

STATUTEN VAN MEDE-EIGENDOM

RESIDENTIE CENTRAL GARDENS

Dossier : AL/FH/2171267

Repertorium : *8.011*

Het jaar tweeduizend zeventien.

Op vijftien december.

Te 1000 Brussel, Lloyd Geurgelaan 11,

Voor mij, Alexis LEMMERLING, geassocieerd notaris te Brussel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Geurgelaan, 11, is verschenen :

de naamloze vennootschap **CENTRAL GARDENS**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53, met Belgisch ondernemingsnummer 0835.930.954,

opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Louis-Philippe MARCELIS te Brussel op 28 april 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 mei 2011 onder nummer 11071476,

waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden op 10 mei 2017 voor notaris Alexis LEMMERLING te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 juni 2017 onder nummer 17077262,

en waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidige adres bij beslissing van de Raad van Bestuur op 12 juni 2017, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 september 2017 onder nummer 17135964,

hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door twee bestuurders, te weten:

- de heer Kristof Alfons VANFLETEREN, wonende te Koning Leopold III-laan 21, 8500 Kortrijk, bestuurder klasse A;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ALPHASTONE, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Markiesstraat 1, met ondernemingsnummer 0630.751.705, vast vertegenwoordigd door de heer Maxime Aleydis XANTIPPE, wonende te 8340 Oostkerke, Sint Kwintensstraat 31, bestuurder klasse B,

Beiden benoemd ingevolge beslissing van de algemene vergadering de dato 10 mei 2017, bekend gemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 juni 2017 onder nummer 17077262,

Hierna genoemd "**comparante**" of "**CENTRAL GARDENS**".

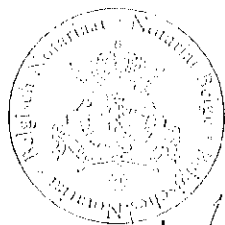
VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparante heeft ons voorafgaandelijk uiteengezet wat volgt:

1. Comparante is eigenaar van volgend onroerend goed:

gemeente ANDERLECHT - tweede afdeling

een gebouwencomplex in oprichting, gelegen Weeshuisstraat 36/40, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummers 60/H/9, 54/B/3 en 54/T/2, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **60/E/10/P** met een oppervlakte van zevenennegentig are zesendertig centiare (97a 36ca), met daarin de individuele kavels met partitienummers P0001 tot en met P0020, de partitienummers P0024 tot en met P0242, en partitienummer P0244,



Eerste dubbel
blad

zoals dit goed nader omschreven is in de **statuten van mede-eigendom** verleden voor notaris Alexis LEMMERLING te Brussel op 5 juni 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 12 december 2014, onder referte 49-T-12/12/2014-13276.

Eigendomsoorsprong

Oorspronkelijk behoorde het goed, voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Pierre Albert Louis Alexandre de WEISSENBRUCH om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap in vereffening "ATELIERS MECANIKES DE PRECISION", ingevolge een akte verkoop verleden voor notaris Guy MOURLON BEERNAERT te Brussel en Pierre VAN HALTEREN, te Brussel, op 25 september 1959, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel.

De heer Pierre de WEISSENBRUCH, voornoemd is overleden te Brussel op 13 juni 1970 nalatende als zijn enige reservataire erfgenaam, zijn zoon de heer Louis Roland Christian de WEISSENBRUCH.

De heer Louis de WEISSENBRUCH, voornoemd heeft het goed verkocht aan de naamloze vennootschap "ORPHÉE", intussen hernoemd tot "CENTRAL GARDENS", voornoemd, ingevolge een akte verkoop verleden voor notaris Carole GUILLEMYN, en notaris Damien HISETTE, beiden te Brussel, op 13 mei 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel, 14 juni 2011, onder formaliteit 49-T-14/06/2011-07188.

2. Voor het voormelde onroerend goed werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht op 20 november 2012, onder het nummer 47604-PS/MP, tot afbraak en het heropbouwen van een complex met 6 gebouwen (A, B, C, D, E en F).

Voormelde comparante CENTRAL GARDENS diende op 11 juli 2017 een aanvraag in tot bekomen van een wijzigende stedenbouwkundige vergunning met als voorwerp de wijziging van de bestemming of het gebruik van een ongebouwd goed, gelegen aan de Weeshuisstraat 36 tot 40 en de Obusstraat 106A tot 106B, met neerleggingsnummer 50199, die verder werd aangevuld met bijkomende stukken op 13 juli 2017.

3. Ondergetekende notaris werd door CENTRAL GARDENS gelast met de opdracht onderhavige statuten op te stellen, **ter vervanging van voormelde statuten van mede-eigendom en reglement van orde verleden op 5 juni 2014**, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 12 december 2014, onder referte 49-T-12/12/2014-13276, en dit met het oog op de creatie van 7 deelverenigingen voor de verschillende bij deze akte gecreëerde kavels en de vervreemding van één of meer nagemelde privatieve kavels, hierna nader omschreven.

Voormelde statuten van mede-eigendom en reglement van orde de dato 5 juni 2014 zullen vanaf heden integraal vervangen worden door de tekst van onderhavige akte, en nog slechts voor wat hun bijlagen, waaronder de vergunde plannen, betreft van belang blijven.

Er heeft tot op heden nog geen enkele vervreemding plaatsgevonden op basis van voormelde statuten. Er is bijgevolg nog geen aanleiding geweest tot oprichting van een vereniging van mede-eigenaars. Voormelde comparant CENTRAL GARDENS is dus vrij om zelf het juridisch statuut van het complex te herdefiniëren.

4. Zoals eerder vermeld diende CENTRAL GARDENS op 11 juli 2017 een aanvraag in tot bekomen van een wijzigende stedenbouwkundige vergunning, verder aangevuld op 13 juli 2017. Aangezien deze op heden nog niet definitief is goedgekeurd, wenst CENTRAL GARDENS in deze basisakte twee hypothesen uit te werken, hierna genoemd "eerste hypothese" en "tweede hypothese". De eerste hypothese zal van toepassing zijn als de wijzigende stedenbouwkundige vergunning niet definitief verworven zal zijn ten laatste op 30 oktober 2018, ingevolge

goedkeuring door de gemeente Anderlecht en het verstrijken van elke termijn voor het instellen van enig administratief of juridictioneel beroep. In dat geval blijft de oude stedenbouwkundige vergunning de dato 20 november 2012 van toepassing. De tweede hypothese bepaalt het statuut van het complex onder de voorwaarde van definitieve goedkeuring van de wijzigende stedenbouwkundige vergunning, waarbij deze niet meer voor enig beroep vatbaar ten laatste op 30 oktober 2018.

5. Het geheel van de hiervoor beschreven grond is gemeenschappelijk aan het geheel van het gebouwencomplex "CENTRAL GARDENS" en is onderverdeeld in honderdduizend/honderdduizendsten (100.000/100.000sten). Zoals hierna vermeld vormt dit bijgevolg een algemeen gemeenschappelijk deel.

6. Huidige statuten van mede-eigendom behelzen de basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van orde van het gebouwencomplex "CENTRAL GARDENS", dat geplaatst wordt onder het stelsel van de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid, en meer bepaald onderworpen wordt aan de regels opgenomen in de artikelen 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

Het voormelde gebouwencomplex omvat ten minste twintig (20) privatieve kavels, met uitzondering van kelders, garages en parkeerplaatsen. Dit betekent dat een raad van mede-eigendom vereist is.

Op grond van artikel 577-3, §4 van het Burgerlijk Wetboek verklaart comparante dat deze akte de oprichting van 7 deelverenigingen met rechtspersoonlijkheid voorziet, welke hierna worden omschreven.

De hoofdvereniging heeft echter exclusieve bevoegdheid voor de algemene gemeenschappelijke gedeelten die onder het gezamenlijk beheer van al de mede-eigendommen van het onroerend complex vallen. Zij heeft dus de residuele bevoegdheid.

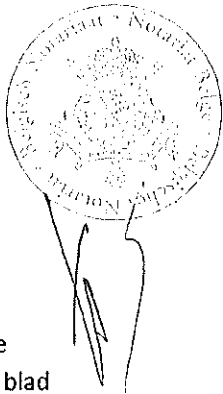
De eigendom van dit complex zal over meerdere eigenaars verdeeld worden, in kavels, omvattende elk een privaatief gebouwde gedeelte en een aandeel in de (algemeen) gemeenschappelijke delen van de hoofdvereniging en van de (particulier) gemeenschappelijke delen van de deelvereniging waarin de kavel zich bevindt, zoals hieronder nader omschreven.

Met het oog op deze verdeling, verklaart comparante de statuten van de mede-eigendom op te stellen en het reglement van inwendige orde van de hoofdvereniging en van de deelverenigingen, die namelijk tot doel hebben het onroerend complex, de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten van elke vereniging te beschrijven, het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat gebonden is aan elk privaatief deel te bepalen, de rechten en plichten van alle mede-eigenaars vast te stellen aangaande de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten van de hoofdvereniging en van de deelverenigingen, de criteria en de wijze van berekening van de verdeling van de lasten van elke mede-eigendom te bepalen, het bestuur van het onroerend complex vast te stellen en de modaliteiten van de samenleving te regelen.

AANGEHECHTE DOCUMENTEN EN VERWIJZINGEN

1. Eerste hypothese: Betreffende de eerste hypothese wordt verwezen naar voormelde akte houdende opstelling van de statuten en reglement van inwendige orde verleden voor ondergetekende notaris Alexis LEMMERLING te Brussel op 5 juni 2014, en de daaraan aangehechte documenten, te weten:

- de stedenbouwkundige vergunning de dato 20 november 2012 (met referentienummer 47604-PS/MP);
- de plannen met nummers PU01 tot en met PU25 opgesteld door de architecten "Robbrecht en Daem Architecten & BURO II & Archi+I" te 1000 Brussel, Jordaensstraat 18a.



Tweede
dubbel blad

Betreffende de eerste hypothese wordt verder een nieuw quotiteitenverslag aangehecht (Bijlage nummer 1), opgesteld door de heer Cedric OLIVIER, namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CO Real Estate op 1 december 2017, dat integraal het vroegere quotiteitenverslag vervangt dat aangehecht was aan voormelde akte de dato 5 juni 2014, onder meer omwille van de omvorming van de huisbewaarderswoning tot een privaat kavel.

2. Tweede hypothese: Volgende documenten blijven aan de huidige akte gehecht om er één geheel mee te vormen:

- De plannen gehecht aan de vergunningsaanvraag de dato 11 juli 2017 (aangevuld op 13 juli 2017), opgesteld door architect Donatienne De Wolf (B2Ai) de dato 3 april 2017 (Bijlage nummer 2).

- Het quotiteitenverslag opgesteld door de heer Cedric Olivier, namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CO Real Estate op 24 november 2017 (Bijlage nummer 3).

Deze documenten zullen bijgevolg hier aangehecht blijven na voor echt te zijn verklaard en "Ne Varietur" te zijn getekend door de verschijners, en na bekleed te zijn met de vermelding van "Bijlage" door ondergetekende notaris, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.

Er wordt opgemerkt dat alle roerende, elektrische en sanitaire installaties, weergegeven op de hieraan gehechte plannen, louter indicatief zijn.

Deze documenten vullen de statuten van de gebouwen aan en vormen er een geheel mee. Zij moeten worden gelezen en geïnterpreteerd in functie van elkaar.

Na deze uiteenzetting heeft comparante de instrumenterende notaris verzocht de authentieke akte op te stellen van de basisakte en het reglement van mede-eigendom van het gebouwencomplex "CENTRAL GARDENS".

De bepalingen van deze akte treden in voege van zodra ten minste één privaat kavel verkocht of toegewezen werd.

BEHEER EN SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

1. De comparante verklaart op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die onder andere aan de opsteller van een basisakte de verplichting oplegt een door het BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER opgesteld bodemattest aan te vragen, en, indien uit dit attest blijkt dat het betreffende perceel potentieel vervuild is, over te gaan tot een verkennend bodemonderzoek en in voorkomend geval tot een behandeling van de bodemverontreiniging.

2. Op 29 maart 2017 werd met betrekking tot bovenvermeld perceel 60E10 een bodemattest afgeleverd dat letterlijk bepaalt wat volgt:

« 1. Identification de la parcelle

N° de parcelle 21302_A_0060_E_010_00
Adresse(s) Rue de l'Orphelinat, 36-40 à 1070 Bruxelles
Classe de sensibilité² Zone habitat

2. Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE 3 Parcelle polluée sans risque

OBLIGATIONS

Aucune nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit être réalisée dans le cadre d'une aliénation de droits

réels (ex. : vente) ou d'une cession de permis d'environnement.

Vu que la parcelle en question est polluée, les restrictions citées dans le résumé des études (voir cidessous) ainsi que les mesures de suivi imposées par Bruxelles Environnement (à fournir par le cédant de droits réels ou de permis

d'environnement au cessionnaire) doivent impérativement être respectées et/ou mises en oeuvre. Les travaux d'excavation et/ou de pompage d'eau souterraine ne peuvent avoir lieu sans un projet d'excavation de terres polluées et/ou un projet de pompage d'eau souterraine préalablement approuvé par l'IBGE, ou encore un projet de gestion du risque/d'assainissement préalablement déclaré conforme par l'IBGE.

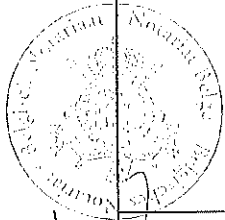
Attention : certains faits (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.

3. Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

Activités à risque

Bruxelles environnement dispose de l'historique suivant pour cette parcelle.

Exploitant	Rubrique - Activité à risque"	année début	année fin	Permis d'environnement connu par l'IBGE ?
S.A. Ateliers Mécaniques de Précision	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 102 - Production et fusion de métaux 88 - Dépôts de liquides inflammables	1924	1960	Permis à l'IBGE : non
La SA Ateliers Mécaniques de Précision	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 138 - Application de revêtement et cabines de peinture (solvants organiques) 88 - Dépôts de liquides inflammables	1952	1982	Permis à l'IBGE: PROV27588
S.A. WEISSENBRUC H	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 102 - Production et fusion de	1960	1990	Permis à l'IBGE: PROV06364



Derde dubbel
blad

	métaux 138 - Application de revêtement et cabines de peinture (solvants organiques) 154 - Dépôts de vernis et peintures 88 - Dépôts de liquides inflammable s			
S.A. WEISSENBRUC H	45.2B - Dépôts de déchets dangereux liquides (point d'éclair inférieur à 21°C) 88 - Dépôts de liquides inflammable s	2004	2006	Permis à l'IBGE: 000226796
Mr. WEISSENBRUC H	88 - Dépôts de liquides inflammable s	2006	2010	Permis à l'IBGE : non

Vous pouvez consulter les permis d'environnement disponibles à Bruxelles Environnement. Pour ce faire, utilisez le formulaire qui se trouve sur notre site internet et envoyez-le par mail à Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. En ce qui concerne les permis d'environnement délivrés par les communes, il convient de contacter la commune dont relève la parcelle.

Etudes et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusions
Reconnaissance de l'état du sol (2007/1176/01)	17/10/2007		Pollution détectée
Etude détaillée (2007/1176/01)	16/07/2008		Pollution délimitée
Etude de risque	16/07/2008		Risques tolérables

(2007/1176/01)			
Projet d'assainissement (2007/1176/01)	22/12/2008		Pollution à assainir
Reconnaissance de l'état du sol (2007/1176/01)	29/10/2010	20/01/2011	Pollution détectée (obligation d'assainissement plus présente)
Etude de risques (2007/1176/01)	03/08/2012	04/09/2012	Risques tolérables
Restrictions d'usage	08/2012		interdiction de potager pas de cave ouverte interdiction de tuyauterie d'eau potable

4. Validité de l'attestation du sol

Validité - La validité de la présente attestation du sol est de un an maximum à dater de sa délivrance.

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la liste exhaustive des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web. »

6. Comparante verklaart dat zij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen.

STEDENBOUW

1. Comparante erkent dat de instrumenterende notaris haar aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

2. Zoals voorzien in het sub 1 vermelde wetboek, heeft de instrumenterende notaris aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.

In zijn antwoord van 3 augustus 2017 heeft het college van Anderlecht letterlijk verklaard hetgeen hierna volgt:

« A. Renseignements urbanistiques relatifs aux dispositions réglementaires régionales et communales qui s'appliquent au bien.

1. En ce qui concerne la localisation :

Selon le Plan Régional d'Affectation du Sol, en vigueur depuis le 29 juin 2001, le bien se situe en zone de forte mixité.

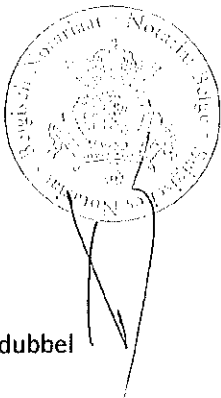
Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan particulier d'Affectation du Sol.

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de lotissement.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre de développement renforcé du logement.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre de zone de revitalisation urbaine.

A titre d'information, le bien est situé en catégorie 3 d'après l'inventaire de l'état du sol.



Vierde dubbel
blad

1

2. En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis:

- Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT);

- Les prescriptions du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

- Les prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme (RRU), approuvé par l'arrêté du gouvernement du 21 novembre 2006.

Les prescriptions du PRAS et du RRU sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme :

<http://urbanisme.brussels>.

Les périmètres des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant : www.brugis.be.

Leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.

3. En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

Le bien n'est pas repris dans le périmètre d'un plan d'expropriation.

4. En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

Le bien n'est pas repris dans un périmètre de préemption.

5. En ce qui concerne l'inscription du bien sur la liste de sauvegarde, son classement ou une procédure d'inscription ou de classement en cours :

Le bien n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde.

Le bien n'est pas repris dans la liste des biens classés.

Par mesure transitoire, les immeubles qui ont fait l'objet d'une autorisation de bâtir ou d'une construction antérieure au 1^{er} janvier 1932 sont considérés comme inscrits dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région (article 333 du CoBAT).

6. En ce qui concerne l'inventaire des sites d'activité inexploités :

Le bien n'est pas repris à l'inventaire des sites d'activités inexploités.

7. En ce qui concerne l'existence éventuelle d'un plan d'alignement :

Le plan d'alignement actualisé pour ce bien n'est pas connu à ce jour.

8. Autres renseignements :

- Pour tous renseignements complémentaires concernant l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, des renseignements peuvent être pris auprès de Bruxelles Environnement, Site de Tour & Taxis, Avenue du Port 86C / 3000 à 1000 Bruxelles, ou via son site internet www.environnement.brussels ;

- Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;

- Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'une zone telle que visée à l'article 68-7 de la loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre

B. Renseignements urbanistiques complémentaires destinés à tout titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier, aux personnes qu'il autorise ou mandate ainsi qu'à tout intervenant à l'occasion de la mutation d'un bien immobilier, au regard des éléments administratifs dont

nous disposons.

1. En ce qui concerne les permis et certificats délivrés ainsi que les recours ou les refus éventuels:

Demande d'autorisation/permis/certificat	Objet	Décision et date
Demande de permis	Démolir des	délivrer

d'urbanisme n° 47604-PU	bâtiments industriels et une habitation + construire un ensemble de logements	le 13/11/2012
Demande de permis d'urbanisme n° PU-50199	Modification du permis 47604-PU	En cours d'analyse

Les travaux du permis 47604-PU n'ont pas été contrôlés. Le permis -50199 est en cours d'analyse.

La description des travaux autorisés et les éventuelles conditions d'octroi sont accessibles, sur demande, auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région)

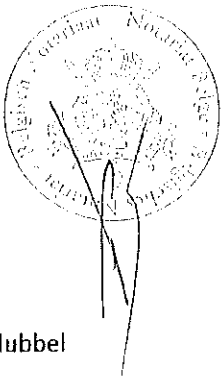
Description du bien, tel que connu par nos services :

Bâtiment	Gabarit	Remarque
Bloc A	R+3	
Bloc B	R+2	
Bloc C	R+3	
Bloc D	R+4	
Bloc E	R+3	
Bloc F	R+2	

a. En ce qui concerne les affectations ou utilisations licites du bien dans chacune de ses composantes :

Au regard des éléments administratifs à notre disposition, le bien abrite les affectations et utilisations suivantes, réparties comme suit :

Bâtiment	Localisation	Destination	Nombre
Commentaire			
Bloc A	-1	Logement	5
Rez de chaussée	Logement	6	
+1	Logement	6	
+2	Logement	4	
+3	Logement	4	
Bloc B	Rez de chaussée	Logement	9
+1	Logement	9	
+2	Logement	9	
Bloc C	Rez de chaussée	Logement	4
+1	Logement	4	
+2	Logement	4	
+3	Logement	4	
Bloc D	-1	Logement	3
Rez de chaussée	Logement	10	
+1	Logement	10	
+2	Logement	10	
+3	Logement	10	
	+4	Logement	10
Bloc E	Rez de chaussée	Logement	5
+1	Logement	5	
+2	Logement	5	
+3	Logement	5	
Bloc F	Rez de chaussée	Logement	1
+1	Logement	1	



Vijfde dubbel
blad

A

+2 Logement 1 Au regard des éléments administratifs à notre disposition, le nombre d'unités de logement qui peuvent être considérées comme régulières s'élève à 144.

b. En ce qui concerne les constats d'infraction :

Le bien n'a fait l'objet d'aucun constat d'infraction.

c. En ce qui concerne les suspicions d'infraction et la mise à jour administrative de l'état du bien :

Le bien ne fait l'objet d'aucune suspicion d'infraction.

C. Observations complémentaires.

• Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés aux articles 98§1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ou par un règlement communal d'urbanisme, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même Code.

• Toute personne peut prendre connaissance auprès du service urbanisme de la commune du contenu des demandes de certificat ou de • permis d'urbanisme ou de lotir introduites, ou des certificats et permis délivrés, et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'ordonnance du 18 mars 2004 sur l'accès à l'information relative à l'environnement et à l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale. »

3. Comparante verklaart dat voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die toelaat één van de werken uit te voeren die opgesomd zijn in artikel 98, paragraaf 1 van het sub 1 vermelde wetboek, met uitzondering van de vergunningen die hiervoor werden vermeld. Comparante herinnert wel aan de aanvraag tot bekomen van een stedenbouwkundige vergunning die werd ingediend op 11 juli 2017, aangevuld op 13 juli 2017.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

TITEL I

BASISAKTE CENTRAL GARDENS

ALGEMENE BEPALINGEN

1. ALGEMEEN

Het complex wordt "CENTRAL GARDENS" genoemd. Het bestaat uit zes gebouwen en een ondergronds complex van parkeerplaatsen, bergingen en een fietsenstalling, respectievelijk genaamd Blok A, Blok B, Blok C, Blok D, Blok E, Blok F en Blok -1. Zoals hierna omschreven wordt het complex juridisch onderverdeeld in:

- 1 hoofdvereniging van mede-eigenaars genaamd "Central Gardens" ;
- 7 deelverenigingen van mede-eigenaars, respectievelijk genaamd "Central Gardens Blok A", "Central Gardens Blok B", "Central Gardens Blok C", "Central Gardens Blok D", "Central Gardens Blok E", "Central Gardens Blok F" en "Central Gardens Blok -1"

In het kader van deze onderverdeling wordt het "maaiveld" gedefinieerd als het vloerniveau van het ondergronds complex van parkeerplaatsen, bergingen en fietsenstalling gekend als Blok -1, hieronder nader omschreven.

Teneinde tot de horizontale verdeling van de eigendom te komen, verklaart comparante het gebouwencomplex onder het stelsel van de gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid te plaatsen, overeenkomstig de artikelen 577-2 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek, en zodoende de juridische verdeling van de eigendom tot stand te brengen op basis van de plannen waarvan hierna sprake, zodat het Goed zal verdeeld zijn :

- enerzijds, in **privatieve delen**, namelijk appartementen, bergingen, fietsshaken en autostaanplaatsen, en die de uitsluitende eigendom zullen zijn van iedere eigenaar;

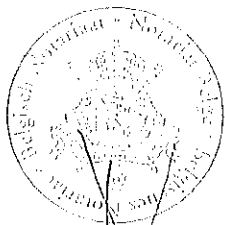
- anderzijds, de **gemeenschappelijke delen** die de gemeenschappelijke en ondeelbare eigendom zullen zijn van de mede-eigenaars, en welke worden opgedeeld in algemeen en particulier gemeenschappelijke delen.

Als gevolg van deze verklaring, worden kavels tot stand gebracht, welke juridisch het voorwerp van eigendom zullen zijn, vatbaar om het voorwerp te worden van zakelijke rechten, van overdrachten onder levenden of terzake des doods en van alle andere overeenkomsten.

Ieder van deze kavels omvat een deel in privatieve en uitsluitende eigendom, evenals een aandeel in de algemeen en de particulier gemeenschappelijke delen onder de vorm van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Bijgevolg, zal een juridische entiteit gevormd worden omvattende in hoofde van zijn eigenaar, als een ondeelbaar geheel de privatieve kavel met als onafscheidbare bijhorigheid het eraan verbonden aandeel in de algemeen en particulier gemeenschappelijke delen.

Hieruit volgt dat elke vervreemding, in der minne of gerechtelijk, of het bezwaren met zakelijke rechten van een privatieve kavel, niet alleen de vervreemding of bezwaring van de privatieve eigendom met zich meebrengt maar tevens van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten, dat er onafscheidelijk aan verbonden is.



Zesde dubbel
blad

De aanduiding van de aandelen verbonden aan de privatieven zoals hierna bepaald is niet vatbaar voor betwisting zelfs niet indien zou vastgesteld worden dat er een onevenredigheid zou bestaan tussen de vastgestelde aandelen enerzijds en de nuttige oppervlakte van de privatieven of hun bestemmingswaarde anderzijds.

Zij die privatieve loten verwerven, hetzij voor hen zelf, hetzij voor de overnemers, rechthebbenden of rechtsopvolgers om gelijk welke titel, zullen zich moeten gedragen naar en alle punten moeten eerbiedigen van onderhavige hoofdbasisakte en reglement van mede-eigendom die de statuten van het goed vormen, alsook in voorkomend geval, het reglement van inwendige orde en alle beslissingen van de algemene vergadering overeenkomstig artikel 577-10 van het Burgerlijk Wetboek.

