

Notaris Jozef Van Campenhout te Keerbergen zal volgend onroerend goed openbaar verkopen via het online platform [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

## **Verkoop van de woning te Tildonk, Martelarenlaan 6**

Juridische beschrijving van het goed:

### **GEMEENTE HAACHT - tweede afdeling - Tildonk**

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gelegen Martelarenlaan 6, kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie F deel van nummer 519/E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F deel van nummers 519M P0000 en 519L P0000 en met gereserveerd perceelidentificatienummer sectie F nummer 519X P0000, met een oppervlakte van 729 m<sup>2</sup>.

Indeling:

- Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken, berging, toilet, nachthal, eetkamer.
- Eerste verdieping: nachthal, badkamer, 3 slaapkamers.
- Zolder.
- Kelder.
- Aanhorigheden: garage.

De woning is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Leuven. Volgens de kadastrale legger werd de bouw van de woning beëindigd in de periode tussen 22 april 1962 en de inwerkingtreding van het gewestplan waaraan het onderworpen is en werd er geen proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de woning, zodat de woning geacht wordt vergund te zijn. Geen voorkooprecht. Geen dagvaarding wegens stedenbouwkundige misdrijven en geen procedures hangende. Geen project- of voorkeurbesluit.

Blanco bodemattesten - Geen milieuvergunning.

Niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone. P-score: A en G-score: A.

Niet geïnventariseerd of beschermd i.k.v. onroerend erfgoeddecreet.

Ondergrondse stookolietank: conform.

Asbestinventarisatietest met unieke code 20231215-000196.000.

EPC nummer 20231215-0003085528-RES-1.

Renovatieverplichting van toepassing.

Keuring elektrische installatie: niet conform. Herkeuring binnen 18 maanden na aankoop.

Geen voorkeurrecht – geen recht van wederinkoop – geen voorkooprecht.

Ter vrije beschikking van de koper na integrale betaling van koopprijs en kosten.

Voor vrij, zuiver en niet bezwaard.

### **BEZOEKEN**

Bezichtigingen mogelijk op:

- \* **Zaterdag 3 augustus 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 10 augustus 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 17 augustus 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 24 augustus 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 31 augustus 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 7 september 2024 van 10.00uur tot 12.00uur;**
- \* **Zaterdag 14 september 2024 van 10.00uur tot 12.00uur.**

Inlichtingen over de procedure van Biddit, juridische info : contact op te nemen met het notariskantoor.

### **INSTELPRIJS**

**210.000 EURO.**

Geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van financiering.

Instelpremie 1 %.

### **VERKOOPSVORWAARDEN**

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

### **BIEDINGEN**

Biedingen kunnen uitgebracht worden via [www.biddit.be](http://www.biddit.be) vanaf **dinsdag 10 september 2024 om 15 uur tot en met woensdag 18 september 2024 om 15 uur.**

### **BELANGRIJKE INFORMATIE**

Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.

Je bod is bindend.

Er is geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering voorzien.

De ondertekening van het Proces-Verbaal van toewijzing gebeurt op **dinsdag 24 september om 17.00 uur**. Indien het goed aan u wordt toegewezen, dient u op deze dag op kantoor aanwezig zijn.

De aktekosten moeten binnen de 5 dagen na het tekenen van het proces-verbaal van toewijzing betaald worden.

De aankoopssom moet binnen de 6 weken na het tekenen van het proces-verbaal van toewijzing betaald worden.

Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het goed zijn beschikbaar op [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

**KOSTEN**

De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op [www.notaris.be](http://www.notaris.be) of op [www.biddit.be](http://www.biddit.be).

De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.

Geassocieerde notarissen Van Campenhout, Arnauts & Willems

3140 Keerbergen – Tremelobaan 61

015.52.07.50