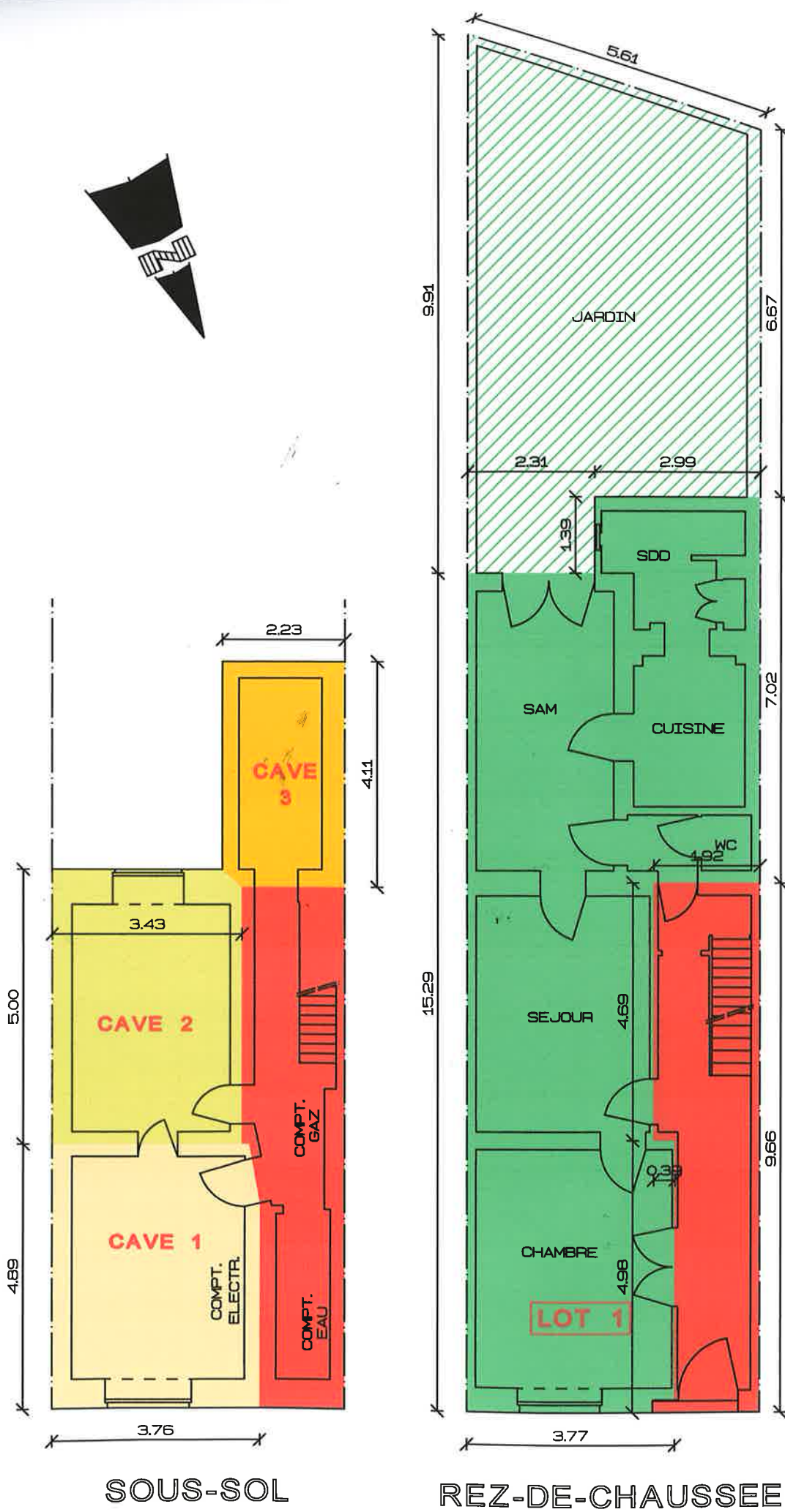
