



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00278838**

36011D1002/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36011D1002/00D000  
Adres: Beverenstraat 78, 8810 Lichtervelde  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00278838  
Uw referentie: 20745-19  
Aangevraagd op: 23/07/2024 15:51  
Afgeleverd door gemeente op: 30/07/2024 15:43

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lichtervelde dienst omgeving	<a href="mailto:omgeving@lichtervelde.be">omgeving@lichtervelde.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen

Bestemmingen: Overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Hoogstammige bomen

Referentie: BVO\_36011\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	25/03/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649a35de-44f4-422a-b49a-8e839174f3c0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649a35de-44f4-422a-b49a-8e839174f3c0</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Parkeerplaatsen, fietsstalplaatsen en groenaanleg
Referentie:	SVO_36011_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/10/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe0f05a8-8cdc-42da-885c-d09774ef6356">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe0f05a8-8cdc-42da-885c-d09774ef6356</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Hemelwater
Referentie:	SVO_36011_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/10/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5fb83dcb-bc99-47f4-87e9-e210f8d19a04">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5fb83dcb-bc99-47f4-87e9-e210f8d19a04</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)	

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)



## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Beverenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3

Straatnaam: Steenovenstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van mestvarkensstal  
Referentie: 36011\_1970\_22  
Gemeentelijk dossiernummer: 36011/2682/B/1970/75  
Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/10/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een rundveestal  
Referentie: 36011\_1972\_8  
Gemeentelijk dossiernummer: 36011/2682/B/1972/126  
Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/02/1973  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een mestveestal  
Referentie: 36011\_1977\_112

Gemeentelijk dossiernummer: 36011/2682/B/1977/1  
Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/04/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veeteeltinrichting  
Dossiernummer: 36011/2593/1/A/1  
Referentienummer: 36011\_1991\_115  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 16/01/1992  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 16/01/1992  
Einddatum: 01/09/2011  
Vergunning procedure: ARAB

## Activiteiten:

Rubriek:	9.4.c.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	11/03/1991
Einddatum:	01/09/2011

Rubriek:	9.5.c.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	11/03/1991
Einddatum:	01/09/2011

Rubriek:	28.2.c.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/03/1991
Einddatum:	01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	melding mazouttank
Dossiernummer:	36011/2593/4/E/1
Referentienummer:	36011_2000_22
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	22/05/2000
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

## Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/05/2000
Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/05/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	melding overname vergunde veeteeltinrichting
Dossiernummer:	36011/2593/4/E/2
Referentienummer:	36011_2001_27
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	08/10/2001
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	16/01/1992
Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	9.5.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/10/2001

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/10/2001
Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/10/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Melding gedeeltelijke overname vergunde veeteeltinrichting
Dossiernummer:	36011/2593/2/E/1
Referentienummer:	36011_2001_30
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	21/01/2002
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	9.5.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek: 17.3.9.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 28.2.c.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 21/01/2001

Rubriek: 28.2.c.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 53.8.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname vergunde inrichting

Dossiernummer: 36011/2593/3/E/2

Referentienummer: 36011\_2005\_24

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/03/2006

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	13/03/2006
Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/03/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	melding gedeeltelijke overname
Dossiernummer:	36011/2593/3/E/1
Referentienummer:	36011_2005_26
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	13/03/2006
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/03/2006

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/03/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Milieuvergunning



Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	melding propaantank
Dossiernummer:	36011/3532/1/E/1
Referentienummer:	36011_2005_39
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	20/06/2005
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.8.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/06/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 185-213

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/07/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13043740
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16699345
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 13043739

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16699346

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13446046

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36011D1002/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/07/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: VOL0032  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 04/07/2017  
Locatie:

Adres: Beverenstraat 78, 8810 Lichtervelde  
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoeve 't Kolonhof
Referentie:	154123
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154123">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154123</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/07/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)