

Pecq, le 20 décembre 2023



**Commune de Pecq**  
Arrondissement de Tournai  
Province de Hainaut

Rue des Déportés, 10  
7740 PECQ  
info@pecq.be

**URBANISME - LOGEMENT**

**Agent traitant :**  
Nathalie VANCLES  
Tél : 069/25.95.13.  
nathalie.vancles@pecq.be

N/Réf. : /  
V/Réf. : /  
Annexe(s) : /

- 1.777.81

**Objet :** Informations notariales – Articles D.IV.99, 100 et 105 du  
Code du Développement territorial (CoDT)

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 12 décembre 2023 relative à un bien sis **Grand-Rue 10 à 7743 - OBIGIES**, cadastré 4<sup>ème</sup> division, section B n° 135 H, appartenant à nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement territorial :

Le bien en cause :

- est situé en **zone d'habitat à caractère rural + petite partie en zone agricole en fond de parcelle** au plan de secteur de TOURNAI – LEUZE - PERUWELZ approuvé par AR en date du 24.07.1981 ;
- n'est pas situé dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (anciennement PCA - RUE);
- est situé en zone de contraintes karstiques modérées;
- n'est pas situé en zone d'aléa d'inondation par débordement ;
- n'est pas situé en zone Natura 2000 / à proximité d'une zone Natura 2000 ;
- est situé en zone de régime d'assainissement collectif au PASH ;

Suivant les informations en notre possession, le bien :

- n'est pas classé ni inscrit sur une liste de sauvegarde ;
- n'est pas frappé d'un arrêté d'expropriation ;
- a fait l'objet d'un permis d'urbanisation en date du 29.01.1975 – réf. 10/57059/10 I – Lot 7;
- bénéficie d'un accès à une voirie, équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général,

Xavier VANMULLEM

Le Bourgmestre,

Aurélien BRABANT

