

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à benoit.heyman@notaire.be**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

DÉCOMPTE/AFREKENING AU 31/03/22 ENVOYE LE 13/09/22Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/01/2022 au 31/03/2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 31/03/2022.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain

helpdesk@gauvain.be

tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	867,54 €	117,69 €	749,85 €
Total de cette note de charge :	867,54 €	117,69 €	749,85 €
Arriérés (solde impayé) :	1 075,27 €		
A payer :	1 942,81 €		
Sur le compte de ACP BRUGMANN 415 ... :	BE57 0688 9549 5135	Belfius (GKCCBEBB)	
Avec la communication structurée :	100/2655/08030		
Avant le :	20/09/2022		

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/01/2022 au 31/03/2022

Période d'occupation du 01/01/2022 au 31/03/2022

Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Plomberie / loodgieterswerken	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Installations électriques générales / Electrici	268,39 €	53,14 €	53,14 €	0,00 €
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	3 133,53 €	620,44 €	25,19 €	595,25 €
Gestion et administration des parties comm	397,65 €	78,73 €	39,37 €	39,37 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	89,06 €	17,63 €	0,00 €	17,63 €
TOTAL CHARGES RÉPARTIES	4 381,53 €	867,54 €	117,69 €	749,85 €
	4 381,53 €	867,54 €	117,69 €	749,85 €

CHARGES RÉPARTIES

Plomberie / loodgieterswerken

612160-Entretien plomberie

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221004 16/03/2022 ALFASERVICES Curage réseau égouttage 10/03/22	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Sous-total compte 612160	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €

Installations électriques générales / Electriciteit onderhoud kosten

622130-Réparation installation électrique

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221006 31/03/2022 ALLELECKRIS Rpl. minuterie	268,39 €	53,14 €	53,14 €	0,00 €
Sous-total compte 622130	268,39 €	53,14 €	53,14 €	0,00 €

Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

622120-Réparation installation chauffage

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221005 11/03/2022 SENEK-91 Dépannage 02-03-2022	127,20 €	25,19 €	25,19 €	0,00 €
Sous-total compte 622120	127,20 €	25,19 €	25,19 €	0,00 €

630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221007 06/03/2022 HEMELINCKX Mazout 2.792 litres	2 658,73 €	526,43 €	0,00 €	526,43 €
Sous-total compte 630200	2 658,73 €	526,43 €	0,00 €	526,43 €

n 630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221002 11/01/2022 HYDROBRU-09 Acompte période 10->12/21	347,60 €	68,82 €	0,00 €	68,82 €
Sous-total compte 630300	347,60 €	68,82 €	0,00 €	68,82 €

n Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221001 26/01/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 3/2022(Note 220011)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
-221001 26/01/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 2/2022(Note 220011)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
-221001 26/01/2022 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 1/2022(Note 220011)	132,55 €	26,24 €	13,12 €	13,12 €
Sous-total compte 620400	397,65 €	78,73 €	39,37 €	39,37 €

n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-221003 28/12/2021 TOTAL- 45 Jan-fév-mars 2022	89,06 €	17,63 €	0,00 €	17,63 €
Sous-total compte 611200	89,06 €	17,63 €	0,00 €	17,63 €

Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	4 381,53 €	867,54 €	117,69 €	749,85 €

Propriété Propriétaire Occupant

Total général /période /propriété

867,54 €

117,69 €

749,85 €

Total de cette note de charge

867,54 €

SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	867,54 €	0,00 €	0,00 €	867,54 €	1 075,27 €	1 942,81 €
DESOET / 8	911,36 €	0,00 €	0,00 €	911,36 €	1 129,58 €	2 040,94 €
MONTLIBERT / 2	867,54 €	0,00 €	0,00 €	867,54 €	1 075,27 €	1 942,81 €
WAXWEILER / 10	867,54 €	0,00 €	0,00 €	867,54 €	1 344,17 €	2 211,71 €
WILMOT / 4	867,54 €	0,00 €	0,00 €	867,54 €	325,27 €	1 192,81 €
Totaux	4 381,53 €	0,00 €	0,00 €	4 381,53 €	4 949,56 €	9 331,09 €

HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
Solde reporté				1 995,03 €	0,00 €	
14/02/2022	VUE	Paiement	221001	0,00 €	919,76 €	1 075,27 €
13/09/2022	DCT	Décompte trimestriel	221001	867,54 €	0,00 €	1 942,81 €
Total débit/crédit				2 862,57 €	919,76 €	
Solde en faveur de la copropriété à reporter				1 942,81 €	0,00 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

BILAN 1T 2022

du 01/01/2022 au 31/03/2022

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
Fonds de Roulement		
100000 Fonds de roulement		7 490,17 €
Fonds de Réserve et provisions assimilées		
100200 Réserve différences d'arrondi		1,72 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque	96,04 €	
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
Stocks		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
Créances à court terme		
400000 Propriétaires	9 383,45 €	
Dettes à court terme		
440000 Fournisseurs		2 234,30 €
Compte d'attente		
499900 Compte d'attente	59,97 €	
Banques		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	3 150,61 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 905,44 €	
BALANCE	24 726,19 €	24 726,19 €