

Asbestinventarisatetest

Paul Lebrunstraat 23, 3000 Leuven



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20251116-000162.000

Uitgegeven op : 16.11.2025

Geldig tot : 16.11.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 **Asbestmaterialen** **Dringend verwijderen**
- 0 **Asbestmaterialen** **Dringend maatregelen nemen**
- 2 **Asbestmaterialen** **Verwijderen**
- 0 **Asbestmaterialen** **Maatregelen nemen**
- 0 **Asbestmaterialen** **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Karolien Fonteyne - DES-N6WU9**

Procescertificaat : **Immo@Best - ORG-HAH89**

KBO-nummer : **0791508716**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

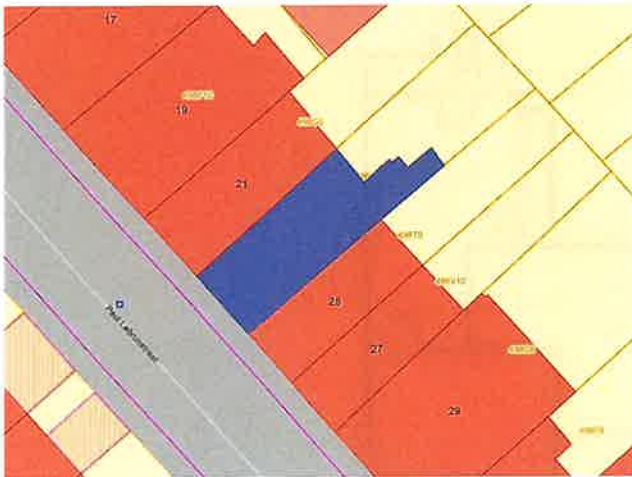
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw Plan V+0.....	8
Plan 1.2: Hoofdgebouw Plan V+0.....	9
Plan 1.3: Hoofdgebouw Plan V+0.....	10
Plan 1.4: Hoofdgebouw Plan V+1.....	11
Plan 1.5: Hoofdgebouw Plan V+1.....	12
Plan 1.6: Hoofdgebouw Plan V+1.....	13
Plan 1.7: Hoofdgebouw Plan V+1.....	14
Plan 1.8: Hoofdgebouw Plan V+2.....	15
Plan 1.9: Hoofdgebouw Plan V+2.....	16
Plan 1.10: Hoofdgebouw Plan V+2.....	17
Plan 1.11: Hoofdgebouw Plan V+2.....	18
Plan 1.12: Hoofdgebouw Plan V+3.....	19
Plan 1.13: Hoofdgebouw Plan V+3.....	20
Plan 1.14: Hoofdgebouw Plan V+3.....	21
Plan 1.15: Hoofdgebouw Plan V+3.....	22
Plan 1.16: Hoofdgebouw Dakenplan.....	23
Plan 1.17: Hoofdgebouw Dakenplan.....	24
Asbestmaterialen	25
Fiche 1: Leidingisolatie (gips) garage.....	26
Fiche 2: Leidingisolatie (gips) kelders.....	30
Beperkingen	34
Fiche 3: Dakbedekking dakkapel straatkant.....	35
Fiche 4: Schouwen.....	36
Fiche 5: Dak (beperking).....	37
Adviezen	38
Fiche 6: Vloerzeil.....	39
Fiche 7: Schouw/rookgaskanaal (buren).....	40
Fiche 8: Plafonds bestaande uit voorzetpanelen.....	41
Fiche 9: Muren bestaande uit voorzetpanelen.....	42
Fiche 10: Oude radiatoren.....	43
Fiche 11: Plat dak zink.....	44
Fiche 12: Roetluikjes.....	45
Fiche 13: Venstertabletten.....	46

Fiche 14: Faiencetegels (lijm).....	47
Geen asbest.....	48
Fiche 15: Pleisterwerk wanden.....	49
Fiche 16: Pleisterwerk plafonds.....	51
Fiche 17: Gevel met leien.....	53
Fiche 18: Dak bestaande uit leien.....	55
Fiche 19: Mastiek houten raam.....	57
Fiche 20: Roofing.....	59
Overige ruimtes en materialen.....	61
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	62
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	63
Toelichting.....	64