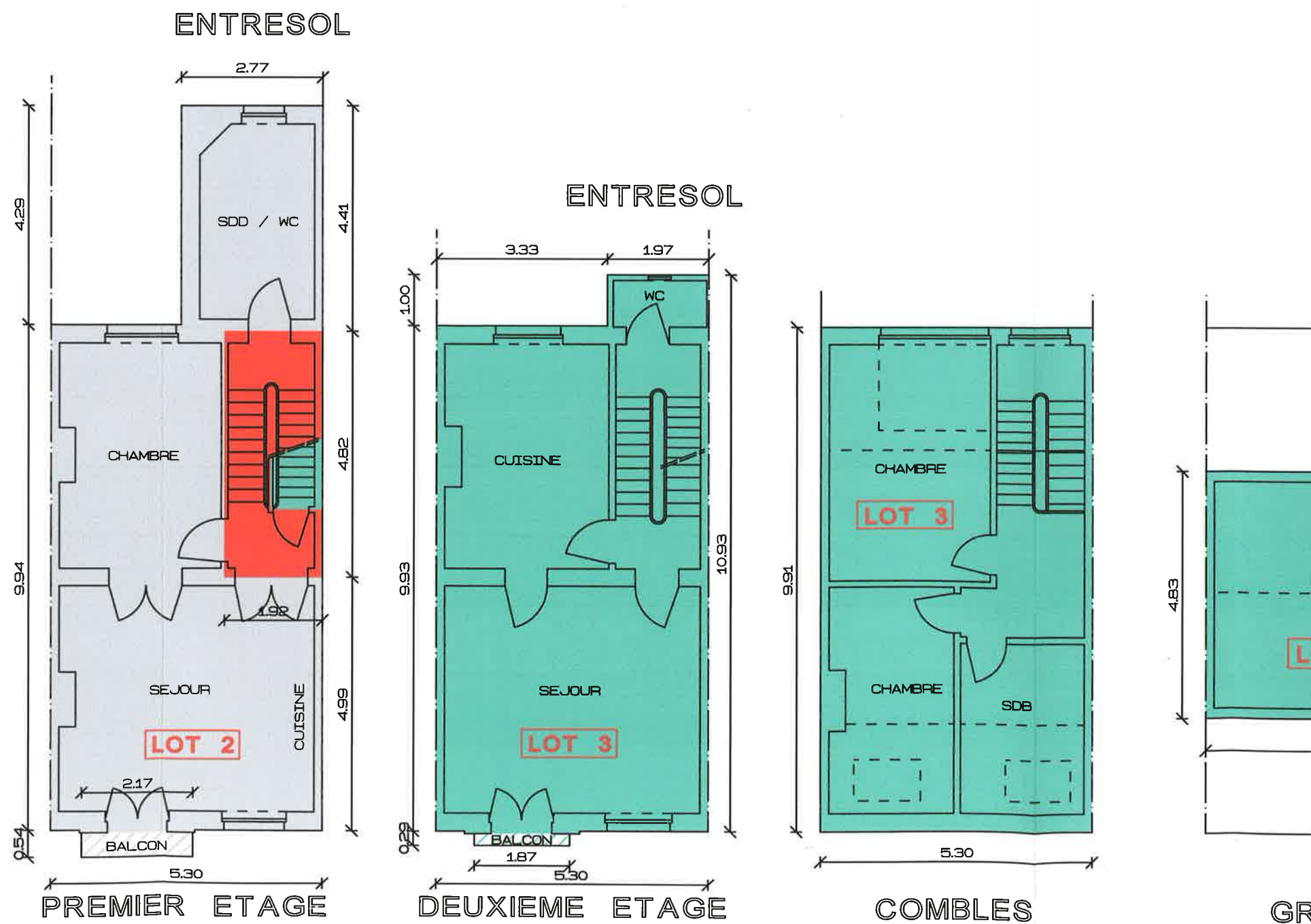




