

ADDENDUM

Tussen

Enerzijds:

Hierna genoemd “**eigenares**”

En

Anderzijds:

De BV **KinesitherapieMove**, ondernemingsnummer 0705.886.717, met zetel te 3000 Leuven, Den Tempst 1

Hier vertegenwoordigd door

Hierna genoemd “**de huurster**”

Eigenares en huurster worden hierna afzonderlijk een partij en gezamenlijk de partijen genoemd.

Voorafgaande uiteenzetting:

- 1) Het kantoor gelegen te 3000 Leuven, Rijschoolstraat 1 behoorde oorspronkelijk toe
- 2) Op 28 september 2018, werd een handelshuurovereenkomst gesloten tussen
en de bvba Kinesitherapie Move voor een duur van 9 jaren met ingang
op 1 november 2018 en met een huurprijs van 600,00 euro. Ten gevolge van
tussentijdse indexatie, bedraagt de huur per 15/10/2026 758 euro per maand.
- 3) Bij gerechtsdeurwaarderexploot dd. 10 juni 2026, heeft de huurster de
huurhernieuwing verzocht voor een periode van 9 jaren met aanvang op 1 november
2027.
De huurhernieuwing werd aangevraagd aan de op van toepassing zijnde voorwaarden
behoudens de huurprijs die door de huurster op 800 euro per maand werd voorgesteld.
- 4) Bij akte verleden op 26 juni 2026 voor notaris Stéphan Van de Bossche te Leuven,
heeft
zijn vruchtgebruik verzaakt zodat
volle eigenares is geworden van voormeld kantoor.
- 5) Bij aangetekend schrijven dd. 3 september 2026, verklaarden
zich akkoord met de hernieuwing van de huur
behoudens voor wat betreft de huurprijs die zij voorstelde te bepalen op een bedrag
van 1.100 euro
- 6) Bij aangetekende schrijven dd. 7 september 2026, verduidelijkten
dat alle andere voorwaarden zoals voorzien in de

overeenkomst van toepassing blijven, nl. indexatie van de huur, terugbetaling van de onroerende voorheffing, de lasten van het gebouw en de verzekering.

- 7) Op 24 september 2026, heeft de huurster daar zij het niet eens was met het tegenvoorstel van de eigenares een verzoekschrift tot oproeping in verzoening neergelegd op de griffie van de Vrederechter van het Eerste kanton Leuven.
- 8) Vervolgens, hebben partijen onderhandeld en zijn tot een akkoord gekomen betreffende de huurprijs.

En wordt vervolgens tussen partijen hetgeen volgt overeengekomen:

Artikel 1.

Partijen verklaren uitdrukkelijk een dading te sluiten in de zin van de artikelen 2044 e.v. van het Oud Burgerlijk Wetboek teneinde de discussie omtrent de huurprijs toepasselijk op de hernieuwing van de handelshuurovereenkomst definitief te regelen.

Artikel 2.

De handelshuurovereenkomst wordt voor een eerste maal verlengd voor een nieuwe termijn van 9 jaar in voege tredend op 1 november 2027 en eindigend op 31 oktober 2036.

Partijen zijn overeengekomen om de huurprijs met ingang op 1 november 2027 vast te stellen op 950 euro per maand.

Basishuurprijs, 950 euro/maand betaalbaar op de 1ste van de maand.

Indexatie: Basisindex: Gezondheidsindex van de maand: september 2027.

Artikel 3.

Partijen bevestigen dat alle andere voorwaarden van de handelshuurovereenkomst gesloten op 28 september 2018 ongewijzigd blijven.

Artikel 4.

Partijen erkennen dat onderhavige overeenkomst tot stand is gekomen na wederzijdse toegevingen en overeenkomstig artikel 2044 ev. BW tussen partijen kracht van gewijsde heeft in hoogste aanleg.

Artikel 5.

Partijen verklaren voldoende te zijn ingelicht over de draagwijdte en de gevolgen van onderhavige overeenkomst, en met kennis van zaken tot ondertekening over te gaan.

Elke partij verklaart te verzaken aan elk middel geput uit dwaling, in rechte of in feite, of uit vergetelheid m.b.t. het bestaan of de draagwijdte van zijn of haar rechten.

Partijen verklaren wederzijds en ten goede trouw hun volledige medewerking aan de uitvoering van de overeenkomst tot dading.

Artikel 6.

Partijen dragen elks hun eigen kosten, met inbegrip van hun eigen advocatenkosten, dewelke verbonden zijn aan de redactie van deze overeenkomst tot dading.

Artikel 7.

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum waarop alle Partijen de overeenkomst ondertekend en gedagtekend hebben in zoveel originele exemplaren als hieronder vermeld.

Artikel 8.

Indien enige bepaling of verbintenis in huidige overeenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze niet-afdwingbaarheid of ongeldigheid de afdwingbaarheid en de geldigheid niet beïnvloeden van andere bepalingen van huidige overeenkomst en evenmin van dat deel van de betrokken bepaling dat niet afdwingbaar of strijdig met dwingend recht is. Partijen zullen de strijdige bepalingen vervangen door andere bepalingen die niet strijdig zijn en het resultaat van de eerste bepalingen best benaderen.

Artikel 9.

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Elk geschil met betrekking tot de geldigheid, interpretatie en naleving van onderhavige overeenkomst zal behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het rechtsgebied Leuven

Aldus opgemaakt en ondertekend in twee originelen te Leuven op ¹⁴ oktober 2026, waarvan iedere partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor KinesitherapieMove

