

**ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340**

Avenue Brugmann, 415

1180 Bruxelles

Par e-mail à [benoit.heyman@notaire.be](mailto:benoit.heyman@notaire.be)**Messieurs MONTLIBERT**

C/O Etude Heymans

Avenue Brugmann, 415

1180 BRUXELLES (UCCLE)

**DÉCOMPTE/AFREKENING AU 31/12/21 ENVOYE LE 12/05/22**Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)Exercice comptable du 01/10/2021 au 31/12/2021

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-après le décompte de charges sous rubrique.  
 Nous vous en souhaitons bonne réception.  
 Ce document tient compte de vos paiements jusqu'au 09/05/2022.

Bien cordialement,

Immobilière Gauvain  
 helpdesk@gauvain.be  
 tél : 02/372 50 50 (Lun-Ven 9h30 => 13h00)

	<i>Propriété</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Occupant</i>
.Charges réparties	1 075,27 €	451,06 €	624,21 €
Total de cette note de charge :	1 075,27 €	451,06 €	624,21 €
Arriérés (solde impayé) :	0,00 €		

A payer : **1 075,27 €**

Sur le compte de ACP BRUGMANN 415 |... : BE57 0688 9549 5135 Belfius (GKCCBEBB)

Avec la communication structurée : **100/2655/08030**

Avant le : 27/05/2022

## TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES

Propriété : MONTLIBERT/2 (Appt 1)

Exercice comptable du 01/10/2021 au 31/12/2021

Période d'occupation du 01/10/2021 au 31/12/2021

### Charges réparties

Rubrique de charges	Immeuble	Propriété	Propriétaire	Occupant
Plomberie / loodgieterswerken	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
Chauffage maintenance et fournitures / Ver	2 198,68 €	435,34 €	0,00 €	435,34 €
Assurances / Verzekeringen	2 090,98 €	414,01 €	414,01 €	0,00 €
Entretien et aménagement des espaces ver	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
Gestion et administration des parties comm	374,19 €	74,09 €	37,04 €	37,04 €
Electricité des communs / Electriciteit van g	128,92 €	25,53 €	0,00 €	25,53 €
<b>TOTAL CHARGES RÉPARTIES</b>	<b>5 430,66 €</b>	<b>1 075,27 €</b>	<b>451,06 €</b>	<b>624,21 €</b>
	<b>5 430,66 €</b>	<b>1 075,27 €</b>	<b>451,06 €</b>	<b>624,21 €</b>

## CHARGES RÉPARTIES

### Plomberie / loodgieterswerken

#### 612160-Entretien plomberie

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214002 16/10/2021 ALFASERVICES Curage réseau égouttage	492,90 €	97,59 €	0,00 €	97,59 €
<b>Sous-total compte 612160</b>	<b>492,90 €</b>	<b>97,59 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>97,59 €</b>

### Chauffage maintenance et fournitures / Verwarming kosten

#### 612120-Entretien installation chauffage

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214012 23/12/2021 SENEK-91 Redev. entr. 01-01-22->31-12-22	376,64 €	74,57 €	0,00 €	74,57 €
<b>Sous-total compte 612120</b>	<b>376,64 €</b>	<b>74,57 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>74,57 €</b>

#### 630200-Mazout

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214004 05/12/2021 HEMELINCKX Mazout 2.723 litres	1 822,04 €	360,76 €	0,00 €	360,76 €
<b>Sous-total compte 630200</b>	<b>1 822,04 €</b>	<b>360,76 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>360,76 €</b>

### Assurances / Verzekeringen

#### 610100-Assurances

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214005 10/12/2021 MEUWESE-28 Incendie 01-01-22->31-12-22	2 011,40 €	398,26 €	398,26 €	0,00 €
-214006 10/12/2021 MEUWESE-28 Rc conseil copropriété	79,58 €	15,76 €	15,76 €	0,00 €

Sous-total compte 610100	2 090,98 €	<b>414,01 €</b>	<b>414,01 €</b>	<b>0,00 €</b>
--------------------------	------------	-----------------	-----------------	---------------

## Entretien et aménagement des espaces verts / Tuinen onderhoud

### 612150-Entretien jardin

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214008 12/10/2021 BRICOLEUR Entretien n°6	144,99 €	28,71 €	0,00 €	28,71 €
Sous-total compte 612150	144,99 €	<b>28,71 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>28,71 €</b>