CALCUL DES MILLIEMES			
LOT	SITUATION	DESTINATION	SUR
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE	LOGEMENT + JARDIN	68,51 m2 + 43,46
LOT 2	PREMIER ETAGE ET ENTRESOL	LOGEMENT + BALCON	55,40 m2 + 1,06
LOT 3	DEUXIEME ETAGE + COMBLES + GRENIER	LOGEMENT + BALCON + LOGEMENT + GRENIER	54,71 m2 + 0,45
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	18,24 m2
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	17,09 m2
CAVE 3	SOUS-SOL	CAVE	9,16 m2

1ère Division - Section A - n° 188 k

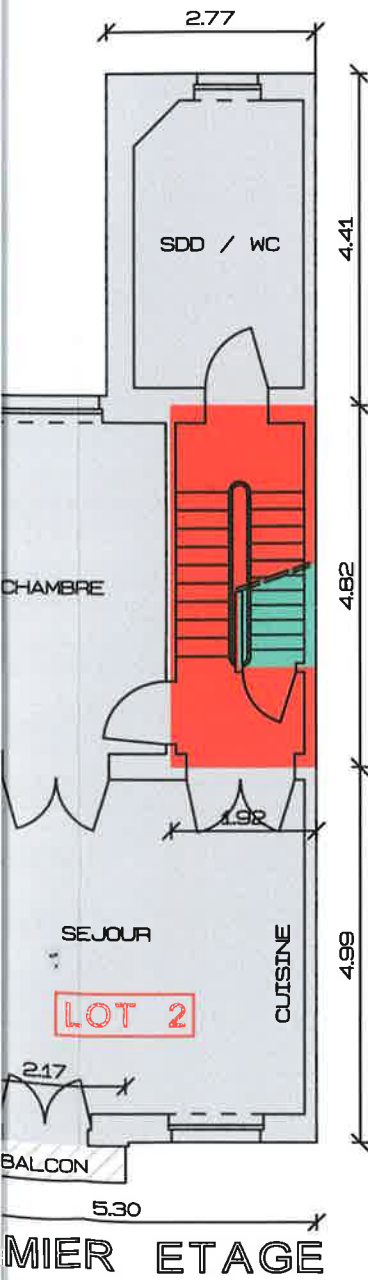


CALCUL DES MILLIEMES

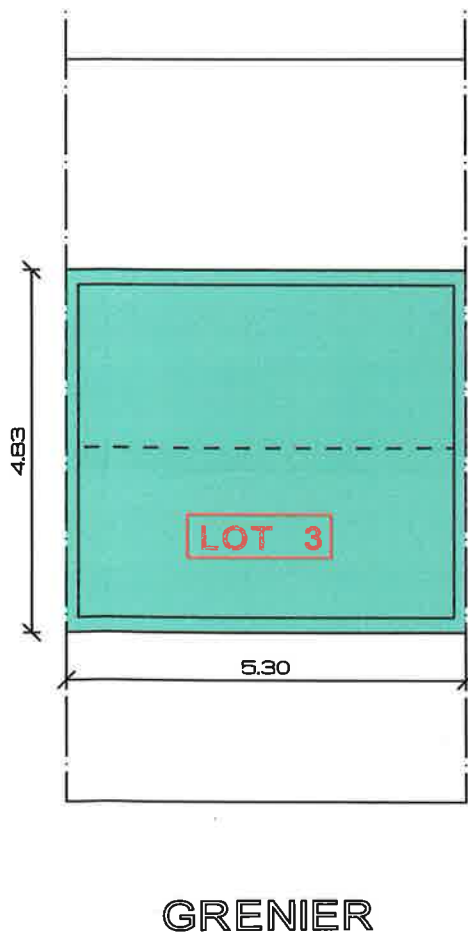