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

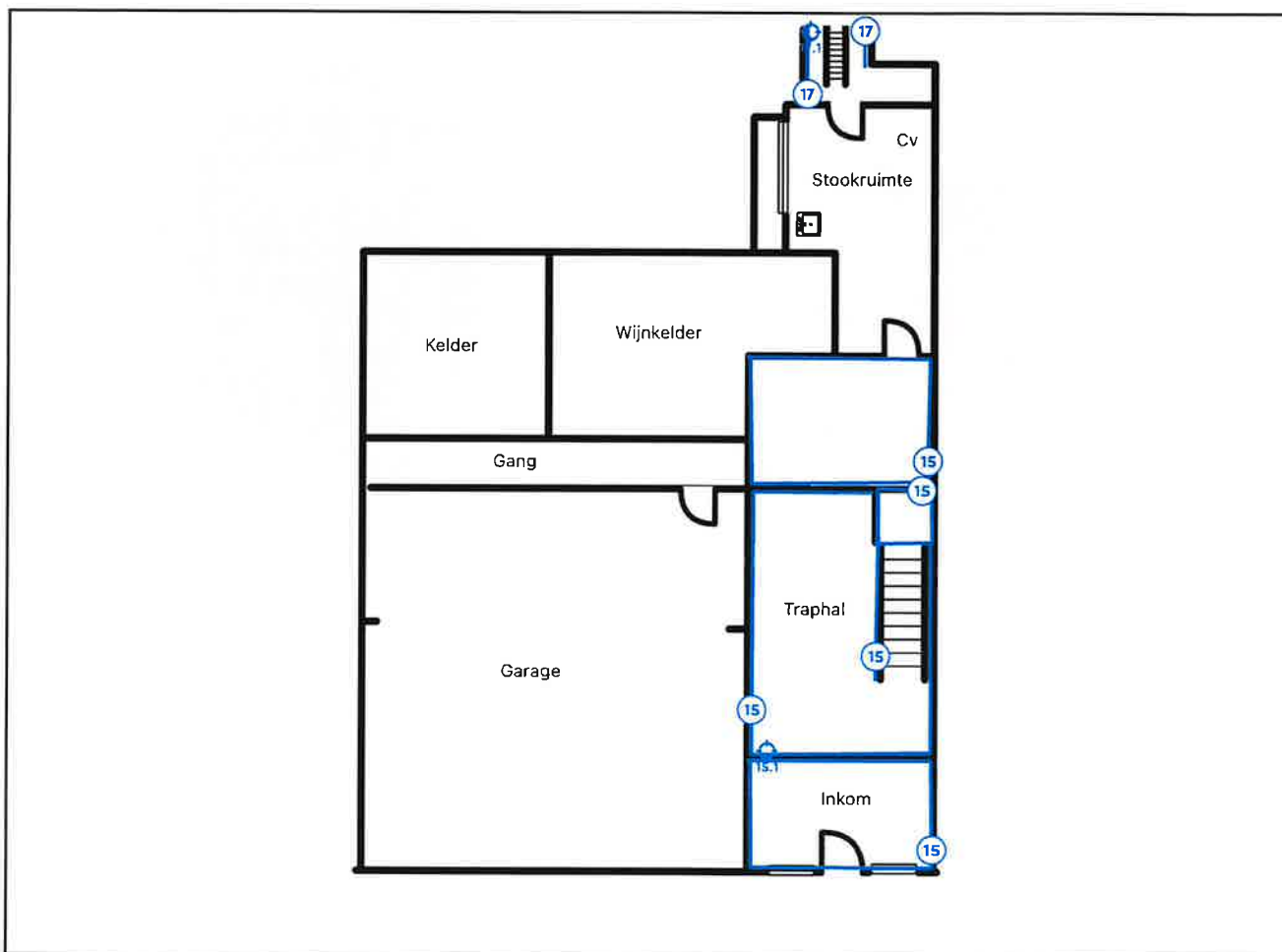
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