Alle akten van overdracht of aanwijzingen van eigendom of genot, daarin begrepen de huurovereenkomsten, moeten uitdrukkelijk het bestaan vermelden van de statuten van het goed en hun bijlagen en de naleving ervan opleggen aan de nieuwe eigenaars, gebruikers, rechthebbenden of rechtsopvolgers.

Gezien het complex in zijn totaliteit uit meer dan 20 kavels zal bestaan en bestaat uit zes woonblokken en één garageblok, elk met particuliere gemeenschappelijke delen, wensen de comparanten gebruik te maken van de mogelijkheid hen toegestaan door artikel 577-3, laatste lid van het Burgerlijk Wetboek, en naast huidige hoofdvereniging, tevens **7 deelverenigingen, één per gebouw(deel)**, op te richten, waarvan de statuten en de reglementen in huidige statuten worden opgenomen.

Het complex bestaat uit **zeven Blokken (deelverenigingen)**, als volgt:

- **Blok -1** bestaande uit één, gedeeltelijk ondergrondse verdieping bevattende onder andere in totaal 105 autostaanplaatsen, 134 fietsshaken en, in de hierna nader omschreven hypothese 1, 111 bergingen, dan wel in hypothese 2, 112 bergingen

- **Blok A** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 20 appartementen en, in de hierna nader omschreven hypothese 1, 20 bergingen;

- **Blok B** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 27 appartementen (zonder bergingen en parkeerplaatsen);

- **Blok C** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 16 appartementen (zonder bergingen en parkeerplaatsen);

- **Blok D** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 48 appartementen (zonder bergingen en parkeerplaatsen);

- **Blok E** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 20 appartementen;

- **Blok F** bestaande uit meerdere verdiepingen bevattende onder andere in totaal 3 appartementen en, in de hierna nader omschreven hypothese 1, 3 bergingen, dan wel in hypothese 2, 2 bergingen;

Comparante verklaart als volgt de basisakte op te stellen die, samen met het reglement van mede-eigendom, de statuten van het gebouwencomplex vormt.

Huidige statuten worden opgesteld op basis van de hierboven vermelde vergunning en de hierna vermelde plannen.

2. GEDWONGEN MEDE-EIGENDOM EN ONVERDEELDHEID

1. Hoofd- en deelverenigingen:

De mede-eigenaars van de verschillende gebouwen, "Central Gardens Blok A", "Central Gardens Blok B", "Central Gardens Blok C", "Central Gardens Blok D",

"Central Gardens Blok E", "Central Gardens Blok F" en "Central Gardens Blok -1" zullen samen de hoofdvereniging van mede-eigenaars van het gebouwencomplex "Central Gardens" vormen, die exclusief bevoegd blijft voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren.

De mede-eigenaars van **Blok -1**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK -1", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

De mede-eigenaars van **Blok A**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid genaamd "Central Gardens BLOK A" uitmaken, die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

De mede-eigenaars van **Blok B**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK B", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

De mede-eigenaars van **Blok C**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK C", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

De mede-eigenaars van **Blok D**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK D", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

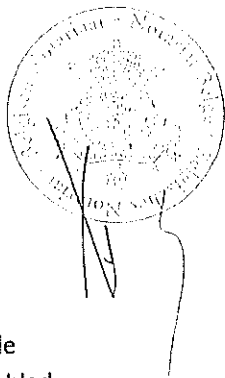
De mede-eigenaars van **Blok E**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK E", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

De mede-eigenaars van **Blok F**, en de privatieve entiteiten die daar deel van uitmaken zoals hierna opgesomd per blok zullen binnen deze hoofdvereniging een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid uitmaken genaamd "Central Gardens BLOK F", die enkel bevoegd is voor de in deze akte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen die hen aanbelangen.

2. Opdeling in algemeen en particulier gemeenschappelijke delen.

De delen van het gebouw die bestemd zijn tot het gebruik van alle mede-eigenaars of enkelen onder hen zijn gemeenschappelijk. In voorliggend geval worden de gemeenschappelijke delen opgedeeld in algemeen en particulier gemeenschappelijke delen.

- **Algemeen gemeenschappelijke delen** zijn de delen van het complex die tot gebruik of voordeel van alle mede-eigenaars strekken.



Zevende
dubbel blad

A

- **Particulier gemeenschappelijke delen** zijn de delen van het complex die tot het gebruik van bepaalde blokken strekken.

De algemeen gemeenschappelijke delen worden verdeeld in honderdduizend/ honderdduizendsten (100.000/100.000sten) en aan de privatieve kavels verbonden; de particulier gemeenschappelijke delen zullen eveneens aan de privatieve kavels worden verbonden en worden verdeeld volgens een aangepaste verdeelsleutel per blok. De respectieve aandelen van de privatieve kavels in de gemeenschappelijke delen worden bepaald rekening houdend met de respectieve waarde van deze kavels, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privatieve deel, op grond van het met redenen omkleed verslag van een landmeter-expert.

3. Beschrijving van de algemeen gemeenschappelijke delen.

Zijn algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, waarbij deze opsomming enuntiatief en niet limitatief is :

- de bebouwde en onbebouwde grond van het gebouwencomplex,
- alle funderingen, muren en draagstructuren die zich onder het vloerniveau van de laagst begaanbare bouwlaag bevinden in elk van de blokken,
- de waterdichte dakdichting en het zich daarop bevindende grondpakket die zich bevinden boven Blok -1, waarop de binnentuin gelegen is, daar waar geen van de overige blokken op Blok -1 steunen,
- de muren, roosters, hagen en andere omheiningen die het gebouwencomplex omringen,
- de toegangsdeuren en -poorten aan de Weeshuisstraat en de Obusstraat, die toegang verlenen tot het complex,
- hoogspanningscabines en gascabines,
- de technische lokalen bestemd voor tellers van nutsvoorzieningen, zoals hieronder nader omschreven,
- de riolering en het toebehoren ervan voor zover deze in de grond zijn ingegraven,
- de wegenis en wandelpaden die door het complex lopen.

Zoals voormeld wordt het complex opgedeeld in verschillende blokken, die elk een eigen structuur en beheer hebben, waaraan de volgende aandelen worden toegekend in de algemeen gemeenschappelijke delen:

In hypothese 1, zoals hieronder uiteengezet in Titel II:

- Central Gardens Blok -1	-	8.033/100.000sten
- Central Gardens Blok A	-	12.887/100.000sten
- Central Gardens Blok B	-	17.297/100.000sten
- Central Gardens Blok C	-	12.245/100.000sten
- Central Gardens Blok D	-	30.162/100.000sten
- Central Gardens Blok E	-	16.466/100.000sten
- Central Gardens Blok F	-	2.910/100.000sten

In hypothese 2, zoals hieronder uiteengezet in Titel III:

- Central Gardens Blok -1	-	7.450/100.000sten
- Central Gardens Blok A	-	13.432/100.000sten
- Central Gardens Blok B	-	17.976/100.000sten
- Central Gardens Blok C	-	11.908/100.000sten
- Central Gardens Blok D	-	30.844/100.000sten
- Central Gardens Blok E	-	15.224/100.000sten
- Central Gardens Blok F	-	3.076/100.000sten

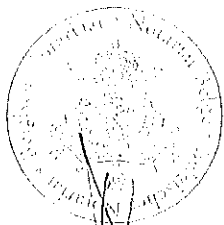
4. Beschrijving van de particulier gemeenschappelijke delen.

a. De particulier gemeenschappelijke delen zijn al deze delen, zaken en installaties van het vastgoedproject "CENTRAL GARDENS", die ten dienste staan van de privatieve kavels van één bepaald blok, met uitsluiting van anderen.

b. Behoren tot de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Central Gardens Blok -1", waarbij deze opsomming als limitatief mag worden beschouwd, indien zij enkel dienend zijn voor Central Gardens Blok -1 en niet voor de andere blokken: alle constructies deel uitmakend van Central Gardens Blok -1, zoals opgenomen in alle aangehechte plannen, die gebouwd worden op de zalmroze gekleurde zone, zoals aangeduid op het inplantingsplan van B2Ai Architecten, aangehecht in bijlage, zowel boven- als ondergronds, die exclusief verband houden met Central Gardens Blok -1, omvattende:

- De volledige ruwbouw, waaronder structurele geraamten en gewelven, met inbegrip van steun- en buitenmuren boven het maaiveld tot aan de onderkant van het vloerniveau van de bovenliggende blokken, met name Blok B, Blok C, Blok D en Blok E, en voor het gedeelte gelegen onder de binnentuin tot en met de betonplaat met isolatielaag waarop de waterdichte dakbedekking en het grondpakket van die binnentuin rusten. Voor de goede orde wordt hier herhaald dat voormelde dakbedekking en grondpakket algemeen gemeenschappelijke delen zijn;
- de ruwbouw van de gebouwen en de terrassen boven het maaiveld tot aan de onderkant van het laagste vloerniveau van de bovenliggende blokken;
- de buitengevels,
- de schouwlijven en -koppen,
- de eventuele gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie,
- het geheel van de elektrische uitrusting die de respectieve privatieve delen van "Central Gardens Blok -1", van stroom voorzien,
- de leidingen voor water, elektriciteit, telefoon, internet, dataverkeer, verwarming en afvoer voor zover deze voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn voor dit blok;
- de bekleding van de muren en vloeren van alle privatieve kavels van "Central Gardens Blok -1",
- elektriciteitsleidingen, alsmede de desbetreffende meters en toebehoren,
- de afvoerbuizen, het verval en de ventilatie van die inrichtingen,
- diverse technische ruimten,
- de ruimtes dienstig voor gemeenschappelijk gebruik door de eigenaars van de appartementen, bergingen, autostaanplaatsen en fietsshaken,
- de inkomhallen met inkomdeur, met traphal en trappen, de liftkoker met lift en aanhorigheden,
- de gemeenschappelijke verlichting dienend voor dit blok,
- de eventuele gemeenschappelijke delen voor de brandpreventie,
- de inrit leidende van de Weeshuisstraat naar de parkeergarage, bergingen en fietsenstalling,
- de garagepoort en/of -slagbomen en hun technische uitrusting en aandrijfmotoren,
- de manoeuvreerzones voor auto's.

Voor de goede orde wordt benadrukt dat de bovenvermelde structuren, voor zover zij betrekking hebben op de oranje gekleurde zone op voormeld plan, niet tot



Achtste
dubbel blad

A

Central Gardens Blok -1 behoren, doch wel tot Central Gardens Blok D, hierna nader omschreven.

c. Behoren tot de particulier gemeenschappelijke delen van de respectieve deelverenigingen "Central Gardens Blok A", "Central Gardens Blok B", "Central Gardens Blok C", "Central Gardens Blok D", "Central Gardens Blok E", en "Central Gardens Blok F", indien zij enkel dienend zijn voor het betreffende blok en niet voor de andere blokken: alle constructies deel uitmakend van het betreffende blok, zoals opgenomen in alle aangehechte plannen, die gebouwd worden op de overeenkomstig onderstaande tabel gekleurde zone, zoals aangeduid op het inplantingsplan van B2Al Architecten aangehecht in bijlage, zowel boven- als ondergronds, die exclusief verband houden met het betreffende blok, waarbij deze opsomming als limitatief mag worden beschouwd.

Blok	Kleur
A	Paars
B	Groen
C	Blauw
D	Oranje
E	Geel
F	Roze

Deze particulier gemeenschappelijke delen omvatten per blok uitsluitend:

- de volledige ruwbouw, waaronder structurele geraamten en gewelven, als volgt:
 - voor blokken A en F: alle structurele geraamten en gewelven, met inbegrip van steun- en buitenmuren van alle bouwlagen, boven en met inbegrip van het vloerniveau van de laagste begaanbare bouwlaag;
 - voor blokken B en C, en E: alle structurele geraamten en gewelven, met inbegrip van steun- en buitenmuren boven en met inbegrip van het vloerniveau van de bouwlaag die zich boven Blok -1 bevindt;
 - voor blok D: de volledige liftschacht en alle structurele geraamten en gewelven, met inbegrip van steun- en buitenmuren van alle bouwlagen, die zich verticaal bevinden boven:
 - voor het gedeelte van Blok D dat niet op Blok -1 steunt: het vloerniveau van de laagste begaanbare bouwlaag met inbegrip van dat vloerniveau, aangeduid in oranje kleur op het plan van het ondergrondse niveau in bijlage,
 - voor het gedeelte van Blok D dat wel op Blok -1 steunt: het vloerniveau van de bouwlaag die zich boven Blok -1 bevindt,
- de gaanderijen,
- de terrassen,
- de eventuele gemeenschappelijke verwarmingsinstallaties per blok,
- de (platte) daken met hun bedekking,
- de buitengevels,

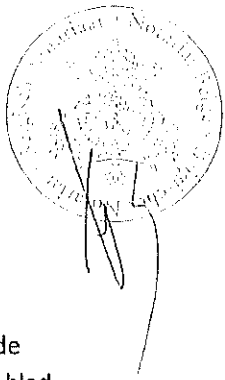
- de daklijsten, de dakgoten en regenpijpen,
- de schouwlijven en -koppen,
- het geheel van de elektrische uitrusting die de respectieve privatieve delen van "Central Gardens Blok A", "Central Gardens Blok B", "Central Gardens Blok C", "Central Gardens Blok D", "Central Gardens Blok E", "Central Gardens Blok F" van stroom voorzien,
- de riolering en het toebehoren ervan,
- de leidingen voor water, elektriciteit, telefoon, verwarming en afvoer voor zover deze voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn voor dit blok,
- de elektriciteitsleidingen, alsmede de desbetreffende meters en het toebehoren,
- de afvoerbuizen, het verval en de ventilatie van die inrichtingen,
- diverse technische ruimten,
- de ruimtes dienstig voor gemeenschappelijk gebruik door de bewoners van de appartementen,
- de inkomhallen met inkomdeur, met traphal en trappen, de liftkoker met lift en aanhorigheden,
- de gemeenschappelijke delen van de installatie van videofoon, airco installaties, ventilatie, datacommunicatie,...
- de gemeenschappelijke verlichting dienend voor dit blok,
- de eventuele gemeenschappelijke delen voor de brandpreventie,

De particulier gemeenschappelijke delen behoren in onverdeeldheid toe aan de eigenaars van de privatieve gedeelten van dit blok in verhouding tot hun aandelen in de mede-eigendom, zoals hieronder nader aangeduid zal worden.

3. In Titels II en III hieronder worden de twee hypothesen uiteengezet. Indien voormelde aanvraag tot bekomen van een **wijzigende stedenbouwkundige vergunning** definitief afgewezen wordt, zal het statuut van het complex vorm gegeven worden door de bepalingen van Titels I, II en IV, en zullen de bepalingen van Titel III zonder voorwerp zijn.

Indien daarentegen de wijzigende stedenbouwkundige vergunning definitief toegekend wordt, zal de oude basisakte verleden voor notaris Alexis LEMMERLING op 5 juni 2014, zonder voorwerp zijn en integraal vervangen worden door deze akte, meer bepaald door Titels I, III en IV.

De definitieve bevestiging van de heersende hypothese zal in een **ratificatieve akte** worden vastgelegd van zodra definitief duidelijk is of bovenstaande voorwaarde zich al dan niet vervuld heeft, desgevallend mede met het oog op de vervulling van nieuwe prekadastratieformaliteiten.



Negende
dubbel blad

M

TITEL II

BASISAKTE CENTRAL GARDENS

HYPOTHESE 1 – BESTAANDE TOESTAND

De bepalingen van deze Titel II worden door de partijen van toepassing verklaard voor het geval dat de wijzigende stedenbouwkundige vergunning waarvan hierboven sprake, niet definitief toegekend wordt vóór 30 oktober 2018.

Ingevolge de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht op 20 november 2012, onder het nummer 47604-PS/MP, tot afbraak en het heropbouwen van een complex met 6 gebouwen (A, B, C, D, E en F) met ondergronds garagecomplex, wordt het gebouwencomplex verdeeld als volgt:

I. BESCHRIJVING VAN HET GOED

1. Elk terras dat vermeld staat in de privatieve delen moet beschouwd worden als een gemeenschappelijk deel waarvan het privaat en exclusief genot voorzien wordt als kosteloze erfdienstbaarheid ten voordele van de gebruikers van de privatieve delen waarvan de terrassen en balkons toegewezen zijn zoals hierna beschreven.

2. Er bestaan twee categorieën van gemeenschappelijke delen: de algemene gemeenschappelijke delen en de particulier gemeenschappelijke delen, zoals hierboven nader omschreven.

3. Uitvoeringsplannen

De volgende beschrijving waarbij de verdeling zal uitgevoerd worden als voorwerp van huidige akte, zal echter uitgevoerd worden op basis van plannen herzien met het oog op de daadwerkelijke bouw genummerd AR600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-613-614-615-617-626-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-651-655-660-661-662-664-665-666; Deze werden gehecht aan de oude basisakte verleden voor notaris Lemmerling op 5 juni 2014;

Comparante verklaart dat deze plannen conform zijn met de plannen aangehecht aan de stedenbouwkundige vergunning, onder voorbehoud van verschillende kleine afwijkingen die geen nieuwe stedenbouwkundige vergunning vereisen, en dat zij alleen iedere verantwoordelijkheid neemt, ter ontlasting van iedere toekomstige titularis van elk recht op het gebouw, voortvloeiend uit iedere discrepantie ten opzichte van aangehechte plannen aan voornoemde vergunning.

Alle hierboven vermelde plannen werden niet overgeschreven op het hypotheekkantoor.

4. Inplanting

De blokken waarvan hiervoor sprake zijn ingeplant als volgt: grenzend aan en parallel met de Weeshuisstraat staat Blok A.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat links Blok B, bestaande uit twee vleugels die samen een L-vorm maken, waarvan één dwars staat ten opzichte van de Weeshuisstraat, en één parallel met de Weeshuisstraat.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat rechts Blok D, dwars ten opzichte van de Weeshuisstraat.

Voorbij Blokken B en D staat Blok C, parallel met de Weeshuisstraat.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat rechts voorbij Blok C, Blok E, dat parallel loopt met de spits toelopende perceelsgrens.

Grenzend aan de Obusstraat, staat Blok F.

Blok -1 bevindt zich in de ondergrond centraal op de site, onder Blokken B, C, D, en E en doorlopend onder de binnentuin tussen deze blokken.

Het gebouwencomplex wordt als volgt samengesteld:

BLOK -1:

a. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- passage voor voertuigen en de ingang naar het eilandje voor voetgangers, gelegen onder het gebouw links van Blok A gezien vanaf de Weeshuisstraat;
- de ingang naar het eilandje voor fietsers, gelegen rechts van Blok A gezien vanaf de Weeshuisstraat;
- **Bekeken vanaf en met de rug naar de Weeshuisstraat, in de hoek rechts aan de kant van Blok A, grenzend aan en liggend onder Blok D:**
 - een technisch lokaal met elektrische meters blok D;
 - een technisch lokaal met watermeters blok D;
 - een technisch lokaal met gasmeters blok D;
 - een lokaal met vuilnisbakken;
 - een trappenhal naar de verdiepingen;
- **Bekeken vanaf en met de rug naar de Weeshuisstraat, in de hoek rechts aan de overkant van Blok -1, grenzend aan en liggend onder Blok E:**
 - een onderhoudslokaal, een lokaal met vuilniszakken en een sas tussen de twee genoemde lokalen;
 - een inkomhall toegang gevend tot de lokalen met de meters;
 - een lokaal met elektrische meters blok C + E;
 - een lokaal met watermeters blok C + E;
 - een lokaal met gasmeters blok C + E;
 - de toegangsweg naar de parking;
 - de bewegingsruimte in de parking.

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

Honderd en vijf (105) parkings, genummerd van 1 tot 105, elk omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parking zelf

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

71/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond

71/8.033sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderd en twaalf (111) bergingen, genummerd van 21 tot 131, elk omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

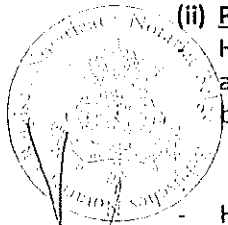
4/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond

4/8.033sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderdvierendertig (134) fietsshaken, genummerd van 1 tot 134, elk omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de fietshaak zelf

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:



Tiende dubbel
blad

11

1/100.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
1/8.033ste in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

BLOK A:

a. In de tweede ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal
- een lift met koker;
- de gang naar de hierna beschreven lokalen en naar de kelders;
- een lokaal laagspanning
- een lokaal vuilnisbakken met kruipruimte;
- een lokaal voor de elektrische meters van Blok A;
- een lokaal telefoon/televisie;
- een lokaal voor de watermeters van Blok A en de waterverzachter met toegang tot het lokaal voor de gasmeters alsook dit laatste lokaal zelf;
- een onderhoudslokaal;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **20 bergingen** genummerd 1 tot 20, elk omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
4/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
4/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

b. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een inkomhal met deur;
- een trappenhal naar de verdiepingen;
- een lift met koker;
- buiten overlopen;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **het appartement A.99.1**, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
- **het appartement A.99.2**, gelegen links van het appartement A.99.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.99.3, gelegen links van het appartement A.99.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken; een nachthall en twee kamers

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

755/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

755/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.99.4, gelegen links van het appartement A.99.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken; een nachthall en twee kamers

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

751/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

755/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

c. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

-- een lift met koker;

-- de gaanderijen die toegang geven tot de appartementen A0.1 tot A0.6

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

-- het appartement A.0.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.0.2, gelegen links van het appartement A.0.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.0.3, gelegen links van het appartement A.0.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthall en twee kamers;

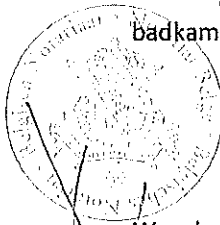
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

752/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

752/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.0.4, gelegen rechts van de trappenhal gezien vanaf de



Elfde dubbel
blad

M

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

750/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

750/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.0.5, gelegen links van de trappenhal gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.0.6, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, twee kamers, een woonkamer met open keuken en een berghok;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

801/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

801/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

d. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

-- een lift met koker;

-- de gangen toegang gevend tot de appartementen A1.1 tot A1.6

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement A.1.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.1.2, gelegen links van het appartement A.1.1 gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.1.3, gelegen links van het appartement A.1.2 gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een

nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

752/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

752/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.1.4. gelegen rechts van de trappenhal gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een

nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

750/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

750/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.1.5. gelegen links van de trappenhal gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer

met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.1.6. gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, twee kamers, een woonkamer met open

keuken en een berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

801/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

801/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

e. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

-- een lift met koker;

-- de gangen die toegang geven tot appartementen A.2.1 tot A.2.4

-- het dak boven de appartementen A1.5 en A1.6, met haar begroeiing;

-- de technische installaties;

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

-- het appartement A.2.1. gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de

Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer

met open keuken;

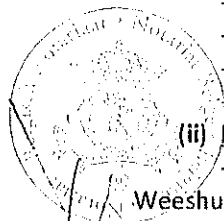
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement A.2.2. gelegen links van het appartement A.2.1 gezien vanaf de



Twaalfde
dubbel blad

Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement A.2.3.** gelegen links van het appartement A.2.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

752/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

752/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement A.2.4.** gelegen rechts van de trappenhal gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

750/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

750/12.887sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

BLOK B:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- twee trappenhuizen;

-- twee liften met hun respectievelijke kokers;

-- de gangen die respectievelijk toegang geven tot de appartementen B.0.1 tot B.0.3 en B.0.5 tot B.0.9;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- **het appartement B.0.1.** gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

768/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

768/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.2.** gelegen links van het appartement B.0.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

800/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
800/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.3**, gelegen links van het appartement B.0.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.4**, gelegen links van het appartement B.0.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal met nachthal, een woonkamer met open keuken, een W.C., een doucheruimte, een badkamer met W.C., een doorloop en drie kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.090/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.090/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.5**, gelegen naast het tweede trappenhuis het verst van blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.6**, gelegen rechts van het appartement B.0.5 gezien vanaf Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.7**, gelegen rechts van het appartement B.0.6 gezien vanaf Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.0.8**, gelegen rechts van het appartement B.0.7 gezien vanaf Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

Dertiende
dubbel blad

c) in privaat en exclusief genot: een terras;
-- het appartement B.0.9, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf Blok D, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

526/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

526/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- twee trappenhuisen;

-- twee liften met hun respectievelijke kokers;

-- de gangen die respectievelijk toegang geven tot appartementen B.1.1 tot B.1.3 en B.1.5 tot B.1.9;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement B.1.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover blok D, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

767/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

767/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.2, gelegen links van het appartement B.1.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

798/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

798/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.3, gelegen links van het appartement B.1.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

515/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

515/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.4, gelegen links van het appartement B.1.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal met nachthal, een woonkamer met open keuken, een W.C., een doucheruimte, een badkamer met W.C., een overloop en drie kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.090/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.090/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.5, gelegen naast het tweede trappenhuis het verst van Blok D,

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.6, gelegen rechts van het appartement B.1.5 gezien vanaf

Blok D, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.7, gelegen rechts van het appartement B.1.6 gezien vanaf

Blok D, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.8, gelegen rechts van het appartement B.1.7 gezien vanaf

Blok D, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.1.9, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf Blok D,

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- twee trappenhuisen;

Veertiende
dubbel blad

-- twee liften met kokers;
-- de gangen die respectievelijk toegang geven tot de appartementen B.2.1 tot B.2.3 en B.2.5 tot B.2.9;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- **het appartement B.2.1**, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

767/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

767/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.2.2**, gelegen links van het appartement B.2.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

798/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

798/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.2.3**, gelegen links van het appartement B.2.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

515/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

515/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.2.4**, gelegen links van het appartement B.2.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, naast de lift tegenover Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal met nachthal, een woonkamer met open keuken, een W.C., een doucheruimte, een badkamer met W.C., een overloop en drie kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.092/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.092/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.2.5**, gelegen naast het tweede trappenhuis het verst van Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement B.2.6**, gelegen rechts van het appartement B.2.5 gezien vanaf Blok D, omfattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.2.7, gelegen rechts van het appartement B.2.6 gezien vanaf

Blok D, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.2.8, gelegen rechts van het appartement B.2.7 gezien vanaf

Blok D, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement B.2.9, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf Blok D,

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/17.297sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

BLOK C:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal

-- een lift met koker;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement C.0.1, gelegen links van de lift gezien vanaf de Weeshuisstraat,

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

Een buitenbordes, een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met

open keuken, een nachthal en twee kamers;

