

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à benoit.heyman@notaire.be
Messieurs MONTLIBERT

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

DÉCOMPTE/AFREKENING AU 31/03/20 ENVOYE LE 24/06/20

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)
Exercice comptable du 01/01/2020 au 31/03/2020

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.
 Nous vous en souhaitons bonne réception.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain
 helpdesk@gauvain.be
 tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	897,95 €	412,47 €	485,48 €
Total de cette note de charge :	897,95 €	412,47 €	485,48 €
Arriérés (solde en votre faveur) :	-1 796,02 €		
A vous créditer ou rembourser :		-898,07 €	

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/01/2020 au 31/03/2020

Période d'occupation du 01/01/2020 au 31/03/2020

Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	1 713,89 €	339,35 €	9,20 €	330,15 €
Ascenseur / Lift	267,72 €	53,01 €	0,00 €	53,01 €
Assurances / Verzekeringen	1 849,64 €	366,23 €	366,23 €	0,00 €
Autres frais d'entretien des parties commun	221,67 €	43,89 €	0,00 €	43,89 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	107,99 €	21,38 €	0,00 €	21,38 €
TOTAL CHARGES RÉPARTIES	4 535,10 €	897,95 €	412,47 €	485,48 €
	4 535,10 €	897,95 €	412,47 €	485,48 €

CHARGES RÉPARTIES

Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

622120-Réparation installation chauffage

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201002 14/01/2020 SENEK-91 Rpl gicleur et filtre	46,47 €	9,20 €	9,20 €	0,00 €
Sous-total compte 622120	46,47 €	9,20 €	9,20 €	0,00 €

630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201009 14/02/2020 HEMELINCKX Mazout 2.439 litres	1 357,55 €	268,79 €	0,00 €	268,79 €
Sous-total compte 630200	1 357,55 €	268,79 €	0,00 €	268,79 €

630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201012 30/03/2020 HYDROBRU-09 Acompte périodique	309,87 €	61,35 €	0,00 €	61,35 €
Sous-total compte 630300	309,87 €	61,35 €	0,00 €	61,35 €

Ascenseur / Lift

612100-Entretien ascenseur

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201008 20/01/2020 AIBVINCOT-82 Contrôles périodiques	267,72 €	53,01 €	0,00 €	53,01 €
Sous-total compte 612100	267,72 €	53,01 €	0,00 €	53,01 €

Assurances / Verzekeringen

n 610100-Assurances

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201001 11/12/2019 MEUWESE-28 Incendie 01/01/20->31-12-20	1 849,64 €	366,23 €	366,23 €	0,00 €
Sous-total compte 610100	1 849,64 €	366,23 €	366,23 €	0,00 €

n Autres frais d'entretien des parties communes / Andere onderhoudskosten voor gemeene delen

n 612140-Entretien installations techniques

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201005 16/01/2020 SOMATI- 47 Redev. an. extincteurs	221,67 €	43,89 €	0,00 €	43,89 €
Sous-total compte 612140	221,67 €	43,89 €	0,00 €	43,89 €

n Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

n 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-201003 28/01/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 3/2020(Note 200018)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-201003 28/01/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 2/2020(Note 200018)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-201003 28/01/2020 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 1/2020(Note 200018)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
Sous-total compte 620400	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €

n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
--	-------------	-----------	--------------	----------

-201006	14/01/2020	ELECTR-24				
	Jan 2020		36,00 €	7,13 €	0,00 €	7,13 €
-201007	16/02/2020	ELECTR-24				
	Fév 2020		36,00 €	7,13 €	0,00 €	7,13 €
-201010	15/03/2020	ELECTR-24				
	Mars 2020		36,00 €	7,13 €	0,00 €	7,13 €
Sous-total compte 611200			107,99 €	21,38 €	0,00 €	21,38 €

Total /période

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	4 535,10 €	897,95 €	412,47 €	485,48 €

Propriété Propriétaire Occupant

Total général /période /propriété	Propriété	Propriétaire	Occupant
	897,95 €	412,47 €	485,48 €

Total de cette note de charge

897,95 €

SYNTHESE DU CALCUL

Propriété	1	2	3	4	5	6
	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
CIUCCI / 5	897,95 €	0,00 €	0,00 €	897,95 €	-939,54 €	-41,59 €
DESOET / 1	897,95 €	0,00 €	0,00 €	897,95 €	510,18 €	1 408,13 €
DESOET / 6	22,68 €	0,00 €	0,00 €	22,68 €	-29,09 €	-6,41 €
DESOET / 7	22,68 €	0,00 €	0,00 €	22,68 €	-481,09 €	-458,41 €
GALAZKA / 3	897,95 €	0,00 €	0,00 €	897,95 €	-1 333,47 €	-435,52 €
MONTLIBERT / 2	897,95 €	0,00 €	0,00 €	897,95 €	-1 796,02 €	-898,07 €
WILMOT / 4	897,95 €	0,00 €	0,00 €	897,95 €	-2 608,49 €	-1 710,54 €
<u>Totaux</u>	4 535,10 €	0,00 €	0,00 €	4 535,10 €	-6 677,52 €	-2 142,42 €

HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
Solde reporté				0,00 €	996,02 €	
16/01/2020	VUE	Païement	201001	0,00 €	300,00 €	-1 296,02 €
24/02/2020	VUE	Païement	201001	0,00 €	300,00 €	-1 596,02 €
01/06/2020	VUE	Païement	202002	0,00 €	200,00 €	-1 796,02 €
24/06/2020	DCT	Décompte trimestriel	201001	897,95 €	0,00 €	-898,07 €
Total débit/crédit				897,95 €	1 796,02 €	
Solde en votre faveur à reporter				0,00 €	898,07 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

BILAN 1T 2020

du 01/01/2020 au 31/03/2020

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
Fonds de Réserve et provisions assimilées		
100100 Fonds de réserve général		7 490,17 €
100200 Réserve différences d'arrondi		1,80 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque		3,23 €
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
Stocks		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
Créances à court terme		
400000 Propriétaires	990,19 €	
Dettes à court terme		
440000 Fournisseurs	525,90 €	
Compte d'attente		
499900 Compte d'attente		195,11 €
Banques		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	9 160,31 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 883,23 €	
BALANCE	22 690,31 €	22 690,31 €