9 Adviezen

6 Geen asbest

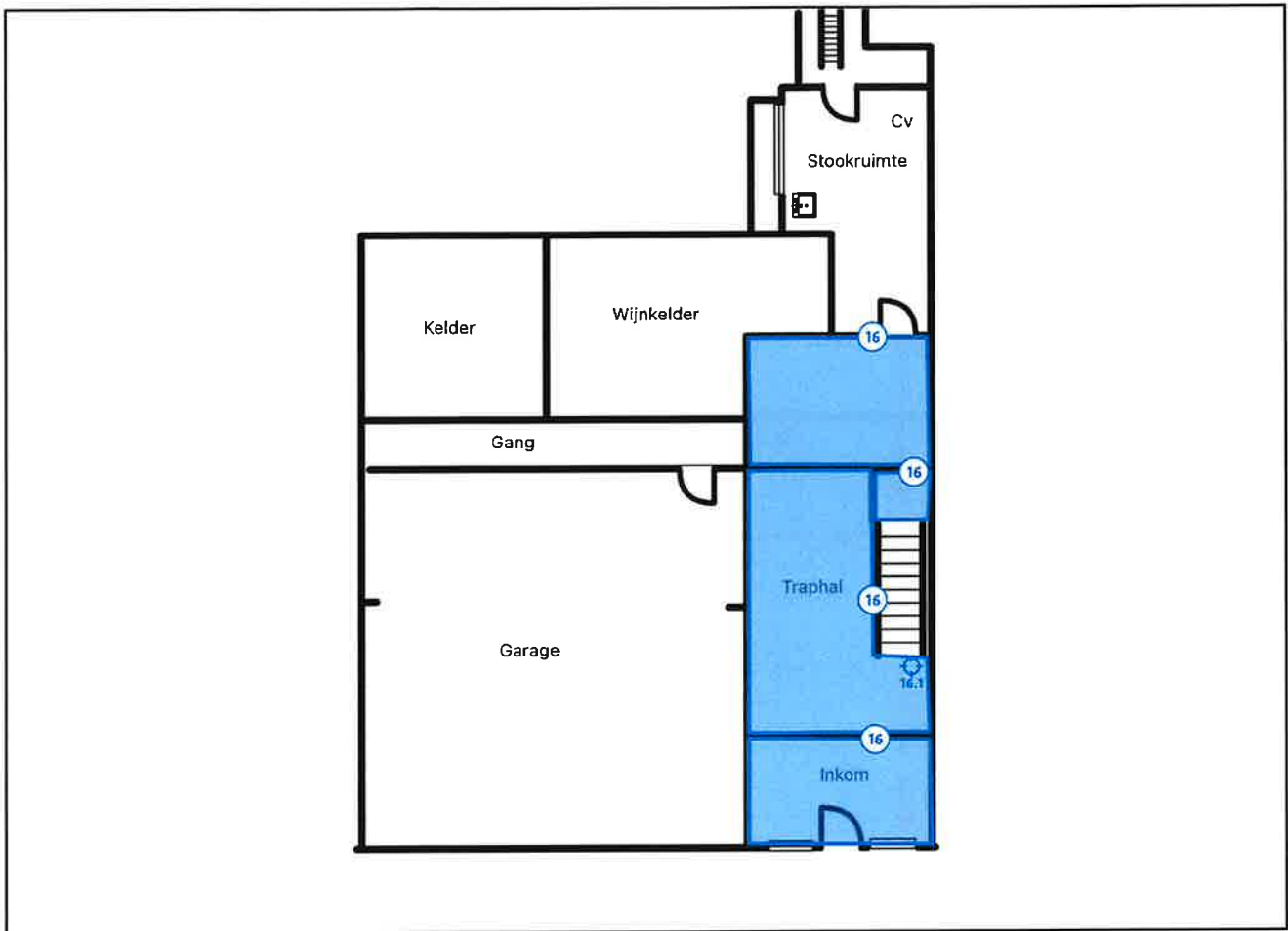
Plan 1.1: Hoofdgebouw Plan V+0



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw Plan V+0

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
15.1 Code: MM01	Mengmonster	-
17. Gevel met leien	Geen asbest	-
17.1 Code: MM03	Puntmonster	-

