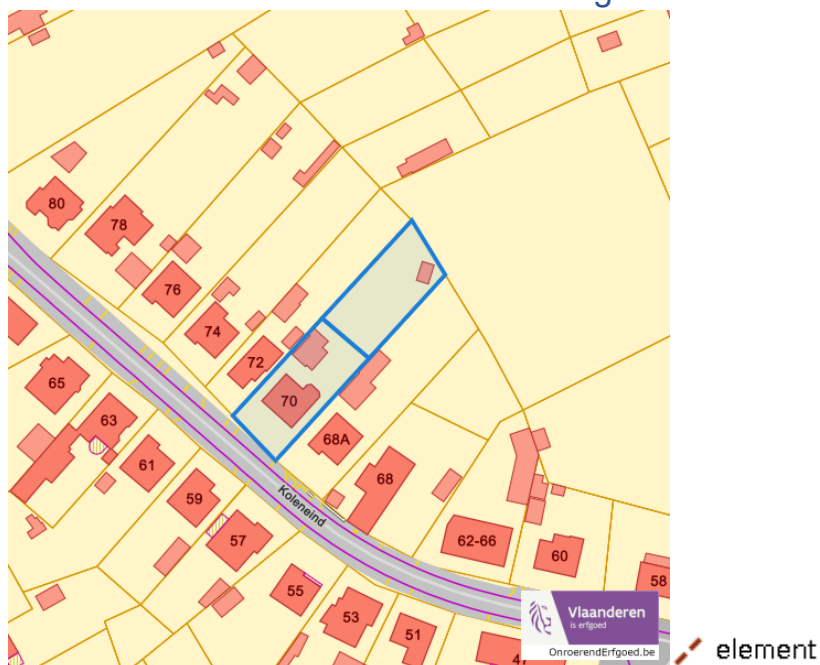
---



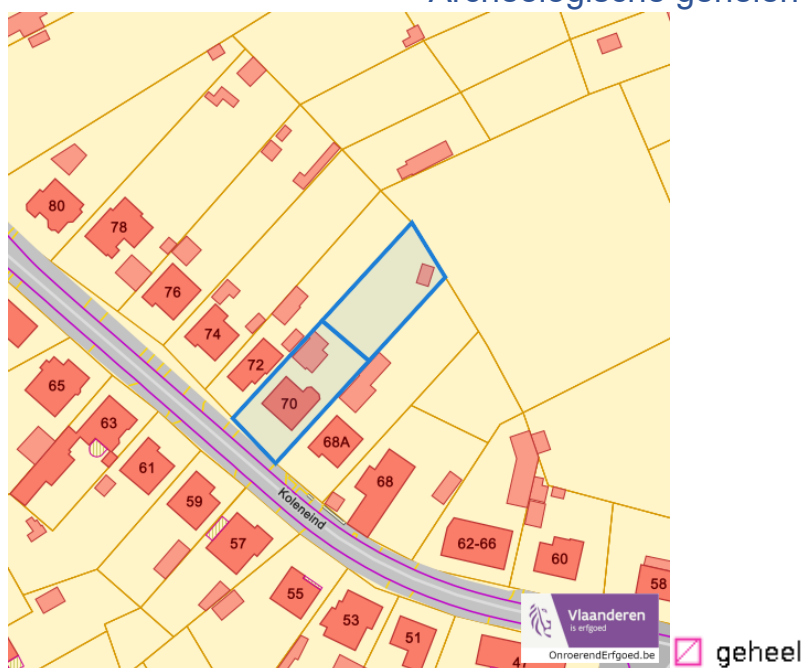
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen

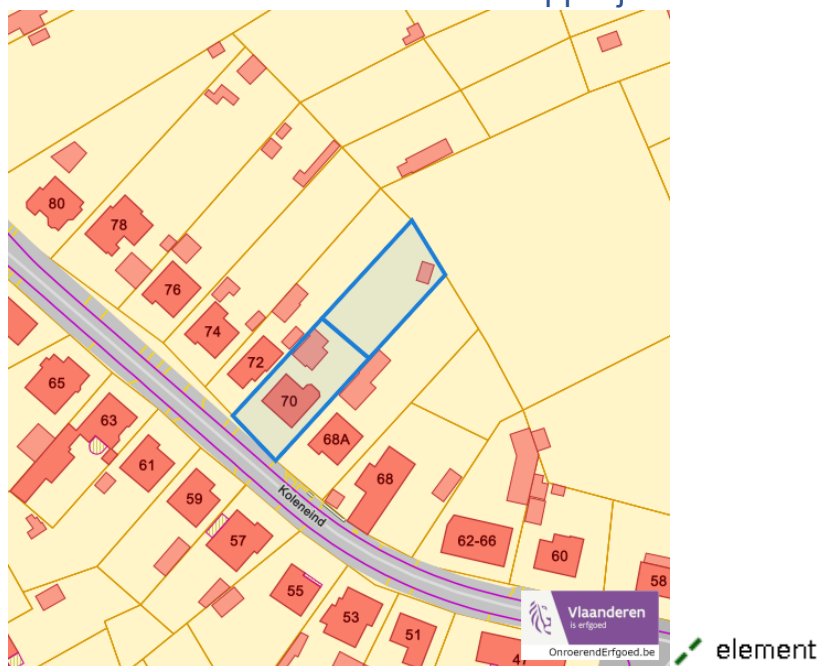


Dossier: 2026-0075/003

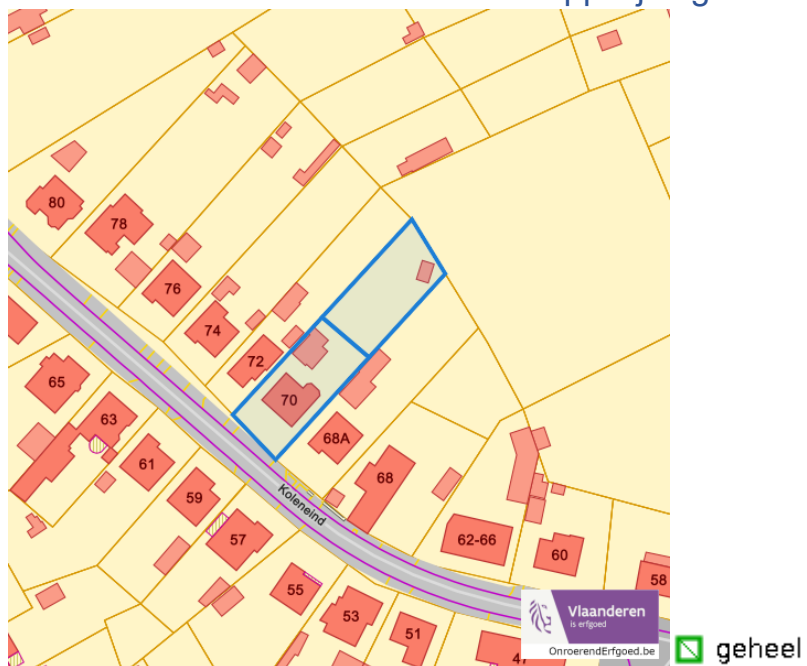
Koleneind 70, 3930 Hamont

