

ICHTEGEM 2 AFD  
Sie A. 582  
AKKERLAND

OVERWOEKERDE ZONE

VOORSTEL VAN LAST  
Aanplant van streekeigen bomenrij  
Bestaande uit:  
- Zomereik (Quercus robur) bw HO 10/12  
- Kleinbladige linde (Tilia cordata bw HO 10/12)  
- Zwarte els (Alnus glutinosa) bw HO 10/12

Berekening overlap:  
overlappend gedeelte: 10m x 15,08 m = 150,8 m<sup>2</sup>  
totale opp.: 10m x 19,5 m = 195 m<sup>2</sup>  
150,8 m<sup>2</sup> / 195 m<sup>2</sup> = 77,33%

Nieuw aan te planten streekeigen boom

Herbouw woningbijgebouw op dezelfde locatie (77% overlap) (fase 2)  
Opp.: 195 m<sup>2</sup>  
Volume: 917 m<sup>3</sup>

Functiewijziging van landbouwgebouw 2 naar woningbijgebouw 2 (fase 1)  
STAL  
243,89 m<sup>2</sup>  
921,04 m<sup>3</sup>

Gesloopte stal (fase 1)

Verwijderde betonverharding (fase 1)  
Opp.: 168,69 m<sup>2</sup>

Nieuw aan te planten streekeigen bomenrij

Nieuw te plaatsen herhelfwaterput 20.000L

STAL  
268,96 m<sup>2</sup>  
897,66 m<sup>3</sup>

VERKROT DEEL

Gesloopte stal (fase 1)

Gesloopte loods (fase 1)  
LOODS  
120,40 m<sup>2</sup>  
672,00 m<sup>3</sup>

Tot. gewenste verharding: 410,40 m<sup>2</sup>  
- steenslagverharding: 137,18 m<sup>2</sup>  
- klinkerverharding: 54,13 m<sup>2</sup>  
- asfaltverharding: 219,09 m<sup>2</sup>

ICHTEGEM 2 AFD  
Sie A. 575E  
HOEVE

Nieuw aan te leggen wadi (fase 2)

Infiltratievoorziening:  
Minimum vol.: 6.435,00L  
Voorzien vol.: 9.510,00L  
Minimum infiltratieopp.: 15,40 m<sup>2</sup>  
Voorzien infiltratieopp.: 39,26 m<sup>2</sup>

WEIDE

Functiewijziging naar woningbijgebouw 1 (fase 1)  
WONINGBIJGEBOUW 1  
garage 27,2 m<sup>2</sup>  
103,62 m<sup>2</sup>

WONING  
139,20 m<sup>2</sup>  
665,87 m<sup>3</sup>  
37

Functiewijziging naar residentiële woning (fase 1)

Bestaande klinkerverharding  
Opp.: 54,13 m<sup>2</sup>

GAZON

Bestaande asfaltverharding  
Opp.: 219,09 m<sup>2</sup>

GAZON

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

OVERWOEKERDE ZONE

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Nieuw aan te planten streekeigen boom

GAZON

Noordmiddenstraat

ICHTEGEM 2 AFD  
Sie A. 553D  
AKKERLAND

ICHTEGEM 2 AFD  
Sie A. 576A  
WEILAND

ICHTEGEM 2 AFD  
Sie A. 575 C  
AKKERLAND

0 500 1000

INPLANTINGSPLAN- GEWENSTE TOESTAND - 1/200 -

PROJECT  
Functiewijziging hoeve + herbouw woningbijgebouw  
24-27142  
30/07/2025

BOUWPLAATS  
Noordmiddenstraat 37  
8480 Ichtegem,  
2AFD Sie. A  
575/3E

IN SAMENWERKING MET  
www.dlv.be  
Tel.: +32 (0)57 61 04 20  
Ter waarde 50, 8900 Ieper



Architect:  
**PARALLEL**  
ARCHITECTEN