



Dienst Omgeving  
Aartrijkestraat 11/B  
8820 TORHOUT

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2023029994	2023/1956

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN**

De aanvraag ingediend door **Stedelijke Maatschappij Torhout**

werd per beveiligde zending verzonden op 11 april 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 mei 2023.

Er dient over de aanvraag uiterlijk een beslissing genomen te worden op 22-08-2023

De aanvraag heeft betrekking op het terrein met als adres Makeveldstraat , 8820 Torhout, kadastraal gekend als:

TORHOUT 1 AFD	I	0534	A 2	
TORHOUT 1 AFD	I	0533	E	
TORHOUT 1 AFD	I	0533	D	

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden.

De aanvraag omvat:

- Verkavelen van gronden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgende plan en zone:

Gewestplan	origineel gewestplan	GWP_02000_222_	woongebied
	Diksmuide - Torhout	00004_00001	

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-

culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Daarnaast is het goed gelegen binnen de afbakening van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. Deze verkaveling is ouder dan 15j op het ogenblik van de aanvraag waardoor ze geen weigeringsgrond meer omvat voor de vergunningverlenende overheid.

#### Verordeningen

Er zijn geen verordeningen van toepassing.

#### Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

#### Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrieven dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

## 2. Historiek

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/182</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2010/14547	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: aanbouwen van een veranda	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	15-07-2010

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/226</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2010/14589	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: verbouwen van woning	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27-08-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-10-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-10-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/44</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2010/14418	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: plaatsen tuinberging	
Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	17-03-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-06-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-06-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/197</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/8481/B/1967/2907	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: bouwen woning	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	18-04-1967
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-04-1967

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/203</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2010/14578	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: rooien van 2 x 3 bomen	
Aard aanvraag: Vellen hoogstammige bomen	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	19-08-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-09-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-09-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/31</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2017/16498	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: gevel-en dakrenovatie	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10-03-2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-04-2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-04-2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2003/58</b>	
Dossiernr. Gemeente: 31033/11132/B/2003/11951	
<b>Aanvrager(s):</b>	
Onderwerp: kappen van 1 esdoorn	
Aard aanvraag: Vellen hoogstammige bomen	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	06-03-2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-04-2003
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-04-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de plaats

De plaats van de aanvraag is gelegen langs de Makeveldstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg op de rand van de wijk "Don Bosco".

De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van ééngezinswoningen in een overwegend open bebouwing. Op de achterliggende gronden zijn kleinere percelen gesitueerd.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het slopen van alle bebouwing op het perceel en het verkavelen ervan in 2 loten voor woningbouw.

De 2 loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen in een halfopen bebouwing. De loten worden voorzien op 5m van de rooilijn en op minstens 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt grafisch aangeduid op het verkavelingsplan, de bouwhoogte op het verdiep wordt bepaald op 12m.

Op vlak van volume wordt een maximale bouwhoogte opgelegd van 2 bouwlagen met een kroonlijsthoogte bepaald van 6,5m en een nokhoogte van 12m.

Voor wat betreft de bijgebouwen wordt verwezen naar het vrijstellingenbesluit.

Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen we naar de verkaveling en bijhorende voorschriften.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek**

##### **a) algemeen**

Er werd een openbaar onderzoek ingericht van 18-05-2023 tot en met 16-06-2023.

##### **b) resultaten en bespreking van de bezwaren**

Er werden geen bezwaren ingediend

#### **5. raadpleging aanpalende eigenaar inzake de scheidingsmuren**

##### **a) algemeen**

Er diende geen raadpleging van de aanpalende eigenaar inzake de scheidingsmuren worden ingericht.

#### **6. Adviezen**

##### **a) algemeen**

- deskundige groen heeft advies uitgebracht op 8 mei 2023, ontvangen op 8 mei 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- PROXIMUS Proximus heeft advies uitgebracht op 31 mei 2023, ontvangen op 31 mei 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen bezwaar
- deskundige openbare werken heeft advies uitgebracht op 3 mei 2023, ontvangen op 3 mei 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig
- Fluvius System Operator Fluvius heeft advies uitgebracht op 13 juni 2023, ontvangen op 13 juni 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- De Watergroep De Watergroep heeft advies uitgebracht op 12 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

##### **b) bespreking van de adviezen**

Het college sluit zich aan bij bovenstaande adviezen.

#### **7. Project-MER (ingeval van toepassing)**

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

#### **8. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar (ingeval dossier zonder POVC)**

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 juli 2023 is voorwaardelijk gunstig. Het college sluit zich aan bij dit advies.

