

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

41.886

**Datum van bezoek:**

05-04-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Voormuide 56 - 9000 Gent België

**Inspecteur:**

Edip Sehan

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

**De datum van opstelling:**

05-04-2024 14:19:48

**Volgend controlebezoek:****Testeur d'installation:**

TI-011/5401193

### Opdrachtgever

**Naam**

PEB Certi

**Adres**

Blaisantvest, 105, 9000 Gent, Belgique

**Telefoon**

+32 2 466 45 66

**Email**

epc.certi@gmail.com

### Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Algemene gegevens

**Adres van de installatie**

Voormuide 56 - 9000 Gent België

**Gebouw**

Huis

**Eigenaar**

Eigenaar Voormuide 56 - 9000 Gent

**Adres van de eigenaar**

Voormuide 56 - 9000 Gent België

**Installateur**

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

33852850

**EAN code****Meter/bord verbinding**

XVB 2X10

**Net spanning**

2 x 230 V

**Maximum beveiliging**

20 A 2P

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen	Fundamenten	Elektrische installatie
NOK	NOK	vóór 81	vóór 1981
Beschrijving van de installatie	- 5 zekeringen		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	Andere		
DK Test van DSR			
$\Delta I_n$			
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK		
Type aardelektrode	Andere		
Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )	0		
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0		

## Opmerkingen

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

· Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

· Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels



Verdeelbord 1

## Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
De algemene differentieelschakelaar dient aan Het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB, EXAVB, EVAVB).	B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3; B3: 4.2.3.1.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.;B3: 4.2.2.2.; 5.1.4

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen	Paragraaf
De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien.	B1: 5.3.5.1. ; B3: 5.3.5.1.
De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
In meergefasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten.	B1 : 4.4.4.7.; B3: 4.4.5.6.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
De aanbevolen trajecten in de muren van de lokalen moeten in acht genomen worden bij het inbouwen van niet in buis geplaatste kabels van het type XVB- of VVP.	B1: 5.2.9.10.; B3: 5.2.10.4.
De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren.	B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Indien de onderbreking van de stroombaan uitgevoerd wordt door een eenpolige schakelaar moet deze schakelaar de fase onderbreken en niet de nulgeleider.	B1: 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.4.
De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zij.	B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.
Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisolatie zijn niet toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkaardige installaties (Klasse 0)	B1: 2.4.3.; 4.2.4.3.;B3: 2.4.3.
VOB kabel moet in een beschermende buis bij plaatsing in de muur of lucht	
Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.	

## Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen	Referentie
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1

Bewoordingen	Foto
--------------	------