

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à benoit.heyman@notaire.be**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

DÉCOMPTE/AFREKENING AU 30/06/22 ENVOYE LE 14/09/22Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/04/2022 au 30/06/2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 30/06/2022.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain

helpdesk@gauvain.be

tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	372,34 €	39,37 €	332,97 €
Total de cette note de charge :	372,34 €	39,37 €	332,97 €
Arriérés (solde impayé) :	867,54 €		

A payer : **1 239,88 €**

Sur le compte de ACP BRUGMANN 415 |... : BE57 0688 9549 5135 Belfius (GKCCBEBB)

Avec la communication structurée : **100/2655/08030**

Avant le : 29/09/2022

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/04/2022 au 30/06/2022

Période d'occupation du 01/04/2022 au 30/06/2022

Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Ascenseur / Lift	1 142,16 €	226,15 €	0,00 €	226,15 €
Entretien et aménagement des espaces ver	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
Gestion et administration des parties comm	397,65 €	78,73 €	39,37 €	39,37 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	195,71 €	38,75 €	0,00 €	38,75 €
TOTAL CHARGES RÉPARTIES	1 880,51 €	372,34 €	39,37 €	332,97 €
	1 880,51 €	372,34 €	39,37 €	332,97 €

CHARGES RÉPARTIES

Ascenseur / Lift

612100-Entretien ascenseur

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-222002 22/04/2022 OTIS-93 Redev. an. 01-03-22->28-02-23	1 142,16 €	226,15 €	0,00 €	226,15 €
Sous-total compte 612100	1 142,16 €	226,15 €	0,00 €	226,15 €

Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-222004 15/04/2022 BRICOLEUR 1er passage avril 2022	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
Sous-total compte 612150	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €

Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-222001 20/05/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 6/2022(Note 220035)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
-222001 20/05/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 5/2022(Note 220035)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
-222001 20/05/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 4/2022(Note 220035)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
Sous-total compte 620400	397,65 €	78,73 €	39,37 €	39,37 €

Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-222003 01/04/2022 TOTAL- 45 Avr-mai-juin 2022	195,71 €	38,75 €	0,00 €	38,75 €
Sous-total compte 611200	195,71 €	38,75 €	0,00 €	38,75 €

Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	1 880,51 €	372,34 €	39,37 €	332,97 €

Propriété Propriétaire Occupant

Total général /période /propriété

372,34 € **39,37 €** **332,97 €**

Total de cette note de charge

372,34 €

SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	372,34 €	0,00 €	0,00 €	372,34 €	867,54 €	1 239,88 €
DESOET / 8	391,15 €	0,00 €	0,00 €	391,15 €	911,94 €	1 303,09 €
MONTLIBERT / 2	372,34 €	0,00 €	0,00 €	372,34 €	867,54 €	1 239,88 €
WAXWEILER / 10	372,34 €	0,00 €	0,00 €	372,34 €	867,54 €	1 239,88 €
WILMOT / 4	372,34 €	0,00 €	0,00 €	372,34 €	367,54 €	739,88 €
Totaux	1 880,51 €	0,00 €	0,00 €	1 880,51 €	3 882,10 €	5 762,61 €

HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
Solde reporté				1 942,81 €	0,00 €	
16/05/2022	VUE	Paiement	222001	0,00 €	1 075,27 €	867,54 €
14/09/2022	DCT	Décompte trimestriel	222001	372,34 €	0,00 €	1 239,88 €
Total débit/crédit				2 315,15 €	1 075,27 €	
Solde en faveur de la copropriété à reporter				1 239,88 €	0,00 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

BILAN 2T 2022

du 01/04/2022 au 30/06/2022

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
Fonds de Roulement		
100000 Fonds de roulement		7 490,17 €
Fonds de Réserve et provisions assimilées		
100200 Réserve différences d'arrondi		1,71 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque	127,55 €	
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
Stocks		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
Créances à court terme		
400000 Propriétaires	5 814,98 €	
Dettes à court terme		
440000 Fournisseurs	3 097,91 €	
Compte d'attente		
499900 Compte d'attente	59,97 €	
Banques		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	6 352,82 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	6 907,97 €	
BALANCE	22 491,88 €	22 491,88 €