

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest is louter informatief, het heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. Het attest loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is het attest geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig een nieuw stedenbouwkundig attest aan te vragen.

Gegevens van de aanvrager

Aanvrager:	Mevrouw An Stappers
Eventueel organisatie:	Studiebureau Patrick Casier bv
Straat en nummer:	Karel van Lotharingenstraat 2
Postnummer en gemeente:	3000 Leuven

Gegevens van het perceel

Straat en nummer:	Blandenstraat 105A
Postnummer en gemeente:	3053 Haasrode
Kadastrale gegevens:	Afd 4, sectie C nr. 63H

Ingewonnen adviezen

Er werd advies gevraagd aan De Watergroep op 27/04/2023.

Advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Niet van toepassing.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen – 20 juni 2023

Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar 15 juni 2023.

1. JURIDISCHE BEPALINGEN

1.1 Beknopte beschrijving van de aanvraag

De stedenbouwkundige aanvraag werd ontvangen op 28 februari 2023.

Het project beoogt het bouwen van een eengezinswoning in open bebouwing.

1.2 Stedenbouwkundige basisgegevens

1) Gewestplan

Het perceel ligt volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 07 april 1977, in woongebied en voor een klein deel – aan de achterzijde – in woonuitbreidingsgebied.

In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

Artikel 5.1. De woongebieden

5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

5.1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing en het gevraagde is niet principieel strijdig met de bestemmingsvoorschriften.

2) BPA of RUP

/// ///

3) Verkaveling

De aanvraag is gelegen binnen een op 12 juni 1990 door het schepencollege behoorlijk vergunde verkaveling, bekend onder het nummer 233/V/212. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag vervallen.

4) Verordeningen

-Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, goedgekeurd op 20 juli 2006, is van toepassing.

-De gewestelijke bouwverordening van 29 april 1997 inzake wegen voor voetgangersverkeer is van toepassing in het Vlaamse Gewest.

-De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing in het Vlaamse Gewest.

-De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05 juni 2009 inzake toegankelijkheid en wijzigingen.

-De provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten, goedgekeurd bij M.B. van 12 september 2014, is van toepassing in de provincie Vlaams-Brabant.

-De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 19 december 2012, is van toepassing in de provincie Vlaams-Brabant, met uitsluiting van artikel 3 van de verordening.

-De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 09 juli 2017 inzake breedband.

5) Andere zoneringgegevens van het goed

///

6) Besluit

Mits het naleven van de opgelegde voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de bovenbetreffende bepalingen.

1.3 Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan De Watergroep op 27/04/2023. Er werd echter geen advies uitgebracht. Bij de omgevingsvergunningaanvraag zal er opnieuw advies aangevraagd worden.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag voor een stedenbouwkundig attest moet niet openbaar gemaakt worden.

1.5 Richtlijnen en omzendbrieven

Het voorgelegd ontwerp voldoet aan de bepalingen opgenomen in het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, artikel 5.1 woongebieden.

1.6 Historiek

- Er werd een verkavelingsvergunning aangevraagd op 11 oktober 1988 voor het bouwen op 1 kavel bestemd voor open bebouwing. Op 6 december 1988 werd deze geweigerd door het schepencollege.

- Er werd een verkavelingsvergunning aangevraagd op 6 november 1989 voor het bouwen op 1 kavel bestemd voor open halfopen bebouwing. Op 28 februari 1989 werd deze geweigerd door het schepencollege.

- Er werd een verkavelingsvergunning aangevraagd op 25 april 1990 voor het creëren van 1 kavel bestemd voor halfopen bebouwing. Op 12 juni 1990 werd deze verleend door het schepencollege, maar is reeds vervallen.

1.7. Watertoets

Het voorliggende bouwproject ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. Bij een eventuele bebouwing zal door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt worden. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater en verhardingen worden nageleefd. Bij het opstellen van de omgevingsvergunningsaanvraag dient deze te voldoen aan de op dat moment geldende hemelwaterverordening(en). Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

1.8. Decretale beoordelingselementen

1.8.1. Uitgeruste weg

Het voorliggende project is gelegen aan een bestaande, voldoende uitgeruste weg (= duurzame verharding en elektriciteit).

1.8.2. Rooilijn

Het goed van de aanvraag is getroffen door de rooilijn. De rooilijn ligt namelijk in het verlengde van de voorgevel van de woning met als huisnummer 107.

1.8.3. Grondafstand

Niet van toepassing.

1.8.4. Publiek toegankelijke gebouwen

Niet van toepassing.

