

Bonjour Maître De Sutter,

Vous trouverez ci-dessous un lien avec toutes les informations utiles pour entamer votre travail.
Un peu plus bas le solde en cours en comptabilité.

(...)

Je vous remercie d'en informer le client vendeur.

Voici le lien utile : <https://bit.ly/mutiris>

1. Montant du fonds de roulement : 234.990,00 €
2. Montant du fond de réserve : 3.363.972,31 €
3. **Montant du par le copropriétaire vendeur** : 12099.11€
4. **Provisions trimestrielle de : 490.00€**
5. **Appel de fonds de réserve par trimestre : 224.00€**
6. Procédures judiciaires en cours : Beaucoup de litiges en cours concernant des recouvrements de créances.
7. Les 3 dernier PV : voir lien ci-dessus.
8. Dernier Bilan approuvé de l'AG : Bilan 2021 (voir lien)
9. Pas de citerne à mazout : Le Chauffage est Individuel

Mais Attention : Il y a dans la plupart des appartements des problèmes de refoulement
Voir texte ci-joint.

1. **Travaux aux Terrasses à prévoir : Estimation : 9.000.000 €**

Il faudra compter un apport d'au moins 20.000 € par personne !
Il est très important de bien informer vos clients à ce sujet.

1. **Arriérés en cours :**

(on omet)

Puis je insister sur le fait que les terrasses ne peuvent quasiment pas être utilisées. Plusieurs terrasses ont déjà subis de graves problèmes au niveau des gardes corps. Des travaux de très grande ampleur doivent être effectués. Il faudra compter environ 20.000 € par personne minimum.

Merci de bien informer votre cliente à ce sujet et de nous confirmer que vous avez effectivement informé les acquéreurs par retour de courriel.

Bien à vous,

(...)