Vijftiende
dubbel blad

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
764/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
764/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement C.0.2**, gelegen links van het appartement C.0.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een buitenbordes, een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
752/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
752/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement C.0.3**, gelegen links van het appartement C.0.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een buitenbordes, een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een berging, een badkamer met W.C., een doucheruimte en een doorloop;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
1.035/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.035/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement C.0.4**, gelegen links van het appartement C.0.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een buitenbordes, een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

- (i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**
-- een trappenhal
-- een lift met koker;
-- de gangen die toegang geven tot appartementen C.1.1 tot C.1.4
- (ii) **PRIVATIEVE DELEN:**
-- **het appartement C.1.1**, gelegen links van de lift gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
762/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
762/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement C.1.2**, gelegen links van het appartement C.1.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

749/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

749/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement C.1.3.** gelegen links van het appartement C.1.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een berging, een badkamer met W.C., een doucheruimte en een overloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.033/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.033/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement C.1.4.** gelegen links van het appartement C.1.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

515/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

515/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal

-- een lift met koker

- de gangen die toegang geven tot appartementen C.2.1 tot C.2.4;

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

-- **appartement C.2.1.** gelegen links van de lift gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

762/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

762/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement C.2.2.** gelegen links van het appartement C.2.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

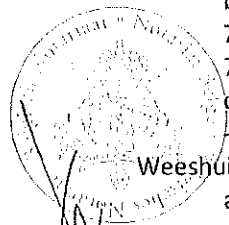
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

749/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

749/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement C.2.3.** gelegen links van het appartement C.2.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:



Zestiende
dubbel blad

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een berging, een badkamer met W.C., een doucheruimte en een overloop;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 1.033/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 1.033/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
 -- **het appartement C.2.4.** gelegen links van het appartement C.2.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een woonkamer met open keuken;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 515/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 515/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
- c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

d. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

- (i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**
 - een trappenhal;
 - een lift met koker;
 - de gangen die toegang geven tot appartementen C.3.1 tot C.3.4;
- (ii) **PRIVATIEVE DELEN:**
 - **het appartement C.3.1.** gelegen links van de lift gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 762/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 762/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
 -- **het appartement C.3.2.** gelegen links van het appartement C.3.1 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 749/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 749/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
 -- **het appartement C.3.3.** gelegen links van het appartement C.3.2 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een berging, een badkamer met W.C., een doucheruimte en een overloop;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 1.033/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 1.033/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement C.3.4**, gelegen links van het appartement C.3.3 gezien vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

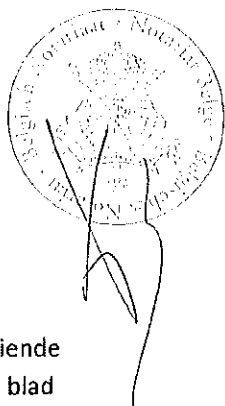
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

515/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

515/12.245sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;



Zeventiende
dubbel blad

1

BLOK D:

a. Op de ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal naar de verdiepingen
- een lift met koker;
- de buiten overlopen;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- **het appartement D.99.1**, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.99.2**, gelegen links van het appartement D.99.1, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.99.3**, gelegen naast de lokalen van de meters, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

b. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal;
- een lift met koker;
- de gangen die toegang geven tot de appartementen D.0.1 tot D.0.9

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- **het appartement D.0.1**, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- het appartement D.0.2, gelegen links van het appartement D.0.1 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.3, gelegen links van het appartement D.0.2 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
en inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.4, gelegen links van het appartement D.0.3 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.5, gelegen links van de trappenhall gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

782/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

782/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.6, gelegen links van het appartement D.0.5 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

787/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

787/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.7, gelegen links van het appartement D.0.6 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

782/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
782/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.8, gelegen links van het appartement D.0.7 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

786/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

786/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.0.9, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

526/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

526/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

c. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

-- een lift met koker;

-- de gangen die toegang geven tot appartementen D.1.1 tot D.1.9

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement D.1.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.2, gelegen links van het appartement D.1.1 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.3, gelegen links van het appartement D.1.2 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.4. gelegen links van het appartement D.1.3 gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer
met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.5. gelegen links van de trappenhal gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een woonkamer met open
keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

781/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
781/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.6. gelegen links van het appartement D.1.5 gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een
nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
785/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.7. gelegen links van het appartement D.1.6 gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een
nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

780/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
780/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.8. gelegen links van het appartement D.1.7 gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een
nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

784/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
784/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.1.9. gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de
Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatief en uitsluitende eigendom

Negentiende
dubbel blad

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

d. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhuis;

-- een lift met koker;

-- de gangen die toegang geven tot appartementen D.2.1 tot D.2.9

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement D.2.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbetelaan, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.2.2, gelegen links van het appartement D.2.1 gezien vanaf de Herbetelaan, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.2.3, gelegen links van het appartement D.2.2 gezien vanaf de Herbetelaan, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.2.4, gelegen links van het appartement D.2.3 gezien vanaf de Herbetelaan, omvattende:

a) in privaat en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.2.5, gelegen links van de trappenhuis gezien vanaf de Herbetelaan, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
781/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
781/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement D.2.6.** gelegen links van het appartement D.2.5 gezien vanaf de Herbettelaan, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
785/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement D.2.7.** gelegen links van het appartement D.2.6 gezien vanaf de Herbettelaan, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
780/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
780/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement D.2.8.** gelegen links van het appartement D.2.7 gezien vanaf de Herbettelaan, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
784/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
784/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- **het appartement D.2.9.** gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
525/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

e. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhof;
- een lift met koker;
- de gangen die toegang geven tot appartementen D.3.1 tot D.3.9;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **het appartement D.3.1.** gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de

Twintigste
dubbel blad

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.3.2. gelegen links van het appartement D.3.1 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.3.3. gelegen links van het appartement D.3.2 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.3.4. gelegen links van het appartement D.3.3 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.3.5. gelegen links van de trappenhal gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

781/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

781/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.3.6. gelegen links van het appartement D.3.5 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

785/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- het appartement D.3.7, gelegen links van het appartement D.3.6 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
780/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
780/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- het appartement D.3.8, gelegen links van het appartement D.3.7 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
784/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
784/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
-- het appartement D.3.9, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
525/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

f. Op de vierde verdieping, op plan genoemd "Niveau +4":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal;
- een lift met koker;
- de gangen die toegang geven tot appartementen D.4.1 tot D.4.9;

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

-- het appartement D.4.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement D.4.2, gelegen links van het appartement D.4.1 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

Éénentwintigs
te dubbel blad

R

516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.3.** gelegen links van het appartement D.4.2 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 516/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 516/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.4.** gelegen links van het appartement D.4.3 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 517/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.5.** gelegen links van de trappenhal gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 781/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 781/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.6.** gelegen links van het appartement D.4.5 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 785/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.7.** gelegen links van het appartement D.4.6 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 780/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
 780/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.8.** gelegen links van het appartement D.4.7 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
 een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

784/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

784/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement D.4.9.** gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

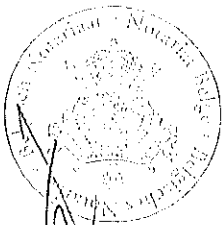
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken en een terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

525/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

525/30.162sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;



Tweeëntwintigs
te dubbel blad

A

BLOK E:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal;
- een lift met koker;
- de gangen die toegang geven tot de appartementen E.0.1;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **het appartement E.0.1**, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:
 - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een doorloop;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
1.020/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.020/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
- **het appartement E.0.2**, gelegen links van het appartement E.0.1 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:
 - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een doorloop;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
1.019/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.019/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
- **het appartement E.0.3**, gelegen links van het appartement E.0.2 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:
 - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
787/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
787/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
- **het appartement E.0.4**, gelegen links van het appartement E.0.3 gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:
 - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
781/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
781/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot: een terras;
- **het appartement E.0.5**, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, naast de trappenhal omvattende:
 - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer en een woonkamer met open

keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privatief en exclusief genot: een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

-- een lift met koker;

-- de gangen die toegang geven tot appartementen E.1.1 tot E.1.5;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- appartement E.1.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie

kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een doorloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.018/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.018/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.1.2, gelegen links van het appartement E.1.1 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie

kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een doorloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.016/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.016/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.1.3, gelegen links van het appartement E.1.2 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een

nachthal en twee kamers;

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de

grond;

785/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.1.4, gelegen links van het appartement E.1.3 gezien vanaf de

Herbottelaan, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een

nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

778/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

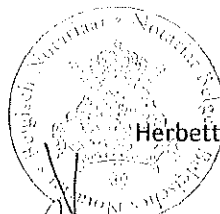
778/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.1.5, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de

Herbottelaan, naast de trappenhal omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom



Drieëntwintig
ste dubbel
blad

11

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal

-- een lift met koker;

-- de gangen die toegang geven tot appartementen E.2.1 tot E.2.5;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- appartement E.2.1, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een overloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.018/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

μ

1.018/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.2.2, gelegen links van het appartement E.2.1 gezien vanaf de

Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een overloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.016/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.016/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.2.3, gelegen links van het appartement E.2.2 gezien vanaf de

Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

785/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.2.4, gelegen links van het appartement E.2.3 gezien vanaf de

Herbettelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

778/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

778/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- het appartement E.2.5, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de

Herbottelaan, naast de trappenhal, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
517/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

d. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal;
- een lift met koker;
- de gangen die toegang geven tot appartementen E.3.1 tot E.3.5;

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

-- **het appartement E.3.1.** gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien vanaf de Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een overloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
1.018/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.018/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement E.3.2.** gelegen links van het appartement E.3.1 gezien vanaf de Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een overloop;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
1.016/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
1.016/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement E.3.3.** gelegen links van het appartement E.3.2 gezien vanaf de Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken en een terras, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
785/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
785/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

-- **het appartement E.3.4.** gelegen links van het appartement E.3.3 gezien vanaf de Herbottelaan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom
een inkomhal, een W.C., een badkamer, een woonkamer met open keuken en een terras, een nachthal en twee kamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
778/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
778/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaatief en exclusief genot: een terras;

Vierentwintigs
te dubbel blad

R

-- het appartement E.3.5, gelegen uiterst links van het gebouw gezien vanaf de Herbetelaan, naast de trappenhal, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging, een woonkamer met open keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

517/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

517/16.466sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

BLOK F:

a. Op de ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Traphal met liftschacht
- Gang
- Onderhoudslokaal
- Vuilnislokaal
- Lokaal voor watertellers
- Lokaal voor gasmeters
- Lokaal voor elektriciteitstellers

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- 3 bergingen genummerd 01, 02 en 03, elk omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom de berging zelf met deur
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
4/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
4/2.910sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F

b. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een veiligheidsdoorgang naar de Obusstraat en de ingang tot het eilandje voor voetgangers komende van gezegde straat, gelegen onder blok F;
- een trappenhal met liftschacht;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **het appartement F.0.1.**, omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom een buitenbordes, een inkomhal, een W.C., een kamer met badkamer, een berging en een woonkamer met open keuken;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
524/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;
524/2.910sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
 - c) in privaat en exclusief genot: een terras;

c. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- een trappenhal;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **het appartement F.1.1.**, omfattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een doorloop;

Vijfentwintigs
te dubbel blad

//

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.187/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.187/2.910sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F

c) in privaat en exclusief genot: een terras;

d. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-- een trappenhal;

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

-- het appartement F.2.1, omvattende:

a) in privaat en uitsluitend eigendom

een inkomhal, een W.C., een woonkamer met open keuken en een terras met overloop, een nachthal, drie kamers, een doucheruimte, een badkamer met W.C., een berging en een overloop;

en in op de tweede verdieping (+2): de kelder nummer 134 met deur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1.187/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

1.187/2.910sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F

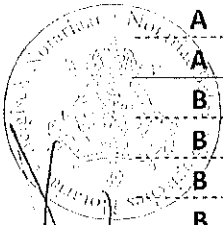
c) in privaat en exclusief genot: een terras;

QUOTITEITENTABEL:

Deelvereniging totale quotiteit	
Blok -1	8.033
Blok A	12.887
Blok B	17.297
Blok C	12.245
Blok D	30.162
Blok E	16.466
Blok F	2.910
Som	100.000

Appartementen

Deelvereniging	Blok	Appartement	Quotiteit	Deelvereniging	
A	-1	Appartement	A99.1	517	A
A	-1	Appartement	A99.2	517	A
A	-1	Appartement	A99.3	755	A
A	-1	Appartement	A99.4	751	A
A	0	Appartement	A0.1	525	A
A	0	Appartement	A0.2	516	A
A	0	Appartement	A0.3	752	A
A	0	Appartement	A0.4	750	A
A	0	Appartement	A0.5	517	A
A	0	Appartement	A0.6	801	A
A	1	Appartement	A1.1	525	A
A	1	Appartement	A1.2	517	A
A	1	Appartement	A1.3	752	A
A	1	Appartement	A1.4	750	A
A	1	Appartement	A1.5	517	A
A	1	Appartement	A1.6	801	A
A	2	Appartement	A2.1	525	A
A	2	Appartement	A2.2	517	A
A	2	Appartement	A2.3	752	A
A	2	Appartement	A2.4	750	A
B	0	Appartement	B0.1	768	B
B	0	Appartement	B0.2	800	B
B	0	Appartement	B0.3	517	B
B	0	Appartement	B0.4	1.090	B
B	0	Appartement	B0.5	517	B
B	0	Appartement	B0.6	517	B
B	0	Appartement	B0.7	517	B
B	0	Appartement	B0.8	517	B
B	0	Appartement	B0.9	526	B



Zesentwintigste
dubbel blad

A

B	1	Appartement	B1.1	767	B
B	1	Appartement	B1.2	798	B
B	1	Appartement	B1.3	515	B
B	1	Appartement	B1.4	1.090	B
B	1	Appartement	B1.5	517	B
B	1	Appartement	B1.6	517	B
B	1	Appartement	B1.7	517	B
B	1	Appartement	B1.8	517	B
B	1	Appartement	B1.9	525	B
B	2	Appartement	B2.1	767	B
B	2	Appartement	B2.2	798	B
B	2	Appartement	B2.3	515	B
B	2	Appartement	B2.4	1.092	B
B	2	Appartement	B2.5	517	B
B	2	Appartement	B2.6	517	B
B	2	Appartement	B2.7	517	B
B	2	Appartement	B2.8	517	B
B	2	Appartement	B2.9	525	B
C	0	Appartement	C0.1	764	C
C	0	Appartement	C0.2	752	C
C	0	Appartement	C0.3	1.035	C
C	0	Appartement	C0.4	517	C
C	1	Appartement	C1.1	762	C
C	1	Appartement	C1.2	749	C
C	1	Appartement	C1.3	1.033	C
C	1	Appartement	C1.4	515	C
C	2	Appartement	C2.1	762	C
C	2	Appartement	C2.2	749	C
C	2	Appartement	C2.3	1.033	C
C	2	Appartement	C2.4	515	C
C	3	Appartement	C3.1	762	C
C	3	Appartement	C3.2	749	C
C	3	Appartement	C3.3	1.033	C
C	3	Appartement	C3.4	515	C
D	-1	Appartement	D99.1	517	D
D	-1	Appartement	D99.2	517	D
D	-1	Appartement	D99.3	517	D
D	0	Appartement	D0.1	517	D
D	0	Appartement	D0.2	517	D
D	0	Appartement	D0.3	517	D
D	0	Appartement	D0.4	517	D
D	0	Appartement	D0.5	782	D
D	0	Appartement	D0.6	787	D

D	0	Appartement	D0.7	782	D
D	0	Appartement	D0.8	786	D
D	0	Appartement	D0.9	526	D
D	1	Appartement	D1.1	516	D
D	1	Appartement	D1.2	516	D
D	1	Appartement	D1.3	516	D
D	1	Appartement	D1.4	517	D
D	1	Appartement	D1.5	781	D
D	1	Appartement	D1.6	785	D
D	1	Appartement	D1.7	780	D
D	1	Appartement	D1.8	784	D
D	1	Appartement	D1.9	525	D
D	2	Appartement	D2.1	516	D
D	2	Appartement	D2.2	516	D
D	2	Appartement	D2.3	516	D
D	2	Appartement	D2.4	517	D
D	2	Appartement	D2.5	781	D
D	2	Appartement	D2.6	785	D
D	2	Appartement	D2.7	780	D
D	2	Appartement	D2.8	784	D
D	2	Appartement	D2.9	525	D
D	3	Appartement	D3.1	516	D
D	3	Appartement	D3.2	516	D
D	3	Appartement	D3.3	516	D
D	3	Appartement	D3.4	517	D
D	3	Appartement	D3.5	781	D
D	3	Appartement	D3.6	785	D
D	3	Appartement	D3.7	780	D
D	3	Appartement	D3.8	784	D
D	3	Appartement	D3.9	525	D
D	4	Appartement	D4.1	516	D
D	4	Appartement	D4.2	516	D
D	4	Appartement	D4.3	516	D
D	4	Appartement	D4.4	517	D
D	4	Appartement	D4.5	781	D
D	4	Appartement	D4.6	785	D
D	4	Appartement	D4.7	780	D
D	4	Appartement	D4.8	784	D
D	4	Appartement	D4.9	525	D
E	0	Appartement	E0.1	1.020	E
E	0	Appartement	E0.2	1.019	E
E	0	Appartement	E0.3	787	E
E	0	Appartement	E0.4	781	E

Zevenentwinti
gste dubbel
blad

h

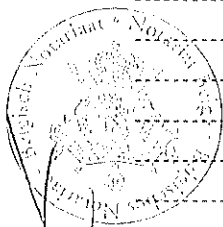
E	0	Appartement	E0.5	517	E
E	1	Appartement	E1.1	1.018	E
E	1	Appartement	E1.2	1.016	E
E	1	Appartement	E1.3	785	E
E	1	Appartement	E1.4	778	E
E	1	Appartement	E1.5	517	E
E	2	Appartement	E2.1	1.018	E
E	2	Appartement	E2.2	1.016	E
E	2	Appartement	E2.3	785	E
E	2	Appartement	E2.4	778	E
E	2	Appartement	E2.5	517	E
E	3	Appartement	E3.1	1.018	E
E	3	Appartement	E3.2	1.016	E
E	3	Appartement	E3.3	785	E
E	3	Appartement	E3.4	778	E
E	3	Appartement	E3.5	517	E
F	0	Appartement	F0.1	524	F
F	1	Appartement	F1.1	1.187	F
F	2	Appartement	F2.1	1.187	F

Bergingen

Code	Typ	Etage	Quantité	Direction
A99.1	Berging	A 1	4	A
A99.2	Berging	A 8	4	A
A99.3	Berging	A 3	4	A
A99.4	Berging	A 4	4	A
A0.1	Berging	A 5	4	A
A0.2	Berging	A 6	4	A
A0.3	Berging	A 7	4	A
A0.4	Berging	A 2	4	A
A0.5	Berging	A 9	4	A
A0.6	Berging	A 10	4	A
A1.1	Berging	A 11	4	A
A1.2	Berging	A 12	4	A
A1.3	Berging	A 13	4	A
A1.4	Berging	A 14	4	A
A1.5	Berging	A 15	4	A
A1.6	Berging	A 16	4	A
A2.1	Berging	A 17	4	A
A2.2	Berging	A 18	4	A
A2.3	Berging	A 19	4	A
A2.4	Berging	A 20	4	A
B0.1	Berging	-1 38	4	-1

B0.2	Berging	-1 39	4	-1
B0.3	Berging	-1 40	4	-1
B0.4	Berging	-1 41	4	-1
B0.5	Berging	-1 21	4	-1
B0.6	Berging	-1 22	4	-1
B0.7	Berging	-1 23	4	-1
B0.8	Berging	-1 24	4	-1
B0.9	Berging	-1 25	4	-1
B1.1	Berging	-1 42	4	-1
B1.2	Berging	-1 43	4	-1
B1.3	Berging	-1 44	4	-1
B1.4	Berging	-1 35	4	-1
B1.5	Berging	-1 27	4	-1
B1.6	Berging	-1 28	4	-1
B1.7	Berging	-1 29	4	-1
B1.8	Berging	-1 30	4	-1
B1.9	Berging	-1 31	4	-1
B2.1	Berging	-1 45	4	-1
B2.2	Berging	-1 46	4	-1
B2.3	Berging	-1 47	4	-1
B2.4	Berging	-1 32	4	-1
B2.5	Berging	-1 33	4	-1
B2.6	Berging	-1 34	4	-1
B2.7	Berging	-1 26	4	-1
B2.8	Berging	-1 36	4	-1
B2.9	Berging	-1 37	4	-1
C0.1	Berging	-1 48	4	-1
C0.2	Berging	-1 49	4	-1
C0.3	Berging	-1 50	4	-1
C0.4	Berging	-1 51	4	-1
C1.1	Berging	-1 52	4	-1
C1.2	Berging	-1 53	4	-1
C1.3	Berging	-1 54	4	-1
C1.4	Berging	-1 55	4	-1
C2.1	Berging	-1 56	4	-1
C2.2	Berging	-1 57	4	-1
C2.3	Berging	-1 58	4	-1
C2.4	Berging	-1 59	4	-1
C3.1	Berging	-1 60	4	-1
C3.2	Berging	-1 61	4	-1
C3.3	Berging	-1 62	4	-1
C3.4	Berging	-1 63	4	-1
D99.1	Berging	-1 64	4	-1

Achtentwintig
ste dubbel
blad

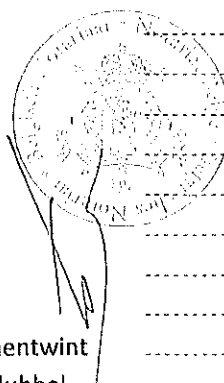


D99.2	Berging	-1 65	4	-1
D99.3	Berging	-1 66	4	-1
D0.1	Berging	-1 67	4	-1
D0.2	Berging	-1 68	4	-1
D0.3	Berging	-1 69	4	-1
D0.4	Berging	-1 70	4	-1
D0.5	Berging	-1 71	4	-1
D0.6	Berging	-1 72	4	-1
D0.7	Berging	-1 73	4	-1
D0.8	Berging	-1 74	4	-1
D0.9	Berging	-1 75	4	-1
D1.1	Berging	-1 76	4	-1
D1.2	Berging	-1 77	4	-1
D1.3	Berging	-1 78	4	-1
D1.4	Berging	-1 79	4	-1
D1.5	Berging	-1 80	4	-1
D1.6	Berging	-1 81	4	-1
D1.7	Berging	-1 82	4	-1
D1.8	Berging	-1 83	4	-1
D1.9	Berging	-1 84	4	-1
D2.1	Berging	-1 85	4	-1
D2.2	Berging	-1 86	4	-1
D2.3	Berging	-1 87	4	-1
D2.4	Berging	-1 88	4	-1
D2.5	Berging	-1 89	4	-1
D2.6	Berging	-1 90	4	-1
D2.7	Berging	-1 91	4	-1
D2.8	Berging	-1 92	4	-1
D2.9	Berging	-1 93	4	-1
D3.1	Berging	-1 94	4	-1
D3.2	Berging	-1 95	4	-1
D3.3	Berging	-1 96	4	-1
D3.4	Berging	-1 97	4	-1
D3.5	Berging	-1 98	4	-1
D3.6	Berging	-1 99	4	-1
D3.7	Berging	-1 100	4	-1
D3.8	Berging	-1 101	4	-1
D3.9	Berging	-1 102	4	-1
D4.1	Berging	-1 103	4	-1
D4.2	Berging	-1 104	4	-1
D4.3	Berging	-1 105	4	-1
D4.4	Berging	-1 106	4	-1
D4.5	Berging	-1 107	4	-1

D4.6	Berging	-1 108	4	-1
D4.7	Berging	-1 109	4	-1
D4.8	Berging	-1 110	4	-1
D4.9	Berging	-1 111	4	-1
E0.1	Berging	-1 112	4	-1
E0.2	Berging	-1 113	4	-1
E0.3	Berging	-1 114	4	-1
E0.4	Berging	-1 115	4	-1
E0.5	Berging	-1 116	4	-1
E1.1	Berging	-1 117	4	-1
E1.2	Berging	-1 118	4	-1
E1.3	Berging	-1 119	4	-1
E1.4	Berging	-1 120	4	-1
E1.5	Berging	-1 121	4	-1
E2.1	Berging	-1 122	4	-1
E2.2	Berging	-1 123	4	-1
E2.3	Berging	-1 124	4	-1
E2.4	Berging	-1 125	4	-1
E2.5	Berging	-1 126	4	-1
E3.1	Berging	-1 127	4	-1
E3.2	Berging	-1 128	4	-1
E3.3	Berging	-1 129	4	-1
E3.4	Berging	-1 130	4	-1
E3.5	Berging	-1 131	4	-1
F0.1	Berging	F 01	4	F
F1.1	Berging	F 02	4	F
F2.1	Berging	F 03	4	F

Fietshaken

№	№	№	№	№
A99.1	Fietshaak	1	1	-1
A99.2	Fietshaak	2	1	-1
A99.3	Fietshaak	3	1	-1
A99.4	Fietshaak	4	1	-1
A0.1	Fietshaak	5	1	-1
A0.2	Fietshaak	6	1	-1
A0.3	Fietshaak	7	1	-1
A0.4	Fietshaak	8	1	-1
A0.5	Fietshaak	9	1	-1
A0.6	Fietshaak	10	1	-1
A1.1	Fietshaak	11	1	-1
A1.2	Fietshaak	12	1	-1
A1.3	Fietshaak	13	1	-1