1.9. Noodzaak tot socio-economische vergunning

Gezien het hier een gebouw betreft dat geen commerciële activiteit herbergt, is er geen socio-economische vergunning noodzakelijk.

1.10. Rioleringsluik

- Het perceel is gelegen binnen centraal gebied.

- Bepaling ivm hemel- en afvalwaterafvoer: de aanvrager dient zo snel mogelijk na het bekomen van de omgevingsvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op de openbaar saneringsnetwerk te richten aan Fluvius via het daarbij bijgevoegd aanvraagformulier. Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt, tot aan de perceelsgrens van de eigendom.

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2 Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en of bemalingswater, van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van maximum 20 inwonersequivalenten, van Vlare II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater. Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang. Voor verdere vragen: infolijn 078 35 30 20 - www.fluvius.be.

1.11. Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing.

1.12. ProjectMER-screening

Niet van toepassing.

1.13. Archeologienota

Niet van toepassing.

2. AFWEGING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

2.1 Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning in open bebouwing. Het is momenteel een onbebouwd perceel van 8a60ca gelegen in een woongebied en het achterste gedeelte van de tuin in woonuitbreidingsgebied. In de nabije omgeving zijn voornamelijk eengezinswoningen terug te vinden in halfopen en open bebouwing. De bebouwing is vrij heterogeen en maximaal 2 bouwlagen onder hellend dak. Op het aanpalende perceel rechts bevindt zich een eengezinswoning die ingeplant staat tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen en op het aanpalende perceel links een private weg naar een dieper gelegen vrijstaande woning. Beide woningen hebben een bouwlaag en een hellend dak. Aanpalend achteraan het perceel bevinden zich (momenteel) een weide en akkers.

De voorgestelde woning heeft een grondoppervlakte van maximaal 156m² met een breedte van 10,41 meter en een bouwdiepte op het gelijkvloers van 15 meter en op de verdieping van 12m. De woning wordt ingeplant op 5m van de voorste perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan, evenwijdig met de richting van de Blandenstraat, en op min. 3m van de zijperceelgrens links en op min. 4m rechts, met mogelijkheid tot het plaatsen van een carport tot op de rechter perceelgrens van max. 4,05m breed en 4,21m diep. Het hoofdvolume bestaat maximaal uit 2 bouwlagen met een dakverdieping. De voorgestelde kroonlijsthoogte is maximaal 6m bij een hellend dak (helling max. 40°) en 6,50m voor een plat dak. De maximale nokhoogte bedraagt 10m. De gevelopbouw en de kleur van de gevelmaterialen, dakbedekking en buitenschrijnwerk zal voorzien worden in duurzame materialen en in harmonie met de omgeving, in definitieve vergunningsaanvraag nader te bepalen.

In de voortuinstrook worden enkel de noodzakelijke toegangen en autostaanplaatsen verhard met een absoluut maximum van 50% van de oppervlakte. De zijtuinstrook wordt maximaal groen ingericht en is vrij van constructies. De tuinpaden in de zijtuinstrook zijn maximaal 1m breed. De achtertuintzone wordt tevens maximaal groen ingericht. Het is mogelijk om een terras te voorzien en om een tuinberging of tuinhuis te plaatsen in de achtertuin, met een afstand ten opzichte van de perceelgrenzen die minimum 1m bedraagt. Alle verhardingen worden uitgevoerd in kwalitatieve, waterdoorlatende en duurzame materialen die een vlotte infiltratie en afvloeiing van water voorzien. De tuinzones worden beplant met streekeigen beplanting.

2.2 Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- functionele inpasbaarheid
- mobiliteitsimpact
- schaal
- ruimtegebruik en bouwdichtheid
- visueel-vormelijke elementen
- cultuurhistorische aspecten
- bodemreliëf
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

- Functionele inpasbaarheid:

Het perceel waarop de aanvraag van toepassing is, is gelegen binnen de gewestplanbestemming woongebied. Er is geen BPA of RUP op van toepassing en het is evenmin gelegen binnen een beschermd landschap, dorpsgezicht of dergelijke.

De voorgestelde invulling betreft deze van een open bebouwing met als hoofdfunctie wonen. Gekeken naar de reeds aanwezige bebouwing in de straat en de ligging binnen de voormelde gewestplanbestemming, kan geoordeeld worden dat de aanvraag inpasbaar is binnen de ruimtelijke context.

