

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à benoit.heyman@notaire.be**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

DÉCOMPTE/AFREKENING AU 30/06/20 ENVOYE LE 28/09/20Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/04/2020 au 30/06/2020

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.
 Nous vous en souhaitons bonne réception.
 Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 25/09/2020.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain
 helpdesk@gauvain.be
 tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	618,06 €	37,04 €	581,01 €
Total de cette note de charge :	618,06 €	37,04 €	581,01 €
Arriérés (solde en votre faveur) :	-1 498,07 €		
A vous créditer ou rembourser :		-880,01 €	

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/04/2020 au 30/06/2020

Période d'occupation du 01/04/2020 au 30/06/2020

Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Plomberie / loodgieterswerken	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	348,59 €	69,02 €	0,00 €	69,02 €
Ascenseur / Lift	1 074,51 €	212,75 €	0,00 €	212,75 €
Entretien et aménagement des espaces ver	699,99 €	138,60 €	0,00 €	138,60 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	131,33 €	26,00 €	0,00 €	26,00 €
TOTAL CHARGES RÉPARTIES	3 121,51 €	618,06 €	37,04 €	581,01 €
	3 121,51 €	618,06 €	37,04 €	581,01 €

CHARGES RÉPARTIES

Plomberie / loodgieterswerken

612160-Entretien plomberie

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-202002 15/04/2020 ALFASERVICES Curage réseau égouttage	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Sous-total compte 612160	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €

Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-202008 26/06/2020 HYDROBRU-09 Facturation 09-05-19 -> 06-05-20	348,59 €	69,02 €	0,00 €	69,02 €
Sous-total compte 630300	348,59 €	69,02 €	0,00 €	69,02 €

Ascenseur / Lift

612100-Entretien ascenseur

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-202006 05/05/2020 OTIS-93 Redev. an. 01-03-20 -> 28-02-21	1 074,51 €	212,75 €	0,00 €	212,75 €
Sous-total compte 612100	1 074,51 €	212,75 €	0,00 €	212,75 €

Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-------------	-----------	--------------	----------

-202003 06/05/2020 BRICOLEUR Avril 2020	420,00 €	83,16 €	0,00 €	83,16 €
-202007 09/06/2020 BRICOLEUR Juin 2020	279,99 €	55,44 €	0,00 €	55,44 €
Sous-total compte 612150	699,99 €	138,60 €	0,00 €	138,60 €

n Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-202004 08/05/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 6/2020(Note 200080)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-202004 08/05/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 5/2020(Note 200080)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-202004 08/05/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 4/2020(Note 200080)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
Sous-total compte 620400	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €

n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-202001 09/04/2020 TOTAL- 45 01/04/20 -> 30/06/20	99,29 €	19,66 €	0,00 €	19,66 €
-202001 09/04/2020 TOTAL- 45 01/04/20 -> 30/06/20	1,18 €	0,23 €	0,00 €	0,23 €
-202005 08/06/2020 ELECTR-24 Facture clôture juin 2020	28,97 €	5,74 €	0,00 €	5,74 €
-202005 08/06/2020 ELECTR-24 Facture clôture juin 2020	1,89 €	0,37 €	0,00 €	0,37 €
Sous-total compte 611200	131,33 €	26,00 €	0,00 €	26,00 €

Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	3 121,51 €	618,06 €	37,04 €	581,01 €

Propriété Propriétaire Occupant

Total général /période /propriété

618,06 € 37,04 € 581,01 €

Total de cette note de charge

618,06 €

SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
CIUCCI / 5	618,06 €	0,00 €	0,00 €	618,06 €	-641,59 €	-23,53 €
DESOET / 8	649,27 €	0,00 €	0,00 €	649,27 €	0,00 €	649,27 €
GALAZKA / 3	618,06 €	0,00 €	0,00 €	618,06 €	-1 185,52 €	-567,46 €
MONTLIBERT / 2	618,06 €	0,00 €	0,00 €	618,06 €	-1 498,07 €	-880,01 €
WILMOT / 4	618,06 €	0,00 €	0,00 €	618,06 €	-1 710,54 €	-1 092,48 €
Totaux	3 121,51 €	0,00 €	0,00 €	3 121,51 €	-5 035,72 €	-1 914,21 €

HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
Solde reporté				0,00 €	698,07 €	
01/06/2020	VUE	Paiement	202002	0,00 €	200,00 €	-898,07 €
02/07/2020	VUE	Paiement	203001	0,00 €	200,00 €	-1 098,07 €
18/08/2020	VUE	Paiement	203001	0,00 €	200,00 €	-1 298,07 €
16/09/2020	VUE	Paiement	203002	0,00 €	200,00 €	-1 498,07 €
28/09/2020	DCT	Décompte trimestriel	202001	618,06 €	0,00 €	-880,01 €
Total débit/crédit				618,06 €	1 498,07 €	
Solde en votre faveur à reporter				0,00 €	880,01 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

BILAN 2T 2020

du 01/04/2020 au 30/06/2020

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
Fonds de Réserve et provisions assimilées		
100100 Fonds de réserve général		7 490,17 €
100200 Réserve différences d'arrondi		1,80 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque		5,75 €
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
Stocks		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
Créances à court terme		
400000 Propriétaires	779,10 €	
Dettes à court terme		
440000 Fournisseurs		831,33 €
Compte d'attente		
499900 Compte d'attente		195,11 €
Banques		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	10 728,63 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 885,75 €	
BALANCE	23 524,16 €	23 524,16 €