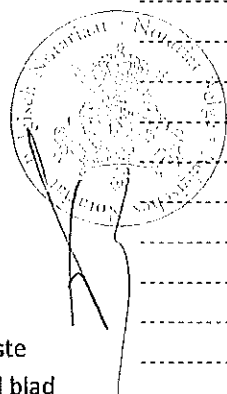


Negenentwint
igste dubbel
blad

M

A1.4	Fietshaak	14	1	-1
A1.5	Fietshaak	15	1	-1
A1.6	Fietshaak	16	1	-1
A2.1	Fietshaak	17	1	-1
A2.2	Fietshaak	18	1	-1
A2.3	Fietshaak	19	1	-1
A2.4	Fietshaak	20	1	-1
B0.1	Fietshaak	21	1	-1
B0.2	Fietshaak	22	1	-1
B0.3	Fietshaak	23	1	-1
B0.4	Fietshaak	24	1	-1
B0.5	Fietshaak	25	1	-1
B0.6	Fietshaak	26	1	-1
B0.7	Fietshaak	27	1	-1
B0.8	Fietshaak	28	1	-1
B0.9	Fietshaak	29	1	-1
B1.1	Fietshaak	30	1	-1
B1.2	Fietshaak	31	1	-1
B1.3	Fietshaak	32	1	-1
B1.4	Fietshaak	33	1	-1
B1.5	Fietshaak	34	1	-1
B1.6	Fietshaak	35	1	-1
B1.7	Fietshaak	36	1	-1
B1.8	Fietshaak	37	1	-1
B1.9	Fietshaak	38	1	-1
B2.1	Fietshaak	39	1	-1
B2.2	Fietshaak	40	1	-1
B2.3	Fietshaak	41	1	-1
B2.4	Fietshaak	42	1	-1
B2.5	Fietshaak	43	1	-1
B2.6	Fietshaak	44	1	-1
B2.7	Fietshaak	45	1	-1
B2.8	Fietshaak	46	1	-1
B2.9	Fietshaak	47	1	-1
C0.1	Fietshaak	48	1	-1
C0.2	Fietshaak	49	1	-1
C0.3	Fietshaak	50	1	-1
C0.4	Fietshaak	51	1	-1
C1.1	Fietshaak	52	1	-1
C1.2	Fietshaak	53	1	-1
C1.3	Fietshaak	54	1	-1
C1.4	Fietshaak	55	1	-1
C2.1	Fietshaak	56	1	-1

C2.2	Fietshaak	57	1	-1
C2.3	Fietshaak	58	1	-1
C2.4	Fietshaak	59	1	-1
C3.1	Fietshaak	60	1	-1
C3.2	Fietshaak	61	1	-1
C3.3	Fietshaak	62	1	-1
C3.4	Fietshaak	63	1	-1
D99.1	Fietshaak	64	1	-1
D99.2	Fietshaak	65	1	-1
D99.3	Fietshaak	66	1	-1
D0.1	Fietshaak	67	1	-1
D0.2	Fietshaak	68	1	-1
D0.3	Fietshaak	69	1	-1
D0.4	Fietshaak	70	1	-1
D0.5	Fietshaak	71	1	-1
D0.6	Fietshaak	72	1	-1
D0.7	Fietshaak	73	1	-1
D0.8	Fietshaak	74	1	-1
D0.9	Fietshaak	75	1	-1
D1.1	Fietshaak	76	1	-1
D1.2	Fietshaak	77	1	-1
D1.3	Fietshaak	78	1	-1
D1.4	Fietshaak	79	1	-1
D1.5	Fietshaak	80	1	-1
D1.6	Fietshaak	81	1	-1
D1.7	Fietshaak	82	1	-1
D1.8	Fietshaak	83	1	-1
D1.9	Fietshaak	84	1	-1
D2.1	Fietshaak	85	1	-1
D2.2	Fietshaak	86	1	-1
D2.3	Fietshaak	87	1	-1
D2.4	Fietshaak	88	1	-1
D2.5	Fietshaak	89	1	-1
D2.6	Fietshaak	90	1	-1
D2.7	Fietshaak	91	1	-1
D2.8	Fietshaak	92	1	-1
D2.9	Fietshaak	93	1	-1
D3.1	Fietshaak	94	1	-1
D3.2	Fietshaak	95	1	-1
D3.3	Fietshaak	96	1	-1
D3.4	Fietshaak	97	1	-1
D3.5	Fietshaak	98	1	-1
D3.6	Fietshaak	99	1	-1



Dertigste
dubbel blad

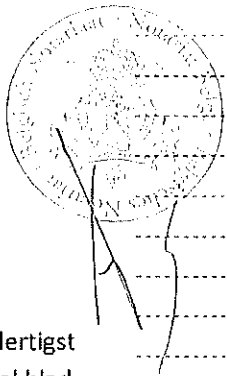
M

D3.7	Fietshaak	100	1	-1
D3.8	Fietshaak	101	1	-1
D3.9	Fietshaak	102	1	-1
D4.1	Fietshaak	103	1	-1
D4.2	Fietshaak	104	1	-1
D4.3	Fietshaak	105	1	-1
D4.4	Fietshaak	106	1	-1
D4.5	Fietshaak	107	1	-1
D4.6	Fietshaak	108	1	-1
D4.7	Fietshaak	109	1	-1
D4.8	Fietshaak	110	1	-1
D4.9	Fietshaak	111	1	-1
E0.1	Fietshaak	112	1	-1
E0.2	Fietshaak	113	1	-1
E0.3	Fietshaak	114	1	-1
E0.4	Fietshaak	115	1	-1
E0.5	Fietshaak	116	1	-1
E1.1	Fietshaak	117	1	-1
E1.2	Fietshaak	118	1	-1
E1.3	Fietshaak	119	1	-1
E1.4	Fietshaak	120	1	-1
E1.5	Fietshaak	121	1	-1
E2.1	Fietshaak	122	1	-1
E2.2	Fietshaak	123	1	-1
E2.3	Fietshaak	124	1	-1
E2.4	Fietshaak	125	1	-1
E2.5	Fietshaak	126	1	-1
E3.1	Fietshaak	127	1	-1
E3.2	Fietshaak	128	1	-1
E3.3	Fietshaak	129	1	-1
E3.4	Fietshaak	130	1	-1
E3.5	Fietshaak	131	1	-1
F0.1	Fietshaak	132	1	-1
F1.1	Fietshaak	133	1	-1
F2.1	Fietshaak	134	1	-1

Parkeerplaatsen

Plaatsnaam	Plaatsnummer	Capaciteit	Verandering
Parking	P1	71	-1
Parking	P2	71	-1
Parking	P3	71	-1
Parking	P4	71	-1
Parking	P5	71	-1
Parking	P6	71	-1

Parking	P7	71	-1
Parking	P8	71	-1
Parking	P9	71	-1
Parking	P10	71	-1
Parking	P11	71	-1
Parking	P12	71	-1
Parking	P13	71	-1
Parking	P14	71	-1
Parking	P15	71	-1
Parking	P16	71	-1
Parking	P17	71	-1
Parking	P18	71	-1
Parking	P19	71	-1
Parking	P20	71	-1
Parking	P21	71	-1
Parking	P22	71	-1
Parking	P23	71	-1
Parking	P24	71	-1
Parking	P25	71	-1
Parking	P26	71	-1
Parking	P27	71	-1
Parking	P28	71	-1
Parking	P29	71	-1
Parking	P30	71	-1
Parking	P31	71	-1
Parking	P32	71	-1
Parking	P33	71	-1
Parking	P34	71	-1
Parking	P35	71	-1
Parking	P36	71	-1
Parking	P37	71	-1
Parking	P38	71	-1
Parking	P39	71	-1
Parking	P40	71	-1
Parking	P41	71	-1
Parking	P42	71	-1
Parking	P43	71	-1
Parking	P44	71	-1
Parking	P45	71	-1
Parking	P46	71	-1
Parking	P47	71	-1
Parking	P48	71	-1
Parking	P49	71	-1



Éénendertigste
dubbel blad

Handwritten mark

Parking	P50	71	-1
Parking	P51	71	-1
Parking	P52	71	-1
Parking	P53	71	-1
Parking	P54	71	-1
Parking	P55	71	-1
Parking	P56	71	-1
Parking	P57	71	-1
Parking	P58	71	-1
Parking	P59	71	-1
Parking	P60	71	-1
Parking	P61	71	-1
Parking	P62	71	-1
Parking	P63	71	-1
Parking	P64	71	-1
Parking	P65	71	-1
Parking	P66	71	-1
Parking	P67	71	-1
Parking	P68	71	-1
Parking	P69	71	-1
Parking	P70	71	-1
Parking	P71	71	-1
Parking	P72	71	-1
Parking	P73	71	-1
Parking	P74	71	-1
Parking	P75	71	-1
Parking	P76	71	-1
Parking	P77	71	-1
Parking	P78	71	-1
Parking	P79	71	-1
Parking	P80	71	-1
Parking	P81	71	-1
Parking	P82	71	-1
Parking	P83	71	-1
Parking	P84	71	-1
Parking	P85	71	-1
Parking	P86	71	-1
Parking	P87	71	-1
Parking	P88	71	-1
Parking	P89	71	-1
Parking	P90	71	-1
Parking	P91	71	-1
Parking	P92	71	-1

Parking	P93	71	-1
Parking	P94	71	-1
Parking	P95	71	-1
Parking	P96	71	-1
Parking	P97	71	-1
Parking	P98	71	-1
Parking	P99	71	-1
Parking	P100	71	-1
Parking	P101	71	-1
Parking	P102	71	-1
Parking	P103	71	-1
Parking	P104	71	-1
Parking	P105	71	-1

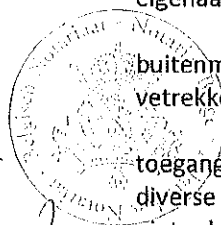
[Faint text, possibly a header or separator line]

4. zijn gemeenschappelijke delen, alle delen van het gebouwencomplex die niet zijn bestemd voor het uitsluitende gebruik van één van de particuliere delen of die gemeenschappelijk zijn volgens de wet en het gebruik en in het bijzonder: het bebouwd of onbebouwd stuk grond van de gebouwen, de afvoerkanalen en hun benodigheden, de brievenbussen, de funderingen, alle elektrische apparatuur die de gemeenschappelijke delen bedienen, het betonnen geraamte, de draagmuren, de (holle) vloerstroken, de buitenmuurbekleding die de particuliere lokalen scheidt van de gemeenschappelijke lokalen, de muurbekleding en gemeenschappelijke grond, de schoorsteenstoelen, -kokers en -pijpen (met uitzondering van de schoorsteenstoelen en kokerdoorsneden die zich binnen een particulier kavel bevinden die zij uitsluitend bedienen), het dak, de kroonlijsten, de afvoerpijpen en waterafvoeren, de vensterdorpels, de leuning en de borstwering (balustrade) van de gemeenschappelijke trappen, de lift met haar koker, de algemene aansluitingen en water-, gas-, elektriciteits-, kabeltelevisie- en telefoonleidingen, alsmede de desbetreffende meters en toebehoren, de stortplaatsen, de afwateringsbuizen en de leidingen van nutsvoorzieningen, inbegrepen de toegangen, in een woord alle leidingen van alle aard die bestemd zijn voor exclusief gebruik door een mede-eigenaar (met uitzondering van het gedeelte van de leidingen dat uitsluitend wordt gebruikt voor een particulier gedeelte en dat gelegen is binnen het bediende particulier gedeelte), de automatische deurenopeners en parlofoons die eventueel geïnstalleerd zouden zijn in de gemeenschappelijke inkomhal en hun toebehoren, de collectieve antennes die zodanig geplaatst zijn dat zij de verschillende eigenaars toelaten zich aan te sluiten.

5. zijn gemeenschappelijk: de muren die twee kavels van elkaar scheidt en die geen buitenmuren zijn, net als de muren die de particuliere kavels van de gemeenschappelijke vertrekken scheidt en die geen buitenmuren zijn.

6. Zijn particulier, waarbij deze opsomming enunciatief is en niet beperkend: de toegangsdeuren tot de particuliere kavels, de vensters met hun raamwerk, de muren die de diverse vertrekken van een particulier kavel van elkaar scheidt, voor zover zij het gebouw niet dragen, de binnenbekleding van de muren die de particuliere kavels van de gemeenschappelijke vertrekken scheidt, de vloer, de deklaag, het plafond, de bekleding van de particuliere muren en vloeren, de ruiten, de eventuele blinden en rolluiken die worden aangebracht aan de vensters en de terrasdeuren, de binnendeuren, de water-, gas-, elektriciteits-, kabeltelevisie- en telefoonleidingen die zich in de particuliere delen bevinden, de leidingen van de verwarmingsinstallatie en de radiatoren die zich in de particuliere delen bevinden, de sanitaire installaties, de individuele verwarmingsketel.

Zijn over het algemeen particulier, de bestanddelen die bestemd zijn om uitsluitend door een



Tweeëndertig
ste dubbel
blad

[Handwritten mark]

bepaalde mede-eigenaar te worden gebruikt.

D. VERDELING VAN HET ONROEREND GOED

1. Het onroerend goed is verdeeld als volgt: de aandelen van elk privaat deel in de algemeen en particulier gemeenschappelijke delen, rekening houdend met de respectieve waarde van deze delen – die bepaald wordt in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaat deel – op basis van een verslag opgesteld op 1 december 2017 door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CO Real Estate, met maatschappelijke zetel te 8755 Ruiselede, Kruisbergstraat 2D, BIV-nummer 502903, dat aan onderhavige akte gehecht blijft.

2. Respectievelijke waarde van de privaat kavels

Overeenkomstig voormeld verslag werd, om deze waarde te bepalen, gerefereerd aan die van een goed dat is uitgerust om een normale bewoonbaarheid te verzekeren, zonder rekening te houden met de materialen die worden gebruikt bij de afwerking of de verfraaiing van het gebouw of met de wijzigingen die aan de omgeving van het gebouw worden aangebracht.

Die intrinsieke waarde is afhankelijk van de verkoopprijs van de privaat kavels.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat, ongeacht de latere veranderingen die de respectieve waarden van de privaat kavels ondergaan, met name ten gevolge van wijzigingen of verbouwingen die zouden worden gerealiseerd in enig gedeelte van het gebouw of ten gevolge van alle andere omstandigheden, de toegekende uitsplitsing van de aandelen zoals zij door de basisakte wordt vastgelegd, slechts kan worden gewijzigd bij beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars, met eenparigheid van stemmen genomen door alle mede-eigenaars, onverminderd het recht van verschijnster de basisakte en de verdeling van de privaat en gemeenschappelijke delen te wijzigen (zoals hierna bepaald).

Evenwel:

- kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen de verdeling van de aandelen in de algemeen of particulier gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;

- wanneer de algemene vergadering, bij de door de wet vereiste meerderheid, beslist over werken of daden van verwerving of beschikking, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist. De noodzakelijkheid van deze wijziging zal aangetoond dienen te worden op grond van een met redenen omkleed verslag van een notaris, een landmeter-expert, een architect of een vastgoedmakelaar, aangesteld door de algemene vergadering, bij unanimité. Dit verslag zal gehecht worden aan de akte houdende wijziging van de statuten van het gebouw.

De nieuwe verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen zal bij authentieke akte worden vastgesteld door de notaris aangewezen door de algemene vergadering, met de absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Onverminderd wat hierna met betrekking tot de kosten wordt bepaald, zal geen enkele vergoeding verschuldigd zijn, noch moeten worden betaald ingeval de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen wordt gewijzigd.

ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Algemene erfdiensbaarcheden

De oprichting van het gebouwencomplex creëert tussen de verschillende privaat kavels een feitelijke toestand die een erfdiensbaarcheden zal vormen.

De derwijze gevestigde erfdiensbaarcheden zullen metterdaad van rechtswege een aanvang nemen zodra de heersende en lijdende erven elk aan een verschillende eigenaar toebehoren.

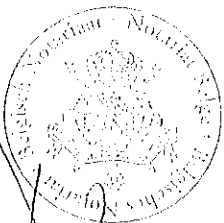
Zij zijn gebaseerd op de overeenkomst tussen de partijen of op de bestemming door de huisvader, overeenkomstig de artikelen 692 en volgende van het burgerlijk wetboek.

Dit geldt met name voor :

- de vensters en lichtopeningen van de ene kavel op de andere ;
- de doorgang doorheen de kavels van buizen en leidingen van alle aard en met name voor regen- en afvalwater, gas, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, internet en dataverkeer, die dienstig zijn voor de ene of de andere kavel, waarbij deze doorgang ondergronds, op vloerniveau of bovengronds kan zijn ;
- voor alle erfdienstbaarheden die op een kavel zijn gevestigd ten bate van een andere, of tussen de privatieve delen en de gemeenschappelijke delen die door de plannen of bij de uitvoering ervan aan het licht zullen komen naarmate de bouw vordert of nadat de plaatsen in gebruik zijn genomen ;
- het recht van verankering en overbouw van de ene privatieve kavel tegenover de andere.

2. Bijzondere erfdienstbaarheden

Ten voordele van de eigenaars van de privatieve kavels gelegen in Blokken B, C, D en E wordt een erfdienstbaarheid van toegang en gebruik gevestigd op de hierboven omschreven technische en huisvuillokalen die deel uitmaken van Blok -1 doch bestemd zijn ten dienste van deze Blokken, zoals hierboven nader aangegeven.



Drieëndertigste
e dubbel blad

A handwritten signature or mark, possibly initials, located below the text.

TITEL III

BASISAKTE CENTRAL GARDENS

HYPOTHESE 2 – TOEKOMSTIGE TOESTAND

De bepalingen van deze Titel III worden door de partijen van toepassing verklaard onder de opschortende voorwaarde van definitieve goedkeuring van de voormelde aanvraag tot het bekomen van een wijzigende stedenbouwkundige vergunning de dato 11 en 13 juli 2017, zoals desgevallend bevestigd zal worden in een ratificatieve akte.

I. BESCHRIJVING VAN HET GOED

1. Elk terras dat vermeld staat in de privatieve delen moet beschouwd worden als een gemeenschappelijk deel waarvan het privaat en exclusief genot voorzien wordt als kosteloze erfdienstbaarheid ten voordele van de gebruikers van de privatieve delen waarvan de terrassen en balkons toegewezen zijn zoals hierna beschreven.

2. Er bestaan twee categorieën van gemeenschappelijke delen: de algemene gemeenschappelijke delen en de particulier gemeenschappelijke delen, zoals hierboven nader omschreven.

3. Uitvoeringsplannen

De in Titel III volgende beschrijving van Hypothese 2 waarbij de verdeling zal uitgevoerd worden als voorwerp van huidige akte, zal echter uitgevoerd worden op basis van plannen herzien met het oog op de daadwerkelijke bouw genummerd AR402, AR410, AR411, AR420, AR421, AR422, AR430a, AR430b, AR431, AR440, AR342, AR441b, AR441a, AR450, AR451, AR452, AR453 en AR460, opgesteld door B2Ai Architecten op 3 april 2017.

Comparante verklaart dat deze plannen conform zijn met de plannen aangehecht aan aanvraag tot bekomen van een stedenbouwkundige vergunning de dato 11 en 13 juli 2017, onder voorbehoud van verschillende kleine afwijkingen die geen nieuwe stedenbouwkundige vergunning vereisen, en dat zij alleen iedere verantwoordelijkheid neemt, ter ontlasting van iedere toekomstige titularis van elk recht op het gebouw, voortvloeiend uit iedere discrepantie ten opzichte van aangehechte plannen aan voornoemde aanvraag tot bekomen van een wijzigende vergunning.

Alle hierboven vermelde plannen werden niet overgeschreven op het hypotheekkantoor.

4. Inplanting

De blokken waarvan hiervoor sprake zijn ingeplant als volgt: grenzend aan en parallel met de Weeshuisstraat staat Blok A.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat links Blok B, bestaande uit twee vleugels die samen een L-vorm maken, waarvan één dwars staat ten opzichte van de Weeshuisstraat, en één parallel met de Weeshuisstraat.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat rechts Blok D, dwars ten opzichte van de Weeshuisstraat.

Voorbij Blokken B en D staat Blok C, parallel met de Weeshuisstraat.

Met de rug naar de Weeshuisstraat gekeerd staat rechts voorbij Blok C, Blok E, dat parallel loopt met de spits toelopende perceelsgrens.

Grenzend aan de Obusstraat, staat Blok F.

Blok -1 bevindt zich in de ondergrond centraal op de site, onder Blokken B, C en D, doorlopend onder het middenplein tussen deze blokken.

III. VERDELING VAN HET GEBOUWENCOMPLEX

Het gebouwencomplex wordt als volgt verdeeld :

BLOK -1:

a. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een inkompoort uiterst links in het gebouw, bekeken vanaf de Weeshuisstraat, met doorrit leidende tot aan de ondergrondse parkeergarage
 - Een inkompoort rechts van voormelde inkompoort, met doorgang en trappen leidende naar de binnentuin
 - De manoeuvreerruimten tussen de hierna omschreven privatieve parkeerplaatsen en fietsshaken
 - Uiterst links in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij die straat gelegen is:
 - o Een traphal met technische schacht
 - o De gangen die toegang verlenen tot de bergingen 21 tot en met 37
 - o Een lokaal voor elektriciteitsmeters voor Blok B
 - o Een vuilnislokaal voor Blok B
 - Rechts van de inrit:
 - o Een sas en gang die toegang geeft tot de bergingen 38 tot en met 47
 - o Een lokaal voor water- en gastellers voor Blok B
 - o Een traphal met technische schacht
 - Uiterst rechts in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij die straat gelegen is:
 - o Een traphal
 - o Een sas
 - o Een lokaal voor elektriciteitsmeters voor Blok D
 - o Een lokaal voor watertellers voor Blok D met aansluitend een lokaal voor gastellers voor Blok D
 - o Een vuilnislokaal voor Blok D
 - Uiterst rechts in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij de Obusstraat gelegen is:
 - o Een traphal met technische schacht
 - o Een sas dat toegang verleent tot een onderhoudslokaal en een huisvuillokaal
 - o Een gang
 - o Een lokaal voor elektriciteitsmeters voor Blokken C en E
 - o Een lokaal voor watertellers voor Blokken C en E
 - o Een lokaal voor gastellers voor Blokken C en E
- Links van deze lokalen, en rechts van parkings 97 en 99, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, een traphal met technische schacht
- Uiterst links in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij de Obusstraat gelegen is:
 - o De gangen die toegang verlenen tot de bergingen 48 tot en met 132

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- Honderd en vijf (105) parkings, genummerd van 1 tot 105, elk omvattende:
 - c) in privatieve en exclusieve eigendom: de parking zelf
 - d) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vierendertigste
e dubbel blad

11

62/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
62/7.540sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderd en twaalf (112) **bergingen**, genummerd van 21 tot 132, elk omvattende:
 - c) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur
 - d) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
8/7.540sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderdvierendertig (134) **fietsshaken**, genummerd van 1 tot 134, elk omvattende:
 - d) in privatieve en exclusieve eigendom: de fietshaak zelf
 - e) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
1/100.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
1/7.540ste in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

BLOK A:

a. In de tweede ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal met technische schacht
- Een gang over de lengte van het gebouw, met trap
- Een sas
- Een vuilnislokaal
- Een lokaal voor laagspanningsinstallaties
- Een lokaal voor elektriciteitsmeters voor Blok A
- Een lokaal voor watertellers voor Blok A
- Een lokaal voor de aansluitingen van telefoon en televisie
- Een onderhoudslokaal
- Een lokaal voor gastellers voor Blok A
- Een bergingslokaal

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **20 bergingen** genummerd 1 tot 20, elk omvattende:
 - e) in privaat en exclusief eigendom: de berging zelf met deur
 - f) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
8/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

b. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap
- Een technische schacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd A99.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw, ernaar kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privaat en exclusief eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A99.2** gelegen links van appartement A99.1, omvattende:
 - a) in privaat en exclusief eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

Vijfendertigste
e dubbel blad

M

- **Het appartement genaamd A99.3** gelegen links van appartement A99.2, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A99.4** gelegen links van appartement A99.3, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

c. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**

- Een open trap
- Een technische schacht
- Een gaanderij langs de achterkant van het gebouw

(ii) **PRIVATIEVE DELEN:**

- **Het appartement genaamd A0.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw, ernaar kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A0.2** gelegen links van appartement A0.1, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A0.3** gelegen links van appartement A0.2, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

- **Het appartement genaamd A0.4** gelegen links van appartement A0.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A0.5** gelegen links van de trappenhal, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A0.6** gelegen links van appartement A0.5, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, douchekamer, drie slaapkamers, living met open keuken, berging
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 829/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

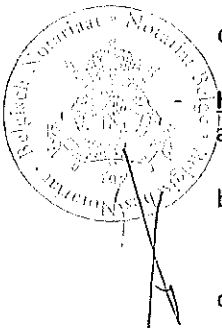
d. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap
- Een technische schacht
- Een gaanderij langs de achterkant van het gebouw

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd A1.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw, ernaar kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A1.2** gelegen links van appartement A1.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A1.3** gelegen links van appartement A1.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:



Zesendertigste
e en laatste
dubbel blad

A

698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A

c) in privaatief en exclusief genot:

een terras;

- **Het appartement genaamd A1.4** gelegen links van appartement A1.3, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A1.5** gelegen links van de trappenhal, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A1.6** gelegen links van appartement A1.5, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, douchekamer, drie slaapkamers, living met open keuken, berging
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
829/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

e. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap
- Een technische schacht
- Een gaanderij langs de achterkant van het gebouw

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd A2.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw, ernaar kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A2.2** gelegen links van appartement A2.1, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

- **Het appartement genaamd A2.3** gelegen links van appartement A2.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd A2.4** gelegen links van appartement A2.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/13.432sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok A
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

BLOK B:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een open trap in het midden van het gebouw, met een technische schacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd B0.1** gelegen uiterst rechts in de vleugel parallel aan de Weeshuisstraat, kijkende vanaf diezelfde straat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.2** gelegen links van appartement B0.1, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.3** gelegen links van appartement B0.2, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.4** gelegen links van appartement B0.3, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, douchekamer, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, vier slaapkamers.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.5** gelegen achter appartement B0.4 kijkende vanaf de Weeshuisstraat, in de vleugel van Blok B die dwars ingeplant is op diezelfde straat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.6** gelegen achter appartement, B0.5 omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.7** gelegen achter appartement, B0.6, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.8** gelegen achter appartement, B0.7, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B0.9** gelegen achter appartement, B0.8, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een open trap in het midden van het gebouw, met een technische schacht
- Een gaanderij lopende langs de buitenkant van het gebouw, aan de kant van de Weeshuisstraat en langs de linkergevel van de vleugel die dwars op de Weeshuisstraat ingeplant staat

(ii) PRIVAATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd B1.1** gelegen uiterst rechts in de vleugel parallel aan de Weeshuisstraat, kijkende vanaf diezelfde straat, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

- 698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.2** gelegen links van appartement B1.1, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.3** gelegen links van appartement B1.2, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.4** gelegen links van appartement B1.3, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, douchekamer, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, vier slaapkamers.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.5** gelegen achter appartement B1.4 kijkende vanaf de Weeshuisstraat, in de vleugel van Blok B die dwars ingeplant is op diezelfde straat, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.6** gelegen achter appartement, B1.5 omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B1.7** gelegen achter appartement, B1.6, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B

- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B1.8** gelegen achter appartement, B1.7, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B1.9** gelegen achter appartement, B1.8, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een open trap in het midden van het gebouw, met een technische schacht
- Een gaanderij lopende langs de buitenkant van het gebouw, aan de kant van de Weeshuisstraat en langs de linkergevel van de vleugel die dwars op de Weeshuisstraat ingeplant staat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd B2.1** gelegen uiterst rechts in de vleugel parallel aan de Weeshuisstraat, kijkende vanaf diezelfde straat, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B2.2** gelegen links van appartement B2.1, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd B2.3** gelegen links van appartement B2.2, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:

- een terras;
- **Het appartement genaamd B2.4** gelegen links van appartement B2.3, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, douchekamer, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, vier slaapkamers.
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B2.5** gelegen achter appartement B2.4 kijkende vanaf de Weeshuisstraat, in de vleugel van Blok B die dwars ingeplant is op diezelfde straat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B2.6** gelegen achter appartement, B2.5 omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B2.7** gelegen achter appartement, B2.6, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B2.8** gelegen achter appartement, B2.7, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd B2.9** gelegen achter appartement, B2.8, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/17.976sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok B
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

BLOK C:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd C0.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C0.2** gelegen links van appartement C0.1, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C0.3** gelegen links van appartement C0.2, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, vier slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C0.4** gelegen links van appartement C0.3, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een gaanderij langs de gevel van het gebouw aan de kant van de Obusstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd C1.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C1.2** gelegen links van appartement C1.1, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C1.3** gelegen links van appartement C1.2, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, vier slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C1.4** gelegen links van appartement C1.3, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een gaanderij langs de gevel van het gebouw aan de kant van de Obusstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd C2.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

- **Het appartement genaamd C2.2** gelegen links van appartement C2.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C2.3** gelegen links van appartement C2.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, vier slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C2.4** gelegen links van appartement C2.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

d. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een technische schacht
- Een gaanderij langs de gevel van het gebouw aan de kant van de Obusstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd C3.1** gelegen uiterst rechts in het gebouw kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C3.2** gelegen links van appartement C3.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C3.3** gelegen links van appartement C3.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, vier slaapkamers

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
978/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd C3.4** gelegen links van appartement C3.3, omvattende:
- a) in privaat en exclusief genot: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/11.908sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok C
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

BLOK D:

a. Op de ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een liftschacht, gelegen naast het lokaal voor elektriciteitstellers dat deel uitmaakt van Blok -1

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd D99.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D99.2** gelegen achter appartement D99.1, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D99.3** gelegen achter appartement D99.2, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

b. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap met liftschacht, gelegen tussen appartementen D0.4 en D0.5, hieronder nader omschreven
- Een gaanderij langsheen de rechtergevel van het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd D0.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

- 603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.2** gelegen achter appartement D0.1, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.3** gelegen achter appartement D0.2, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.4** gelegen achter appartement D0.3, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.5** gelegen achter de open trap met liftschacht, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.6** gelegen achter appartement D0.5, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D0.7** gelegen achter appartement D0.6, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:

een terras;

- **Het appartement genaamd D0.8** gelegen achter appartement D0.7, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D0.9** gelegen achter appartement D0.8, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

c. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

- (i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**
 - Een open trap met liftschacht, gelegen tussen appartementen D1.4 en D1.5, hieronder nader omschreven
 - Een gaanderij langsheen de rechtergevel van het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat
- (ii) **PRIVATIEVE DELEN:**
 - **Het appartement genaamd D1.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D1.2** gelegen achter appartement D1.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D1.3** gelegen achter appartement D1.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

- **Het appartement genaamd D1.4** gelegen achter appartement D1.3, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D1.5** gelegen achter de open trap met liftschacht, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D1.6** gelegen achter appartement D1.5, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D1.7** gelegen achter appartement D1.6, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D1.8** gelegen achter appartement D1.7, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D1.9** gelegen achter appartement D1.8, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

d. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**

- Een open trap met liftschaft, gelegen tussen appartementen D2.4 en D2.5, hieronder nader omschreven
- Een gaanderij langsheen de rechtergevel van het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat

(ii) **PRIVATIEVE DELEN:**

- **Het appartement genaamd D2.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.2** gelegen achter appartement D2.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.3** gelegen achter appartement D2.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.4** gelegen achter appartement D2.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.5** gelegen achter de open trap met liftschaft, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.6** gelegen achter appartement D2.5, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D2.7** gelegen achter appartement D2.6, omfattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad,
living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D2.8** gelegen achter appartement D2.7, omfattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad,
living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D2.9** gelegen achter appartement D2.8, omfattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer,
douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

e. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

- (i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**
 - Een open trap met liftschacht, gelegen tussen appartementen D3.4 en D3.5,
hieronder nader omschreven
 - Een gaanderij langsheen de rechtergevel van het gebouw, kijkende vanaf de
Weeshuisstraat
- (ii) **PRIVATIEVE DELEN:**
 - **Het appartement genaamd D3.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de
Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer,
douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D3.2** gelegen achter appartement D3.1, omfattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer,
douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D

- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.3** gelegen achter appartement D3.2, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.4** gelegen achter appartement D3.3, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.5** gelegen achter de open trap met liftschaacht, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.6** gelegen achter appartement D3.5, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.7** gelegen achter appartement D3.6, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D3.8** gelegen achter appartement D3.7, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:

- een terras;
- **Het appartement genaamd D3.9** gelegen achter appartement D3.8, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

f. Op de vierde verdieping, op plan genoemd "Niveau +4":

- (i) **GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:**
 - Een open trap met liftschacht, gelegen tussen appartementen D4.4 en D4.5, hieronder nader omschreven
 - Een gaanderij langsheen de rechtergevel van het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat
- (ii) **PRIVATIEVE DELEN:**
 - **Het appartement genaamd D4.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D4.2** gelegen achter appartement D4.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D4.3** gelegen achter appartement D4.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
 - **Het appartement genaamd D4.4** gelegen achter appartement D4.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

- **Het appartement genaamd D4.5** gelegen achter de open trap met liftschacht, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D4.6** gelegen achter appartement D4.5, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D4.7** gelegen achter appartement D4.6, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D4.8** gelegen achter appartement D4.7, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd D4.9** gelegen achter appartement D4.8, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/30.844sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok D
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

BLOK E:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap met technische schacht, gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, met een gaanderij die toegang verleent tot appartement E0.1

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- Het appartement genaamd E0.1 gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, living met open keuken, berging, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- Het appartement genaamd E0.2 gelegen achter appartement E0.1, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkom, toilet, slaapkamer, living met open keuken, berging, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 978/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- Het appartement genaamd E0.3 gelegen achter appartement E0.2, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- Het appartement genaamd E0.4 gelegen achter appartement E0.3, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- Het appartement genaamd E0.5 gelegen achter appartement E0.4, omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap met technische schacht, gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat
- Een gaanderij langs de rechtergevel, kijkende vanaf de Weeshuisstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd E1.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, living met open keuken, berging, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
978/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E1.2** gelegen achter appartement E1.1, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkom, toilet, slaapkamer, living met open keuken, berging, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
978/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
978/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E1.3** gelegen achter appartement E1.2, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E1.4** gelegen achter appartement E1.3, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E1.5** gelegen achter appartement E1.4, omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

- c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap met technische schacht, gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat
- Een gaanderij langs de rechtergevel, kijkende vanaf de Weeshuisstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd E2.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
829/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E2.2** gelegen achter appartement E2.1, omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkom, toilet, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
829/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E2.3** gelegen achter appartement E2.2, omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E2.4** gelegen achter appartement E2.3, omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E2.5** gelegen achter appartement E2.4, omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
603/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E

- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

d. Op de derde verdieping, op plan genoemd "Niveau +3":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een open trap met technische schacht, gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat
- Een gaanderij langs de rechtergevel, kijkende vanaf de Weeshuisstraat

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd E3.1** gelegen vooraan in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 829/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E3.2** gelegen achter appartement E3.1, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkom, toilet, living met open keuken, nachthal, douchekamer, badkamer met ligbad, berging, drie slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
829/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 829/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E3.3** gelegen achter appartement E3.2, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E3.4** gelegen achter appartement E3.3, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, badkamer met ligbad, living met open keuken, nachthal, twee slaapkamers
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
698/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 698/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;
- **Het appartement genaamd E3.5** gelegen achter appartement E3.4, omfattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
603/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 603/15.224sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok E
 - c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

BLOK F:

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een doorrit met vier kasten voor technieken aan de rechterkant, kijkende vanaf de Obusstraat
- Een traphal met brievenbussen

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd F0.1** gelegen links van de inkompoort, kijkende vanaf de Obusstraat, omvattende:
 - a) **in private en exclusieve eigendom:** een inkomhal aan de achterkant van het gebouw, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) **in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:**
602/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 602/3.076sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
 - c) **in privaat en exclusief genot:**
een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **De berging met nummer 133** omvattende:
 - a) **in private en exclusieve eigendom:** de berging zelf met deur
 - b) **in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:**
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 8/3.076sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
- **Het appartement genaamd F1.1** omvattende:
 - a) **in private en exclusieve eigendom:** een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, een berging met toegang van op het terras, vijf slaapkamers, nachthal, badkamer met ligbad, douchekamer
 - b) **in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:**
1.229/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond 1.229/3.076sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
 - c) **in privaat en exclusief genot:**
een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **De berging met nummer 134** omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
8/3.076sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F

- **Het appartement genaamd F2.1** omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, een berging met toegang van op het terras, vijf slaapkamers, nachthal, badkamer met ligbad, douchekamer,
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
1.229/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
1.229/3.076sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
- c) in privaatief en exclusief genot:
een terras;

QUOTITEITENTABEL:

Deelvereniging	totale quotiteit
-1	7.540
Blok A	13.432
Blok B	17.976
Blok C	11.908
Blok D	30.844
Blok E	15.224
Blok F	3.076
Som	100.000

Appartementen

Deelvereniging	Woningnummer	Woningtype	Woningnummer	Woningtype	Woningnummer
A	-1	Appartement	A99.1	603	A
A	-1	Appartement	A99.2	603	A
A	-1	Appartement	A99.3	698	A
A	-1	Appartement	A99.4	698	A
A	0	Appartement	A0.1	603	A
A	0	Appartement	A0.2	603	A
A	0	Appartement	A0.3	698	A
A	0	Appartement	A0.4	698	A
A	0	Appartement	A0.5	603	A
A	0	Appartement	A0.6	829	A
A	1	Appartement	A1.1	603	A
A	1	Appartement	A1.2	603	A
A	1	Appartement	A1.3	698	A
A	1	Appartement	A1.4	698	A
A	1	Appartement	A1.5	603	A
A	1	Appartement	A1.6	829	A
A	2	Appartement	A2.1	603	A
A	2	Appartement	A2.2	603	A
A	2	Appartement	A2.3	698	A
A	2	Appartement	A2.4	698	A
B	0	Appartement	B0.1	698	B
B	0	Appartement	B0.2	698	B
B	0	Appartement	B0.3	603	B
B	0	Appartement	B0.4	978	B
B	0	Appartement	B0.5	603	B
B	0	Appartement	B0.6	603	B
B	0	Appartement	B0.7	603	B
B	0	Appartement	B0.8	603	B

B	0	Appartement	B0.9	603	B
B	1	Appartement	B1.1	698	B
B	1	Appartement	B1.2	698	B
B	1	Appartement	B1.3	603	B
B	1	Appartement	B1.4	978	B
B	1	Appartement	B1.5	603	B
B	1	Appartement	B1.6	603	B
B	1	Appartement	B1.7	603	B
B	1	Appartement	B1.8	603	B
B	1	Appartement	B1.9	603	B
B	2	Appartement	B2.1	698	B
B	2	Appartement	B2.2	698	B
B	2	Appartement	B2.3	603	B
B	2	Appartement	B2.4	978	B
B	2	Appartement	B2.5	603	B
B	2	Appartement	B2.6	603	B
B	2	Appartement	B2.7	603	B
B	2	Appartement	B2.8	603	B
B	2	Appartement	B2.9	603	B
C	0	Appartement	C0.1	698	C
C	0	Appartement	C0.2	698	C
C	0	Appartement	C0.3	978	C
C	0	Appartement	C0.4	603	C
C	1	Appartement	C1.1	698	C
C	1	Appartement	C1.2	698	C
C	1	Appartement	C1.3	978	C
C	1	Appartement	C1.4	603	C
C	2	Appartement	C2.1	698	C
C	2	Appartement	C2.2	698	C
C	2	Appartement	C2.3	978	C
C	2	Appartement	C2.4	603	C
C	3	Appartement	C3.1	698	C
C	3	Appartement	C3.2	698	C
C	3	Appartement	C3.3	978	C
C	3	Appartement	C3.4	603	C
D	-1	Appartement	D99.1	603	D
D	-1	Appartement	D99.2	603	D
D	-1	Appartement	D99.3	603	D
D	0	Appartement	D0.1	603	D
D	0	Appartement	D0.2	603	D
D	0	Appartement	D0.3	603	D
D	0	Appartement	D0.4	603	D
D	0	Appartement	D0.5	698	D

D	0	Appartement	D0.6	698	D
D	0	Appartement	D0.7	698	D
D	0	Appartement	D0.8	698	D
D	0	Appartement	D0.9	603	D
D	1	Appartement	D1.1	603	D
D	1	Appartement	D1.2	603	D
D	1	Appartement	D1.3	603	D
D	1	Appartement	D1.4	603	D
D	1	Appartement	D1.5	698	D
D	1	Appartement	D1.6	698	D
D	1	Appartement	D1.7	698	D
D	1	Appartement	D1.8	698	D
D	1	Appartement	D1.9	603	D
D	2	Appartement	D2.1	603	D
D	2	Appartement	D2.2	603	D
D	2	Appartement	D2.3	603	D
D	2	Appartement	D2.4	603	D
D	2	Appartement	D2.5	698	D
D	2	Appartement	D2.6	698	D
D	2	Appartement	D2.7	698	D
D	2	Appartement	D2.8	698	D
D	2	Appartement	D2.9	603	D
D	3	Appartement	D3.1	603	D
D	3	Appartement	D3.2	603	D
D	3	Appartement	D3.3	603	D
D	3	Appartement	D3.4	603	D
D	3	Appartement	D3.5	698	D
D	3	Appartement	D3.6	698	D
D	3	Appartement	D3.7	698	D
D	3	Appartement	D3.8	698	D
D	3	Appartement	D3.9	603	D
D	4	Appartement	D4.1	603	D
D	4	Appartement	D4.2	603	D
D	4	Appartement	D4.3	603	D
D	4	Appartement	D4.4	603	D
D	4	Appartement	D4.5	698	D
D	4	Appartement	D4.6	698	D
D	4	Appartement	D4.7	698	D
D	4	Appartement	D4.8	698	D
D	4	Appartement	D4.9	603	D
E	0	Appartement	E0.1	978	E
E	0	Appartement	E0.2	978	E
E	0	Appartement	E0.3	698	E

E	0	Appartement	E0.4	698	E
E	0	Appartement	E0.5	603	E
E	1	Appartement	E1.1	978	E
E	1	Appartement	E1.2	978	E
E	1	Appartement	E1.3	698	E
E	1	Appartement	E1.4	698	E
E	1	Appartement	E1.5	603	E
E	2	Appartement	E2.1	829	E
E	2	Appartement	E2.2	829	E
E	2	Appartement	E2.3	698	E
E	2	Appartement	E2.4	698	E
E	2	Appartement	E2.5	603	E
E	3	Appartement	E3.1	829	E
E	3	Appartement	E3.2	829	E
E	3	Appartement	E3.3	698	E
E	3	Appartement	E3.4	698	E
E	3	Appartement	E3.5	603	E
F	0	Appartement	F0.1	602	F
F	1	Appartement	F1.1	1.229	F
F	2	Appartement	F2.1	1.229	F

Bergingen

Code	NOM	NUMERO	Surface	Etat
A99.1	Berging	A 1	8	A
A99.2	Berging	A 8	8	A
A99.3	Berging	A 3	8	A
A99.4	Berging	A 4	8	A
A0.1	Berging	A 5	8	A
A0.2	Berging	A 6	8	A
A0.3	Berging	A 7	8	A
A0.4	Berging	A 2	8	A
A0.5	Berging	A 9	8	A
A0.6	Berging	A 10	8	A
A1.1	Berging	A 11	8	A
A1.2	Berging	A 12	8	A
A1.3	Berging	A 13	8	A
A1.4	Berging	A 14	8	A
A1.5	Berging	A 15	8	A
A1.6	Berging	A 16	8	A
A2.1	Berging	A 17	8	A
A2.2	Berging	A 18	8	A
A2.3	Berging	A 19	8	A
A2.4	Berging	A 20	8	A

B0.1	Berging	-1 38	8	-1
B0.2	Berging	-1 39	8	-1
B0.3	Berging	-1 40	8	-1
B0.4	Berging	-1 41	8	-1
B0.5	Berging	-1 21	8	-1
B0.6	Berging	-1 22	8	-1
B0.7	Berging	-1 23	8	-1
B0.8	Berging	-1 24	8	-1
B0.9	Berging	-1 25	8	-1
B1.1	Berging	-1 42	8	-1
B1.2	Berging	-1 43	8	-1
B1.3	Berging	-1 44	8	-1
B1.4	Berging	-1 35	8	-1
B1.5	Berging	-1 27	8	-1
B1.6	Berging	-1 28	8	-1
B1.7	Berging	-1 29	8	-1
B1.8	Berging	-1 30	8	-1
B1.9	Berging	-1 31	8	-1
B2.1	Berging	-1 45	8	-1
B2.2	Berging	-1 46	8	-1
B2.3	Berging	-1 47	8	-1
B2.4	Berging	-1 32	8	-1
B2.5	Berging	-1 33	8	-1
B2.6	Berging	-1 34	8	-1
B2.7	Berging	-1 26	8	-1
B2.8	Berging	-1 36	8	-1
B2.9	Berging	-1 37	8	-1
C0.1	Berging	-1 48	8	-1
C0.2	Berging	-1 49	8	-1
C0.3	Berging	-1 50	8	-1
C0.4	Berging	-1 51	8	-1
C1.1	Berging	-1 52	8	-1
C1.2	Berging	-1 53	8	-1
C1.3	Berging	-1 54	8	-1
C1.4	Berging	-1 55	8	-1
C2.1	Berging	-1 56	8	-1
C2.2	Berging	-1 57	8	-1
C2.3	Berging	-1 58	8	-1
C2.4	Berging	-1 59	8	-1
C3.1	Berging	-1 60	8	-1
C3.2	Berging	-1 61	8	-1
C3.3	Berging	-1 62	8	-1
C3.4	Berging	-1 63	8	-1

D99.1	Berging	-1 64	8	-1
D99.2	Berging	-1 65	8	-1
D99.3	Berging	-1 66	8	-1
D0.1	Berging	-1 67	8	-1
D0.2	Berging	-1 68	8	-1
D0.3	Berging	-1 69	8	-1
D0.4	Berging	-1 70	8	-1
D0.5	Berging	-1 71	8	-1
D0.6	Berging	-1 72	8	-1
D0.7	Berging	-1 73	8	-1
D0.8	Berging	-1 74	8	-1
D0.9	Berging	-1 75	8	-1
D1.1	Berging	-1 76	8	-1
D1.2	Berging	-1 77	8	-1
D1.3	Berging	-1 78	8	-1
D1.4	Berging	-1 79	8	-1
D1.5	Berging	-1 80	8	-1
D1.6	Berging	-1 81	8	-1
D1.7	Berging	-1 82	8	-1
D1.8	Berging	-1 83	8	-1
D1.9	Berging	-1 84	8	-1
D2.1	Berging	-1 85	8	-1
D2.2	Berging	-1 86	8	-1
D2.3	Berging	-1 87	8	-1
D2.4	Berging	-1 88	8	-1
D2.5	Berging	-1 89	8	-1
D2.6	Berging	-1 90	8	-1
D2.7	Berging	-1 91	8	-1
D2.8	Berging	-1 92	8	-1
D2.9	Berging	-1 93	8	-1
D3.1	Berging	-1 94	8	-1
D3.2	Berging	-1 95	8	-1
D3.3	Berging	-1 96	8	-1
D3.4	Berging	-1 97	8	-1
D3.5	Berging	-1 98	8	-1
D3.6	Berging	-1 99	8	-1
D3.7	Berging	-1 100	8	-1
D3.8	Berging	-1 101	8	-1
D3.9	Berging	-1 102	8	-1
D4.1	Berging	-1 103	8	-1
D4.2	Berging	-1 104	8	-1
D4.3	Berging	-1 105	8	-1
D4.4	Berging	-1 106	8	-1

D4.5	Berging	-1 107	8	-1
D4.6	Berging	-1 108	8	-1
D4.7	Berging	-1 109	8	-1
D4.8	Berging	-1 110	8	-1
D4.9	Berging	-1 111	8	-1
E0.1	Berging	-1 112	8	-1
E0.2	Berging	-1 113	8	-1
E0.3	Berging	-1 114	8	-1
E0.4	Berging	-1 115	8	-1
E0.5	Berging	-1 116	8	-1
E1.1	Berging	-1 117	8	-1
E1.2	Berging	-1 118	8	-1
E1.3	Berging	-1 119	8	-1
E1.4	Berging	-1 120	8	-1
E1.5	Berging	-1 121	8	-1
E2.1	Berging	-1 122	8	-1
E2.2	Berging	-1 123	8	-1
E2.3	Berging	-1 124	8	-1
E2.4	Berging	-1 125	8	-1
E2.5	Berging	-1 126	8	-1
E3.1	Berging	-1 127	8	-1
E3.2	Berging	-1 128	8	-1
E3.3	Berging	-1 129	8	-1
E3.4	Berging	-1 130	8	-1
E3.5	Berging	-1 131	8	-1
F0.1	Berging	-1 132	8	-1
F1.1	Berging	F 133	8	F
F2.1	Berging	F 134	8	F

Fietshaken

Code	Naam	WV	WV	WV
A99.1	Fietshaak	1	1	-1
A99.2	Fietshaak	2	1	-1
A99.3	Fietshaak	3	1	-1
A99.4	Fietshaak	4	1	-1
A0.1	Fietshaak	5	1	-1
A0.2	Fietshaak	6	1	-1
A0.3	Fietshaak	7	1	-1
A0.4	Fietshaak	8	1	-1
A0.5	Fietshaak	9	1	-1
A0.6	Fietshaak	10	1	-1
A1.1	Fietshaak	11	1	-1
A1.2	Fietshaak	12	1	-1

A1.3	Fietshaak	13	1	-1
A1.4	Fietshaak	14	1	-1
A1.5	Fietshaak	15	1	-1
A1.6	Fietshaak	16	1	-1
A2.1	Fietshaak	17	1	-1
A2.2	Fietshaak	18	1	-1
A2.3	Fietshaak	19	1	-1
A2.4	Fietshaak	20	1	-1
B0.1	Fietshaak	21	1	-1
B0.2	Fietshaak	22	1	-1
B0.3	Fietshaak	23	1	-1
B0.4	Fietshaak	24	1	-1
B0.5	Fietshaak	25	1	-1
B0.6	Fietshaak	26	1	-1
B0.7	Fietshaak	27	1	-1
B0.8	Fietshaak	28	1	-1
B0.9	Fietshaak	29	1	-1
B1.1	Fietshaak	30	1	-1
B1.2	Fietshaak	31	1	-1
B1.3	Fietshaak	32	1	-1
B1.4	Fietshaak	33	1	-1
B1.5	Fietshaak	34	1	-1
B1.6	Fietshaak	35	1	-1
B1.7	Fietshaak	36	1	-1
B1.8	Fietshaak	37	1	-1
B1.9	Fietshaak	38	1	-1
B2.1	Fietshaak	39	1	-1
B2.2	Fietshaak	40	1	-1
B2.3	Fietshaak	41	1	-1
B2.4	Fietshaak	42	1	-1
B2.5	Fietshaak	43	1	-1
B2.6	Fietshaak	44	1	-1
B2.7	Fietshaak	45	1	-1
B2.8	Fietshaak	46	1	-1
B2.9	Fietshaak	47	1	-1
C0.1	Fietshaak	48	1	-1
C0.2	Fietshaak	49	1	-1
C0.3	Fietshaak	50	1	-1
C0.4	Fietshaak	51	1	-1
C1.1	Fietshaak	52	1	-1
C1.2	Fietshaak	53	1	-1
C1.3	Fietshaak	54	1	-1
C1.4	Fietshaak	55	1	-1

C2.1	Fietshaak	56	1	-1
C2.2	Fietshaak	57	1	-1
C2.3	Fietshaak	58	1	-1
C2.4	Fietshaak	59	1	-1
C3.1	Fietshaak	60	1	-1
C3.2	Fietshaak	61	1	-1
C3.3	Fietshaak	62	1	-1
C3.4	Fietshaak	63	1	-1
D99.1	Fietshaak	64	1	-1
D99.2	Fietshaak	65	1	-1
D99.3	Fietshaak	66	1	-1
D0.1	Fietshaak	67	1	-1
D0.2	Fietshaak	68	1	-1
D0.3	Fietshaak	69	1	-1
D0.4	Fietshaak	70	1	-1
D0.5	Fietshaak	71	1	-1
D0.6	Fietshaak	72	1	-1
D0.7	Fietshaak	73	1	-1
D0.8	Fietshaak	74	1	-1
D0.9	Fietshaak	75	1	-1
D1.1	Fietshaak	76	1	-1
D1.2	Fietshaak	77	1	-1
D1.3	Fietshaak	78	1	-1
D1.4	Fietshaak	79	1	-1
D1.5	Fietshaak	80	1	-1
D1.6	Fietshaak	81	1	-1
D1.7	Fietshaak	82	1	-1
D1.8	Fietshaak	83	1	-1
D1.9	Fietshaak	84	1	-1
D2.1	Fietshaak	85	1	-1
D2.2	Fietshaak	86	1	-1
D2.3	Fietshaak	87	1	-1
D2.4	Fietshaak	88	1	-1
D2.5	Fietshaak	89	1	-1
D2.6	Fietshaak	90	1	-1
D2.7	Fietshaak	91	1	-1
D2.8	Fietshaak	92	1	-1
D2.9	Fietshaak	93	1	-1
D3.1	Fietshaak	94	1	-1
D3.2	Fietshaak	95	1	-1
D3.3	Fietshaak	96	1	-1
D3.4	Fietshaak	97	1	-1
D3.5	Fietshaak	98	1	-1