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



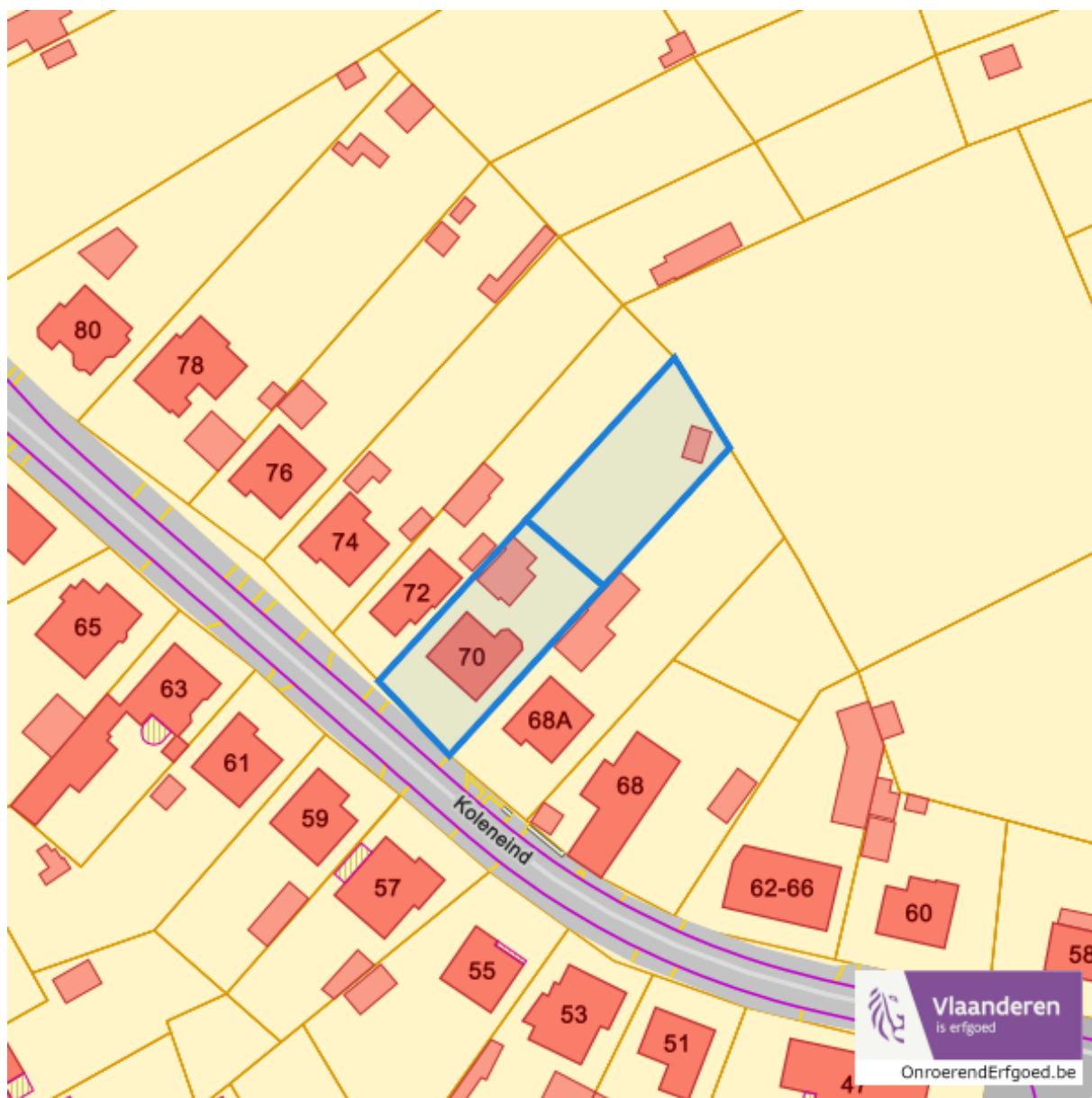
Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

