



Vastgoed Janssens  
Pastoor Verwilghenplein 10 bus 4  
9120 Haasdonk  
Tel.: 0475/89.04.80  
BIV 502561

## STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING Residentie 'Tabaksvest'

De vergadering had plaats op zaterdag 09 April 2022 om 11u00 bij Dhr. en Mevr. Valaert- Van Meirvenne

Aanwezig: zie bijgevoegde aanwezigheidslijst  
Voor Vastgoed Janssens, Mevr. Marleen Janssens, syndicus,

### Verslag

1. Aanwezigheidslijst + verwelkoming
2. Overlopen + goedkeuring rekening + rekening voorbijje werkjaar + decharge+ reservekapitaal (50+1)
3. ( her) verkiezing syndicus en termijn (50+1)
4. Slot op de garagedeur ( 50+1)
5. Varia: - nieuwe poort  
- Schilderen traphall  
- etc
6. Rondvraag

#### 1. Aanwezigheidslijst + verwelkoming

De syndicus opent de vergadering met een kort welkomstwoord.  
De vergadering is rechtsgeldig want 3/5 eigenaars/volmachten zijn aanwezig.

#### 2. Overlopen + goedkeuring rekenin + rekening voorbijje werkjaar + decharge+ reservekapitaal

De rekeningen worden overlopen. De syndicus krijgt decharge.  
Er wordt gestart met het opbouwen van een reservekapitaal tbv € 325,- is € 65,- per eigenaar 1 x per jaar.  
De syndicus zal hiervoor een aparte rekening voor openen. Zij zal deze aan de eigenaars bezorgen.

#### 3.(her)verkiezing syndicus en termijn

De syndicus wordt unaniem door de aanwezige eigenaars herkozen voor een periode van 3 jaar

#### 4.Slot op de binnendeur naar de garage

De opdracht wordt gegeven aan de firma Weber Security. Hiervoor wordt er apart geld voor opgevraagd, nl € 200,- Wordt unaniem goedgekeurd.

#### 5. Varia

Poort: werkt nog. Zolang ze werkt wordt ze niet vervangen.  
Dakterras: er dient een dakboring uitgevoerd te worden. De syndicus zal hiervoor een firma contacteren.  
Ook zal er een EPC algemene delen worden opgesteld.  
Traphall schilderen: wordt nog mee gewacht.  
In de kelder is er wateroverlast door grondwater;  
We zullen de zomer afwachten en indien het niet beter is, nu na de rioleringswerken in de straat, zullen we dit laten nakijken en offertes opvragen voor onderkapping en / of injecteren van de muren.  
De syndicus zal de loodgieter Stefaan Van Buynder contacteren voor de waterlijdingen in de kelder.

#### 4.Rondvraag

Er zijn geen vragen of opmerkingen meer.  
Vergadering eindigt om 12u20

Syndicus  
Mevr. Janssens

De eigenaars

Vastgoed Janssens