D3.6	Fietshaak	99	1	-1
D3.7	Fietshaak	100	1	-1
D3.8	Fietshaak	101	1	-1
D3.9	Fietshaak	102	1	-1
D4.1	Fietshaak	103	1	-1
D4.2	Fietshaak	104	1	-1
D4.3	Fietshaak	105	1	-1
D4.4	Fietshaak	106	1	-1
D4.5	Fietshaak	107	1	-1
D4.6	Fietshaak	108	1	-1
D4.7	Fietshaak	109	1	-1
D4.8	Fietshaak	110	1	-1
D4.9	Fietshaak	111	1	-1
E0.1	Fietshaak	112	1	-1
E0.2	Fietshaak	113	1	-1
E0.3	Fietshaak	114	1	-1
E0.4	Fietshaak	115	1	-1
E0.5	Fietshaak	116	1	-1
E1.1	Fietshaak	117	1	-1
E1.2	Fietshaak	118	1	-1
E1.3	Fietshaak	119	1	-1
E1.4	Fietshaak	120	1	-1
E1.5	Fietshaak	121	1	-1
E2.1	Fietshaak	122	1	-1
E2.2	Fietshaak	123	1	-1
E2.3	Fietshaak	124	1	-1
E2.4	Fietshaak	125	1	-1
E2.5	Fietshaak	126	1	-1
E3.1	Fietshaak	127	1	-1
E3.2	Fietshaak	128	1	-1
E3.3	Fietshaak	129	1	-1
E3.4	Fietshaak	130	1	-1
E3.5	Fietshaak	131	1	-1
F0.1	Fietshaak	132	1	-1
F1.1	Fietshaak	133	1	-1
F2.1	Fietshaak	134	1	-1

Parkeerplaatsen

Plaatsnaam	Code	Capaciteit	Veranderingsverschillen
Parking	P1	62	-1
Parking	P2	62	-1
Parking	P3	62	-1
Parking	P4	62	-1
Parking	P5	62	-1

Parking	P6	62	-1
Parking	P7	62	-1
Parking	P8	62	-1
Parking	P9	62	-1
Parking	P10	62	-1
Parking	P11	62	-1
Parking	P12	62	-1
Parking	P13	62	-1
Parking	P14	62	-1
Parking	P15	62	-1
Parking	P16	62	-1
Parking	P17	62	-1
Parking	P18	62	-1
Parking	P19	62	-1
Parking	P20	62	-1
Parking	P21	62	-1
Parking	P22	62	-1
Parking	P23	62	-1
Parking	P24	62	-1
Parking	P25	62	-1
Parking	P26	62	-1
Parking	P27	62	-1
Parking	P28	62	-1
Parking	P29	62	-1
Parking	P30	62	-1
Parking	P31	62	-1
Parking	P32	62	-1
Parking	P33	62	-1
Parking	P34	62	-1
Parking	P35	62	-1
Parking	P36	62	-1
Parking	P37	62	-1
Parking	P38	62	-1
Parking	P39	62	-1
Parking	P40	62	-1
Parking	P41	62	-1
Parking	P42	62	-1
Parking	P43	62	-1
Parking	P44	62	-1
Parking	P45	62	-1
Parking	P46	62	-1
Parking	P47	62	-1
Parking	P48	62	-1

Parking	P49	62	-1
Parking	P50	62	-1
Parking	P51	62	-1
Parking	P52	62	-1
Parking	P53	62	-1
Parking	P54	62	-1
Parking	P55	62	-1
Parking	P56	62	-1
Parking	P57	62	-1
Parking	P58	62	-1
Parking	P59	62	-1
Parking	P60	62	-1
Parking	P61	62	-1
Parking	P62	62	-1
Parking	P63	62	-1
Parking	P64	62	-1
Parking	P65	62	-1
Parking	P66	62	-1
Parking	P67	62	-1
Parking	P68	62	-1
Parking	P69	62	-1
Parking	P70	62	-1
Parking	P71	62	-1
Parking	P72	62	-1
Parking	P73	62	-1
Parking	P74	62	-1
Parking	P75	62	-1
Parking	P76	62	-1
Parking	P77	62	-1
Parking	P78	62	-1
Parking	P79	62	-1
Parking	P80	62	-1
Parking	P81	62	-1
Parking	P82	62	-1
Parking	P83	62	-1
Parking	P84	62	-1
Parking	P85	62	-1
Parking	P86	62	-1
Parking	P87	62	-1
Parking	P88	62	-1
Parking	P89	62	-1
Parking	P90	62	-1
Parking	P91	62	-1

Parking	P92	62	-1
Parking	P93	62	-1
Parking	P94	62	-1
Parking	P95	62	-1
Parking	P96	62	-1
Parking	P97	62	-1
Parking	P98	62	-1
Parking	P99	62	-1
Parking	P100	62	-1
Parking	P101	62	-1
Parking	P102	62	-1
Parking	P103	62	-1
Parking	P104	62	-1
Parking	P105	62	-1

VERSLAG TOEKENNING ALGEMEEN EN PARTICULIER GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De aandelen van elk privaat deel in de algemeen en particulier gemeenschappelijke delen werden bepaald door de heer Cedric Olivier, namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CO Real Estate op 24 november 2017, rekening houdend met de respectieve waarde van deze delen - die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaat deel in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek ; hun verslagen terzake worden aan onderhavige akte gehecht (en overgeschreven op het hypotheekkantoor).

Om deze waarde te bepalen, werd gerefereerd aan die van een goed dat is uitgerust om een normaal gebruik te verzekeren, zonder rekening te houden met de materialen die worden gebruikt bij de afwerking of de verfraaiing van het gebouwencomplex of met de wijzigingen die aan de omgeving van het gebouwencomplex worden aangebracht.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat, ongeacht de latere veranderingen die de respectieve waarden van de privaat kavels ondergaan, met name ten gevolge van wijzigingen of verbouwingen die zouden worden gerealiseerd in enig gedeelte van het gebouw of ten gevolge van alle andere omstandigheden, de toegekende uitsplitsing van de aandelen zoals zij door de basisakte wordt vastgelegd, slechts kan worden gewijzigd bij beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars, met eenparigheid van stemmen genomen door alle mede-eigenaars, onverminderd het recht van comparante de basisakte en de verdeling van de privaat en gemeenschappelijke delen te wijzigen (zoals hierna bepaald).

Evenwel :

- kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen ;

- wanneer de algemene vergadering, bij de door de wet vereiste meerderheid, beslist over werken of daden van verwerving of beschikking, kan de

wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist. De noodzakelijkheid van deze wijziging zal aangetoond dienen te worden op grond van een met redenen omkleed verslag van een notaris, een landmeter-expert, een architect of een vastgoedmakelaar, aangesteld door de algemene vergadering, bij unanimité. Dit verslag zal gehecht worden aan de akte houdende wijziging van de statuten van het gebouw.

De nieuwe verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen zal bij authentieke akte worden vastgesteld door de notaris aangewezen door de algemene vergadering, met de absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Onverminderd wat hierna met betrekking tot de kosten wordt bepaald, zal geen enkele vergoeding verschuldigd zijn noch moeten worden betaald ingeval de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen wordt gewijzigd.

IV. ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Algemene erfdienstbaarheden

De oprichting van het gebouwencomplex creëert tussen de verschillende privatieve kavels een feitelijke toestand die een erfdienstbaarheid zal vormen.

De derwijze gevestigde erfdienstbaarheden zullen metterdaad van rechtswege een aanvang nemen zodra de heersende en lijdende erven elk aan een verschillende eigenaar toebehoren.

Zij zijn gebaseerd op de overeenkomst tussen de partijen of op de bestemming door de huisvader, overeenkomstig de artikelen 692 en volgende van het burgerlijk wetboek.

Dit geldt met name voor :

- de vensters en lichtopeningen van de ene kavel op de andere ;
- de doorgang doorheen de kavels van buizen en leidingen van alle aard en met name voor regen- en afvalwater, gas, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, internet en dataverkeer, die dienstig zijn voor de ene of de andere kavel, waarbij deze doorgang ondergronds, op vloerniveau of bovengronds kan zijn ;
- voor alle erfdienstbaarheden die op een kavel zijn gevestigd ten bate van een andere, of tussen de privatieve delen en de gemeenschappelijke delen die door de plannen of bij de uitvoering ervan aan het licht zullen komen naarmate de bouw vordert of nadat de plaatsen in gebruik zijn genomen ;
- het recht van verankering en overbouw van de ene privatieve kavel tegenover de andere.

2. Bijzondere erfdienstbaarheden

Ten voordele van de eigenaars van de privatieve kavels gelegen in Blokken B, C, D en E wordt een erfdienstbaarheid van toegang en gebruik gevestigd op de hierboven omschreven technische en huisvuillokalen die deel uitmaken van Blok -1 doch bestemd zijn ten dienste van deze Blokken, zoals hierboven nader aangegeven.

TITEL IV

-

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM VOOR DE HOOFDVERENIGING EN VOOR ALLE DEELVERENIGINGEN

De bepalingen van het hierna vermelde reglement van mede-eigendom dienen *mutatis mutandis* toegepast te worden, zowel op de hoofdvereniging als op de deelverenigingen.

Hoofdstuk I - algemene uiteenzetting

Artikel 1 - definitie en draagwijdte

Onderhavig reglement van mede-eigendom bevat :

- de beschrijving van de rechten en plichten van iedere mede-eigenaar betreffende de privatieve en de algemeen en particulier gemeenschappelijke delen ;
- de met redenen omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten ;
- de regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheid van de algemene vergaderingen ;
- de wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van hun bevoegdheden, de duur van hun mandaat en de nadere regels voor de hernieuwing ervan, de nadere regels voor de eventuele opzegging van hun contract, alsook de uit het einde van hun opdracht voortvloeiende verplichtingen;
- de jaarlijkse periode van vijftien dagen waarbinnen de gewone algemene vergadering van de verenigingen van mede-eigenaars plaatsvindt.

De bepalingen die hieruit kunnen voortvloeien zijn tegenstelbaar aan alle eigenaars of houders van een actueel of toekomstig zakelijk of persoonlijk recht ; zij zijn bijgevolg onveranderlijk en kunnen slechts gewijzigd worden met inachtneming van de door de wet voorziene meerderheden en onderhavig reglement ; zij zijn tegenstelbaar aan derden door de overschrijving van onderhavige statuten op het bevoegde hypotheekkantoor.

Deze bepalingen kunnen ook rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom, en wel onder de hierna bepaalde voorwaarden.

Hoofdstuk II - gemeenschappelijke en privatieve delen

Artikel 2 - gemeenschappelijke delen - rechten en verplichtingen van de mede-eigenaars

1. Het buitenschilderwerk van de ramen en deuren van de privatieve kavels komt voor rekening van de betrokken vereniging van mede-eigenaars en mag maar worden uitgevoerd met het akkoord van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die beslist bij volstreekte meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars en via bemiddeling van laatstgenoemde.

Opgemerkt dient te worden, dat het schilderwerk en het onderhoud van de binnenvlakken van de ramen ten laste van de privatieve gedeelten blijven.

Het buitenschilderwerk van de ramen van de privatieve kavels moet in één keer worden toegewezen aan één enkele aannemer, die wordt aangesteld door de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

Iedere individuele aanpassing of vervanging van ramen of van inkomdeuren van de privatieve kavels dient de uniformiteit in kleur, materialen en uitvoering te bewaren.

2. De mede-eigenaars moeten de gemeenschappelijke delen gebruiken overeenkomstig hun bestemming en op een manier die verenigbaar is met de rechten van de overige mede-eigenaars.

Onverenigbaar met deze beginselen is onder meer het op enige manier versperren van de gemeenschappelijke hallen, trappen, overlopen en gangen.

Artikel 3 - gemeenschappelijke delen - werken

Werken aan de gemeenschappelijke delen mogen slechts worden uitgevoerd met de uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering van de deelvereniging of hoofdvereniging van de betrokken mede-eigenaars, die uitspraak doet met een drievierdenmeerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars, en eventueel onder het toezicht van de architect die door voornoemde vergadering is aangesteld, met uitzondering van de dringende werken, waartoe door de syndicus kan worden beslist.

Artikel 4 - gemeenschappelijke delen - juridische situatie

De gemeenschappelijke delen behoren ondeelbaar toe aan de eigenaars, in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom, zoals in de onderhavige statuten is opgegeven. Bijgevolg behoren zij niet toe aan de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 5 - bestemming van de privatieve kavels

Het complex bestaat zoals voormeld uit zeven blokken.

De privatieve entiteiten in Blok A, Blok B, Blok C, Blok D, Blok E, Blok F en Blok -1 zullen elke mogelijke bestemming mogen hebben die stedenbouwkundig vergund is of zal worden.

Artikel 6 - privatieve delen - rechten en verplichtingen van de mede-eigenaars

1. Elk van de mede-eigenaars heeft het recht vrij zijn privatieve delen te gebruiken en erover te beschikken binnen de perken van het onderhavige reglement en op voorwaarde dat hij de rechten van de overige mede-eigenaars niet schaadt en niets doet dat de stevigheid en de isolatie van het gebouwencomplex in gevaar kan brengen.

2. Elke eigenaar mag naar eigen goedvinden, maar met de schriftelijke toestemming van de architect die het ontwerp heeft getekend, of bij ontstentenis, van een door de syndicus aangestelde architect, de interne verdeling van zijn vertrekken wijzigen, maar op eigen verantwoordelijkheid wat de verzakkingen, vernielingen en andere ongevallen en ongemakken betreft die daarvan het gevolg zouden zijn voor de gemeenschappelijke delen en de vertrekken van de overige eigenaars.

3. Het model en de kleur van de gordijnen, vensterblinden, luifels en zonneblinden wordt door de algemene vergadering van de mede-eigenaars overeenkomstig de huisstijl van het gebouwencomplex bepaald.

4. Wanneer de eigenaars nalaten aan hun eigendom noodzakelijke werken uit te voeren en door hun niet-optreden de overige kavels of de gemeenschappelijke delen blootstellen aan schade of aan enig nadeel, is de syndicus gemachtigd om, op

kosten van de in gebreke blijvende eigenaar, van ambtswege in diens privative vertrekken de dringende herstellingen te laten uitvoeren.

Artikel 7 - beperkingen aan het gebruik en genot van de privative delen

De mede-eigenaar mag zijn privatief eigendom verhuren of met zakelijke rechten bezwaren. Hij alleen is verantwoordelijk voor zijn huurder of titularis van een zakelijk recht.

Hoofdstuk III - vereniging van mede-eigenaars

Artikel 8 - benaming - zetel

1. De hoofdvereniging van mede-eigenaars, die het behoud en het bestuur van het gebouwencomplex tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van het gebouwencomplex genaamd Central Gardens" dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw Blok A. Alle documenten uitgaande van de hoofdvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

2. De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok -1, die het behoud en het bestuur van Blok -1 tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok -1" dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok A, die het behoud en het bestuur van Blok A tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok A " dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok B, die het behoud en het bestuur van Blok B tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok B " dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok C, die het behoud en het bestuur van Blok C tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok C " dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok D, die het behoud en het bestuur van Blok D tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok D " dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok E, die het behoud en het bestuur van Blok E tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok E" dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

De deelvereniging van mede-eigenaars van Blok F, die het behoud en het bestuur van Blok F tot doel heeft, zal de benaming "De vereniging van mede-eigenaars van Central Gardens Blok F" dragen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van de deelvereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van de vereniging.

Artikel 9 - rechtspersoonlijkheid

Elke vereniging van mede-eigenaars zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen wanneer de volgende twee voorwaarden vervuld zijn :

- het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel,

- de overschrijving van onderhavige akte op het bevoegde hypotheekkantoor.

Bij gebrek aan overschrijving zullen de verenigingen van mede-eigenaars zich niet kunnen beroepen op hun rechtspersoonlijkheid. De derden daarentegen zullen wel de mogelijkheid hebben zich tegen de verenigingen daarop te beroepen.

Artikel 10 - ontbinding

a) De verenigingen van mede-eigenaars worden van rechtswege ontbonden vanaf het ogenblik dat de onverdeeldheid ophoudt te bestaan. Zij zullen van rechtswege herleven indien de onverdeeldheid opnieuw ontstaat. De (zelfs volledige) vernieling van het gebouwencomplex heeft niet automatisch de ontbinding van de vereniging tot gevolg.

De algemene vergadering kan van elke vereniging van mede-eigenaars de vereniging ontbinden. Deze beslissing moet worden genomen met eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars en moet bij authentieke akte worden vastgesteld.

De algemene vergadering zal de vereniging echter niet kunnen ontbinden indien het gebouwencomplex onderworpen blijft aan de artikelen 577-2 tot 577-14 van het burgerlijk wetboek.

De verenigingen van mede-eigenaars kunnen tenslotte worden ontbonden door de rechter, op verzoek van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

b) De verenigingen van mede-eigenaars worden, na hun ontbinding, geacht voort te bestaan voor hun vereffening. Alle van hen uitgaande stukken vermelden dat zij in vereffening zijn. Hun zetel blijft in het gebouwencomplex, voorwerp van onderhavige statuten.

De betrokken algemene vergadering van mede-eigenaars wijst één of meer vereffenaars aan. Indien de algemene vergadering nalaat die personen aan te wijzen, wordt de syndicus belast met de vereffening van de vereniging. De benoeming wordt bij een notariële akte vastgelegd. De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195, § 1, en 57 van het wetboek van vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

De afsluiting van de vereffening wordt bij een notariële akte vastgelegd, die overgeschreven wordt op het hypotheekkantoor.

Alle rechtsvorderingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf voormelde overschrijving.

De akte houdende afsluiting van de vereffening bevat :

1° de plaats, door de algemene vergadering aangewezen, waar de boeken en bescheiden van de vereniging van mede-eigenaars gedurende ten minste vijf jaar na voormelde overschrijving moeten worden bewaard ;

2° de maatregelen, genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan mede-eigenaars toekomen en die hen niet konden worden overhandigd.

Artikel 11 - vermogen van de verenigingen van mede-eigenaars

De verenigingen van mede-eigenaars kunnen maar eigenaar zijn van de roerende goederen die nodig zijn voor de verwezenlijking van hun doel.

Artikel 12 - gedeelde aansprakelijkheid van de mede-eigenaars

Zonder afbreuk te doen aan artikel 577-9, § 5 van het burgerlijk wetboek, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij een vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het vermogen van iedere mede-eigenaar die er deel van uitmaakt, naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

De mede-eigenaar zal echter worden vrijgesteld van elke aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing vanwege de algemene vergadering, indien een van de rechtsvorderingen, ingesteld overeenkomstig artikel 577-9, paragrafen 3 en 4 van het burgerlijk wetboek, niet werd afgewezen. In het geval van een door een mede-eigenaar ingestelde rechtsvordering en bij gebrek aan een in kracht van gewijsde gegane beslissing, indien de vereniging van mede-eigenaars aansprakelijk wordt gesteld, dient deze mede-eigenaar bij te dragen in de rechtsplegingskosten en het advocaten-honorarium, naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen, onverminderd de eindafrekening indien de vereniging van mede-eigenaars, ingevolge deze beslissing, wordt veroordeeld.

Artikel 13 - rechtsvorderingen

De verenigingen van mede-eigenaars zijn bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder. Zij worden geldig vertegenwoordigd door hun syndicus.

Iedere mede-eigenaar behoudt het recht alle rechtsvorderingen betreffende zijn kavel alleen in te stellen, na de syndicus daarover vóór de aanvang van het geding bij aangetekende brief te hebben ingelicht ; de syndicus licht op zijn beurt en zonder verwijl de andere mede-eigenaars in.

Artikel 14 - organen van de verenigingen van mede-eigenaars

1. Algemene vergadering van mede-eigenaars

1.1. Bevoegdheden

De algemene vergadering van mede-eigenaars beschikt over alle bevoegdheden inzake beheer en bestuur van de betrokken vereniging van mede-eigenaars, met uitzondering van die die krachtens de wet en de onderhavige statuten worden toegekend aan de syndicus en aan elke mede-eigenaar.

Onder dit voorbehoud is de algemene vergadering van mede-eigenaars soeverein bevoegd, zolang het de betrokken gemeenschappelijke belangen betreft. Zij beschikt bijgevolg over de ruimste bevoegdheid om, in overeenstemming met de onderhavige statuten en de wetten ter zake, soeverein te beslissen over de betrokken gemeenschappelijke belangen.

Bij wijze van voorbeeld is zij onder meer bevoegd voor de volgende aangelegenheden :

- de benoeming en het ontslag van de syndicus,
- de benoeming van een voorlopige syndicus,
- de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

De algemene vergadering beschikt niet over de bevoegdheid om de vereniging van mede-eigenaars geldig te vertegenwoordigen, behalve indien alle mede-eigenaars optreden.

1.2. Samenstelling

De algemene vergadering is samengesteld uit alle mede-eigenaars van de betrokken vereniging van mede-eigenaars, ongeacht het aantal aandelen die elk van hen bezit.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel of ingeval de eigendom van een privaatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik of gebruik, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Iedere mede-eigenaar kan een lasthebber aanstellen, al dan niet mede-eigenaar, om hem op de algemene vergaderingen te vertegenwoordigen, maar niemand kan een mede-eigenaar vertegenwoordigen indien hij geen houder is van een schriftelijke lastgeving waarin de datum van de algemene vergadering uitdrukkelijk wordt vermeld, op gevaar af dat de lastgeving zal worden geacht nietig te zijn. De syndicus kan op de algemene vergadering niet als lasthebber van een mede-eigenaar tussenkomen.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag slechts gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

Het bureau van de algemene vergadering controleert de regelmatigheid van de volmachten en beslist dienaangaande soeverein.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan tien procent bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

De volmachten dienen aan de notulen toegevoegd te blijven.

Elke mede-eigenaar zal zich op de algemene vergadering kunnen laten bijstaan door een expert.

1.3. Datum en plaats van de algemene vergaderingen

De jaarlijkse algemene vergadering van elke vereniging wordt gehouden tijdens de eerste helft van de maand mei. Uur en plaats worden in de oproepingen medegedeeld.

1.4. Oproeping

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd.

De gewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de syndicus.

Bovendien kan hij te allen tijde een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen, telkens als het belang van de mede-eigendom dit vereist.

Eén of meer mede-eigenaars die ten minste een vijfde bezitten van de aandelen in de betrokken gemeenschappelijke delen kunnen om de bijeenroeping van de algemene vergadering verzoeken. Dit verzoek moet per aangetekende brief worden gericht aan de syndicus, die ertoe gehouden zal zijn de oproepingen te versturen binnen vijftien dagen na ontvangst van het verzoek. Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen, binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten teneinde over een door voornoemde mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.

De oproepingen worden ten minste vijftien vrije dagen vóór de datum van de vergadering verzonden, bij een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk door om het even welk, zelfs niet-ondertekend, communicatiemiddel, ermee hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De belanghebbenden dienen de syndicus bij een ter post aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs iedere adreswijziging te betekenen. De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn.

Indien de syndicus geen mede-eigenaar is, wordt hij opgeroepen voor de algemene vergaderingen, maar hij zal enkel raadgevende stem hebben, zonder afbreuk te doen aan de toepassing van artikel 577-6, § 7 allinea 6 van het burgerlijk wetboek.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

1.5. Agenda

De agenda wordt vastgelegd door diegene die de vergadering bijeenroept.

De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het

reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars de syndicus de punten meedelen waarvan zij willen dat ze op de agenda van een algemene vergadering worden geplaatst. Die punten worden door de syndicus in aanmerking genomen, overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 1°, 1-1. Kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

Alle agendapunten moeten in de oproepingen duidelijk worden aangegeven.

De algemene vergadering kan maar beraadslagen en stemmen over de punten die op de agenda zijn ingeschreven. Over de punten die onder "varia" worden besproken, kan maar geldig worden gestemd indien de bijzonderheden ervan vooraf in de agenda waren opgenomen.

De eerste vergadering zal worden bijeengeroepen zodra de privatieve delen waaraan ten minste vijftwintig procent van de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex zijn verbonden, het voorwerp zullen zijn geweest van een voorlopige oplevering of van een ingenottreding, door de syndicus, die de agenda zal vaststellen.

Deze eerste vergadering moet de syndicus verkiezen en eventueel de leden van de raad van mede-eigendom.

1.6. Samenstelling van de vergadering

De algemene vergadering is maar geldig samengesteld indien alle betrokken mede-eigenaars aanwezig, vertegenwoordigd of naar behoren opgeroepen zijn.

De beraadslagingen en beslissingen van een algemene vergadering binden alle betrokken mede-eigenaars wat de agendapunten betreft, ongeacht of zij al dan niet vertegenwoordigd waren of zich bij de stemming onthielden.

1.7. Voorzitterschap - bureau - aanwezigheidsblad

De vergadering wijst jaarlijks bij volstreekte meerderheid van stemmen haar voorzitter en twee bijzitters aan. De voorzitter dient een mede-eigenaar te zijn.

Zij zijn herverkiesbaar.

Indien hij hiertoe is aangeduid door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 577-6, § 10 alinea 2, vervult de syndicus de rol van secretaris.

Het voorzitterschap van de eerste vergadering komt toe aan de eigenaar van het grootste aantal stemmen ; bij gelijkheid van stemmen aan de oudste van hen.

Het bureau is samengesteld uit de voorzitter, bijgestaan door de twee bijzitters, en bij gebreke aan laatstgenoemden, uit de voorzitter, bijgestaan door de twee mede-eigenaars met het grootste aantal stemmen.

Er wordt een aanwezigheidsblad bijgehouden dat bij het binnenkomen moet worden ondertekend door de eigenaars die de vergadering zullen bijwonen of door hun lasthebbers ; dit aanwezigheidsblad moet door de leden van het bureau als zijnde conform worden gewaarmerkt.

1.8. Beraadslagingen

1. Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de betrokken gemeenschappelijke delen. Per honderdduizendste dat zij bezitten in de gemeenschappelijke delen beschikken de mede-eigenaars over één stem.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

De syndicus beschikt over geen enkele stem, behalve indien hij eveneens mede-eigenaar is, onverminderd artikel 577-6, paragraaf 7 van het burgerlijk wetboek, dat van toepassing is inzake tegengestelde belangen.