Plan 1.2: Hoofdgebouw Plan V+0



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw Plan V+0

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

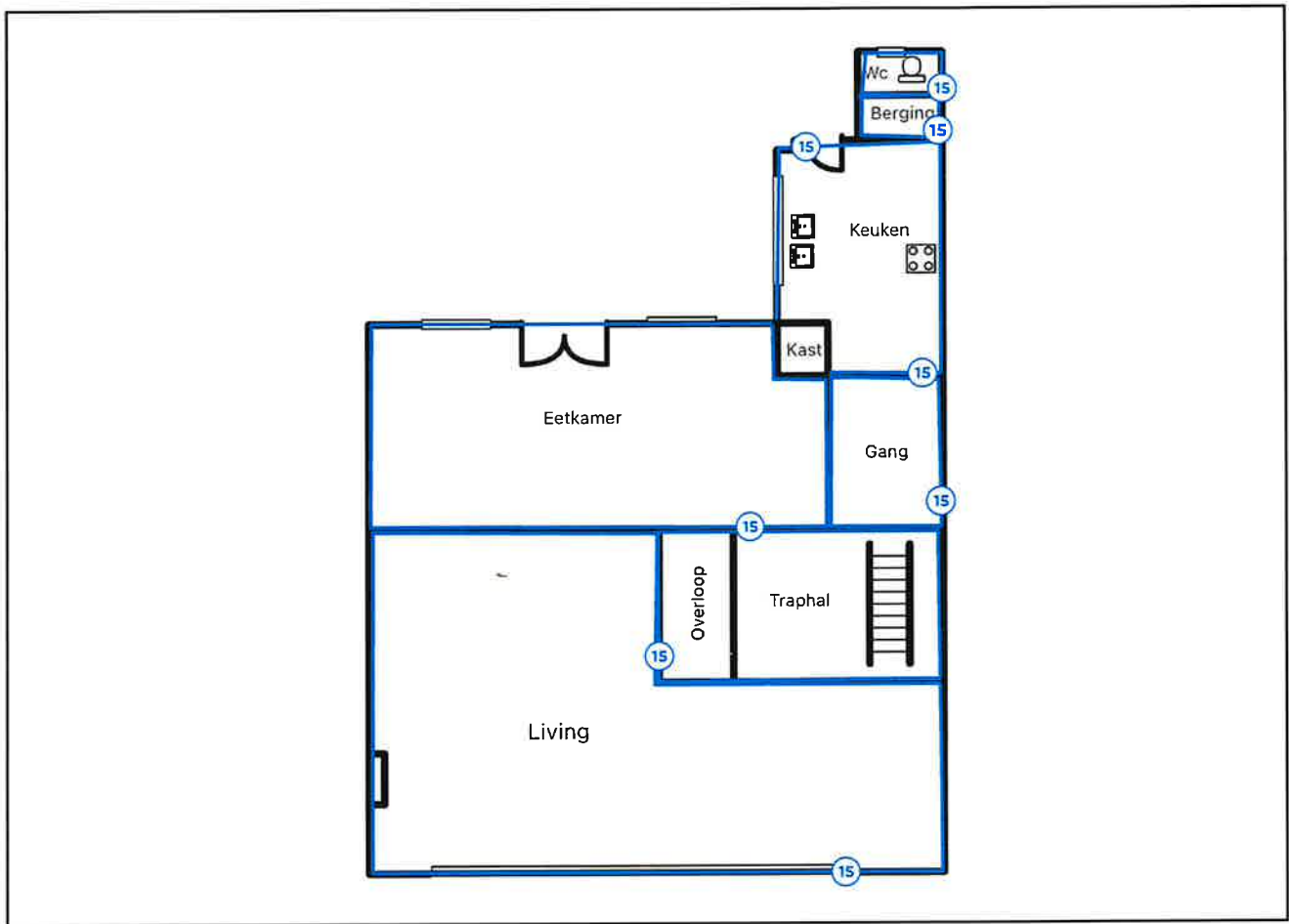
Plan 1.3: Hoofgebouw Plan V+0



Legende van plan 1.3: Hoofgebouw Plan V+0

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie (gips) garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM06 recht	Mengmonster	-
1.2 Code: MM07 bochten	Mengmonster	-
2. Leidingisolatie (gips) kelders	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM08 rechte stukken	Mengmonster	-
2.2 Code: MM09 bochten	Mengmonster	-

