

Notaris Van Campenhout, Arnauts & Willems BV
Tremelobaan 61

3140 Keerbergen

Leuven, 25 oktober 2024

Campus Naamsevest
Naamsevest 80
Leuven
Ondernemingsnummer: 0786.878.549

Uw referentie: 20241008|319 - VK Campus Naamsevest §2 - 00.01 + Fiets 3 en 4
[REDACTED]

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Wij hebben uw mail/aangetekende zending in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van 80-00.01, Fiets 3, Fiets 4 door [REDACTED] in residentie Campus Naamsevest. Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

1. Boekhouding

Voorschotten

Het boekjaar loopt van 01/09 tot 31/08.

De provisies voor kavels 80-00.01, Fiets 3, Fiets 4 werden vastgesteld op 558,94 € per kwartaal.

De eigenaar ontvangt periodiek facturen van de syndicus.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar (en nooit op datum van akte) !

Achterstallen

Heden heeft eigenaar [REDACTED] een achterstal tegenover de VME Campus Naamsevest ten bedrage van € 137,50.

Conform art. 3.94-§1-2° bedraagt de kost voor mededeling en opmaak gesplitste afrekening: € 420,-

Gelieve conform art.3.95 de som € 557,50 in te houden en over te maken op de rekening van de VME.

Gelieve dit bedrag in te houden bij verkoop en door te storen naar Campus Naamsevest via

rekeningnummer [REDACTED]



Waarborgfonds

VME Campus Naamsevest beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € 0,00.

Het aandeel van [REDACTED] hierin bedraagt € 0,00.

Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

Reservefonds

VME Campus Naamsevest beschikt over een reservefonds ten bedrage van € 0,00. Het aandeel van [REDACTED] hierin bedraagt € 0,00.

2. Afrekeningen

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen boekjaren en de laatst goedgekeurde balans.

3. Procedures

Er zijn geen lopende procedures.

4. Verslagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen te vinden.

De jaarlijkse algemene vergadering vindt steeds plaats in de volgende 15-daagse periode : 15/11 - 30/11.

5. Goedgekeurde werken

Door de algemene vergadering werden volgende renovatiewerken goedgekeurd : NVT

Financiering hiervan gebeurt zoals bepaald op de algemene vergadering (zie bijlage): NVT

6. Huishoudelijk reglement

De VME heeft een Huishoudelijk Reglement beschikbaar op het webportaal.

7. Blokpolis

De VME Campus Naamsevest onderschreef een blokpolis . Deze is beschikbaar op het webportaal.

8. PID

De VME beschikt niet over een PID.

9. Stookolietanks

Zo ver wij weten bevinden er zich geen ondergrondse stookolietanks op de site.

Er is een bodemattest in ons bezit.

10. EPC

Er werd nog geen EPC van de gemene delen opgemaakt.

11. Asbest

Er werd reeds een asbestattest opgemaakt. Attest in bijlage.

12. Register

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0. (www.dobby.be)

De verkopende partij heeft reeds toegang tot dit webportaal.

Na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang krijgen tot deze site.



Mogen wij u verzoeken ons de juiste datum van de akte, alsook de volledige identiteit, rijksregisternummer, adresgegevens en email adres van de nieuwe eigenaar(s) te bezorgen. Gelieve ons in geval van mede-eigendom de identiteit van de lasthebber te bezorgen. Gelieve ons de keuze van de eigenaar/lasthebber te laten kennen jegens het al dan niet ontvangen van uitnodigingen via aangetekende zending.

De inlichtingen §1 werden op 09/04/2024 aan [REDACTED] bezorgd.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Campus Naamsevest
Verimass beheer

