

Syntops
Jomm BV
Molenhoek 10
3370 Boutersem
BTW BE
info@syntops.be



Notariskantoor Van Campenhout,
Arnauts en Willems BV
Tremelobaan 61
3140 Keerbergen

Per email dd 09/01/2025,

BETREFT: Verkoop Naamsesteenweg 196, residentie CAMPUS,

Geachte Mevrouw,

Terugkomend op uw verzoek tot informatie dd 07/01/2025 naar aanleiding van de verkoop met Uw bovenstaande referentie, kan ik U het onderstaande laten weten.

Zoals vermeld zijn we pas vanaf 20 december 2024 aangesteld als syndicus. We hebben dus nog géén of slechts zeer weinig informatie over het gebouw en de voorbije jaren alsook de unit die worden verkocht. We proberen dus, onder voorbehoud, zo goed mogelijk te antwoorden op Uw vragen.

Als antwoord op Uw vraag aangaande artikel 3.94 paragraaf 1.

- 1) Er werd geen reservekapitaal opgebouwd noch opgevraagd.
- 2) Het werkingskapitaal zijn de bedragen die jaarlijks worden voorzien om de lopende kosten van de mede eigenaars te voldoen. Deze zijn begroot voor de periode september 2024 tot september 2025. De betalingen gebeuren 1 maal per jaar.

We vragen voor kamer 0101 het bedrag op de afrekening van de akte te voorzien op 1950.53 euro

Dit bedrag mag in één betaling worden gestort op rekeningen van VME CAMPUS, bij FINTRO BANK, *Rekeningnummer in aanvraag (nog te bevestigen)*

- 3) Er is geen achterstand verschuldigd door de verkoper gezien er nog geen betalingen zijn opgevraagd.
- 4) Er werden geen oproepen tot kapitaalbreng verzocht.
- 5) Er zijn geen gerechtelijke procedures hangende.
- 6) Er vond 1 vergadering plaats op datum van 20 december 2024. De notulen werden u reeds bezorgd.

7) Er zijn nog geen balansen beschikbaar. Er is een budget opgesteld voor het komende jaar 2024-2025. Dat kan U in bijlage terugvinden.

8) Er werden na 2001 werken uitgevoerd die verplicht moeten worden opgenomen in een post interventie dossier. Dit dossier is in ons bezit en kan op eenvoudige vraag overgemaakt worden.

Bijkomende informatie:

Er is geen stookolie tank van welke inhoud dan ook aanwezig in het gebouw. We zijn niet op de hoogte van het goed is gelegen op een risico grond. Er wordt op heden geen risico activiteit uitgevoerd.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden in september 2025, na overleg tussen de mede-eigenaars en na de eerste verkopen binnen het gebouw.

Er zijn geen bedragen voor behoud, onderhoud, herstelling of vernieuwing voorzien waarvan de betaling later zou worden opgevraagd.

Er zijn geen dringende herstellingskosten van welke aard of welk bedrag dan ook voorzien.

Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

We hebben geen weet van een risico activiteit.

We hopen U bij een volgende verkoop meer informatie te kunnen bezorgen.

Bijkomend:

Laat U ons na de akte ook de gegevens van de kopers geweten zodat we kunnen verwelkomen en met hen de werking van het gebouw overlopen?

De kost voor deze informatie bij het aanleveren voor de compromis bedraagt 100 euro exclusief BTW, 121 euro inclusief btw.

Wij vragen de kosten hiervoor te voldoen op rekening op naam van SYNTOPS – JOMM BV, BE20 1431 2571 7256 bij Fintro.

De factuur zal U eerstdaags worden doorgestuurd.

Met Hoogachting,

Maarten Stillaert
JOMM BV (SYNTOPS)
BIV518136