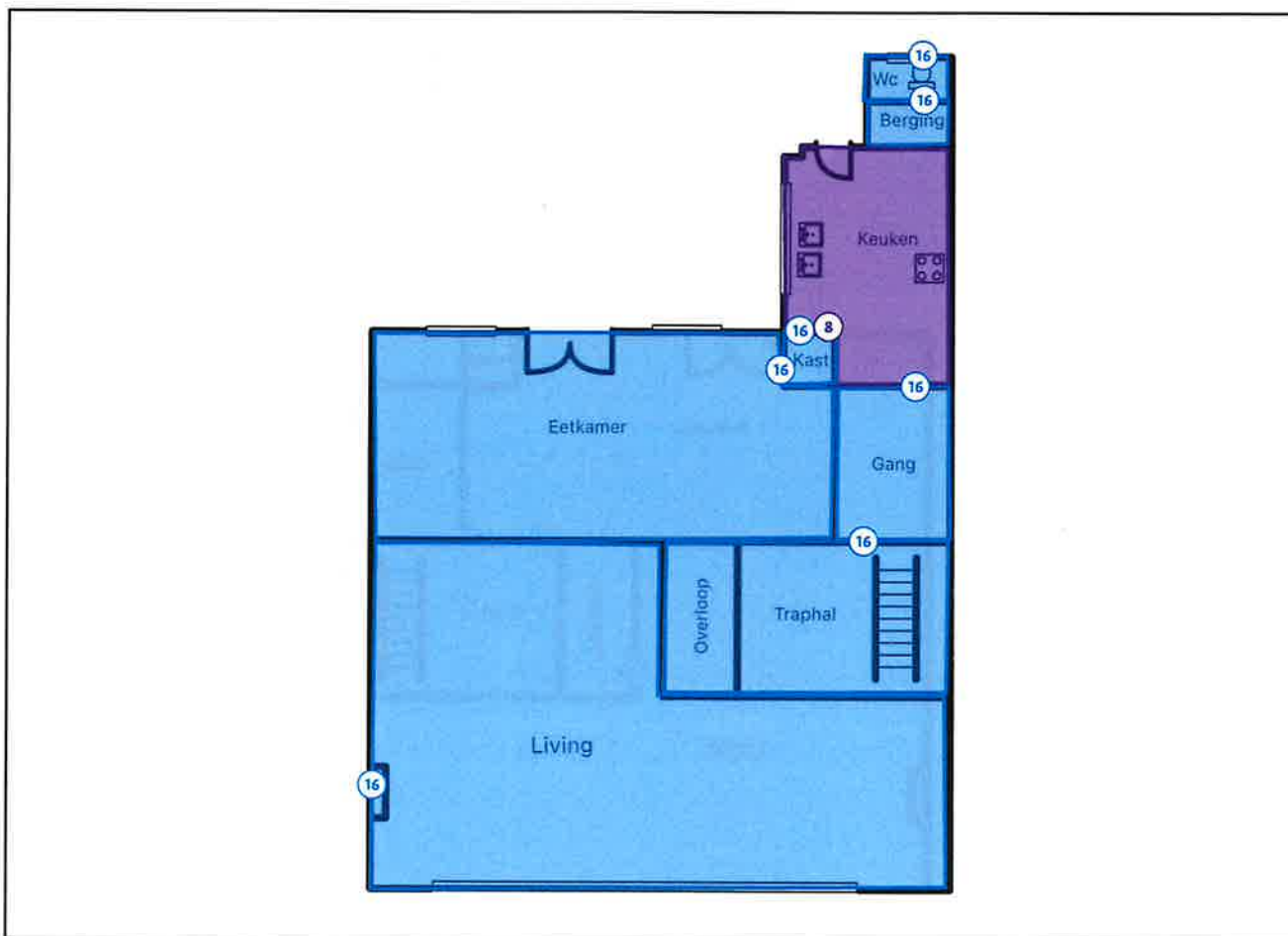
Plan 1.4: Hoofdgebouw Plan V+1



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw Plan V+1

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

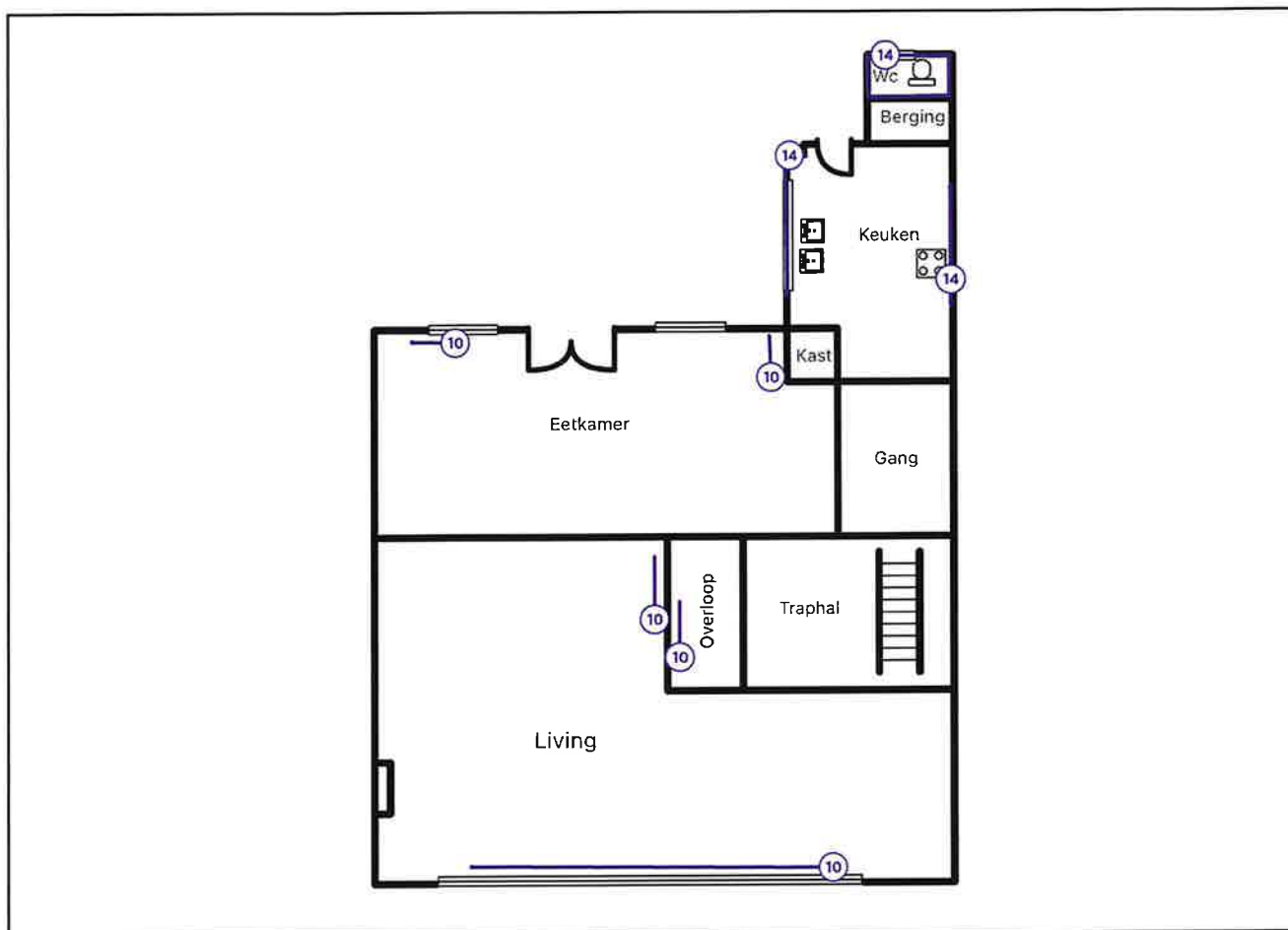
Plan 1.5: Hoofdgebouw Plan V+1



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw Plan V+1

Beschrijving	Type	Actie
8. Plafonds bestaande uit voorzetpanelen	Advies	-
16. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

