

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

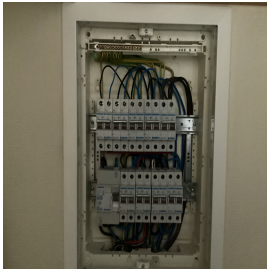
REF. 122/2024/62349/01:1

DATUM VAN CONTROLE 16/04/2024 AGENT Mohamed Izmar
ADRES VAN CONTROLE Avenue Paul Hymans 55 (verdieping 03 appartement B3) - 1200 Woluwe-Saint-Lambert TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Avenue Paul Hymans 55 (verdieping 03 appartement B3) - 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Type van lokalen Niet gecommuniceerd
Doel van de keuring Niet gecommuniceerd
Andere Niet gecommuniceerd
Verantwoordelijke voor de werken Niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)



GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 32787290
Meterstand dag/nacht 14564/10246
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord EXVB 2x16
Nominale spanning 230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 50A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	1	Aantal stroombanen	9
De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting		schak - 63A - 30mA - type A - test OK	
Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat		afwezig	
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal		Niet OK	
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal		Niet OK	
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking		Niet OK	
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)		0,77	
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding		Zonder voorwerp	
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden		OK	

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 16/04/2024, elektrische installatie Avenue Paul Hymans 55 (verdieping 03 appartement B3) - 1200 Woluwe-Saint-Lambert is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 16/04/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/62349/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine,droogkast voeden , zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - 4.2.4.3.b
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting (type Schuko). - 5.3.5.2.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen . (Factor van externe invloede AD2 of meer). - 4.2.4.3.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/62349/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/62349/01:1

› BIJLAGEN

Andere