---

*Unesco werelderfgoed*

---



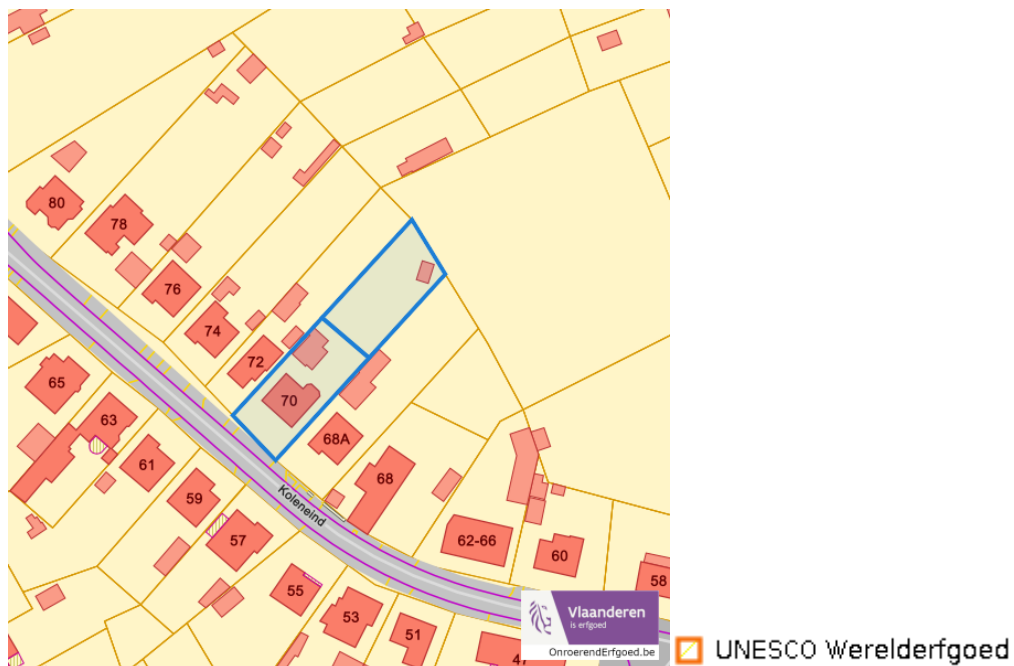
Dossier: 2026-0075/003

---

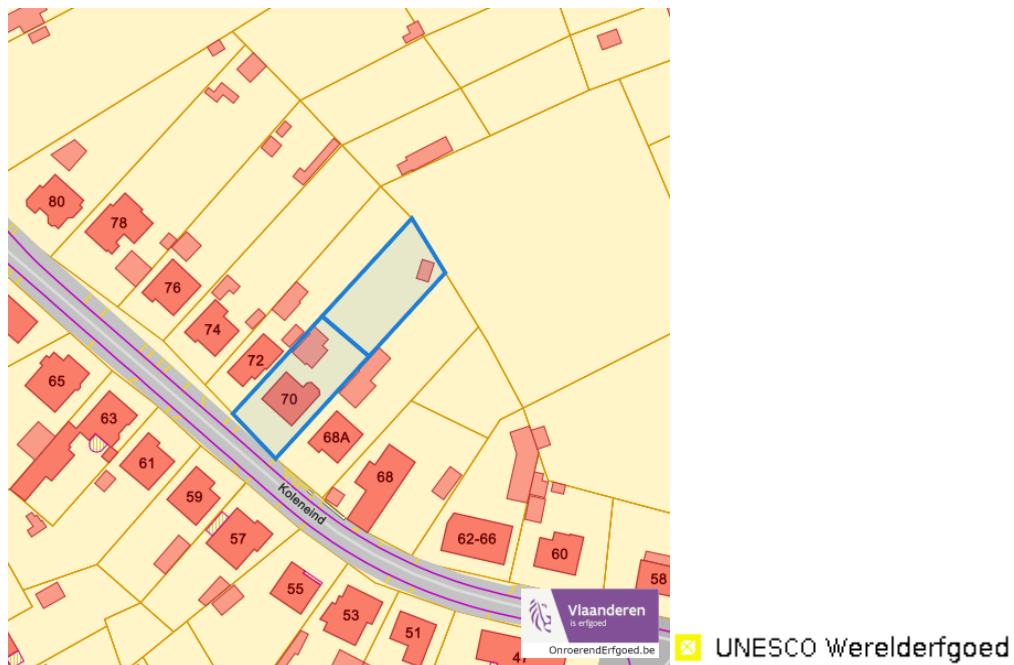
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*