Een persoon die door de vereniging van mede-eigenaars als lasthebber is aangesteld of die door haar is tewerkgesteld, kan noch persoonlijk, noch bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen die betrekking hebben op de hem toevertrouwde taak.

Wanneer de statuten enkel de onderhoudskosten van een gedeelte van het gebouwencomplex of de onderhouds- en herstelkosten van een onderdeel van de uitrusting ten laste van bepaalde mede-eigenaars leggen, nemen enkel deze mede-eigenaars deel aan de stemming over de beslissingen betreffende deze kosten. Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen naar evenredigheid van zijn bijdrage in deze kosten.

2. De algemene vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de betrokken mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen. Deze vergadering zal kunnen beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan zij houder zijn, behalve indien de beslissing de eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars vereist.

3. De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij wanneer de wet of de onderhavige statuten of het reglement van orde een bijzondere meerderheid of de eenparigheid vereisen.

4. De beslissingen van de algemene vergadering worden door toedoen van de syndicus opgetekend in een register, dat zich op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt. Dit register kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende worden geraadpleegd. Het wordt ondertekend door de voorzitter, de bijzitters en de syndicus. De notulen moeten binnen een termijn van één maand vanaf de datum van de beslissingen, door de syndicus of door de aangestelde mede-eigenaar in het register worden opgetekend, zo niet kunnen deze laatsten aansprakelijk worden gesteld.

Iedere mede-eigenaar kan vragen het register van de notulen te raadplegen en er zonder verplaatsing kopie van te nemen, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

1.9. Bijzondere meerderheden

Behoudens een striktere meerderheid, waarin onderhavige statuten voorzien, beslist elke algemene vergadering :

- bij een **meerderheid van drie vierden** van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen :

a) over iedere wijziging van de statuten, voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke delen betreft ;

b) over alle werken betreffende de betrokken gemeenschappelijke delen, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen ;

c) over de oprichting en de samenstelling van een raad mede-eigendom, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars, en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het burgerlijk wetboek ;

d) over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8, § 4, 4° van het burgerlijk wetboek bedoelde daden ;

e) mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars.

Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars ;

- bij een **meerderheid van vier vijfden** van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen :

a) over iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom ;

b) over de wijziging van de bestemming van het gebouw of het gebouwencomplex of van een deel daarvan ;

c) over de heropbouw van het gebouw of het gebouwencomplex of de herstelling van het beschadigde gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging ;

d) over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen, bestemd om gemeenschappelijk te worden ;

e) over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen ;

f) over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid van het burgerlijk wetboek ;

g) onverminderd artikel 577-3, vierde lid van het burgerlijk wetboek, over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid waarbij deze deelverenigingen enkel beslissingen kunnen voorbereiden met betrekking tot de in de beslissing aangeduide particuliere gemene delen.

Deze voorstellen van beslissing dienen te worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Er wordt met **eenparigheid** van stemmen van alle mede-eigenaars beslist :

- over elke wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, alsmede over elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het gebouwencomplex ;

- over de beslissing de vereniging van mede-eigenaars te ontbinden.

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan

de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Zonder afbreuk te doen aan de regel van de eenparigheid hierboven voorzien, zal er indien meer dan twee voorstellen ter stemming worden voorgelegd waarvan geen enkele de meerderheid behaald, tot een tweede stemronde worden overgegaan, waarbij enkel de twee voorstellen die de meeste stemmen hebben behaald bij de eerste rond, ter stemming worden voorgelegd.

Indien eenparigheid is vereist, betreft het niet de eenparigheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde leden van de algemene vergadering, maar de eenparigheid van alle mede-eigenaars.

Indien een gekwalificeerde meerderheid is vereist, betreft het de meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde leden van de algemene vergadering.

De mede-eigenaar die in gebreke blijft is diegene die niet persoonlijk aanwezig is op de algemene vergadering of die niet geldig is vertegenwoordigd. Hij wordt gelijkgesteld aan een niet aanwezige mede-eigenaar.

Hij wordt geacht zich te verzetten tegen het voorstel dat ter stemming wordt voorgelegd op de algemene vergadering.

De mede-eigenaar of zijn vertegenwoordiger die zich onthoudt is diegene die aanwezig is op de algemene vergadering zonder te stemmen.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

1.10 Schriftelijke stemming

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.

1.11 Notulen - raadpleging

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen, bedoeld in de paragrafen 10 en 11 van artikel 577-6 van het burgerlijk wetboek op in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3 van het burgerlijk wetboek en bezorgt deze binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars.

Indien een mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte.

Iedere mede-eigenaar kan vragen om het register waarin de beslissingen van de algemene vergadering worden opgetekend, en dat zich bevindt op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars, te raadplegen en er kosteloos kopie van te nemen.

1.12. Rechtsvorderingen

a) De verenigingen van mede-eigenaars zijn bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.

Niettegenstaande artikel 577-5, § 3, hebben de verenigingen van mede-eigenaars het recht om, al dan niet samen met een of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen, of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

De syndicus is gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.

De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld.

b) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Wanneer de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig, op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke delen. Hij kan eveneens de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen, wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.

Wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met de door de wet of de statuten vereiste meerderheid, kan iedere benadeelde mede-eigenaar zich eveneens tot de rechter wenden, opdat die zich in de plaats van de algemene vergadering stelt en in haar plaats de vereiste beslissing neemt.

In afwijking van artikel 577-2, § 7 van het burgerlijk wetboek :

- wordt de mede-eigenaar van wie de vordering, na een gerechtelijke procedure tegen de vereniging van mede-eigenaars, door de rechter gegrond wordt verklaard, vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars. Als de vordering gedeeltelijk gegrond wordt verklaard, wordt de mede-eigenaar vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten die met toepassing van artikel 1017, vierde lid, van het gerechtelijk wetboek ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn gelegd ;

- wordt de mede-eigenaar, die verweerder is, in een gerechtelijke procedure ingesteld door de vereniging van mede-eigenaars, waarvan de vordering door de rechter volledig ongegrond werd verklaard, vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars. Als de vordering gedeeltelijk of volledig gegrond wordt verklaard, draagt de mede-

eigenaar, die verweerder is, bij in de erelonen en kosten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

Deze afwijkingen zijn echter slechts van toepassing zodra de rechterlijke beslissingen in kracht van gewijsde zijn gegaan.

c) Ieder die het gebouwencomplex gebruikt krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent.

De vordering moet worden ingesteld binnen drie maanden na de kennisgeving van de beslissing, zoals deze kennisgeving dient te gebeuren overeenkomstig artikel 577-10, paragraaf 4 van het burgerlijk wetboek.

Alvorens recht te doen, kan de rechter op verzoek van de aanvrager de schorsing van de betwiste bepaling of beslissing bevelen.

1.13 Tegenstelbaarheid – kennisgeving

Iedere bepaling van het reglement van orde en iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouwencomplex in mede-eigendom.

Zij zijn eveneens tegenstelbaar aan eenieder die houder is van een zakelijk of een persoonlijk recht op het gebouwencomplex in mede-eigendom, en aan eenieder die houder is van een toelating tot gebruik, zulks onder volgende voorwaarden :

- met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen, aangenomen vóór voor het verlenen van het zakelijk of persoonlijk recht, door de kennisgeving die hem verplicht door de verlener wordt gedaan op het tijdstip van de verlening van het recht, van het bestaan van het reglement van orde en van het register met de beslissingen van de algemene vergadering, of bij gebreke daaraan, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief ; de verlener is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving ;

- met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen, aangenomen na het verlenen van het persoonlijk recht of na het ontstaan van het zakelijk recht, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief. Die kennisgeving hoeft niet te worden gedaan aan degenen die in de algemene vergadering stemrecht hebben.

Iedere houder van een zakelijk recht is ertoe gehouden de syndicus in kennis te stellen van de kosteloze overdracht of van de overdracht onder bezwarende titel van zijn zakelijk recht of van de verlening van een persoonlijk recht. Deze kennisgeving moet gebeuren per aangetekende brief, gericht aan de syndicus of tegen bericht van ontvangst vanwege laatstgenoemde, binnen acht dagen na de ondertekening van de authentieke akte of van de akte die deze verlening vaststelt.

2. Syndici

2.1. Benoeming

De syndicus van elke vereniging van mede-eigenaars wordt benoemd door de algemene vergadering, of bij gebreke daaraan, bij beslissing van de rechter, op verzoek

van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde, voor een duur van een jaar. Zijn mandaat is hernieuwbaar door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

Indien de syndicus een vennootschap is, moet de algemene vergadering bovendien de natuurlijke persoon of personen aanwijzen, die gemachtigd zijn om als syndicus te handelen.

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst.

Central Gardens zal een syndicus aanwijzen met betrekking tot de hoofdvereniging, wiens mandaat bij de eerste algemene vergadering bekrachtigd zal dienen te worden, bij gebreke waarvan het bij deze gelegenheid van rechtswege zal verstrijken.

2.2. Ontslag - delegatie - voorlopige syndicus

De algemene vergadering kan te allen tijde de syndicus ontslaan.

Zij hoeft haar beslissing niet met redenen te omkleden. Zij kan hem eveneens een voorlopige syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

Bij verhindering of in gebreke blijven van de syndicus kan de rechter, voor de duur die hij bepaalt, op verzoek van een mede-eigenaar een voorlopige syndicus aanwijzen. De syndicus moet door de verzoeker in het geding worden geroepen.

2.3. Openbaarheid

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen na zijn aanstelling of benoeming op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouwencomplex.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam en firma, alsmede haar maatschappelijke zetel en haar ondernemingsnummer. Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, met name de plaats waar, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars, het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

2.4. Aansprakelijkheid - overdracht van bevoegdheid

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer.

Hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden.

2.5. Bevoegdheid

De syndicus heeft een algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Hij heeft met name tot opdracht :

1° de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren ;

2° alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen ;

3° het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren ; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal ; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst ;

4° de vereniging van mede-eigenaars, zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, te vertegenwoordigen ;

5° de lijst van de schulden bedoeld in artikel 577-11, paragraaf 2 van het burgerlijk wetboek, over te leggen binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek van de notaris ;

6° aan elke persoon, die het gebouwencomplex gebruikt krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren ; deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld.

De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex ;

7° indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouwencomplex aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is ;

8° een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren ; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars ;

9° het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet-private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering ;

10° desgevallend, het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de Koning is vastgesteld ;

11° ten behoeve van de in artikel 577-7, paragraaf 1, 1°, d) van het burgerlijk wetboek, bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek ;

12° aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen ;

13° de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de

derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad ; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld ; indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal ;

14° de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen ;

15° de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, paragraaf 5, tweede en derde lid van het burgerlijk wetboek, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars ;

16° de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouwencomplex, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten ; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars ; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen.

In het algemeen is de syndicus belast met het dagelijkse beheer van het gebouwencomplex en het algemeen toezicht.

Hij waakt eveneens over de goede werking van alle gemeenschappelijke apparatuur.

Hij doet de nodige aankopen en waakt erover dat het beheer op een economische wijze gebeurt.

Hij onderschrijft onderhoudscontracten voor alle gemeenschappelijke installaties die een regelmatig onderhoud door specialisten vereisen.

De syndicus neemt in dienst, begeleid en ontslaat de eventuele werknemers van de mede-eigendom, geeft hun de noodzakelijke orders en laat hen, op zijn initiatief, de dringende herstellingen uitvoeren.

Hij verzekert de werking van alle algemene diensten (verlichting – verwarming – goederenlift – waterverdeling – weghalen van vuilnis - schoonmaken van de gangen en andere gemeenschappelijke delen).

Alle onderhouds- of herstellingswerken met betrekking tot de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex worden uitgevoerd onder toezicht van de syndicus, of desgevallend, van een door hem aangeduid technisch afgevaardigde.

De syndicus heeft ook de opdracht het bedrag van de gemeenschappelijke uitgaven te verdelen onder de mede-eigenaars, de bedragen te verzamelen en ze te storten aan wie ze toekomen.

Hij verbindt de vereniging van mede-eigenaars voor alle gebruikelijke kwesties met betrekking tot de gemeenschappelijke delen, ten opzichte van de distributiemaatschappijen voor water, gas en elektriciteit, de leveranciers en de administraties.

2.6. Bezoldiging

Het mandaat van de syndicus of de voorlopige syndicus wordt vergoed. De algemene vergadering stelt het bedrag van de vergoeding vast bij de benoeming. De bezoldiging van de syndicus vormt een algemene gemeenschappelijke last.

2.7. Ontslag

De syndicus kan te allen tijde ontslag nemen, mits inachtneming van een opzeggingstermijn van minimum drie maanden, zonder dat die uitwerking kan hebben vóór het verstrijken van een kalenderkwartaal.

Van dit ontslag moet per aangetekende brief worden kennis gegeven aan de raad van mede-eigendom, of bij gebrek daaraan aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering.

Indien het mandaat van de syndicus om, om het even welke reden een einde heeft genomen, zullen de contracten die hij vóór zijn ontslag, het verstrijken van zijn niet-hernieuwde mandaat of zijn opzeg (datum aangetekende zending) zal onderschreven hebben in naam van de vereniging van mede-eigenaars blijven bestaan, tot aan hun vervaldag. De contracten onderschreven erna, zullen beschouwd worden als onregelmatig afgesloten ; zij zullen de aansprakelijkheid van de syndicus in het gedrang brengen.

3. Raad van mede-eigendom

Een raad van mede-eigendom wordt opgericht per blok met minstens 20 privatieve kavels, met uitsluiting van de kelders, garages en parkeerplaatsen, en is facultatief voor de overige Blokken, met name Blok -1, Blok C en Blok F. Deze raad zal uitsluitend samengesteld worden uit mede-eigenaars benoemd door de algemene vergadering bij volstreekte meerderheid.

De raad heeft als bevoegdheid:

- toezien op het behoorlijk uitvoeren door de syndicus van zijn taken ;
- nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom ; in dat geval staat de syndicus de raad van mede-eigendom bij ;
- elke andere opdracht of delegatie waartoe de algemene vergadering met een meerderheid van drie vierden van de stemmen heeft beslist ; deze mogen slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk door de algemene vergadering

vastgestelde handelingen die letterlijk vermeld worden in de notulen van de beraadslagingen ; ze gelden slechts voor één jaar vanaf de dag waarop ze beslist worden door de algemene vergadering.

Hoofdstuk IV - verdeling van de gemeenschappelijke lasten en inkomsten

Artikel 15 - gemeenschappelijke lasten

1. Samenstelling en verdeling van de lasten

1.1. De algemeen gemeenschappelijke lasten komen voor rekening van alle mede-eigenaars, naar evenredigheid van hun aandelen in de algemene gemeenschappelijke delen, met uitzondering van hetgeen wordt bepaald in punt 1.2.

Als algemeen gemeenschappelijke lasten worden met name beschouwd :

- de kosten van beheer, behoud, onderhoud, herstelling en hernieuwing van de algemene gemeenschappelijke delen, zoals die in de basisakte zijn beschreven ;
- de verzekeringspremies voor de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex en van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars voor de gemeenschappelijke delen.

1.2. De particulier gemeenschappelijke lasten van respectievelijk Blok A, Blok B, Blok C, Blok D, Blok E, Blok F en Blok -1 komen voor rekening van de eigenaars van de entiteiten die deel uitmaken van voormelde gebouwen, naar evenredigheid van hun aandelen in deze particulier gemeenschappelijke delen.

Als particulier gemeenschappelijke lasten van Blok A, Blok B, Blok C, Blok D, Blok E, Blok F en Blok -1 worden met name beschouwd : de kosten van beheer, behoud, onderhoud, herstelling en vervanging van de particulier gemeenschappelijke delen van deze entiteiten, zoals die in de basisakte zijn beschreven, alsook de verzekeringspremies voor de particulier gemeenschappelijk delen en de betrokken privatieve delen.

2. Individueel verbruik

Het individuele gas-, water- en elektriciteitsverbruik en alle kosten betreffende deze diensten worden door iedere eigenaar betaald en gedragen.

3. Belastingen

Behalve indien de belastingen betreffende het gebouwencomplex door de administratieve autoriteit rechtstreeks worden gevestigd op elk particulier eigendom, worden deze belastingen omgeslagen over de mede-eigenaars naar evenredigheid van hun aandelen in de algemene gemeenschappelijke delen.

4. Verhoging van de lasten door toedoen van een mede-eigenaar

Ingeval een mede-eigenaar of zijn huurder of gebruiker door zijn persoonlijk toedoen de gemeenschappelijke lasten zou verhogen, dan komt deze verhoging alleen voor zijn rekening.

Artikel 16 - gemeenschappelijke ontvangsten

Ingeval door de gemeenschappelijke delen gemeenschappelijke ontvangsten zouden worden gegenereerd, zullen die toevallen aan de vereniging van mede-eigenaars die zal beslissen over de bestemming ervan.

Artikel 17 - wijziging van de verdeling van de lasten

Elke algemene vergadering van mede-eigenaars kan bij een meerderheid van drie vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen beslissen de verdeling van de gemeenschappelijke lasten te wijzigen.

Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt,

evenals de berekening ervan, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan het gebouwencomplex aangebrachte wijzigingen.

In geval van wijziging van de verdeling van de lasten en indien die gevolgen heeft voorafgaand aan de datum van de beslissing van de algemene vergadering of van het in kracht van gewijsde gegane vonnis, moet de syndicus, binnen een maand na de beslissing, tegen de volgende vergadering een nieuwe afrekening opstellen, zonder dat deze afrekening een periode van meer dan vijf jaar moet bestrijken.

Deze afrekening moet worden goedgekeurd door de algemene vergadering, die door toedoen van de syndicus moet worden bijeengeroepen binnen twee maanden na voornoemde beslissing.

Deze afrekening moet de sommen vermelden die moeten worden terugbetaald aan iedere mede-eigenaar, waarvan de aandelen in de lasten werden verlaagd, en deze die moeten worden betaald door iedere mede-eigenaar waarvan de aandelen in de lasten werden verhoogd.

Deze betalingen moeten renteloos gebeuren binnen twee maanden na de algemene vergadering die deze afrekening heeft goedgekeurd.

De vordering of de schuld waarvan hiervoor sprake wordt geacht te zijn bepaald voor de periode van meer dan vijf jaar vóór de beslissing van de algemene vergadering of van het in kracht van gewijsde gegane vonnis dat de wijziging van de verdeling van de gemeenschappelijke lasten heeft uitgesproken.

Ingeval van overdracht van een kavel zal de vordering of de schuld waarvan hiervoor sprake *pro rata temporis* ten goede komen aan of worden gedragen door de overdrager en de overnemer. De in aanmerking te nemen datum is die van de dag waarop de overdracht dagtekening heeft gekregen overeenkomstig artikel 1328 van het burgerlijk wetboek.

Artikel 18 - overdracht van een kavel

a) Verplichtingen voorafgaand aan de eigendomsoverdracht van een kavel

Vóór de ondertekening van de overeenkomst of het aankoopbod of de aankoopbelofte deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen :

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid van het burgerlijk wetboek ;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen ;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten ;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom ;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar ;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naargelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

b) Verplichtingen van de notaris

In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de instrumenterende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen :

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht ;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht ;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht ;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld onder punt a) worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek waarvan sprake sub b), stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

c) Gehoudenheid tot de schuld

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de sub b), 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel :

1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de

gemeenschappelijke delen ; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld ; onder "werkkapitaal" wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen en de beheerskosten ;

2° blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging (onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van de goederenlift) ;

3° schuldvorderingen ontstaan na de datum van de eigendomsoverdracht ingevolge een procedure aangevat vóór die datum horen toe aan de vereniging van mede-eigenaars ;

de algemene vergadering van de mede-eigenaars beslist soeverein over de bestemming ervan ;

4° deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

d) Afrekeningen

Voor de periodieke lasten die jaarlijks worden afgesloten, wordt een forfaitaire afrekening opgesteld, zowel ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars als tussen partijen, op basis van het vorige boekjaar.

Alle kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomen uit het opmaken van de afrekeningen en het verstrekken van de informatie waarvan sprake sub a) en b), worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

e) Verschuldigde achterstallen op lasten

Bij de ondertekening van de authentieke akte moet de instrumenterende notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten van de prijs van de overdracht afhouden. De instrumenterende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de overdrager deze achterstallen betwist, brengt de instrumenterende notaris binnen drie werkdagen na ontvangst van de authentieke akte de syndicus daarvan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend beslag of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na ontvangst van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.

Artikel 19 – werkkapitaal

Om het hoofd te bieden aan de gebruikelijke kosten van de mede-eigendom, zal iedere eigenaar van een privaat deel een voorschot betalen gelijk aan een schatting van de kosten die een periode van drie maanden dekt, in functie van het aantal aandelen dat hij bezit in de algemeen en particulier gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex.

De respectieve syndici zijn ermee gelast dit permanente voorschot op te eisen bij iedere eigenaar van een privaat deel, zodat een werkkapitaal kan opgebouwd worden voor het beheer van het gebouwencomplex.

Artikel 20 – reservekapitaal

In geval van uitzonderlijke uitgaven, met name voor het uitvoeren van belangrijke werken, kunnen de respectieve syndici een bijkomend voorschot opvragen, waarvan het bedrag is vastgesteld door de algemene vergadering, bij volstreekte meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De betrokken algemene vergadering kan vervolgens beslissen over nadere regels om dit reservekapitaal te beheren, zonder afbreuk te doen aan de door de wet aan de syndicus opgelegde verplichtingen.

Artikel 21 – betaling van de gemeenschappelijke lasten

Alle mede-eigenaars dienen de gemeenschappelijke lasten te betalen binnen de dertig dagen nadat de syndicus ze heeft opgevraagd. De mede-eigenaar die in gebreke blijft na deze termijn van dertig dagen is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding van een euro verschuldigd, per dag vertraging, vanaf het verstrijken van voormelde termijn, zonder afbreuk te doen aan de opeisbaarheid van alle andere schadevergoedingen en interesten.

De verdragingsvergoeding wordt van rechtswege op twee euro per dag vertraging gebracht, te rekenen vanaf de tiende dag volgend op de datum waarop de syndicus bij de post een aangetekende brief heeft afgegeven, waarin de betaling van het voorschot wordt gevraagd; voormelde brief dient als ingebrekestelling tot de dag van volledige betaling. De gestorte vergoedingen worden verzameld en maken deel uit van het reservekapitaal.

De mede-eigenaars die in gebreke blijven te betalen, ondanks de ingebrekestelling door de syndicus met melding van de hierboven vermelde vergoedingen, kunnen door de syndicus gerechtelijk worden vervolgd.

De syndicus kan bovendien een bijkomend bedrag vorderen van acht euro bij de eerste herinnering, van twaalf euro bij de tweede herinnering, van vijftientig euro bij de ingebrekestelling, evenals een forfaitair bedrag van tachtig euro dossierkosten voor elk geschil dat zal worden overgemaakt aan de advocaat van de vereniging van mede-eigenaars. Het is te verkiezen dat de syndicus een rechtsbijstandsverzekering afsluit om zich te verzekeren tegen geschillen die zouden ontstaan tussen de vereniging van mede-eigenaars en één van hen.

De betaling van de gemeenschappelijke lasten die zijn verschuldigd of die voortvloeien uit de afrekening of de afrekeningen opgesteld door de syndicus, kunnen in geen geval worden gedaan door middel van het werkkapitaal, dat intact dient te blijven.

Alle vergoedingen en schadevergoedingen hierboven voorzien, zijn gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen van het koninkrijk.

De aanvangsindex is deze van de maand maart van het jaar 2016.

De nieuwe index is deze van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de sanctie dient te worden toegepast.

Artikel 22 – invordering van de gemeenschappelijke lasten

De syndicus is er, in zijn hoedanigheid van orgaan van de vereniging van mede-eigenaars, toe gehouden alle maatregelen te nemen voor de vrijwaring van de schuldvorderingen van de vereniging van mede-eigenaars.

Te dien einde is de syndicus gemachtigd om voor de inning van de gemeenschappelijke lasten :

a) de in gebreke blijvende mede-eigenaars te dagvaarden tot betaling van de verschuldigde sommen ;

hij moet de gerechtelijke beslissingen laten uitvoeren met alle rechtsmiddelen, met inbegrip van het beslag van alle roerende en onroerende goederen van de in gebreke blijvende mede-eigenaar ; bij die gelegenheid moet hij ten opzichte van de rechtbanken en derden geen enkele speciale machtiging aantonen ;

b) zelf of door een door hem aangewezen bankinstelling de huurgelden en lasten te innen of te laten innen, die toekomen aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar, aangezien door elk van de mede-eigenaars de huurgelden contractueel en onherroepelijk aan de syndicus worden overgedragen, voor het geval zij tegenover de mede-eigendom in gebreke zouden blijven ; de huurder of de gebruiker zal zich overeenkomstig deze bepalingen niet kunnen verzetten tegen deze betalingen en zal ten opzichte van zijn verhuurder rechtsgeldig zijn bevrijd van de sommen, waarvoor de syndicus hem kwijting heeft verleend;

c) bij de mede-eigenaars het deel van de gemeenschappelijke lasten verschuldigd door de in gebreke blijvende op te eisen, in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, ten titel van voorschot.

Alle mede-eigenaars worden geacht zich elk individueel uitdrukkelijk te onderwerpen aan deze procedure, en zich alvast volledig akkoord te verklaren met de overdracht van bevoegdheden die, voor hen en voor hun huurders, besloten ligt in de eventuele toepassing van de voornoemde bepalingen.

Artikel 23 – jaarrekeningen van de syndici

De rekeningen van de verenigingen van mede-eigenaars dienen opgesteld te worden op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze. De betrokken syndicus mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal, en van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars. De algemene vergadering kan, bij een meerderheid van drie vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, het houden van een dubbele boekhouding opleggen.

De syndicus legt jaarlijks de rekeningen van de vereniging van mede-eigenaars voor, legt ze ter goedkeuring voor op de algemene vergadering en ontvangt er kwijting over indien de vergadering daartoe beslist.

Deze jaarrekening van de syndicus, voor te leggen op de algemene vergadering, wordt afgesloten op het einde van het boekjaar, waarvan de datum is vastgesteld door een beslissing van de algemene vergadering, bij een volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De syndicus bepaalt het aandeel van iedere mede-eigenaar in deze jaarrekening, en vermeldt de voorschotten die door elk van hen werden betaald.

