



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00253918

11602C0467/00R002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11602C0467/00R002

Adres: Antwerpsesteenweg 62, 2550 Kontich
Bautersemstraat 45, 2550 Kontich (bus C012, bus C013, bus C014, bus C021, bus C022, bus C023, bus C024, bus C031, bus C032, bus C033, bus C034, bus C041, bus C042, bus C043, bus C044, bus C051, bus C052, bus C053, bus C054, bus C061, bus C062, bus C063, bus C064)
Bautersemstraat 47, 2550 Kontich (bus B011, bus B012, bus B021, bus B022, bus B023, bus B024, bus B025, bus B031, bus B032, bus B033, bus B034, bus B035, bus B041, bus B042, bus B043, bus B044, bus B045, bus B051, bus B052, bus B053, bus B054, bus B055, bus B061, bus B062, bus B063, bus B064)
Bautersemstraat 49, 2550 Kontich (bus A011, bus A012, bus A013, bus A014, bus A021, bus A022, bus A023, bus A024, bus A031, bus A032, bus A033, bus A034, bus A042, bus A043, bus A044, bus A051, bus A052, bus A053, bus A054, bus A061, bus A062, bus A063, bus A064)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00253918

Uw referentie: msc/2230106

Aangevraagd op: 19/06/2024 10:21

Afgeleverd door gemeente op: 24/06/2024 07:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kontich Team Omgeving	vergunningen@kontich.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• parkgebieden• woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=19• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: grootstedelijk gebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)	

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	algemeen bouwreglement v.3.1.
Referentie:	SVO_11024_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/01/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6b791bf-7ad7-47ae-9b2b-f5ecf4aca399
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Antwerpsesteenweg-Mechelsesteenweg
Referentie: ROO_11024_243_00015_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 28/05/1890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Bautersemstraat-Wipstraat
Referentie: ROO_11024_243_00035_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 06/05/1963

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Bautersemstraat - Wipstraat
Referentie: ONT_11024_252_00024_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/05/1963

Onteigening status: Gerealiseerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Bautersemstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen antennes en oprichten technisch lokaal
Referentie: 11024_1997_000000176
Gemeentelijk dossiernummer: 97.0092
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/07/1997
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een carport
Referentie: 11024_2006_000000141
Gemeentelijk dossiernummer: 06.136
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/05/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een carport
Referentie: 11024_2006_000000142
Gemeentelijk dossiernummer: 06.135
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/05/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een appartementsgebouw en een sociaal centrum
Referentie: 11024_2010_10362
Gemeentelijk dossiernummer: 2648

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een restaurant
Referentie: 11024_1990_000000008
Gemeentelijk dossiernummer: 90.0202
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/01/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van drie buismasten
Referentie: 11024_2008_000000042
Gemeentelijk dossiernummer: 08.044
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/03/2008
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een telecommunicatiestation
Referentie: 11024_2006_000000349
Gemeentelijk dossiernummer: 06.335
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/04/2007
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een bestaande GSM installatie
Referentie: 11024_2004_000000161
Gemeentelijk dossiernummer: 04.153

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/09/2004
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: houtbewerkingsmachine
Dossiernummer: 19932
Referentienummer: 260
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	14/06/1993
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	19.3.1°
Omschrijving:	Hout artikelen behandelen/vervaardigen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/06/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het plaatsen van een statische transformator 220V/130KW

Dossiernummer: 1976673

Referentienummer: 1976673

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/12/1976

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: in bedrijf stellen van een omvormingspost voorzien van een statische transformator van 630kVA - 15000V - V/220-127 V380-220

Dossiernummer: 1976701

Referentienummer: 1976701

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/08/1978

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van drie units in een bestaand rust- en verzorgingstehuis

Omv nummer: OMV_2018026294

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van drie bestaande units
Omv nummer: OMV_2018045268
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	02/07/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het rooien van een boom
Omv nummer: OMV_2021186223
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	14/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/06/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle
 - Provincie Antwerpen - Nete

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18429112
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	7233088
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	7232237
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11602C0467/00R002](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11602C0467/00R002)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevroegd 19/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A11 op eerste verdieping 1ste, app1

Adres: Boutersemstraat 49 A11, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B62 op zesde verdieping 6de, appt2

Adres: Boutersemstraat 47, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A32 op derde verdieping 3de, app2

Adres: Boutersemstraat 49 A32, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A21 op tweede verdieping 2de, app1

Adres: Boutersemstraat 49 A21, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A12 op eerste verdieping 1ste, app2

Adres: Boutersemstraat 49 A12, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B022 op tweede verdieping 2de, appt2

Adres: Boutersemstraat 47 B022, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B034 op derde verdieping 3de, appt4

Adres: Boutersemstraat 47 B034, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A34 op derde verdieping 3de, app4

Adres: Boutersemstraat 49 A34, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A64 op zesde verdieping 6de, app4

Adres: Boutersemstraat 49, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B043 op vierde verdieping 4de, appt3

Adres: Boutersemstraat 47 B043, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A22 op tweede verdieping 2de, app2
Adres: Boutersemstraat 49 A22, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A63 op zesde verdieping 6de, app3
Adres: Boutersemstraat 49, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A52 op vijfde verdieping 5de, app2
Adres: Boutersemstraat 49 A52, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B032 op derde verdieping 3de, app2
Adres: Boutersemstraat 47 B032, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A61 op zesde verdieping 6de, app1
Adres: Boutersemstraat 49 A61, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B052 op vijfde verdieping 5de, app2
Adres: Boutersemstraat 47 B052, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A14 op eerste verdieping 1ste, app4
Adres: Boutersemstraat 49 A14, 2550 Kontich
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus C033 op derde verdieping 3de verdieping

Adres: Boutersemstraat 45 C033, 2550 Kontich

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/06/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/06/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast drijfkracht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast kantoor

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Milieubelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op [Algemene Voorwaarden](#).

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu