

VME DIELEGEM

Frans Vekemansstraat 151
1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)
BCE: 0838.162.449

Syndic

Allround Vastgoed bvba

De Pauwstraat 2
9620 Zottegem
Tél.: 0478 90 90 59

Décompte Individuel

Décompte 2023

Période 01/01/2023 - 31/12/2023

Fait: 23 mars 2024

Date Impr.: 30/03/2024

Les dépenses dans les parties communes.

B3 3 Droite-Rechts App. (365/365) Quotités:1140			
6101	ASCENSEURS		
610100 -	CONTRÔLE ASCENSEURS	292,94 x (1140/7644)	43,68
610111 -	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS A	3.071,24 x (1140/7644)	458,04
610130 -	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	247,31 x (1140/7644)	36,92
	ASCENSEURS	3.611,49	538,64
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		
610501 -	NETTOYAGE	2.302,30 x (1405/10000)	323,51
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	2.302,30	323,51
6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS		
610730 -	ENTRETIEN TOITS	3.222,40 x (1140/10000)	367,35
	ENTRETIEN BÂTIMENTS	3.222,40	367,35
6120	EAU		
612000 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	206,29 x (1405/10000)	28,98
612000 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	2.081,44 x (1535/5094)	627,20
612000 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	-206,29 x (338/3258)	-21,40
	EAU	2.081,44	634,78
6121	ELECTRICITÉ		
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1.247,55 x (1405/10000)	175,28
	ELECTRICITÉ	1.247,55	175,28
6125	AUTRES FOURNITURES		
612500 -	AUTRES FOURNITURES	220,40 x (1405/10000)	30,97
	AUTRES FOURNITURES	220,40	30,97
6130	HONORAIRES		
613000 -	HONORAIRES SYNDICS	2.461,56 x (1405/10000)	345,84
613002 -	HONORAIRES HUISSIERS	2.359,04 x (1140/10000)	268,93
613010 -	HONORAIRES AVOCATS	484,00 x (1140/10000)	55,18
	HONORAIRES	5.304,60	669,95
6140	ASSURANCES		
614000 -	ASSURANCE INCENDIE	2.986,00 x (1405/10000)	419,54
	ASSURANCES	2.986,00	419,54
6161	FRAIS RÉUNIONS		
616100 -	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	0,00 x (1405/10000)	0,00

	FRAIS RÉUNIONS	0,00	0,00
6166	FRAIS DIVERS GESTION		
616620 -	FRAIS ARCHIVES	205,46 x (1140/10000)	23,42
	FRAIS DIVERS GESTION	205,46	23,42
6500	CHARGES FINANCIÈRES		
650000 -	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	354,39 x (1140/10000)	40,40
	CHARGES FINANCIÈRES	354,39	40,40
Total	B3	Incluant 161.37 EUR TVA	3.223,84

TOTAL des dépenses dans les parties communes 3.223,84

Les dépenses dans les parties privatives.

B3	3 Droite-Rechts App.		
6130	HONORAIRES		
6130.1	HONORAIRES SYNDICS; Allround Vastgoed, 2023/473		35,00
	HONORAIRES		35,00
6163	FRAIS DE PROCÉDURE		
6163.1	FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉ; Allround Vastgoed, 2023/567		300,00
	FRAIS DE PROCÉDURE		300,00
Total	B3		335,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives 335,00

Total des coûts 3.558,84

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
1.906,67			1.906,67
1.010,67	6 %	60,64	1.071,31
480,05	21 %	100,81	580,86
3.397,39		161,45	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
12/03/2023	Divers/Facture Appel de fonds : Travaux Toiture (AG 09/03/2023), Provisie nr. 23	380,19
Solde période précédente		
01/01/2023	Divers/Facture Réouverture . Solde 2022 boekjaar 01-2023 12-2023	4.196,96
VOTRE SOLDE		4.577,15

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte

3.558,84

Votre solde 31/12/2023

4.577,15

TOTAL A PAYER**8.135,99****Payable à:**

VME DIELEGEM

Banque: BE71 0689 4091 3969

BIC: GKCCBEBB

A payer avant: 07-04-2024

Comm.Struct.: 102/0092/21153