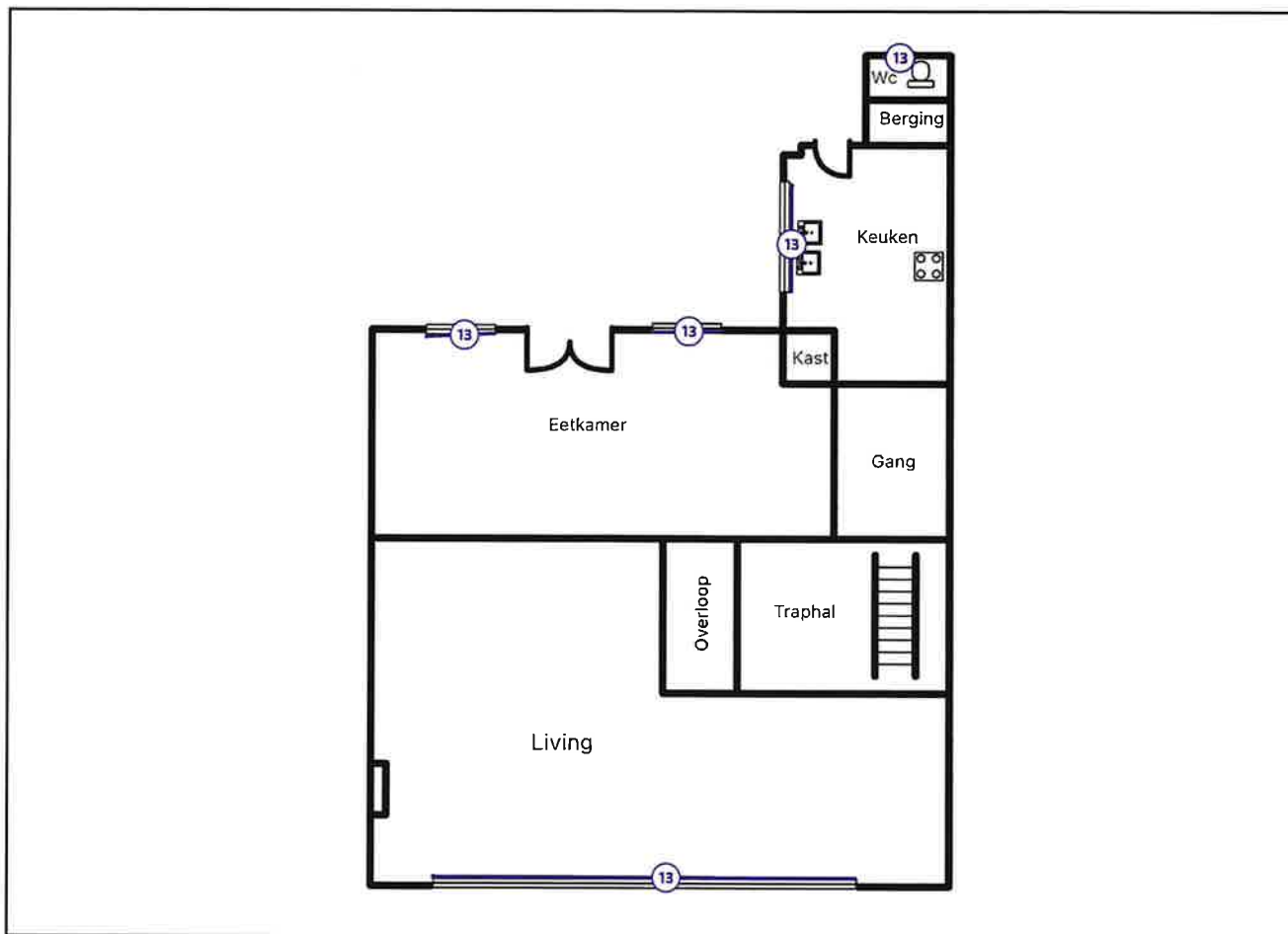
Plan 1.6: Hoofdgebouw Plan V+1



Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw Plan V+1

Beschrijving	Type	Actie
10. Oude radiatoren	Advies	-
14. Faiencetegels (lijm)	Advies	-