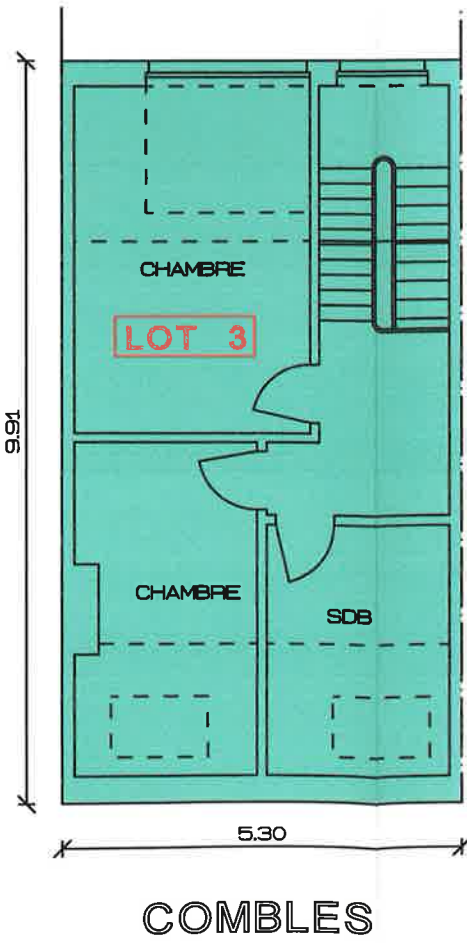
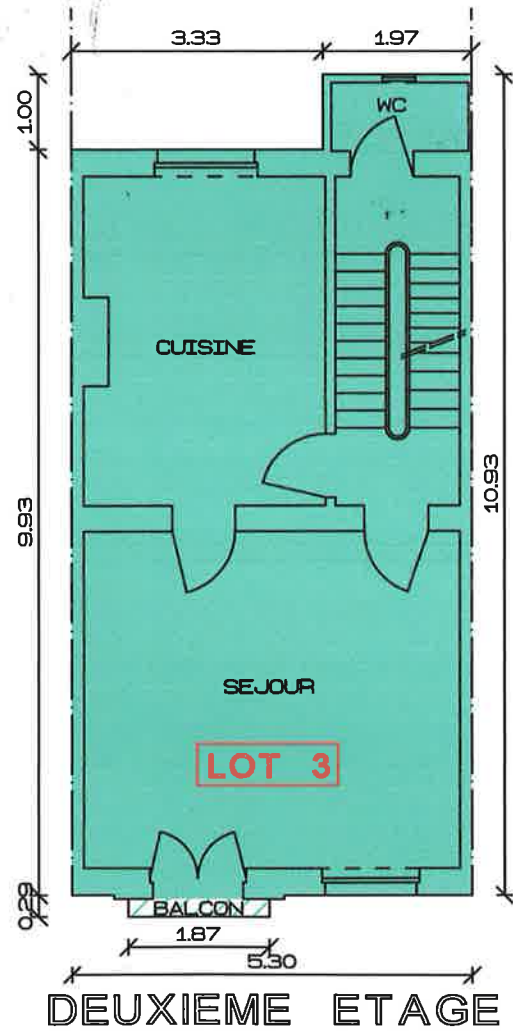
SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
REZ-DE-CHAUSSEE	LOGEMENT + JARDIN	68,51 m2 + 43,46 m2	55,66 m2 + 39,37 m2	300/1000
PREMIER ETAGE ET ENTRESOL	LOGEMENT + BALCON	55,40 m2 + 1,06 m2	44,27 m2 + 1,06 m2	223/1000
DEUXIEME ETAGE + COMBLES + GRENIER	LOGEMENT + BALCON + LOGEMENT + GRENIER	54,71 m2 + 0,45 m2 + 52,52 m2 + 25,60 m2	46,29 m2 + 0,45 m2 + 45,48 m2 + 22,06 m2	416/1000
SOUS-SOL	CAVE	18,24 m2	12,85 m2	26/1000
SOUS-SOL	CAVE	17,09 m2	11,80 m2	24/1000
SOUS-SOL	CAVE	9,16 m2	5,27 m2	11/1000