---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones





---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

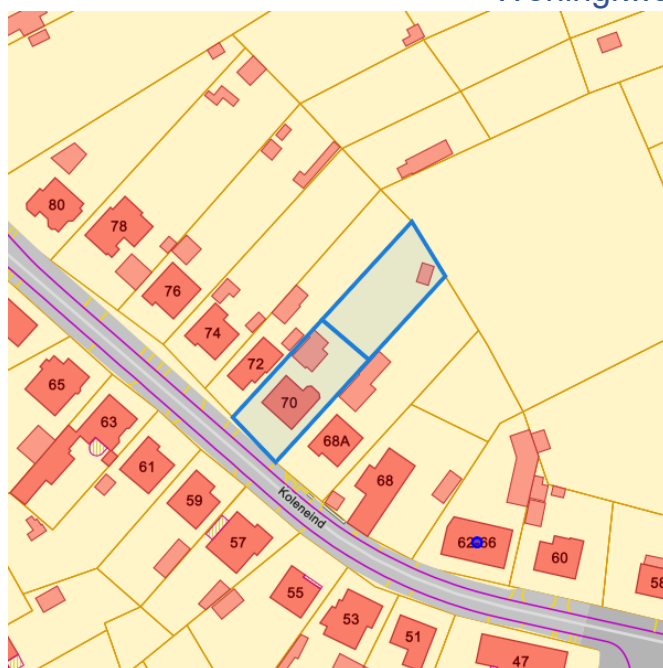
Dossier: 2026-0075/003

---

Wonen

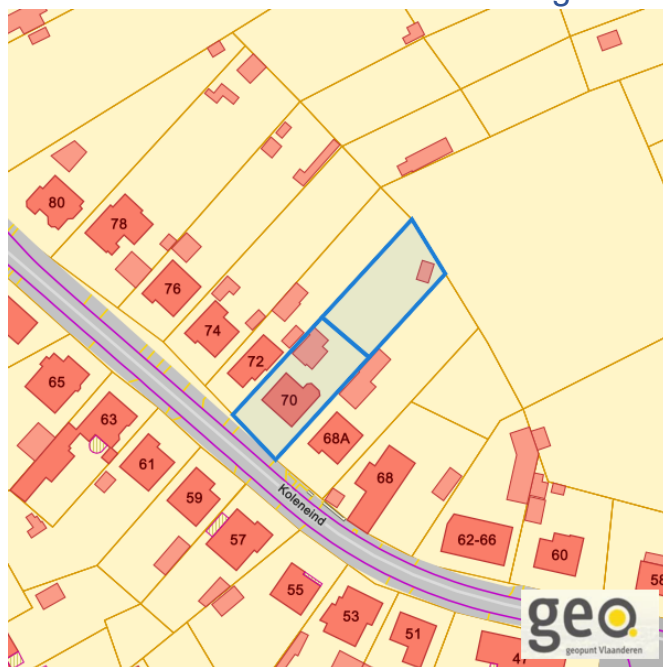
---

## Woningkwaliteit


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

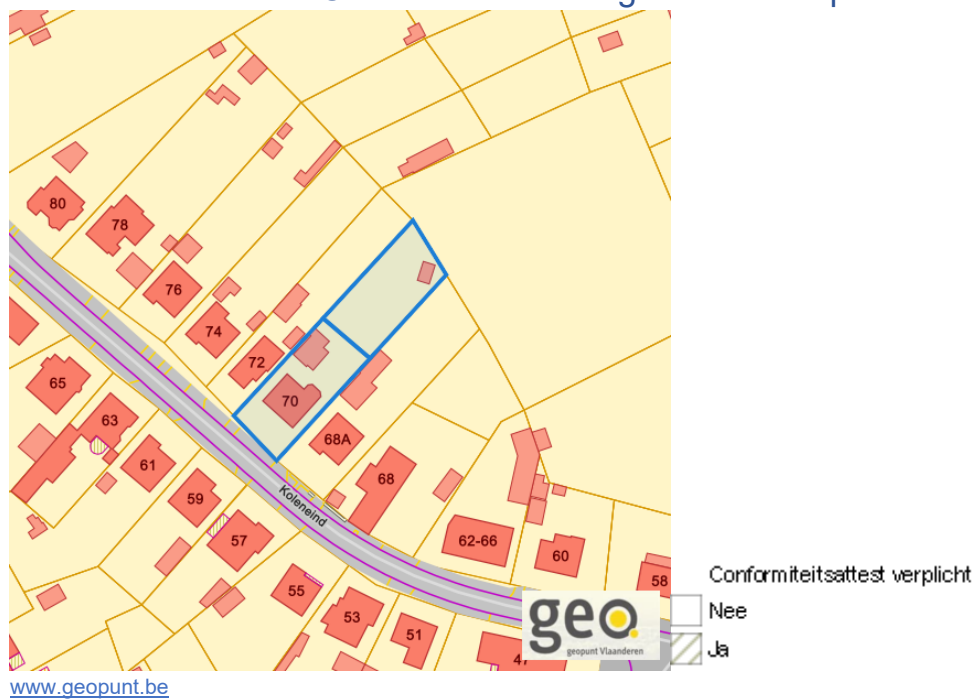
Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

Dossier: 2026-0075/003

Koleneind 70, 3930 Hamont

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2026-0075/003