

h 4/ A' / 1 = 714

< 007 :

22/3/2000
nr. 64

STATUTEN VAN EEN GEBOUW

Het jaar tweeduizend,
op tweeëntwintig maart.

Voor mij, Michel VAN DER AUWERMEULEN, notaris te Kieldrecht (Beveren),

ZIJN VERSCHENEN:

de naamloze vennootschap "HERON" met maatschappelijke zetel te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 32, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 305.027.

- De vennootschap werd opgericht bij akte van notaris Hélène Casman te Antwerpen van zes september negentienhonderd viereennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig september daarna, onder nummer 940923-275.

- Hier vertegenwoordigd door de gedelegeerd-bestuurder van de vennootschap, de heer Jan Henri De Sautieron de St.-Clement Van Rissegem, wonende te 2547 Lint, Moederhoefstraat 82, handelend in zijn gezegde hoedanigheid en hiertoe benoemd bij besluit van éénendertig augustus negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig oktober daarna, onder nummer 981020-176. Deze persoon is bekend aan de notaris.
Hierna genoemd "de komparant".

eerste
blad

De komparant verklaart het hierna beschreven goed te bezitten voor het geheel in volle eigendom.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Stad ANTWERPEN, 3° afdeling (ANTWERPEN)

Een perceel grond met nieuwbouw te Antwerpen, Tabakvest 79, volgens titel gekadastraerd sectie C nummer 1031/D4, groot honderd zevenenzeventig vierkante meter, en thans gekadastraerd zelfde sectie, nummer en oppervlakte.

EIGENDOMSBEWIJS

NV "Heron" kocht zelfde goed van BV "Robel Vastgoed B.V." te Rotterdam (Nederland) bij akte van notaris Michel Van der Auwermeulen van drieëntwintig september negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen van veertien oktober daarna, boek 7918, nummer 17. De BV "Robel Vastgoed B.V." kocht zelfde goed van Margareta Verbeelen, echtgenote Herman Verschooten, te Antwerpen bij akte van notaris Rochtus te Antwerpen van drie augustus negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op zevenentwintig augustus daarna, boek 6475, nummer 12. Margareta Verbeelen kocht zelfde goed van A. Hiltje de Jager, weduwe Van Ouytsel, te Ekeren en B/1. Ferdinandus Van Ouytsel te Mortsel; 2. Ludovica Van Ouytsel te Ekeren; 3/a. Pierre Van Ouytsel te Antwerpen; b. Robert Van Ouytsel te Steendorp bij akte van notaris André Robeyns te Antwerpen op zestien november negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op tweeëntwintig november daarna, boek 5987, nummer 9.

W274621



I. STATUTEN

De komparanten verklaren op bovenbeschreven grond een nieuw gebouw te willen oprichten, in uitvoering, dat zal onderworpen worden aan het stelsel van medeëigendom overeenkomstig artikel 577/2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De komparant verklaart de basisakte en het reglement van medeëigendom, die de statuten van het gebouw vormen, authentiek vast te leggen zoals hierna volgt.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privatieve kavel wordt overgedragen of toebedeeld.

De basisakte en het reglement van medeëigendom worden gesplitst in een "algemeen deel" en een "bijzonder deel".

Het bijzonder deel is opgenomen in deze akte en het algemeen deel is vastgelegd in een bijlage die, na te zijn voorgelezen en na "ne varietur" te zijn getekend door de komparant en mij, notaris, aan deze akte wordt gehecht.

Een exemplaar van het "algemeen deel" is overgeschreven op het hypotheekkantoor te Antwerpen 1 op drieëntwintig december negentienhonderd zevenennegentig, boek 8146, nummer 1, gehecht aan een akte van ondergetekende notaris van achtentwintig november negentienhonderd zevenennegentig (rep. 370/97).

Bij onverenigbaarheid tussen de bepalingen vervat in het algemeen deel en het bijzonder deel moeten laatstgenoemde gevolgd worden.