De mede-eigenaars delen de syndicus onmiddellijk de fouten mee die ze zouden vaststellen in de rekeningen.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars. Deze zal als opdracht hebben op de algemene vergadering verslag uit te brengen van de controle van de rekeningen opgesteld door de syndicus, waaronder de overeenstemming tussen de cijfers opgenomen in de boekhouding en deze in de bankuittreksels van de laatste dag van het boekjaar. Zijn geschreven rapport zal gehecht worden aan de notulen van de algemene vergadering. Indien de commissaris van de rekeningen een mede-eigenaar is, zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekerd worden en zullen de verzekeringspremies ten laste zijn van de vereniging van mede-eigenaars.

Hoofdstuk V - werken en herstellingen

Artikel 24 - dringende herstellingen

Iedere syndicus beschikt over alle bevoegdheden om de werken uit te voeren die volstrekt dringend zijn, zonder daartoe om de toestemming van de algemene vergadering te moeten verzoeken, en de mede-eigenaars kunnen hem dat nooit beletten.

Met dringende werken worden gelijkgesteld alle werken die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud en het behoud van het goed, zoals die zijn bepaald in de "PRAKTISCHE GIDS VOOR HET ONDERHOUD VAN GEBOUWEN" (W.T.C.B.), waarbij de jongste editie in aanmerking moet worden genomen.

Artikel 25 - erfdienstbaarheden betreffende de werken

Indien de betrokken syndicus op gemotiveerde wijze aantoont dat dit nodig is, moeten de mede-eigenaars via hun (al dan niet gebruikte) privaatieve delen toegang verlenen voor alle controles, herstelling, onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke delen ; hetzelfde geldt voor de eventuele controles van de privé-leidingen, indien het onderzoek ervan door de syndicus noodzakelijk wordt geacht.

Zij moeten, zonder vergoeding, eveneens toegang verlenen tot hun vertrekken aan de architecten en aannemers die herstellingen en noodzakelijke werken uitvoeren aan de gemeenschappelijke zaken of aan de privaatieve delen, die toebehoren aan andere mede-eigenaars, met dien verstande dat de werken met de gewenste snelheid moeten worden uitgevoerd.

Indien de eigenaars of de gebruikers afwezig zijn, moeten zij een sleutel van hun privaatief eigendom bezorgen aan een lasthebber die in het gebouwencomplex woont en waarvan de naam door de syndicus moet gekend zijn, zodat men zich desnoods toegang kan verschaffen tot de privaatieve delen.

Iedereen die deze bepaling overtreedt, zou als enige de extra kosten moeten dragen die uit het verzuim resulteren.

De mede-eigenaars moeten, zonder vergoeding, de ongemakken dragen die voortvloeien uit de herstellingen aan de gemeenschappelijke zaken, ongeacht de duur ervan.

Indien een mede-eigenaar werken van een bepaalde omvang laat uitvoeren, kan de syndicus de plaatsing eisen van een buitengoederenlift, met toegang voor de werklieden via ladders en een toren.

De plaatsen voor de opslag van materialen en dergelijke moeten door hem duidelijk worden afgebakend.

De eigenaar die verantwoordelijk is voor de werken is ertoe gehouden deze plaats en de omgeving ervan volledig in zijn oorspronkelijke staat te herstellen ;

verzuimt hij dat te doen, waarbij de termijn waarbinnen dat moet gebeuren alvast op maximum acht dagen wordt bepaald, zal de syndicus het recht hebben ambtshalve en op kosten van de betrokken mede-eigenaar de noodzakelijke werken te laten uitvoeren, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.

De kosten moeten door de betrokken eigenaar worden gedragen.

Hoofdstuk VI - aansprakelijkheid - verzekeringen - heropbouw

Artikel 26 - aansprakelijkheid in het algemeen

De aansprakelijkheid die kan ontstaan uit de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, met uitsluiting echter van alle schade die wordt veroorzaakt door toedoen van de gebruiker, zal worden gedragen door alle mede-eigenaars naar verhouding van hun respectieve aandelen, ongeacht of verhaal wordt genomen door een van de mede-eigenaars, door burens of door derden, hoegenaamd.

Deze risico's zullen worden gedekt door verzekeringen, die zullen worden afgesloten door bemiddeling van de syndicus, in de mate en voor de bedragen die door de algemene vergadering worden bepaald.

De betrokken syndicus dient daartoe al het nodige te doen ; hij zal de premies betalen als gemeenschappelijke lasten, die door de mede-eigenaars moeten worden terugbetaald, naar verhouding van de aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen.

De mede-eigenaars zijn ertoe gehouden, wanneer zij daarom worden verzocht, hun medewerking te verlenen aan het afsluiten van deze verzekeringen en de noodzakelijke akten te ondertekenen ; zo niet zal de syndicus van rechtswege en zonder enige andere ingebrekestelling dan die welke hier volgens overeenkomst is voorzien, ze rechtsgeldig in hun plaats kunnen ondertekenen.

Artikel 27 - wederzijdse afstand van verhaal wegens het overslaan van brand

Teneinde de mogelijkheden van betwistingen te verminderen, alsmede de wederzijdse verzekeringskosten te verlagen, worden de mede-eigenaars geacht onderling en ten opzichte van het personeel van elk van hen, alsmede ten opzichte van de syndicus, eventueel de raad van mede-eigendom, de huurders en alle andere gebruikers van het gebouwencomplex en de leden van hun personeel uitdrukkelijk afstand te doen van hun eventueel recht op het nemen van verhaal wegens het overslaan van brand, die is ontstaan in om het even welk gedeelte van het gebouwencomplex of in de goederen die zich daarin bevinden, met uitsluiting natuurlijk van het geval van kwaadwilligheid of zware fout die gelijkgesteld wordt met bedrog.

Hetzelfde geldt voor de andere dekkingen van de brandpolis en van de polissen, die door de syndicus worden afgesloten, met name waterschade en glasbraak.

De mede-eigenaars verbinden zich ertoe deze afstand te doen aanvaarden door hun huurders of de gebruikers in welke hoedanigheid ook, op straffe van persoonlijk aansprakelijk te worden gesteld voor het verzuim.

Artikel 28 – verzekering

Elke deelvereniging staat in voor de verzekering van de gebouwen die tot hun respectieve blok behoren en zorgt voor een verzekering tegen brand, blikseminslag, ontploffingen, terrorisme, aardbevingen, neerstorten van vliegtuigen, elektriciteitsschade, storm en daarmee samenhangende risico's door een of meer polissen met de volgende dekkingen:

- a) het gebouwencomplex voor zijn heropbouwwaarde ;

- b) burenerhaal ;
- c) de gebruiksderwing van onroerend goed ;
- d) de kosten voor het opruimen en slopen ;
- e) de kosten voor de brandweer, blus-, bergings- en bewaringskosten.

Deze risico's en dekkingen zullen worden verzekerd door toedoen van elke syndicus, handelend voor rekening van alle mede-eigenaars in de mate en voor het bedrag dat door de algemene vergadering wordt bepaald, zij het enkel voor de gemeenschappelijke delen die betrekking hebben op de deelvereniging in kwestie, en dit in een afzonderlijke polis of een globale polis voor zover daarover een akkoord wordt bereikt, met afstand door de verzekeraars van alle verhaal op de mede-eigenaars en hun personeel, alsmede op de syndicus, eventueel de raad van mede-eigendom, de huurders, de titularissen van zakelijke rechten en alle andere gebruikers van het gebouwencomplex en de leden van hun personeel, in welke hoedanigheid ook, met uitsluiting natuurlijk van het geval van kwaadwilligheid of zware fout die gelijkgesteld wordt met bedrog.

Voor de privatieve delen van het gebouwencomplex hoort deze bevoegdheid exclusief toe aan de eigenaar en/of titularis van een zakelijk recht op het betrokken privaat deel, en dit in een afzonderlijke polis of een globale polis voor zover daarover een akkoord wordt bereikt.

In dit geval zou het verlies van rechten echter alleen maar kunnen worden toegepast op de betrokken persoon ; de verzekeraars behouden het recht van verhaal op de verantwoordelijke dader van het schadegeval.

Artikel 29 - burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden

1. De syndicus moet eveneens voor rekening van de mede-eigenaars, in de mate en voor het bedrag dat door de algemene vergadering wordt bepaald, een verzekeringspolis afsluiten die jaarlijks opzegbaar is en die de aansprakelijkheid dekt van de mede-eigenaars en van hun personeel voor de ongevallen die worden veroorzaakt aan de mede-eigenaars, de gebruikers of bezoekers van het gebouwencomplex en aan derden, hoegenaamd, wegens :

- hetzij de slechte staat of het gebrekkige onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex ;
- hetzij alle andere onvoorziene oorzaken waarvoor de aansprakelijkheid ten laste van het geheel van mede-eigenaars zou kunnen worden gelegd (neerstorten van materialen, schoorstenen enzovoort) of van één van hen.

2. De syndicus zal eveneens een glasbraakpolis afsluiten voor de meer blootgestelde gemeenschappelijke delen, alsmede een waterschadepolis om de vernielingen van de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex te dekken, tengevolge van toevallige lekken, breuken, verstoppingen van de leidingen, kanalen, dakgoten en elk watertoestel van het gebouwencomplex, alsmede de schade tengevolge van doorsijpelingen van regenwater doorheen de daken, platte daken en gevels, maar volgens de mogelijkheden van de verzekeringsmarkt.

Deze contracten moeten eveneens jaarlijks opzegbaar zijn.

Artikel 30 - rechten en verplichtingen van de mede-eigenaars

Ieder van de mede-eigenaars heeft recht op een exemplaar van de verzekeringspolissen.

Indien een meerpremie verschuldigd is wegens het beroep dat door een van de mede-eigenaars wordt uitgeoefend of wegens het personeel dat hij tewerkstelt, of

wegens zijn huurder of een gebruiker van zijn privatieve kavel, of meer in het algemeen wegens elke persoonlijke reden voor een van de mede-eigenaars, zal deze meerpremie uitsluitend voor rekening van laatstgenoemde komen.

Artikel 31 - schadegeval

Onder voorbehoud van de vorderingen ingesteld tegen de eigenaar, gebruiker of derde die verantwoordelijk is voor een eventueel schadegeval, zijn de mede-eigenaars gehouden, in geval van wederopbouw of herstelling, de kosten hiervan te dragen naar evenredigheid met hun aandeel in de mede-eigendom.

Bij een schadegeval zullen de vergoedingen die krachtens de door de syndicus afgesloten polis(sen) worden toegekend, door de syndicus worden geïnd en bij de bank worden gedeponereerd, maar in ieder geval op een bijzondere rekening.

De omvang van de vergoedingen die worden betaald uit hoofde van de polis(sen) afgesloten door de mede-eigenaars met betrekking tot de privatieve delen van het gebouwencomplex, zullen door deze mede-eigenaars aan de syndicus worden meegedeeld, op aanvraag van deze laatste.

Daartoe staat het aan de syndicus van de verschillende mede-eigenaars vóór de betaling of het gebruik met het oog op de heropbouw van de vergoedingen die hun respectievelijk toekomen, de overlegging, op kosten van elk van hen, te eisen van een attest van overschrijving en van hypothecaire inschrijving teneinde rekening te kunnen houden met de rechten van de bevoorrechte en hypothecaire schuldeisers.

In voorkomend geval staat het aan de syndicus voornoemde schuldeisers te laten tussenkomen bij de uitkering van voornoemde vergoedingen.

Artikel 32 - gebruik van de vergoedingen

1. Gedeeltelijk schadegeval

Betreft het een gedeeltelijk schadegeval, a rato van minder dan vijftig procent van de heropbouwwaarde van het gebouwencomplex, dan moet de syndicus de door hem geïnde vergoeding gebruiken voor de herstelling van de beschadigde delen.

Indien de vergoeding groter is dan de herstellingskosten, valt het overschot toe aan de mede-eigenaars naar verhouding van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

2. Totale vernietiging

Betreft het een totale vernietiging, of een gedeeltelijk schadegeval a rato van meer dan vijftig procent van de heropbouwwaarde van het gebouwencomplex, dan moet de vergoeding worden gebruikt voor de heropbouw, tenzij een algemene vergadering van mede-eigenaars er anders over beslist, met een viervijfdenmeerderheid van de stemmen in geval van gedeeltelijke heropbouw en met eenparigheid van de stemmen van alle mede-eigenaars in geval van volledige heropbouw.

Het bevel met de werken te beginnen mag door de syndicus maar worden gegeven voor zover de algemene vergadering van mede-eigenaars daartoe met een viervijfdenmeerderheid van de stemmen heeft beslist.

Ingeval de algemene vergadering zou beslissen tot de gedeeltelijke heropbouw van het gebouwencomplex zijn de mede-eigenaars die niet aan de stemming zouden hebben deelgenomen of die tegen de heropbouwbeslissing zouden hebben gestemd, bij voorrang ertoe gehouden, tegen gelijke prijzen en op gelijke voorwaarden, al hun rechten en hun vergoedingen in het gebouwencomplex over te dragen aan de andere mede-eigenaars, of indien niet alle andere mede-eigenaars

daarin geïnteresseerd zijn, aan de mede-eigenaars die daartoe de aanvraag zouden doen.

Deze aanvraag moet worden gedaan per aangetekende brief, gericht aan de afvallige mede-eigenaars, binnen een termijn van een maand vanaf de dag waarop de beslissing het gebouwencomplex gedeeltelijk herop te bouwen door de vergadering zal zijn genomen.

Een kopie van deze aangetekende brief zal ter informatie aan de syndicus worden gezonden.

Bij ontvangst van voornoemde aangetekende brief zullen de mede-eigenaars die niet aan de stemming zouden hebben deelgenomen of die tegen de beslissing het gebouwencomplex gedeeltelijk herop te bouwen zouden hebben gestemd, echter nog de mogelijkheid hebben per aangetekende brief die binnen achtenveertig uur aan de syndicus moet worden gericht, met deze beslissing in te stemmen.

Wat de mede-eigenaars betreft die bij hun voornemen zouden blijven het gebouwencomplex niet gedeeltelijk herop te bouwen, zal van de overdrachtsprijs een som worden ingehouden die overeenstemt met hun evenredig aandeel in het ongedekte bedrag dat voortvloeit uit de onderverzekering.

Vanaf de datum van de algemene vergadering waarop tot de gedeeltelijke heropbouw van het gebouwencomplex is beslist, zullen de weerbarstige mede-eigenaars over een termijn van twee maanden beschikken om hun rechten en hun vergoedingen in het gebouwencomplex over te dragen.

Wordt deze termijn niet nageleefd, dan zullen zij ertoe gehouden zijn deel te nemen aan de gedeeltelijke heropbouw van het gebouwencomplex, net alsof zij die hadden goedgekeurd.

Komt het tussen de partijen niet tot een akkoord, dan zal de overdrachtsprijs worden bepaald door twee deskundigen, benoemd door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de plaats waar het gebouwencomplex is gelegen, op gewone verordening ten verzoeken van de meest gereede partij en met de mogelijkheid voor de deskundigen een beroep op een derde deskundige om tussen hen beiden te beslissen ; worden de experts het niet eens over de keuze van de derde deskundige, dan zal hij op dezelfde wijze worden aangesteld.

De prijs moet contant worden betaald.

De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouwencomplex heeft niet de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars tot gevolg.

Indien het gebouwencomplex niet wordt heropgebouwd, zal de onverdeeldheid een einde nemen en zullen de gemeenschappelijke zaken worden verdeeld of bij opbod worden verkocht.

De verzekeringsvergoeding, alsmede de opbrengst van de eventuele openbare verkoop zullen onder de mede-eigenaars worden verdeeld, naar verhouding van hun respectieve rechten, op basis van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, echter onverminderd de rechten van de hypothecaire schuldeisers.

Artikel 33 - bijzondere verzekeringen

1. Indien door de mede-eigenaars verfraaiingen werden gedaan aan hun eigendom, staat het aan hen ze op hun kosten te verzekeren ; zij zullen ze echter door de door de syndicus afgesloten polis(sen) kunnen laten verzekeren, op voorwaarde dat zij de meerpremie dragen en zonder dat de overige mede-eigenaars dienen bij te dragen in de eventuele heropbouwkosten.

2. De mede-eigenaars die van oordeel zouden zijn dat het door de verzekering gedekte bedrag niet hoog genoeg is, zullen steeds de mogelijkheid hebben, voor eigen rekening, een aanvullende verzekering te nemen, op voorwaarde dat zij zelf alle kosten en premies dragen.

In beide gevallen zullen alleen de betrokken mede-eigenaars recht hebben op de extra vergoeding die ingevolge deze aanvullende verzekering zal kunnen worden toegekend en zij zullen er vrij kunnen over beschikken.

Artikel 34 - einde van de onverdeeldheid

In geval van een volledige of gedeeltelijke vernietiging van het gebouwencomplex tengevolge van elke andere oorzaak dan een door de verzekering gedekt schadegeval, of ook nog in de veronderstelling dat het gebouwencomplex, met name wegens ouderdom, een belangrijk deel van zijn gebruikswaarde zou hebben verloren, en gelet op de huidige opvattingen inzake architectuur en bouwkunde de enige oplossing in het belang van de mede-eigenaars zou bestaan in hetzij de afbraak en de heropbouw van het gebouwencomplex, hetzij de verkoop ervan, staat het aan de algemene vergadering van mede-eigenaars te beslissen tot deze heropbouw of tot de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars en eventueel tot de verkoop van het volledige gebouwencomplex.

Een beslissing van een dergelijke omvang kan echter maar op de agenda van een buitengewone algemene vergadering worden geplaatst indien zij wordt voorgesteld door mede-eigenaars die samen ten minste de helft van de stemmen bezitten.

De beslissing het gebouwencomplex af te breken en herop te bouwen of die van de verkoop bij opbod van het gehele goed kan maar worden genomen met een viervijfdenmeerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen in geval van gedeeltelijke heropbouw en met eenparigheid van stemmen van de mede-eigenaars in geval van volledige heropbouw of van ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

Zowel in het ene als in het andere geval, of ook nog in de veronderstelling van een volledige of gedeeltelijke vernietiging van het gebouwencomplex tengevolge van elke andere oorzaak dan een door de verzekering gedekt schadegeval, zullen de bovenstaande procedurebepalingen in geval van een totale vernietiging eveneens van toepassing zijn, zowel op het hoofdstuk van de overdracht van de aandelen van de mede-eigenaars die tegen de heropbouw zouden hebben gestemd, als op dat van de benoeming van de deskundigen of op dat van de splitsing van de aandelen, in geval van verkoop.

Artikel 35 - verwijzing naar het burgerlijk wetboek

De statuten van het gebouwencomplex worden geregeld door de bepalingen van de artikelen 577-2 tot 577-14 van het burgerlijk wetboek. De bedingen die zij bevatten zullen geacht worden niet geschreven te zijn in de mate dat zij strijdig zijn met voornoemde artikelen.

VOLMACHT

1. Gebeurlijke wijzigingen

De bovenstaande beschrijving en de plannen waarop zij is gebaseerd zijn niet definitief. De samenstelling van de privatieve delen en de ligging en de samenstelling van de gemeenschappelijke delen zijn evenmin definitief. Zij kunnen worden gewijzigd, zelfs tijdens de bouwwerken, voor zover deze wijzigingen door de

bevoegde autoriteiten of door de regies voor water-, gas- en elektriciteitsverdeling zouden worden geëist, of voor zover deze wijzigingen noodzakelijk zouden zijn voor de bouwkunst of omdat de architect van het gebouwencomplex en/of Central Gardens van oordeel zou zijn dat zij de gemeenschappelijke delen of de doelmatigheid van de gemeenschappelijke diensten verbeteren.

Central Gardens behoudt zich ook het recht voor om entiteiten samen te voegen of te splitsen mits het aantal quotiteiten van de overige particulieren niet wijzigen. Hiermee samenhangend kan Central Gardens ook wijzigingen aanbrengen aan de quotiteiten van niet-verkochte entiteiten.

De wijzigingen mogen niet raken aan de particuliere kavels, die op dat ogenblik reeds zouden zijn verkocht, noch aan de lasten die op deze particuliere kavels wegen, tenzij mits akkoord van de betrokken mede-eigenaars of tenzij dit hiervoor uitdrukkelijk toegelaten en voorbehouden werd in deze statuten.

De bedoelde wijzigingen moeten, indien vereist, worden vastgesteld in een wijzigende basisakte, waaraan de met betrekking tot de wijziging plannen worden gehecht.

2. Volmacht tot wijziging van de statuten

A. De partijen en toekomstige kopers verklaren uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht te verlenen aan:

a. de heer Vanfleteren Kristof, wonende te 8500 Kortrijk, Koning Leopold III-laan 21;

b. de heer Jeger Stephan, wonende te 2650 Edegem, Pieter Coudenberglaan 9;

c. de heer Xantippe Maxime, wonende te 8340 Damme, Sint-Kwintensstraat 31;

d. de heer Olivier Cedric, wonende te 8755 Ruiselede, Kruisbergstraat 2D;

e. de heer Viaene Bert, wonende te 9680 Etikhove, Berkenstraat 14;

f. de heer Helsen Frederic, wonende te 1000 Brussel, Waterloolaan 96, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

g. mevrouw Beauprez Laura, wonende te 1030 Schaarbeek, Grande rue au Bois 157, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

ieder met macht om afzonderlijk te handelen, om voor hen en in hun naam, alle wijzigingen aan te brengen aan onderhavige statuten in de meest uitgebreide zin, en alle wijzigende of verbeterende akten aan de basisakte te ondertekenen, en om de nodige en nuttige erfdienstbaarheden te vestigen.

B. De comparanten zullen gemachtigd zijn om alleen de akten te tekenen die opgesteld zullen worden in uitvoering van de rechten die hierboven zijn voorbehouden om gebeurlijke wijzigingen vermeld onder punt 1., aan te brengen.

Evenwel, indien de tussenkomst van de mede-eigenaars vereist is, zullen deze hun medewerking moeten verlenen op eerste verzoek, onder meer en indien vereist, door hun goedkeuring te geven op een algemene vergadering van de mede-eigenaars, desnoods, indien zij niet aanwezig kunnen zijn, daartoe een bijzondere onderhandse volmacht te verlenen zodat deze goedkeuring namens hen kan gegeven worden op die algemene vergadering.

De syndici zullen geldig de verenigingen van mede-eigenaars kunnen vertegenwoordigen om de beslissing van de betreffende algemene vergadering in dit verband uit te voeren, zonder dat hij zijn machten dient te verantwoorden ten overstaan van de hypotheekbewaarder.

Voor zoveel als nodig geven de mede-eigenaars vanaf heden aan de comparanten onherroepelijk mandaat om hen te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze akten.

De toekomstige eigenaars van particuliere kavels in dit gebouwencomplex staan bijgevolg in voor alle schade, die Central Gardens of andere toekomstige eigenaars van

privatieve kavels zouden lijden, indien zij niet of onvoldoende meewerken aan de realisatie van de vereiste wijziging van de statutenakte.

3. Volmacht inzake nutsvoorzieningen

De partijen en toekomstige kopers verklaren uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht te verlenen aan :

a. de heer Vanfleteren Kristof, wonende te 8500 Kortrijk, Koning Leopold III-laan 21;

b. de heer Jeger Stephan, wonende te 2650 Edegem, Pieter Coudenberglaan 9;

c. de heer Xantippe Maxime, wonende te 8340 Damme, Sint-Kwintensstraat 31;

d. de heer Olivier Cedric, wonende te 8755 Ruiselede, Kruisbergstraat 2D;

e. de heer Viaene Bert, wonende te 9680 Etikhove, Berkenstraat 14;

f. de heer Helsen Frederic, wonende te 1000 Brussel, Waterloolaan 96, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

g. mevrouw Beauprez Laura, wonende te 1030 Schaarbeek, Grande rue au Bois 157, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

ieder met macht om afzonderlijk te handelen, om voor hen en in hun naam, erfpachten en erfdienstbaarheden toe te staan op het voorschreven onroerend goed aan nuts-maatschappijen, welke het bedrijvenpark hiervan voorzien, en dit aan de voorwaarden en termijnen, die de lasthebber zal goedkeuren.

4. Volmacht algemeen

Central Gardens, vertegenwoordigd als voormeld, geeft - betreffende dit gebouwencomplex, hiervoor beschreven - bij deze uitdrukkelijk mandaat en volmacht aan de volgende personen, ieder met macht om afzonderlijk en alleen op te treden:

a. de heer Vanfleteren Kristof, wonende te 8500 Kortrijk, Koning Leopold III-laan 21;

b. de heer Jeger Stephan, wonende te 2650 Edegem, Pieter Coudenberglaan 9;

c. de heer Xantippe Maxime, wonende te 8340 Damme, Sint-Kwintensstraat 31;

d. de heer Olivier Cedric, wonende te 8755 Ruiselede, Kruisbergstraat 2D;

e. de heer Viaene Bert, wonende te 9680 Etikhove, Berkenstraat 14;

f. de heer Helsen Frederic, wonende te 1000 Brussel, Waterloolaan 96, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

g. mevrouw Beauprez Laura, wonende te 1030 Schaarbeek, Grande rue au Bois 157, woonst kiezende in het kantoor van de instrumenterende notaris;

Om voor haar en in haar naam:

1. over te gaan tot de verkoop van de voorschreven grond, delen ervan of grondaandelen ervan, al dan niet met de opgerichte en op te richten kavels, en al dan niet met privatieve kavels, te omschrijven in de statutenakte(n) of wijzigende statutenakte(n).

En dit in der minne en uit de hand, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen. Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling. Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd. Ingeval één of

verschillende van voormelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

2. Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Voor zoveel als nodig wordt de Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een uitgifte dezer.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN).

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50,00 EUR).

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer doen de verschijners keuze van woonst in hun woonplaats.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de verschijners zoals ze hierboven vermeld zijn op zicht van het rijksregister van natuurlijke personen.

De verschijners verklaren de notaris uitdrukkelijk toelating te verlenen hun rijksregisternummer in onderhavige akte te vermelden.

INFORMATIE - RAADGEVING

De verschijners verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

WAARVAN AKTE

Verleden datum en plaats zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting heeft de comparante met ons, notaris, deze akte en haar bijlagen getekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
... volledige
lijnen, ...
letters, ...
cijfers, en
... woorden
hietig

