

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à benoit.heyman@notaire.be**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

DÉCOMPTE/AFREKENING AU 30/09/20 ENVOYE LE 25/11/20Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/07/2020 au 30/09/2020

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 23/11/2020.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain

helpdesk@gauvain.be

tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	479,42 €	37,04 €	442,38 €
Total de cette note de charge :	479,42 €	37,04 €	442,38 €
Arriérés (solde en votre faveur) :	-1 280,01 €		
A vous créditer ou rembourser :		-800,59 €	

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/07/2020 au 30/09/2020

Période d'occupation du 01/07/2020 au 30/09/2020

Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	1 398,19 €	276,84 €	0,00 €	276,84 €
Ascenseur / Lift	113,50 €	22,47 €	0,00 €	22,47 €
Entretien et aménagement des espaces vert	434,97 €	86,12 €	0,00 €	86,12 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	100,47 €	19,89 €	0,00 €	19,89 €
TOTAL CHARGES RÉPARTIES	2 421,32 €	479,42 €	37,04 €	442,38 €
	2 421,32 €	479,42 €	37,04 €	442,38 €

CHARGES RÉPARTIES

Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203006 03/09/2020 HEMELINCKX Mazout 2.727 litres	1 069,10 €	211,68 €	0,00 €	211,68 €
Sous-total compte 630200	1 069,10 €	211,68 €	0,00 €	211,68 €

630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203010 28/09/2020 HYDROBRU-09 Acompte périodique	329,09 €	65,16 €	0,00 €	65,16 €
Sous-total compte 630300	329,09 €	65,16 €	0,00 €	65,16 €

Ascenseur / Lift

612100-Entretien ascenseur

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203007 25/09/2020 AIBVINCOT-82 Contrôles périodiques	113,50 €	22,47 €	0,00 €	22,47 €
Sous-total compte 612100	113,50 €	22,47 €	0,00 €	22,47 €

Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203005 21/08/2020 BRICOLEUR Août 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-203004 10/07/2020 BRICOLEUR Juil 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €

-203008 23/09/2020 BRICOLEUR Sept 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
Sous-total compte 612150	434,97 €	86,12 €	0,00 €	86,12 €

n Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203003 30/07/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 9/2020(Note 200126)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-203003 30/07/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 8/2020(Note 200126)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-203003 30/07/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 7/2020(Note 200126)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
Sous-total compte 620400	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €

n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-203002 09/07/2020 TOTAL- 45 01/07/20 -> 30/09/20	99,29 €	19,66 €	0,00 €	19,66 €
-203002 09/07/2020 TOTAL- 45 01/07/20 -> 30/09/20	1,18 €	0,23 €	0,00 €	0,23 €
Sous-total compte 611200	100,47 €	19,89 €	0,00 €	19,89 €

Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	2 421,32 €	479,42 €	37,04 €	442,38 €

Propriété Propriétaire Occupant

Total général /période /propriété	479,42 €	37,04 €	442,38 €
--	-----------------	----------------	-----------------

Total de cette note de charge	479,42 €
--------------------------------------	-----------------

SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
CIUCCI / 5	479,42 €	0,00 €	0,00 €	479,42 €	-423,53 €	55,89 €
DESOET / 8	503,64 €	0,00 €	0,00 €	503,64 €	0,00 €	503,64 €
GALAZKA / 3	479,42 €	228,66 €	0,00 €	708,08 €	-567,46 €	140,62 €
MONTLIBERT / 2	479,42 €	0,00 €	0,00 €	479,42 €	-1 280,01 €	-800,59 €
WILMOT / 4	479,42 €	0,00 €	0,00 €	479,42 €	-1 092,48 €	-613,06 €
Totaux	2 421,32 €	228,66 €	0,00 €	2 649,98 €	-3 363,48 €	-713,50 €

HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
Solde reporté				0,00 €	280,01 €	
02/07/2020	VUE	Paiement	203001	0,00 €	200,00 €	-480,01 €
18/08/2020	VUE	Paiement	203001	0,00 €	200,00 €	-680,01 €
16/09/2020	VUE	Paiement	203002	0,00 €	200,00 €	-880,01 €
19/10/2020	VUE	Paiement	204001	0,00 €	200,00 €	-1 080,01 €
17/11/2020	VUE	Paiement	204001	0,00 €	200,00 €	-1 280,01 €
25/11/2020	DCT	Décompte trimestriel	203001	479,42 €	0,00 €	-800,59 €
Total débit/crédit				479,42 €	1 280,01 €	
Solde en votre faveur à reporter				0,00 €	800,59 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

BILAN 3T 2020

du 01/07/2020 au 30/09/2020

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
Fonds de Réserve et provisions assimilées		
100100 Fonds de réserve général		7 490,17 €
100200 Réserve différences d'arrondi		1,77 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque		8,27 €
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
Stocks		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
Créances à court terme		
400000 Propriétaires	535,77 €	
Dettes à court terme		
440000 Fournisseurs	284,17 €	
Compte d'attente		
499900 Compte d'attente		195,11 €
Banques		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	9 856,42 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 888,27 €	
BALANCE	22 695,31 €	22 695,32 €