- Mobiliteitsimpact:

De aanvraag voorziet de realisatie van een eengezinswoning met aanpalende carport rechts van de woning. De aanvraag voorziet in twee autostaanplaatsen op eigen terrein (oprit en carport). De woning genereert zeer beperkt bijkomend verkeer. Gelet op de ruimtelijke context waarbinnen het goed zich bevindt en de gevraagde invulling, dient geoordeeld te worden dat de realisatie van een oprit en carport op het goed aanvaardbaar is op voorwaarde dat deze kwalitatief worden ingericht zodat geen overlast ontstaat voor de buurt.

- Schaal:

De aanvraag voorziet een eengezinswoning op een perceel met een oppervlakte van 8a60ca. De schaal van het gebouw wordt als aanvaardbaar beschouwd rekening houdend met de oppervlakte van het perceel.

Gekeken naar de bebouwing in de onmiddellijke omgeving, de grootte van het perceel en de afmetingen van de voorgestelde aanvraag, kan gesteld worden dat de gevraagde invulling in overeenstemming is met de plaatselijke ordening en tevens verantwoordbaar binnen de bestaande perceelsoppervlakte en -afmetingen.

De nieuwe woning met carport is compact en integreert zich in de korrel- en schaalgrootte van de bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving.

- Ruimtegebruik en dichtheid:

De nieuwe woning is compact qua ruimtegebruik. De afstand tot de rechter perceelsgrens is 4m en tot de linker perceelsgrens 3m. De bouwdiepte van het gebouw is 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. De bebouwde oppervlakte van de woning is 156m² en de carport meet 17,05m².

Het gebouw wordt op voldoende grote afstand ingeplant van de perceelsgrenzen en valt binnen de normaal gehanteerde normen qua afmetingen en volume. De aanvraag past zich qua ruimtegebruik en dichtheid goed in de omgeving in.

De vooropgestelde verharde oppervlaktes zoals de oprit, inkom, tuinpad en terras werden nog niet aangeduid op de aanvraag van dit stedenbouwkundig attest en er kan bijgevolg nog niet over geoordeeld worden. Er kan algemeen gesteld worden dat alle verhardingen voor het terras, oprit en tuinpaden tot een minimum dienen beperkt te worden en dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen. Het is toegelaten om een terras aan te leggen met een max. oppervlakte van 30m². Er wordt in de voorgestelde voorschriften gesteld dat de zijtuinstroken vrij van constructies zijn, terwijl er rechts van de woning een carport wordt ingeplant.

- Visueel-vormelijke elementen:

Het materiaalgebruik is niet aangegeven op de plannen. De woning dient opgetrokken te worden in degelijke gevelmaterialen, in harmonie met de bestaande woning en de omgeving. Wanneer rekening gehouden wordt met deze voorwaarden, is de nieuwe woning inpasbaar in het straatbeeld.

- Cultuurhistorische aspecten:

Niet van toepassing.

- Bodemreliëf:

Het betreft een terrein dat aan de straatzijde ongeveer 19 cm lager gelegen is dan de as van de straat en dat ongeveer 1,8m verder afhelt richting de achterste perceelsgrens.

In functie van de realisatie van de woning, carport en oprit zullen er mogelijks beperkte reliëfwijzigingen uitgevoerd moeten worden. Waar exact deze voorzien worden en welke omvang deze werken zullen hebben, is nog onduidelijk. De reliëfwijzigingen dienen in ieder geval tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt en mogen geen overlast veroorzaken voor aanpalende percelen. Er moet op een natuurlijke manier aangesloten worden op de aanpalende maaiveldpeilen.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Niet van toepassing

- Bijkomende overwegingen:

Het oprichten van de woning en/of enige andere constructies is pas mogelijk na het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen. Met betrekking tot de te volgen procedure dient de op dat moment geldende wetgeving gevolgd te worden. De uiteindelijke beoordeling zal gebeuren aan de hand van een volledig uitgewerkte aanvraag met vermelding van correcte afmetingen, materialen, voorschriften e.d.