ision - Section A - n° 188 k

ENTRESOL

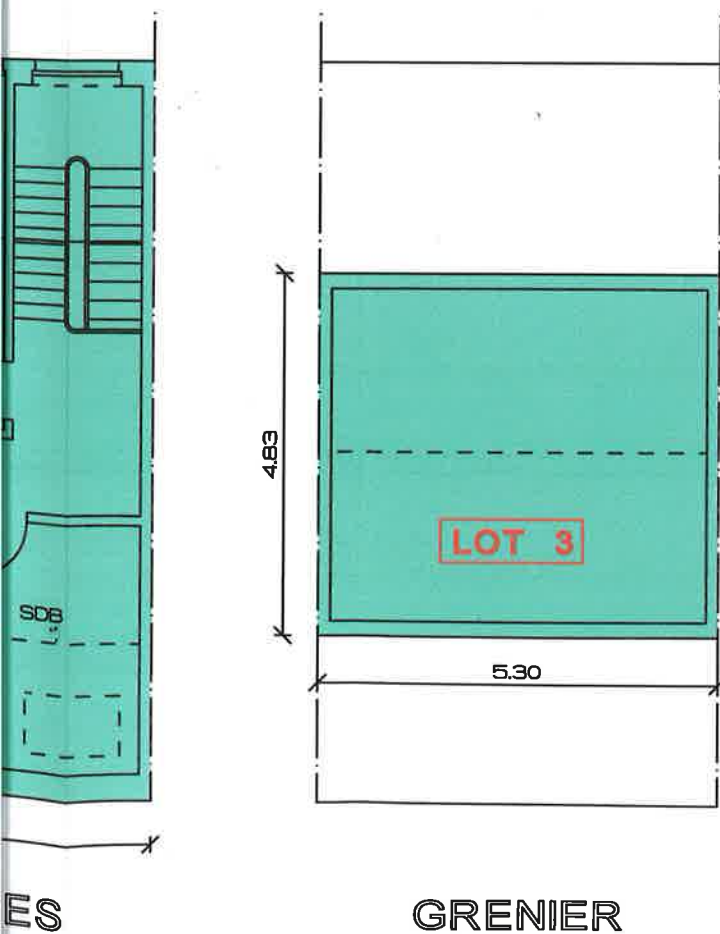


ENTRESOL



ALCUL DES MILLIEMES

	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
	68,51 m2 + 43,46 m2	55,66 m2 + 39,37 m2	300/1000
	55,40 m2 + 1,06 m2	44,27 m2 + 1,06 m2	223/1000
GRENIER	54,71 m2 + 0,45 m2 + 52,52 m2 + 25,60 m2	46,29 m2 + 0,45 m2 + 45,48 m2 + 22,06 m2	416/1000
	18,24 m2	12,85 m2	26/1000
	17,09 m2	11,80 m2	24/1000
	9,16 m2	5,27 m2	11/1000



Plan levé et dressé par :

SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR

Drève de la Charte, 11

1083 Bruxelles

Mail : sprlbetop@gmail.com

GSM 0475263464 - 0494839391

Echelle : 1/100

COMMUNE I
MOLENBEEK-SAIN

BOULEVARD LEOPOLD

REPARTITION DES

CALCUL DES MIL

Date : 1e 21 septembre 2

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt trois, le 21 septembre,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683) assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un situé à 1080 Bruxelles, boulevard Léopold II, 110, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privées intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %
combles : 80 %
caves : 40 %
grenier : 0 %
jardin et balcons : 10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles à la date que dessus.

MB
BB
BA

Baudouin DUFOUR

MES

SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
2 + 43,46 m ²	55,66 m ² + 39,37 m ²	300/1000
2 + 1,06 m ²	44,27 m ² + 1,06 m ²	223/1000
2 + 0,45 m ² + 52,52 m ² + 25,60 m ²	46,29 m ² + 0,45 m ² + 45,48 m ² + 22,06 m ²	416/1000
2	12,85 m ²	26/1000
2	11,80 m ²	24/1000
2	5,27 m ²	11/1000



GRENIER

Plan levé et dressé par :

SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR

Drève de la Charte, 11

1083 Bruxelles

Mail : sprlbetop@gmail.com

GSM 0475263464 - 0494839391

Echelle : 1/100

COMMUNE DE
MOLENBEEK-SAINT-JEANBOULEVARD LEOPOLD II, 110
REPARTITION DES LOCAUX
CALCUL DES MILLIEMES

Date : le 21 septembre 2023

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt trois, le 21 septembre,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683),
assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur,
agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont
établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien
situé à 1080 Bruxelles, boulevard Léopold II, 110, en tenant
compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives
intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les
murs non porteurs;
- pondérations :

logements :	100 %
combles :	80 %
caves :	40 %
grenier :	0 %
jardin et balcons :	10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles,
à la date que dessus.

Baudouin DUFOUR