

Adres

Gemeenteplein 10

3140 Keerbergen

Tel: 015/50.90.30

vastgoedinformatie@keerbergen.bewww.keerbergen.be**VASTGOEDINFORMATIE****IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:	Karen Cnops	U.Ref:	KC/2023/1205
Bedrijf:	Van Campenhout, Arnauts & Willems BVBA	O.Ref:	2023434
E-mail:	karen@notarissenkeerbergen.be		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Keerbergen
Adres:	Grensstraat 107
IDENTIFICATIE PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	KEERBERGEN 1 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	213X
Kadastrale aard:	HUIS/

Datum opmaak van document: 25/09/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Leuven op het grondgebied van de gemeenten (...), Keerbergen, (...)
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00002
Datum goedkeuring	23/06/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevol agrarische gebied.

Algemeen Plan van Aanleg (APA)

Naam	Algemeen plan van aanleg van de gemeente Keerbergen
Algemeen PlanId	APA_24048_223_00001_00001
Datum goedkeuring	04/12/1963
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Landelijke zone
--------------	-----------------

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Algemeen
Algemeen PlanId	BVO_24048_231_00003_00001
Datum goedkeuring	06/12/1957
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Bouwverordening betreffende regenwaterputten
Algemeen PlanId	BVO_24048_231_00003_00002
Datum goedkeuring	18/06/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Baangrachten
Algemeen PlanId	BVO_24048_231_00004_00001
Datum goedkeuring	21/03/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijk waterreglement betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater en infiltratie
Algemeen PlanId	SVO_24048_233_00003_00003
Datum goedkeuring	23/02/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Rooilijnplan (gemeentelijk)	
Naam	Grensstraat
Algemeen PlanId	ROO_24048_243_00011_00001
Datum goedkeuring	18/12/1969
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24048_1967_27	
Gemeentelijke dossiernummer: B.027/67	
Dossiernummer van AROHM: 140/FL/148	
Onderwerp: Bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	18/04/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/04/1967
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/04/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24048_1966_74	
Gemeentelijke dossiernummer: V.07/67	
Dossiernummer van AROHM: 140/FL/148	
Onderwerp: Open bebouwing	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	20/02/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/02/1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18/04/1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/04/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	Alle kavels zijn bebouwd
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Kavel 1 is bebouwd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Het perceel komt voor in het Gronden Informatie Register (GIR info) van OVAM.		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos (bron: Boswijzer, Agentschap Natuur en Bos, 2012)?		X
Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in: - Een beschermingszone rond grondwaterwinning - Een Vogel- of Habitatrichtlijn - Een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan).		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op https://www.waterinfo.be .		
Of er op het onroerend goed een recht van voorkoop geldt, kan u vinden op http://www.geopunt.be/catalogus/applicationfolder/recht-van-voorkoop-afbakeningen .		

ROOILIJN

	JA	NEE
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn. Zo ja, ingevolge van: rooilijnplan Grensstraat	X	
Een rooilijnplan: Grensstraat Zo ja, datum: 18/12/1969	X	X
Een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan: Zo ja, datum:		

HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een woonvernieuwingsgebied		X
Een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gemeentelijke inventaris van de leegstaande gebouwen zo ja, sinds:		X
Voor de opname van het goed in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen kan u het e-voorkooploket raadplegen via: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket		
Ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Het register onbebouwde percelen		X
De gemeentelijk inventaris van tweede verblijven		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA	NEE
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be).		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja, volgende:		
Bouverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
Voet- en jaagpaden		X
Plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
Vervoer van gasachtige producten		X

Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken
Andere:

	X
	X

BELASTINGEN

JA	NEE
-----------	------------

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing

Zo ja, met als voorwerp:

- Leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- Gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
- Belasting op tweede verblijven

	X
	X
	X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter informatieve waarde. Het betreft een momentopname waardoor het gemeentebestuur geen garantie kan geven van de juistheid en volledigheid van de gegeven informatie.

Deze informatie is niet noodzakelijk in overeenstemming met de uitgevoerde situatie op terrein.

Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small dot.

Luc De boeck

Wvd. burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'E' followed by a series of loops and a long, sweeping tail.

Erik Moons