## Gestion et administration des parties communes / Beheer van gemeene delen

### 620400-Honoraires syndic

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214001 05/11/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 12/2021(Note 210140)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-214001 05/11/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 11/2021(Note 210140)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
-214001 05/11/2021 GAUVAIN-30 Honoraires mensuels 10/2021(Note 210140)	124,73 €	24,70 €	12,35 €	12,35 €
Sous-total compte 620400	374,19 €	<b>74,09 €</b>	<b>37,04 €</b>	<b>37,04 €</b>

## Electricité des communs / Electriciteit van gemeene delen

### 611200-Electricité communs

Répartition : Frais communs (Clé n° 10, Vos quotités = 198/1000e)

	Montant TTC	Propriété	Propriétaire	Occupant
-214003 02/10/2021 TOTAL- 45 Oct-nov-déc 2021	88,08 €	17,44 €	0,00 €	17,44 €
-214003 02/10/2021 TOTAL- 45 Oct-nov-déc 2021	0,99 €	0,20 €	0,00 €	0,20 €
-214007 15/12/2021 TOTAL- 45 Régul. 19-11-20->24-11-21	39,86 €	7,89 €	0,00 €	7,89 €

-214007 15/12/2021 TOTAL- 45

Régul. 19-11-20-&gt;24-11-21

-0,01 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

Sous-total compte 611200

128,92 €

25,53 €

0,00 €

25,53 €

**Total /période**

<u>Charges réparties</u>	Total	Propriété	Propriétaire	Occupant
	5 430,66 €	1 075,27 €	451,06 €	624,21 €

Propriété

Propriétaire

Occupant

**Total général /période /propriété**

1 075,27 €

451,06 €

624,21 €

**Total de cette note de charge**

1 075,27 €

## SYNTHESE DU CALCUL

	1	2	3	4	5	6
Propriété	Charges réparties	Charges privatives	Provisions à déduire (-)	Total des charges (1)+(2)+(3)	Arriérés	Solde courant (4)+(5)
BOIZUMALTRO / 9	1 075,27 €	0,00 €	0,00 €	1 075,27 €	0,00 €	1 075,27 €
DESOET / 8	1 129,58 €	0,00 €	0,00 €	1 129,58 €	0,00 €	1 129,58 €
MONTLIBERT / 2	1 075,27 €	0,00 €	0,00 €	1 075,27 €	0,00 €	1 075,27 €
WAXWEILER / 10	1 075,27 €	0,00 €	0,00 €	1 075,27 €	268,90 €	1 344,17 €
WILMOT / 4	1 075,27 €	0,00 €	0,00 €	1 075,27 €	-1 000,00 €	75,27 €
<b>Totaux</b>	<b>5 430,66 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5 430,66 €</b>	<b>-731,10 €</b>	<b>4 699,56 €</b>

## HISTORIQUE DE VOTRE COMPTE PROPRIETAIRE

Date	Jrn	Libellé	N°Doc	Débit	Crédit	Solde cumulé
<b>Solde reporté</b>				919,76 €	0,00 €	
14/02/2022	VUE	Paiement	221001	0,00 €	919,76 €	0,00 €
12/05/2022	DCT	Décompte trimestriel	214001	1 075,27 €	0,00 €	1 075,27 €
<b>Total débit/crédit</b>				1 995,03 €	919,76 €	
<b>Solde en faveur de la copropriété à reporter</b>				1 075,27 €	0,00 €	

ACP BRUGMANN 415 | 0544.738.340

## BILAN 4T 2021

du 01/10/2021 au 31/12/2021

RUBRIQUE/COMPTE	ACTIF	PASSIF
<b>Fonds de Roulement</b>		
100000 Fonds de roulement		7 490,17 €
<b>Fonds de Réserve et provisions assimilées</b>		
100200 Réserve différences d'arrondi		1,73 €
100210 Réserve intérêts et frais de banque	58,06 €	
120001 Provisions travaux désamiantage		15 000,00 €
<b>Stocks</b>		
300010 Stock de clés de porte d'entrée	130,68 €	
<b>Créances à court terme</b>		
400000 Propriétaires	13 977,88 €	
<b>Dettes à court terme</b>		
440000 Fournisseurs		3 871,05 €
<b>Compte d'attente</b>		
499900 Compte d'attente	59,97 €	
<b>Banques</b>		
550010 BELF VUE BE57 0688 9549 5135	236,98 €	
550100 BELF VUE BE39 0882 8154 4919	11 899,38 €	
BALANCE	26 362,95 €	26 362,95 €