



Vastgoed Janssens  
Pastoor Verwilghenplein 10 bus 4  
9120 Haasdonk  
Tel.: 0475/89.04.80

Notaris Nota  
Tav Dhr Bram Vissenaekers

Donderdag 23/05/2024 te Haasdonk

Beschrijving van het eigendom :

**STAD ANTWERPEN**

In een appartementsgebouw, Residentie "Tabaksvest", gelegen Tabakvest 79, kadastraal bekend 3<sup>o</sup> afdeling, sectie C, nummer(s) 1031D4 P0003, met een oppervlakte van 177 m<sup>2</sup>.

1. het appartement gemerkt "A3" op de derde verdieping, omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom: woonkamer, keuken, inkom, wc, badkamer (ligbad, twee lavabo's, wc), twee slaapkamers met terras; (uitgevoerd met één lavabo);

b) in mede-eigendom en verplichte onverdeeldheid: honderdzeventig/duizendsten (170/1000) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. de autostaanplaats "P4" op het gelijkvloers, omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf (grondmarkeringen - open);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig/duizendsten (30/1000) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. de berging "K2" in de kelderverdieping, omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom: kelder met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/duizendsten (10/1000) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Het appartement, de autostaanplaats en de kelder samen gekend onder het enige kadastraal partitienummer 1031D4 P0003

Huidige eigenaar(s) :

Toekomstige eigenaar(s) :

\*\*

OPENBARE VERKOOP

De eigendomsoverdracht zal blijkens de mij verstrekte gegevens plaatsvinden rond juni 2024.

Ik verzoek u mij overeenkomstig de hierna vermelde paragrafen van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek binnen de 30 dagen de volgende inlichtingen en documenten te bezorgen:

§ 1.

1<sup>o</sup> het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid; De verkopers hebben steeds gestemd om geen reservekapitaal op te starten. De kwartaalbijdrage is van 2024 opgetrokken naar € 500,- per kwartaal



*Vastgoed Janssens  
Pastoor Verwilghenplein 10 bus 4  
9120 Haasdonk  
Tel.: 0475/89.04.80*

- 2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen; € 3.353,88
- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; Geen
- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom; Geen
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- 6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

§ 2.

- 1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; Geen
- 2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; Geen
- 3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; Geen
- 4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht. geen

Mag ik u tevens vriendelijk verzoeken mij te willen medelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. In voorkomend geval, verzoek ik u tevens mij te willen medelen of gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid geboden door artikel 49bis KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, met name of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd. Geen

Is/was in zelfde appartementsgebouw of op het terrein waarop het appartementsgebouw staat of in de gemeenschappelijke delen, een inrichting gevestigd of wordt/werd er een activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risicogronden die krachtens het bodemsanerings-decreet is opgesteld? Geen weet van

De vraag naar terugbetaling van de kosten die de VME verschuldigd is aan de Makelaar / Syndicus, voor het samenstellen van dit dossier bedragen op dit ogenblik, 200,- €.

Mvg  
Marleen Janssens Syndicus