3. ALGEMENE CONCLUSIE

De gemeentelijke omgevingsambtenaar verleent een gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- De woning dient ingeplant te worden op 5,00m van de voorste perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan, en op min. 3,00m van de linkse perceelsgrens conform het inplantingsplan.
- Er mag een carport voorzien worden rechts van de woning van 4,05m breed op 4,21m diep conform het inplantingsplan. De rechterzijtuinstrook is bijgevolg niet vrij van constructies, voor de linkerzijtuinstrook blijft dit voorschrift wel gelden.
- De maximale bouwdiepte bedraagt 15,00m voor het gelijkvloers en 12,00m voor de eerste verdieping.
- Er mogen maximaal 2 bouwlagen voorzien worden. De hoogte van het op te richten hoofdgebouw gemeten tussen het bestaande, natuurlijke maaiveld ter hoogte van het midden van de voorgevel en de onderzijde van de kroonlijst is maximum 6,00m bij hellende daken en maximum 6,50m bij platte daken. De maximale nokhoogte is 10,00m. Het dak mag een helling hebben tussen 0° en 40°.
- De verordening voor de opvang, infiltratie, buffering en hergebruik van het regenwater moet gerespecteerd en effectief aangelegd worden. De nodige installaties voor het hergebruik van het regenwater moeten voorzien zijn. De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van een gescheiden stelsel op privaat terrein dat dient doorgetrokken te worden met afzonderlijke DWA en RWA tot aan de huisaansluiting. De standaardbepalingen betreffende riolering en waterafvoer van de rioolbeheerder Fluvius moeten nageleefd worden.
- Alle verhardingen voor het terras, oprit en tuinpaden dienen tot een minimum beperkt te worden en aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen. Het terras mag maximaal 30m² groot voorzien worden. De tuinpaden in de zijtuinstrook zijn maximaal 1m breed.
- De oprit heeft een maximale breedte van 3,00m en wordt aangelegd in recycleerbare grasdallen met gras tussen of een karrenspoor met een breedte van 2 x 0,60m met gras.
- De niet-bebouwde zone moet maximaal groen ingericht worden.
- Het oprichten van de woning en/of enige andere constructie is pas mogelijk na het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen. Met betrekking tot de te volgen procedure dient de op dat moment geldende wetgeving gevolgd te worden. De uiteindelijke beoordeling zal gebeuren aan de hand van een volledig uitgewerkte aanvraag met vermelding van correcte afmetingen, materialen, voorschriften e.d.

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen geeft derhalve in zitting van 20/06/2023 een **gunstig stedenbouwkundig attest** af, mits volgende voorwaarden strikt worden nageleefd:

- De woning dient ingeplant te worden op 5,00m van de voorste perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan, en op min. 3,00m van de linkse perceelsgrens conform het inplantingsplan.
- Er mag een carport voorzien worden rechts van de woning van 4,05m breed op 4,21m diep conform het inplantingsplan. De rechterzijtuinstrook is bijgevolg niet vrij van constructies, voor de linkerzijtuinstrook blijft dit voorschrift wel gelden.
- De maximale bouwdiepte bedraagt 15,00m voor het gelijkvloers en 12,00m voor de eerste verdieping.

- Er mogen maximaal 2 bouwlagen voorzien worden. De hoogte van het op te richten hoofdgebouw gemeten tussen het bestaande, natuurlijke maaiveld ter hoogte van het midden van de voorgevel en de onderzijde van de kroonlijst is maximum 6,00m bij hellende daken en maximum 6,50m bij platte daken. De maximale nokhoogte is 10,00m. Het dak mag een helling hebben tussen 0° en 40°.
- De verordening voor de opvang, infiltratie, buffering en hergebruik van het regenwater moet gerespecteerd en effectief aangelegd worden. De nodige installaties voor het hergebruik van het regenwater moeten voorzien zijn. De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van een gescheiden stelsel op privaat terrein dat dient doorgetrokken te worden met afzonderlijke DWA en RWA tot aan de huisaansluiting. De standaardbepalingen betreffende riolering en waterafvoer van de rioolbeheerder Fluvius moeten nageleefd worden.
- Alle verhardingen voor het terras, oprit en tuinpaden dienen tot een minimum beperkt te worden en aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen. Het terras mag maximaal 30m² groot voorzien worden. De tuinpaden in de zijtuinstrook zijn maximaal 1m breed.
- De oprit heeft een maximale breedte van 3,00m en wordt aangelegd in recycleerbare grasdallen met gras tussen of een karrenspoor met een breedte van 2 x 0,60m met gras.
- De niet-bebouwde zone moet maximaal groen ingericht worden.
- Het oprichten van de woning en/of enige andere constructie is pas mogelijk na het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen. Met betrekking tot de te volgen procedure dient de op dat moment geldende wetgeving gevolgd te worden. De uiteindelijke beoordeling zal gebeuren aan de hand van een volledig uitgewerkte aanvraag met vermelding van correcte afmetingen, materialen, voorschriften e.d.

Ondertekening

Namens het college van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 20 juni 2023

Waarnemend algemeen directeur
Natalie Desmet

Burgemeester
Bart Clerckx