bredene
zee strand duinen

Immo Sanders
Abelenlaan 8

8470 Gistel

05. 11. 2022

Dienst ruimtelijke ordening
uw kenmerk Zeelaan 5
ons kenmerk KN/JP/2022/838 3387
contactpersoon
Jasper Parrein

Stedenbouwkundig uittreksel.
Eigendom gelegen te 8450 Bredene, ZEEL 5 (HUIS).
Kadastraal bekend 1e afdeling, sectie B nr. 0297E 5.

Geachte

Hierbij ingesloten maken wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel over met betrekking tot het hoger vermeld onroerend goed.

De belasting op het afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel bedraagt 75 EUR per attest per kadastraal perceel of per inlichting per kadastraal perceel.

Dit bedrag dient vereffend door middel van bijgevoegde overschrijving.

Hoogachtend

Jan Eerebout
algemeen directeur (wnd.)

Gemeentebestuur - BREDENE (W.VL.)

Voor de burgemeester,
Kristof Vermeire
gemachtigde schepen

gemeentebestuur Bredene
Centrumplein 1 I 8450 Bredene
T 059 33 91 91 I F 059 33 00 36 I gemeentebestuur@bredene.be
www.bredene.be

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ZEEL 5
Kadastrale identificatie	Afdeling **BREDENE 1 AFD/BREDENE** Sectie **B** Nr. 0297/00E005
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	**Status beslissing**	**Bestemming**
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_146_2 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende	gunstig door Vlaamse Regering op 15/05/2009	- Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende	gunstig door de minister op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen (indien gebiedscategorie landbouw)
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Duinen - Astridlaan	gunstig door Gemeenteraad op 22/02/2016	- art 1 Zone voor open bebouwing De zone is bestemd voor wonen. Aanvullend aan het wonen worden vrije beroepen, kleinschalige toeristische logies met maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden en diensten zonder loketfunctie toegelaten. Iedere niet-woonfunctie wordt gecombineerd met de woonfunctie en is beperkt tot het gelijkvloers met een maximale bruto vloeroppervlakte van 100 m².

2. VERORDENINGEN

Verordening	**Status beslissing**
Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door de minister op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_30000_233_10001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	Besluit tot goedkeuring door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,	Besluit tot goedkeuring

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	door de minister op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring door de minister op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_35002_233_00006_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen	Besluit tot goedkeuring door Gemeenteraad op 23/08/2021

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 07/02/2003 - BS 04/04/2003)

Art 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen :

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Opmerking: dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Te Bredene, 31 oktober 2022

Hoogachtend

Jan Eerebout
algemeen directeur (wnd.)

Gemeentebestuur - BREDENE (W.V.L.)

Voor de burgemeester,
Kristof Vermeire
gemachtigde schepen

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Ligging van het terrein:
Kadastrale omschrijving: BREDENE 1 AFD/BREDENE, sectie B, nr(s) **0297E 5**
Adres: Zeelaan 5, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/5762/B/1964/6206 Dossiernummer van AROHM: / Aanvrager: I Onderwerp: vernieuwen van de standvensters Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangst dossier	16/04/1964
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/04/1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Ligging van het terrein:
Kadastrale omschrijving: BREDENE 1 AFD/BREDENE, sectie B, nr(s) **0297E 5**
Adres: Zeelaan 5, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/5762/B/1969/751 Dossiernummer van AROHM: / Aanvrager: Onderwerp: vernieuwen van vensters en deuren Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangst dossier	14/09/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2/10/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Ligging van het terrein:
Kadastrale omschrijving: BREDENE 1 AFD/BREDENE, sectie B, nr(s) **0297E 5**
Adres: Zeelaan 5, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/5762/B/2006/183 Dossiernummer van AROHM: / Onderwerp: restaureren van belle-epoque villa Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangst dossier	20/09/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/12/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

2. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAAG TOT EEN PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. BOUWMISDRIJF

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. VERGUND GEACHT GEBOUW

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

7. MELDING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

8. DOSSIER VAN PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

9. DOSSIER VAN PLANSCHADE

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

10. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

AANVULLENDE NOTARIELE INLICHTINGEN

1. RUIMTELIJKE ORDENING

(enkel ingevuld indien van toepassing)

2. MILIEU EN NATUUR

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed geen milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.

  *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

- Voor zover bekend zijn op het onroerend goed geen overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteldinzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.

  **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?
  het centrale gebied~~/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/het collectief te optimaliseren buitengebied/het individueel te optimaliseren buitengebied/*~~
  *doorhalen wat niet van toepassing is

- Informatieplicht overstromingsgevoelig vastgoed: op de website www.watertoets.be vindt u alle informatieplicht vastgoed in overstromingsgevoelige gebieden.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

3. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied.