#### **9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets**

Overeenstemming met de in de stedenbouwkundige basisgegevens vermelde plannen

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de verkaveling gezien de aanvraag een bijstelling van deze verkaveling beoogt.

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing.

##### **b) Wegenis**

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Makeveldstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)**

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Bij het bebouwen van de loten

zal het decreet integraal waterbeleid afgetoetst worden op basis van de te bebouwen en verhardens oppervlakte.

**d) Mer-screening**

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

**e) Natuurtoets**

Niet van toepassing.

**f) Erfgoed-/archeologietoets**

Niet van toepassing.

**g) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)**

Niet van toepassing.

**h) Decreet grond- en pandenbeleid**

Niet van toepassing.

**i) Kleinhandelsactiviteiten**

Niet van toepassing

**j) Milieuaspecten**

Niet van toepassing.

**k) goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag omvat het slopen van alle bebouwing op het perceel en het verkavelen van de gronden in 2 loten voor woningbouw.

De plaats van de aanvraag is gelegen binnen het woongebied volgens het gewestplan en omvat bijgevolg geen afwijking op deze bijhorende bestemmingsvoorschriften. Daarnaast is het goed gelegen binnen de afbakening van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag beoogt een bijstelling hiervan tot het creëren van een bijkomend lot.

De aanvraag omvat het creëren van een bijkomend lot waardoor men van een open bebouwing vervalt in een halfopen bebouwingstype op deze twee percelen. Er dient te worden opgemerkt dat er zowel in de nabije omgeving als in de ruimere omgeving percelen terug te vinden zijn met een gelijkaardige inplanting. De aanvraag omvat geen stijl-noch schaalbreuk binnen deze omgeving. Daarnaast dient ook te worden opgemerkt dat er geen bijkomende hinderaspecten te verwachten zijn ten aanzien van zowel het openbaar domein noch de aanpalende percelen.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening en is in overeenstemming met de plaatselijke aanleg.

---

**Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **De Vlaamse Gemeenschap** inzake het verkavelen van gronden in 2 loten voor woningbouw, gelegen te Makeveldstraat 1, 8820 Torhout te vergunnen.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - **De voorwaarden gesteld in het advies van zowel de netbeheerder als de waterbeheerder dienen strikt te worden nageleefd, dit inclusief enige financiële verplichtingen.**
  - **De voorwaarden gesteld in het intern ingewonnen advies van de deskundige groen dienen strikt te worden nageleefd:**
    - **Behoud van waardevolle Hulstbomen in de rode omcirkelde zone (foto in bijlage)**
    - **Bijkomende voorwaarde is om tijdens de werken de bomen extra te beschermen tegen schade.**
    - **Bescherming van de bestaande bomen tijdens de werken volgens het technisch vademecum van het agentschap voor natuur en bos.**

- Tijdens de werken dienen de bestaande bomen ten allen tijde beschermd te worden met herashekkens van 2m hoog. De beschermingszone strekt zich rondom de boom minstens uit tot 2 m buiten de kroonprojectie. In dit geval dient de volledige zone te behouden bomen afgezet te worden met hekkens
  - Niet toegelaten zijn graafwerken voorzien voor de riolering en nutsvoorzieningen binnen de kroonprojectie van de bestaande bomen. Dit brengt veel ondergrondse schade toe aan de boomwortels waardoor deze verzwakken en tot gevaar kunnen leiden. De buizen of nutsvoorzieningen dienen omgeleid te worden indien mogelijk zodat dit niet binnen de kroonspiegels van de bomen wordt uitgevoerd.
  - Geen stockage van materialen, ophoging of afgraving van grond binnen de beschermingszone van de bomen.
  - De bomen sterk insnoeien in functie van de werken is niet toegelaten. Dit verzwakt de bomen en kan ook tot gevaar leiden. Dit brengt bovendien een blijvend terugkerende en intensievere beheersvorm met zich mee. De controle van de bomen om eventueel snoeiwerk uit te voeren dient te gebeuren door een ETW'er die daar de juiste beheersmaatregel kan voorzien.
- Bij de aanvraag dient het bestaande groen aangeduid te zijn op het plan met soort aanduiding en maat zodat eventuele compensatie kan bepaald worden

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 102.** § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval diensgevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

**Artikel 103.** De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:



- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.


Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

wegenberoep

### **Mededeling**


Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 27 juli 2023.

 Elektronisch ondertekend op 27/07/2023  
door Tom Vandenberghe, Algemeen  
directeur



Tom Vandenberghe  
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 27/07/2023  
door Lieselotte Denolf, Burgemeester,  
waarnemend



Kristof Audenaert  
burgemeester