

**ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340**

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à [benoit.heyman@notaire.be](mailto:benoit.heyman@notaire.be)

**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

## DÉCOMPTE/AFREKENING AU 30/09/21 ENVOYE LE 10/02/22

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/07/2021 au 30/09/2021

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.  
Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 30/09/2021.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain  
helpdesk@gauvain.be  
tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	321,27 €	37,04 €	284,22 €
Total de cette note de charge :	321,27 €	37,04 €	284,22 €
Arriérés (solde impayé) :	598,49 €		

A payer : **919,76 €**

Sur le compte de ACP BRUGMANN 415 |... : BE57 0688 9549 5135 Belfius (GKCCBEBB)

Avec la communication structurée : **100/2655/08030**

Avant le : 17/02/2022

## TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/07/2021 au 30/09/2021

Période d'occupation du 01/07/2021 au 30/09/2021

### Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	553,99 €	109,69 €	0,00 €	109,69 €
Entretien et aménagement des espaces ver	605,31 €	119,85 €	0,00 €	119,85 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	89,07 €	17,64 €	0,00 €	17,64 €
<b>TOTAL CHARGES RÉPARTIES</b>	<b>1 622,56 €</b>	<b>321,27 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>284,22 €</b>
	<b>1 622,56 €</b>	<b>321,27 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>284,22 €</b>

## CHARGES RÉPARTIES

### Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

#### 630300-Eau

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-213004 08/09/2021 HYDROBRU-09 Acompte périodique	553,99 €	109,69 €	0,00 €	109,69 €
<b>Sous-total compte 630300</b>	<b>553,99 €</b>	<b>109,69 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>109,69 €</b>

### Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

#### 612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-213002 02/07/2021 BRICOLEUR Juin - 4è passage	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
-213006 01/09/2021 BRICOLEUR Taille des haies	315,33 €	62,44 €	0,00 €	62,44 €
-213007 02/08/2021 BRICOLEUR août 2021	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
<b>Sous-total compte 612150</b>	<b>605,31 €</b>	<b>119,85 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>119,85 €</b>

### Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

#### 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-213003 26/07/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 9/2021(Note 210103)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-213003 26/07/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 8/2021(Note 210103)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-213003 26/07/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 7/2021(Note 210103)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
<b>Sous-total compte 620400</b>	<b>374,19 €</b>	<b>74,09 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>37,04 €</b>

n Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

n 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-213001 02/07/2021 TOTAL- 45 Juil-août-sept 2021	88,08 €	17,44 €	0,00 €	17,44 €
-213001 02/07/2021 TOTAL- 45 Juil-août-sept 2021	0,99 €	0,20 €	0,00 €	0,20 €
<b>Sous-total compte 611200</b>	<b>89,07 €</b>	<b>17,64 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>17,64 €</b>

**Total /période**

	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
<u>1</u>	<b>1 622,56 €</b>	<b>321,27 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>284,22 €</b>

Propriété Propriétaire Occupant

**Total général /période /propriété**

**321,27 €** **37,04 €** **284,22 €**

**Total de cette note de charge**

**321,27 €**

## SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	321,27 €	0,00 €	0,00 €	321,27 €	598,49 €	919,76 €
CIUCCI / 5	52,37 €	0,00 €	0,00 €	52,37 €	871,72 €	924,09 €
DESOET / 8	337,49 €	0,00 €	0,00 €	337,49 €	2 503,18 €	2 840,67 €
MONTLIBERT / 2	321,27 €	0,00 €	0,00 €	321,27 €	598,49 €	919,76 €
WAXWEILER / 10	268,90 €	0,00 €	0,00 €	268,90 €	0,00 €	268,90 €
WILMOT / 4	321,27 €	0,00 €	0,00 €	321,27 €	2 352,77 €	2 674,04 €
<b>Totaux</b>	<b>1 622,56 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 622,56 €</b>	<b>6 924,65 €</b>	<b>8 547,21 €</b>