Voor alles wat niet geregeld is in deze statuten, wordt verwezen naar de Appartementswet.

A. BASISAKTE

1. Bijzonder deel

In het bijzonder deel van de basisakte wordt opgenomen:

a. algemeen:

- beschrijving van het onroerend geheel;
- zetel van de vereniging van medeëigenaars;
- bouwplannen/bouwvergunning;

b. bijzonder:

- verdeling van de privatieve delen;
- beschrijving van de privatieve kavels;
- aandeel in de gemene delen;
- erfdienstbaarheden.

2. Algemeen deel

In het algemeen deel van de basisakte (zie bijlage) wordt opgenomen:

- algemene beschrijving van de privatieve en gemene delen, in aanvulling van het voorgaande.

BIJZONDER DEEL

TITEL I. ALGEMEEN

1. Beschrijving van het onroerend geheel

Het gebouw, genaamd Residentie "Fabius" bestaat uit een gelijkvloers, vier verdiepingen, een dakverdieping, en is ingedeeld als volgt:

- niveau min 1: gemeenschappelijke nutsvoorzieningen, bergplaatsen, gang, traphal, trappen/lift;
- gelijkvloers: parkeerruimten, inkomhal, traphal, trappen/lift, paden/toegangswegen, tuinen/koer;
- verdiepingen: vier appartementen, traphal, trappen/lift;
- dakverdieping: appartement, traphal, trappen/lift.

2. Zetel van de vereniging van medeëigenaars

De vereniging van medeëigenaars zal haar zetel hebben in het gebouw.

3. Bouwplannen - bouwvergunning

De gebouwen worden opgericht volgens het bouwplan opgesteld door L. Van Looy, architect, te Burcht, Pastoor Coplaan 241 de dato achtentwintig augustus negentienhonderd zesennegentig.

Op zestien oktober negentienhonderd zesennegentig heeft de gemeente Antwerpen aan NV Heron toelating verleend tot het oprichten van een appartementsgebouw op basis van gezegd bouwplan en mits naleving van de voorwaarden die bij de bouwvergunning gevoegd werden.

De goedgekeurde bouwplannen bestaan uit:

- plan 1: plans (nieuwe toestand): Inplanting - ligging;
- plan 2: gevels - snede (nieuwe toestand);
- plan 3: plans (bestaande toestand): Inplanting - ligging;
- plan 4: gevels - snede (bestaande toestand).

De bouwplannen en de bouwvergunning met bijgevoegde voorwaarden worden aan navermelde neerleggingsakte gehecht.

Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de goedgekeurde plannen en de uitvoeringsplannen dient voorrang gegeven te worden aan deze laatste.

TITEL II. BIJZONDER

AFDELING I. VERDELING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

De privatieve delen worden verdeeld in vijftien (15) kavels, hetzij vijf (5) appartementen, vijf (5) kelders/bergplaatsen, vijf (5) autostaanplaatsen, zoals aangeduid op voormeld(e) plan(nen) en volgens de hierna volgende beschrijving. De begrippen rechts/links, vooraan/achteraan enz. worden steeds geïnterpreteerd gezien vanaf de straat.

tweede
blad

W274622



AFDELING II. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS

A. PRIVATIEVE DELEN

Het gebouw bestaat uit vijftien (15) kavels, zijnde:

1. Op het gelijkvloers:

Vijf (5) autostaanplaatsen die afgebeeld zijn op voormeld plan nr. 1, van achter naar voor, als volgt:

- lot één (1), gemerkt "P1": grondmarkeringen (open);
- lot twee (2), gemerkt "P2": idem (open);
- lot drie (3), gemerkt "P3": idem (open);
- lot vier (4), gemerkt "P4": idem (open);
- lot vijf (5), gemerkt "P5": idem (overdekt).

De autostaanplaatsen worden afgebakend door middel van markeringen op de grond; de parkeerruimte wordt afgesloten met een gemeenschappelijke carpoort, vooraan aan de straat.

