

**ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340**

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à [benoit.heyman@notaire.be](mailto:benoit.heyman@notaire.be)**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

**DÉCOMPTE/AFREKENING AU 30/06/21 ENVOYE LE 14/01/22**Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/04/2021 au 30/06/2021

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.  
 Nous vous en souhaitons bonne réception.  
 Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 30/06/2021.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain  
 helpdesk@gauvain.be  
 tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	598,49 €	120,90 €	477,59 €
Total de cette note de charge :	598,49 €	120,90 €	477,59 €
Arriérés (solde impayé) :	716,75 €		

A payer : **1 315,24 €**

Sur le compte de ACP BRUGMANN 415 |... : BE57 0688 9549 5135 Belfius (GKCCBEBB)

Avec la communication structurée : **100/2655/08030**

Avant le : 21/01/2022

## TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/04/2021 au 30/06/2021

Période d'occupation du 01/04/2021 au 30/06/2021

### Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	1 434,00 €	283,93 €	0,00 €	283,93 €
Entretien et aménagement des espaces ver	701,90 €	138,98 €	0,00 €	138,98 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Avis techniques spécialisés / Gespecialisee	423,50 €	83,85 €	83,85 €	0,00 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	89,07 €	17,64 €	0,00 €	17,64 €
<b>TOTAL CHARGES RÉPARTIES</b>	<b>3 022,66 €</b>	<b>598,49 €</b>	<b>120,90 €</b>	<b>477,59 €</b>
	<b>3 022,66 €</b>	<b>598,49 €</b>	<b>120,90 €</b>	<b>477,59 €</b>

## CHARGES RÉPARTIES

### Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

#### 630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212009 31/05/2021 HEMELINCKX Mazout 2.185 litres	1 242,61 €	246,04 €	0,00 €	246,04 €
<b>Sous-total compte 630200</b>	<b>1 242,61 €</b>	<b>246,04 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>246,04 €</b>

#### 630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212008 08/06/2021 HYDROBRU-09 Facturation 07-05-20 -> 08-06-21	191,39 €	37,90 €	0,00 €	37,90 €
<b>Sous-total compte 630300</b>	<b>191,39 €</b>	<b>37,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>37,90 €</b>

### Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

#### 612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212007 26/05/2021 BRICOLEUR Mai 2021 - 3è passage	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-212006 03/05/2021 BRICOLEUR Mai 2021 - 2è passage	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-212005 01/04/2021 BRICOLEUR Avr 2021	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-212004 21/05/2021 BRICOLEUR Mai 2021 - 1er passage	266,93 €	52,85 €	0,00 €	52,85 €
<b>Sous-total compte 612150</b>	<b>701,90 €</b>	<b>138,98 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>138,98 €</b>

### Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

### n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212003 29/04/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 5/2021(Note 210063)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-212003 29/04/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 4/2021(Note 210063)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-212003 29/04/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 6/2021(Note 210063)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
<b>Sous-total compte 620400</b>	<b>374,19 €</b>	<b>74,09 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>37,04 €</b>

### n Avis techniques spécialisés / Gespecialiseerde technische adviezen

#### n 613200-Frais d'expertise

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212002 07/04/2021 PSD- 49 Détection infiltration cave	423,50 €	83,85 €	83,85 €	0,00 €
<b>Sous-total compte 613200</b>	<b>423,50 €</b>	<b>83,85 €</b>	<b>83,85 €</b>	<b>0,00 €</b>

### n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

#### n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-212001 01/04/2021 TOTAL- 45 Avr-mai-juin 2021	88,08 €	17,44 €	0,00 €	17,44 €
-212001 01/04/2021 TOTAL- 45 Avr-mai-juin 2021	0,99 €	0,20 €	0,00 €	0,20 €
<b>Sous-total compte 611200</b>	<b>89,07 €</b>	<b>17,64 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>17,64 €</b>

### Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	<b>3 022,66 €</b>	<b>598,49 €</b>	<b>120,90 €</b>	<b>477,59 €</b>

Propriété

Propriétaire

Occupant

	Propriété	Propriétaire	Occupant
<b>Total général /période /propriété</b>	<b>598,49 €</b>	<b>120,90 €</b>	<b>477,59 €</b>
<b>Total de cette note de charge</b>	<b>598,49 €</b>		

## SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	598,49 €	0,00 €	0,00 €	598,49 €	1 784,35 €	2 382,84 €
CIUCCI / 5	598,49 €	0,00 €	0,00 €	598,49 €	273,23 €	871,72 €
DESOET / 8	628,71 €	0,00 €	0,00 €	628,71 €	1 874,47 €	2 503,18 €
MONTLIBERT / 2	598,49 €	0,00 €	0,00 €	598,49 €	716,75 €	1 315,24 €
WILMOT / 4	598,49 €	0,00 €	0,00 €	598,49 €	1 754,28 €	2 352,77 €
<b>Totaux</b>	<b>3 022,66 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3 022,66 €</b>	<b>6 403,08 €</b>	<b>9 425,74 €</b>