- Actuele toestand van een recht van voorkoop te raadplegen op http://www.geopunt.be (Bouwen en wonen > Recht van voorkoop)

- Actuele toestand van ongeschikte/onbewoonbare woningen en verwaarloosde panden te raadplegen op https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx

4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:
- opgenomen op de lijst van vastgesteld bouwkundig erfgoed: "Cottage Beau Site"

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/36217

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(enkel ingevuld indien van toepassing)

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Op het onroerend goed kunnen de volgende gemeentebelastingen van toepassing zijn:

Het overzicht van deze belasting- en retributiereglementen is te raadplegen op https://www.bredene.be/nl/bestuur/belasting-retributies.

Datum opmaak van document: 31-10-2022

Jan Eerebout
algemeen directeur (wnd.)

Gemeentebestuur - BREDENE (W.VL.)

Voor de burgemeester,
Kristof Vermeire
gemachtigde schepen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Belastingen bestuursperiode 2020-2025

1. Retributiereglement op het voltrekken van huwelijken op zaterdag met ingang van het aanslagjaar 2020
2. Retributiereglement op voornaamswijziging met ingang van het aanslagjaar 2020
3. Retributiereglement op de verkoop van restafvalzakken en PMD-zakken met ingang van het aanslagjaar 2020
4. Belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken 2020-2025
5. Belastingreglement op de lijkbezorging op de gemeentelijke begraafplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
6. Tarief- en retributiereglement op de begraafplaatsen met ingang van het aanslagjaar 2020
7. Belastingreglement op ambulante en kermisactiviteiten voor de aanslagjaren 2020-2025
8. Belastingreglement op de uithangborden zichtbaar vanaf de openbare weg en op constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame voor de aanslagjaren 2020-2025
9. Belastingreglement op het huis-aan-huis verspreiden van reclame voor de aanslagjaren 2020-2025
10. Belastingreglement op terreingerelateerde logies voor de aanslagjaren 2020-2025
11. Retributiereglement op het openbaar onderzoek bij de aanvragen tot omgevingsvergunningen met ingang van het aanslagjaar 2020
12. Belastingreglement op het verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies voor de periode 2020-2025
13. Belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor de aanslagjaren 2020-2025
14. Belastingreglement op automatische apparaten voor de aanslagjaren 2020-2025
15. Belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor reclamedoeleinden voor de aanslagjaren 2020-2025
16. Belastingreglement op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025
17. Belastingreglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels voor de aanslagjaren 2020-2025
18. Retributiereglement op het gebruik van het milieu- en recyclagepark met ingang van het aanslagjaar 2020
19. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
20. Belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025
21. Belastingreglement op het bewaren van gevonden en aan het bestuur afgegeven goederen, goederen en voertuigen die het verkeer hinderen en van de door de lokale politiezone in beslag genomen voertuigen en goederen voor de aanslagjaren 2020-2025
22. Belastingreglement op het betalend parkeren op de openbare weg of gelijkgestelde plaatsen voor de aanslagjaren 2020-2025
23. Belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2020-2025
24. Belastingreglement op de economische bedrijvigheid voor de aanslagjaren 2020-2025
25. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein met ingang van het aanslagjaar 2020

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

26. Retributiereglement op dossierkosten voor het verzenden van (aangetekende) aanmaningen met ingang van het aanslagjaar 2020
27. Retributiereglement op het afleveren van afschriften van bestuursdocumenten en opzoekingen in het archief met ingang van het aanslagjaar 2020
28. Retributiereglement op de afgifte van bewonerskaarten en gemeentelijke parkeerkaarten met ingang van het aanslagjaar 2020
29. Leegstandsreglement en van het belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als leegstaand of onafgewerkt voor de aanslagjaren 2020-2025
30. Belastingreglement op woningen en/of gebouwen die worden beschouwd als verwaarloosd voor de aanslagjaren 2020-2025
31. Belastingreglement op woningen die worden beschouwd als onbewoonbaar of ongeschikt voor de aanslagjaren 2020-2025
32. Retributiereglement op de uitvoering van werken door gemeentediensten met ingang van het aanslagjaar 2020
33. Belastingreglement op de afgifte van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2020-2025
34. Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020
35. Aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2020
36. Belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van wegenwerken voor de aanslagjaren 2020-2025
37. Belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van wegen voor de aanslagjaren 2020-2025
38. Belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen voor de aanslagjaren 2020-2025
39. Belastingreglement betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden voor de aanslagjaren 2020-2025

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.