2. Op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping:

- een appartement gemerkt "A1", op de eerste verdieping, bestaande uit: woonkamer, keuken, inkom, wc, badkamer (ligbad, twee lavabos, wc), twee slaapkamers met terras;
- een appartement gemerkt "A2", op de tweede verdieping, bestaande uit: woonkamer, keuken, inkom, wc, badkamer (ligbad, twee lavabos, wc), twee slaapkamers met terras;
- een appartement gemerkt "A3", op de derde verdieping, bestaande uit: woonkamer, keuken, inkom, wc, badkamer (ligbad, twee lavabos, wc), twee slaapkamers met terras;
- een appartement gemerkt "A4", op de vierde verdieping, bestaande uit: woonkamer, keuken, inkom, wc, badkamer (ligbad, twee lavabos, wc), twee slaapkamers met terras.

3. Op de dakverdieping:

- een dakappartement gemerkt "A5", bestaande uit: woonkamer, open keuken, badkamer (douche, twee lavabos, wc), alsmede het uitsluitend gebruik en genot van het dakterras gelegen achter het appartement, op last van onderhoud.

Varia

- Inzake de terrassen, eerste verdieping achter en vijfde verdieping voor- en achter: de benutting van deze terrassen kan alleen plaats vinden voorzover een zijafstand van één komma negentig meter van de perceelgrens in acht genomen wordt;
- Het terras van de kavel A1 zal in afwijking van de plannen uitgevoerd worden met een uitbreiding van dertig vierkante meter;

4. In de kelderverdieping:

Vijf (5) bergplaatsen die afgebeeld zijn op voormeld plan nr. 1 als volgt:

a. achteraan/in de breedte:

- lot vier (4), gemerkt "K4": kelder met deur;

- b. van achter naar voor/links in de lengte:
 - lot drie (3), gemerkt "K3": kelder met deur;
 - lot twee (2), gemerkt "K2": idem;
 - lot één (1), gemerkt "K1": idem;
- c. rechts in de lengte:
 - lot vijf (5), gemerkt "K5": idem.

B. GEMENE DELEN

De gemene delen zijn beschreven in het "algemeen deel".

In het bijzonder zijn gemeenschappelijk:

- de eventuele lift/liftkoker en machinekamer;
- de terrassen met afsluitingen;
- de eventuele voortuinen met de beplanting/bevloering en afsluitingen;
- de tuinen/koeren met afsluitingen;
- de paden en verharde stroken;
- de toegangswegen naar de parkeerruimten.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

AFDELING III. AANDEEL IN DE GEMENE DELEN

Aan iedere kavel wordt een aandeel in de gemene delen van het onroerend geheel verbonden.

De toekenning van aandelen in de gemene delen geeft aan in welke verhouding de medeëigenaars van de kavels gerechtigd zijn in het onverdeeld eigendomsrecht van het gebouw en de grond.

Dit verleent hen in dezelfde verhouding onder andere:

- recht op de prijs van gemene delen die van het geheel zouden worden afgesplitst bij verkoop aan derden;
- recht op de waarde van de grond na vernietiging of afbraak van de gebouwen;
- recht op de vergoeding die wordt uitgekeerd wegens schade aan gemene delen;
- een aantal stemmen in de algemene vergadering.

Tabel van de gemene delen

Aan iedere kavel wordt een aandeel in de gemene delen verbonden. Deze aandelen worden toegekend in verhouding tot de onderlinge waarde van de kavels op basis van een breukdeel of duizendsten:

	aandeel per kavel	aandeel in totaal
- vijf (5) kelders, ieder tien, hetzij in totaal vijftig;	10	50
- vijf (5) autostaanplaatsen, ieder dertig, hetzij in totaal honderd vijftig;	30	150
- vier (4) appartementen "A1", "A2", "A3", "A4", ieder honderd zeventig, hetzij in totaal zeshonderd tachtig;	170	680
- één (1) dakappartement "A5", honderd twintig;	120	120

derde
blad

W274623



totaal: duizend.

