

**ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340**

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à [benoit.heyman@notaire.be](mailto:benoit.heyman@notaire.be)

**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

## DÉCOMPTE/AFREKENING AU 31/12/20 ENVOYE LE 16/04/21

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/10/2020 au 31/12/2020

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 15/04/2020.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain

helpdesk@gauvain.be

tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	582,99 €	37,04 €	545,94 €
Total de cette note de charge :	582,99 €	37,04 €	545,94 €
Arriérés (solde en votre faveur) :	-1 500,59 €		
A vous créditer ou rembourser :			<b>-917,60 €</b>

## TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/10/2020 au 31/12/2020

Période d'occupation du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Plomberie / loodgieterswerken	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	1 617,15 €	320,20 €	0,00 €	320,20 €
Entretien et aménagement des espaces vert	434,97 €	86,12 €	0,00 €	86,12 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	25,18 €	4,99 €	0,00 €	4,99 €
<b>TOTAL CHARGES RÉPARTIES</b>	<b>2 944,39 €</b>	<b>582,99 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>545,94 €</b>
	<b>2 944,39 €</b>	<b>582,99 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>545,94 €</b>

## CHARGES RÉPARTIES

### Plomberie / loodgieterswerken

#### 612160-Entretien plomberie

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204004 06/10/2020 ALFASERVICES Curage réseau égouttage	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
<b>Sous-total compte 612160</b>	<b>492,90 €</b>	<b>97,59 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>97,59 €</b>

### Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

#### 612120-Entretien installation chauffage

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204011 23/12/2020 SENEK-91 Redev. entr. chaufferie	376,64 €	74,57 €	0,00 €	74,57 €
<b>Sous-total compte 612120</b>	<b>376,64 €</b>	<b>74,57 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>74,57 €</b>

#### 630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204009 04/12/2020 HEMELINCKX Mazout 2.177 litres	911,42 €	180,46 €	0,00 €	180,46 €
<b>Sous-total compte 630200</b>	<b>911,42 €</b>	<b>180,46 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>180,46 €</b>

#### 630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204010 28/12/2020 HYDROBRU-09 Acompte périodique	329,09 €	65,16 €	0,00 €	65,16 €
<b>Sous-total compte 630300</b>	<b>329,09 €</b>	<b>65,16 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>65,16 €</b>

### Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

### n 612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204003 22/10/2020 BRICOLEUR Oct 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-204008 08/12/2020 BRICOLEUR Déc 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-204007 17/11/2020 BRICOLEUR Nov 2020	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
<b>Sous-total compte 612150</b>	<b>434,97 €</b>	<b>86,12 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>86,12 €</b>

### n Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

#### n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204001 19/10/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 12/2020(Note 200184)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-204001 19/10/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 11/2020(Note 200184)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-204001 19/10/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 10/2020(Note 200184)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
<b>Sous-total compte 620400</b>	<b>374,19 €</b>	<b>74,09 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>37,04 €</b>

### n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

#### n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-204002 03/10/2020 TOTAL- 45 Oct-nov-déc 2020	99,29 €	19,66 €	0,00 €	19,66 €
-204002 03/10/2020 TOTAL- 45 Oct-nov-déc 2020	1,18 €	0,23 €	0,00 €	0,23 €
-204005 26/11/2020 TOTAL- 45 Régularisation 01-04-20 -> 19-11-20	-74,25 €	-14,70 €	0,00 €	-14,70 €

-204005 26/11/2020 TOTAL- 45

Régularisation 01-04-20 -&gt; 19-11-20

-1,04 €

-0,21 €

0,00 €

-0,21 €

Sous-total compte 611200

25,18 €

4,99 €

0,00 €

4,99 €

**Total /période**

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	2 944,39 €	582,99 €	37,04 €	545,94 €

Propriété

Propriétaire

Occupant

**Total général /période /propriété**

582,99 €

37,04 €

545,94 €

**Total de cette note de charge**

582,99 €

## SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	354,87 €	0,00 €	0,00 €	354,87 €	0,00 €	354,87 €
CIUCCI / 5	582,99 €	0,00 €	0,00 €	582,99 €	-1 344,11 €	-761,12 €
DESOET / 8	612,43 €	0,00 €	0,00 €	612,43 €	0,00 €	612,43 €
GALAZKA / 3	228,12 €	0,00 €	0,00 €	228,12 €	0,00 €	228,12 €
MONTLIBERT / 2	582,99 €	0,00 €	0,00 €	582,99 €	-1 500,59 €	-917,60 €
WILMOT / 4	582,99 €	0,00 €	0,00 €	582,99 €	-613,06 €	-30,07 €
<b>Totaux</b>	<b>2 944,39 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 944,39 €</b>	<b>-3 457,76 €</b>	<b>-513,37 €</b>

## HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
<b>Solde reporté</b>				0,00 €	400,59 €	
19/10/2020	VUE	Paiement	204001	0,00 €	200,00 €	-600,59 €
17/11/2020	VUE	Paiement	204001	0,00 €	200,00 €	-800,59 €
17/12/2020	VUE	Paiement	204002	0,00 €	200,00 €	-1 000,59 €
17/01/2021	VUE	Paiement	211001	0,00 €	200,00 €	-1 200,59 €
20/02/2021	VUE	Paiement	211001	0,00 €	200,00 €	-1 400,59 €
17/03/2021	VUE	Paiement	211002	0,00 €	100,00 €	-1 500,59 €
16/04/2021	DCT	Décompte trimestriel	204001	582,99 €	0,00 €	-917,60 €
<b>Total débit/crédit</b>				582,99 €	1 500,59 €	
<b>Solde en votre faveur à reporter</b>				0,00 €	917,60 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

## BILAN 4T 2020

du 01/10/2020 au 31/12/2020

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
<b>Fonds de Réserve et provisions assimilées</b>		
100100 Fonds de réserve général		7 490,17 €
100200 Réserve différences d'arrondi		1,74 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque		8,27 €
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
<b>Stocks</b>		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
<b>Créances à court terme</b>		
400000 Propriétaires	736,63 €	
<b>Dettes à court terme</b>		
440000 Fournisseurs		1 000,47 €
<b>Compte d'attente</b>		
499900 Compte d'attente	59,97 €	
<b>Banques</b>		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	10 685,09 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 888,27 €	
BALANCE	23 500,64 €	23 500,65 €