1000

AFDELING IV. ERFDIENSTBAARHEDEN

I. Eigendomstitel

De eigendomstitel van de komparant bevat geen clausules betreffende erfdiensbaaheden en/of gemeenschappen.

De komparant verklaart geen erfdiensbaaheden te hebben gevestigd ten laste van de goederen voorwerp van deze akte en geen kennis te hebben van erfdiensbaaheden en/of gemeenschappen waarbij bedoeld eigendom "lijdend erf" is.

II. Vestiging van erfdiensbaahheid

1. Om aan de verdeling van het gebouw in "privatieve delen" en "gemene delen" een wettelijke basis te geven, worden al de medeëigenaars aangezien, door het enkel feit van het ondertekenen van de notariële basisakte of van de notariële akte waarbij zij een recht van eigendom, vruchtgebruik of genot bekomen op een gedeelte van het eigendom, als aan elkaar afstand te hebben gedaan van het recht van natrekking hun toegezegd door artikel 553 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover dit recht niet terugslaat voor eenieder van hen:

- op de privatieve delen waarvan zij uitsluitend en ten privatieve titel eigenaar zijn;
- op de aan deze privatieve delen verbonden kwotiteiten in de "gemene delen".

Deze afstand wordt door elke medeëigenaar gedaan ten bezwarende titel mits correlatieve toegeving van dezelfde rechten door de andere medeëigenaars.

2. De komparant verklaart een eeuwigdurende erfdiensbaahheid van doorgang en/of in- en uitrij voor personen en voertuigen, van en naar de straat, zonder vergoeding, te vestigen als volgt:

de paden/toegangswegen worden bezwaard in voordeel van al de kavels met verplichting tot behoud van de zone(s) en tot gebruik overeenkomstig hun bestemming.

B. REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

1. Bijzonder deel

In het bijzonder deel van het reglement wordt opgenomen:

a. algemeen:

- jaarlijkse algemene vergadering;
- syndicus;

b. bijzonder:

- aandeel in de gemene lasten/baten (criteria/berekeningswijze);
- bijzondere rechten en plichten van de medeëigenaars.

2. Algemeen deel

In het algemeen deel van het reglement (zie bijlage) wordt opgenomen:

- algemene regeling in aanvulling van het voorgaande.

BIJZONDER DEEL

TITEL I. ALGEMEEN

1. Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de eigenaars zal telkens gehouden worden op de eerste zaterdag van maart te tien uur op de plaats, aangeduid in de uitnodiging daartoe, uitgaande van de syndicus.

Is deze dag een wettelijke feestdag, dan komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende zaterdag, te tien uur.

2. Syndicus

De syndicus zal worden aangesteld door de eerste algemene vergadering; tot zolang zal deze functie uitgeoefend worden door de promotor en/of zijn aangestelde.

TITEL II. BIJZONDER

AFDELING I. AANDEEL IN DE GEMENE LASTEN EN BATEN

De gemene lasten zijn beschreven in het "algemeen deel".

De gemene lasten zijn onder meer de uitgaven in verband met de aanleg/installatie, het gebruik, het onderhoud, de herstelling, de vernieuwing en het beheer van de gemeenschappelijke zaken.

Aan iedere kavel wordt een aandeel in de gemene lasten en baten van het onroerend geheel verbonden.

De aandelen in de gemene lasten en baten worden toegekend rekening houdend met de onderlinge waarde van de kavels en/of het nut van de gemene delen voor elk van deze kavels op basis van een breukdeel of duizendsten.

Deze aandelen bepalen in het bijzonder de bijdrage van de medeëigenaars in de uitgaven die betrekking hebben op de gemene delen en diensten.

De criteria en berekeningswijze inzake verdeling van de lasten staat nader vermeld in het algemeen reglement, aan deze gehecht.

Tabel van de gemene lasten en baten

1. algemene verdeelsleutel

Alle lasten en baten zullen tussen alle medeëigenaars van het gebouw worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen, zoals vermeld in de vorige tabel, tzt. op basis van de onderlinge waarde van de kavels, tenzij een bijzondere verdeelsleutel is voorzien.

2. bijzondere verdeelsleutel

In afwijking van voorgaande, is een bijzondere verdeling van de lasten van toepassing. Volgende uitgaven zijn uitsluitend ten laste van bepaalde kavels omwille van het bijzonder gebruiksrecht en/of nut ten voordele van deze kavels

- voor kavel "A1": kavel A1 heeft een terras op het dak van de garage; de eventuele kosten aan het plat dak zijn ten laste van kavel A1;

vierde
blad

- voor kavel "A5": kavel A5 heeft een terras, zowel vooraan als achteraan, op het dak van kavel A4; de eventuele kosten aan het plat dak zijn ten laste van kavel A5.
- voor het dakterras (dakverdieping): kavel "A5".

AFDELING II. BIJZONDERE RECHTEN EN Plichten VAN DE MEDEEIGENAARS

1. Afwijking/aanvulling "Algemeen deel"

a. Bestemming

De bestemming van de kavels is beperkt tot woongelegenheden en/of kantoor.

b. Publiciteit

Betreffende publiciteit is het volgende van toepassing:
naamplaten mogen aangebracht worden bij de bel- of parlofooninstallatie en aan de inkomdeur van iedere kavel, en op de klep van de in de inkom aanwezige brievenbus.

2. Voorbehoud overnameprijs scheidingsmuren

De overnameprijs van het deel van de scheidingsmuren dat na oprichting van het gebouw boven de aanpalende goederen uitsteekt, blijft aan de komparant en zijn rechtsoptvolgers voorbehouden. Deze overnameprijs behoort dus niet tot de gemene delen en rechten.

3. Exclusief genot

Het exclusief genot van het dakterras, nl. de totale oppervlakte van het plat dak, wordt toegekend aan het voorstaande appartement "A5" onder de volgende voorwaarden:

- voor altijd en kosteloos;
- op last van aanleg en onderhoud voor eigen rekening;
- onder de verplichting toegang te verlenen voor alle onderhouds- en herstellingswerken aan het gebouw, zowel aan de gemene delen als aan de privative delen van andere kavels.

C. BODEMSANERING

BODEMSANERING

1. De komparanten verklaren met betrekking tot het goed:

- dat er op de grond bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet;
- dat zij geen weet hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de komparanten of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen;
- dat er tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad.

Voorzover voorgaande verklaring door de komparanten te goeder trouw afgelegd werd, nemen de latere verkrijgers van de kavels de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de komparanten hiervoor tot geen vrijwaring zullen gehouden zijn.

2. De komparanten verklaren dat de bodemattest(en) afgeleverd door OVAM op twee februari laatstleden (ref. 381361/1) het volgende inhouden:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van de verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

D. BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Voorbehoud van rechten

a. De komparant behoudt zich het recht voor de plannen te wijzigen, om reden van technische of praktische aard, tot na de volledige afwerking van het gebouw en de verkoop van de laatste kavel.

Hij mag bijgevolg de oppervlakte of indeling van het gebouw, zowel de gemene delen als de privatieve delen, wijzigen door onder andere de niet verkochte privatieve lokalen te vergroten of te verkleinen in voor- of nadeel van de gemene delen, of zelfs privatieve delen samenvoegen of splitsen, mits volgende beperking:

- het aantal verdiepingen mag niet gewijzigd worden;
- de wijzigingen mogen geen invloed hebben op de oppervlakte van de reeds verkochte kavels;
- het aandeel in de gemene delen toebedeeld aan een kavel mag voor het totaal niet gewijzigd worden bij samenvoeging of splitsing;
- de wijzigingen mogen niet schaden aan de stevigheid en de esthetiek van het gebouw.

Iedere splitsing of samenvoeging moet worden vastgesteld bij authentieke akte.

b. In het bijzonder heeft de komparant de toelating tot:

- het oprichten van privatieve garages en/of staanplaatsen in de vrije ruimten mits aanpassing van het aandeel in de gemene delen van de overige privatieven;
- het inrichten van open ruimten en lokalen als aparte privatieve kavel en/of deze toe te bedelen aan een privatieve kavel.

2. Bijzondere voorwaarden/volmacht (kopers)

a. De kopers van de kavels zullen in hun aankoopakte volmacht geven om in hun naam en voor hun rekening alle akten te ondertekenen waarin aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen aan de statuten van het gebouw worden vastgesteld.

Deze volmacht blijft geldig tot zolang alle kavels verkocht zijn.

vijfde
blad

b. Zolang het complex niet is afgewerkt, mag de komparant steeds gebruik maken van de gemene delen en de niet verkochte kavels voor het uitvoeren van de werken en het plaatsen van materialen en machines.

3. De promotor, komt niet tussen in de kosten van de gemene delen van de niet-verkochte privatieve kavels, behalve wat betreft zijn aandeel in de kosten van de verzekering. Dit beding geldt slechts op voorwaarde dat deze privatieve kavels niet gebruikt noch verhuurd worden.

De onkosten van de gemeenschap zullen gedragen worden vanaf de voorlopige oplevering.

II. NEERLEGGING TUSSEN DE MINUTEN

1. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaand aan deze, heeft de komparant mij, notaris, volgende documenten overhandigd om tussen mijn minuten gerangschikt te worden:

- de bouwvergunning met bijlagen;
- vier (4) bouwplannen.

De partijen verwijzen naar deze documenten, welke door de komparant en mij, notaris, "ne varietur" ondertekend werden.

2. De komparant overhandigt aan de ondergetekende notaris volgende documenten:
- het "Algemeen deel".

Deze documenten "ne varietur" getekend door de komparant en mij, notaris, worden aan deze akte gehecht en vormen samen met deze akte één geheel.

De documenten sub 1 en 2 vullen elkaar aan en dienen in onderling verband gelezen te worden en geïnterpreteerd, het ene in functie van het andere.

SLOTBEPALINGEN

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de komparant op zicht van de door de wet vereiste stukken.

Voor de uitvoering van deze akte doet de komparant keuze van woonst in het gebouw.

Deze basisakte vormt één geheel met zijn bijlagen; zij stelt de rechten en verplichtingen vast van de toekomstige leden van de vereniging van medeëigenaars. Zij is verplichtend voor hen en voor al degenen die in de toekomst op het gebouw of een welkdanig deel van dit gebouw om het even welk recht zouden bezitten en verplicht hen, en verplicht eveneens solidair en ondeelbaar hun erfgenamen, opvolgers en rechtverkrijgenden ten gelijk welke titel; bijgevolg zullen alle akten van overdracht van eigendom, van genot of andere, de vermelding dragen dat de nieuwe rechthebbenden er een volledige kennis van hebben en dat zij van rechtswege in de plaats zullen gesteld zijn door het enkel feit eigenaar of bewoner van om het even welk deel van het gebouw of rechthebbende van om het even welke rechten betreffende het

gebouw te zijn, in al de rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten, ter volledige bevrijding van de komparanten.

WAARVAN AKTE.

Verleden ter studie, op bovenvermelde datum.

Na voorlezing van wat voorafgaat en van de bijlage(n) heeft de komparant met mij, notaris, getekend, namelijk toegelicht en gedeeltelijk voorgelezen omdat het ontwerp reeds maanden in het bezit is van komparant.



zesde
en laatste
blad



F 606
Geregistreerd ²²⁵..... bladen ^{geen}..... verzendingen
te Beveren, Registratie, de 4 APR. 2001
Boek 406, blad 64, vak 16
Ontvangen DUIZEND FR. (1.000fr)
Vr. De Ontvanger



De ondergetekende is gemachtigd bij
DESMIT G