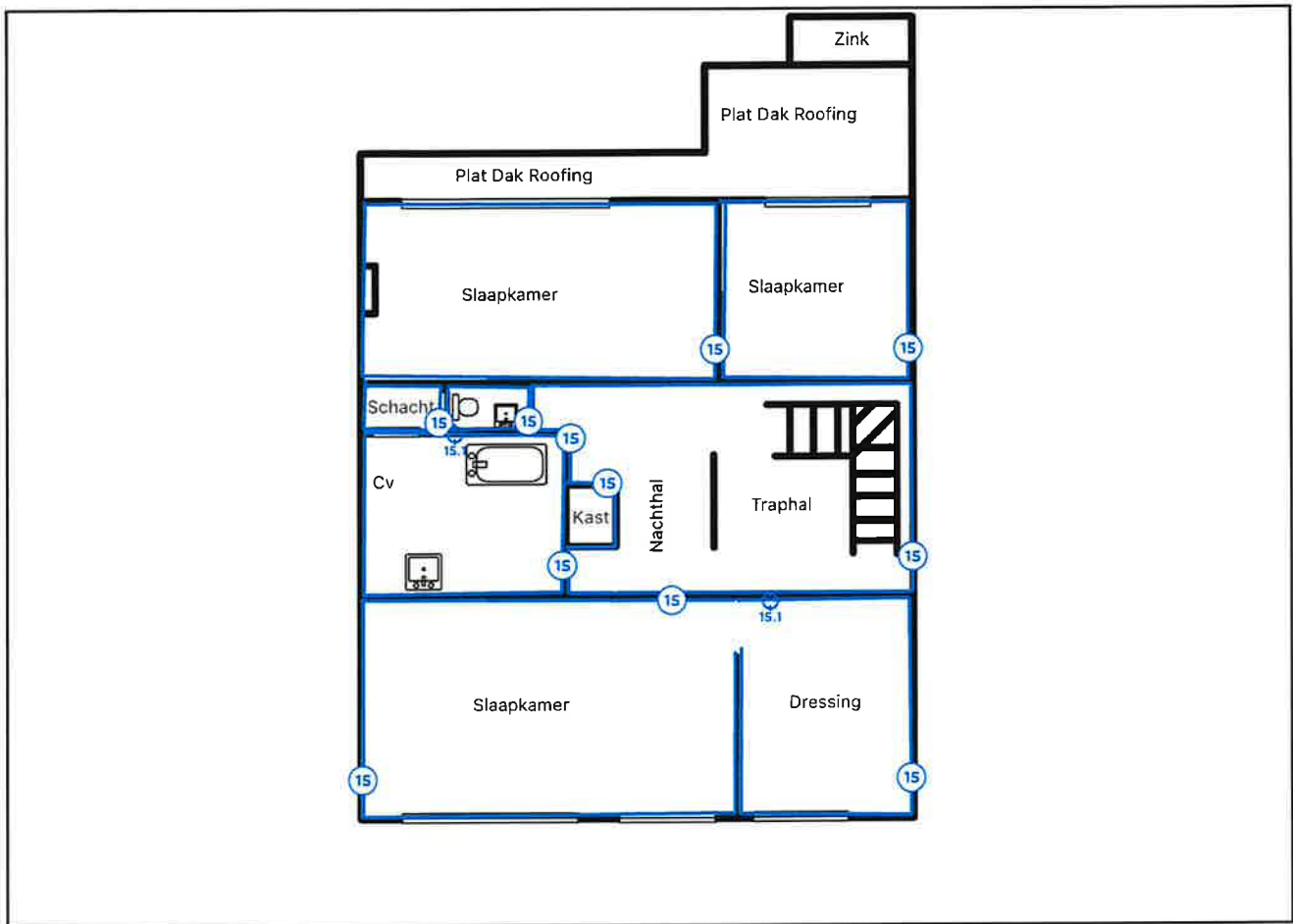
Plan 1.7: Hoofgebouw Plan V+1



Legende van plan 1.7: Hoofgebouw Plan V+1

Beschrijving	Type	Actie
13. Venstertabletten	Advies	-

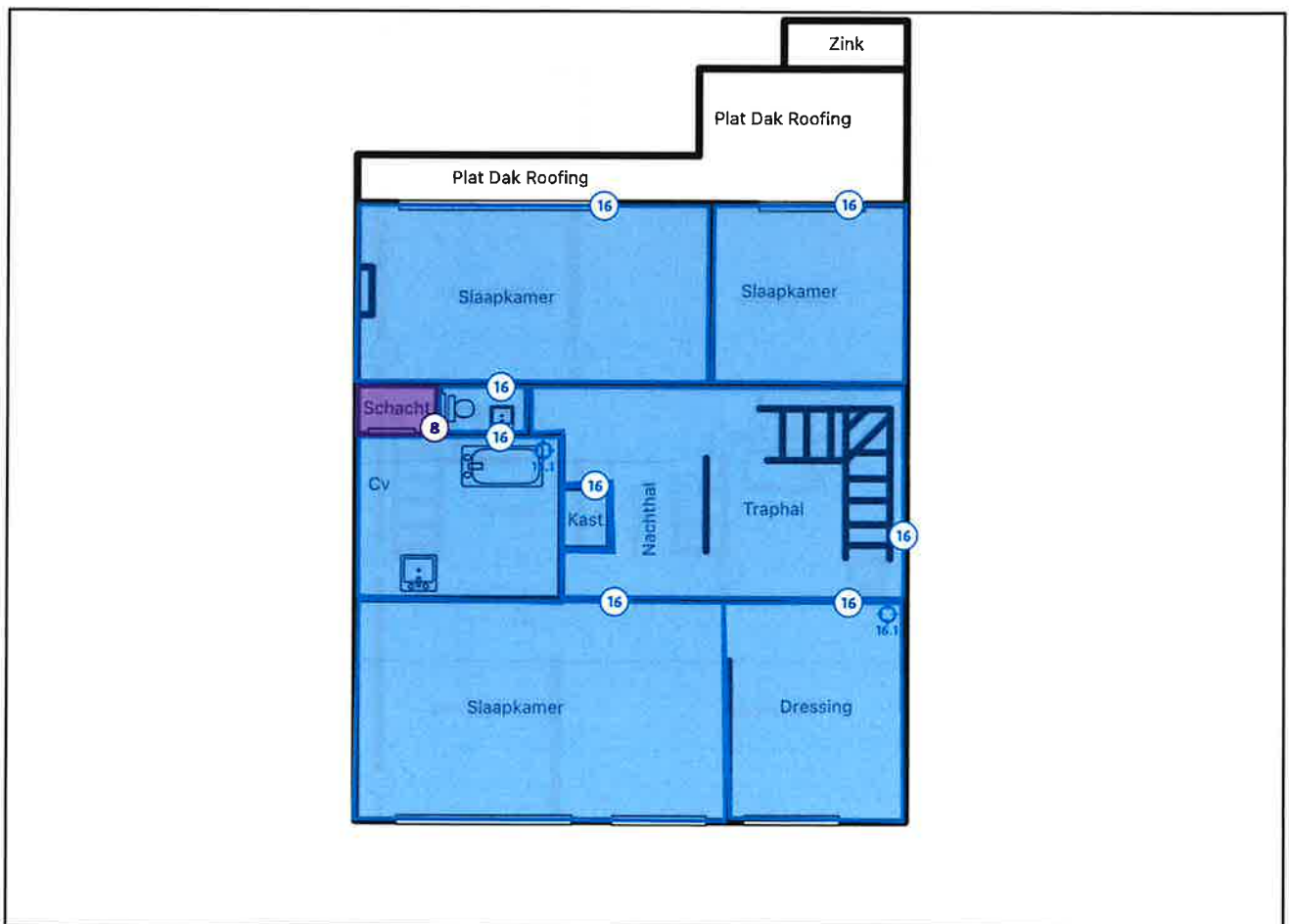
Plan 1.8: Hoofdgebouw Plan V+2



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw Plan V+2

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
15.1 Code: MM01	Mengmonster	-

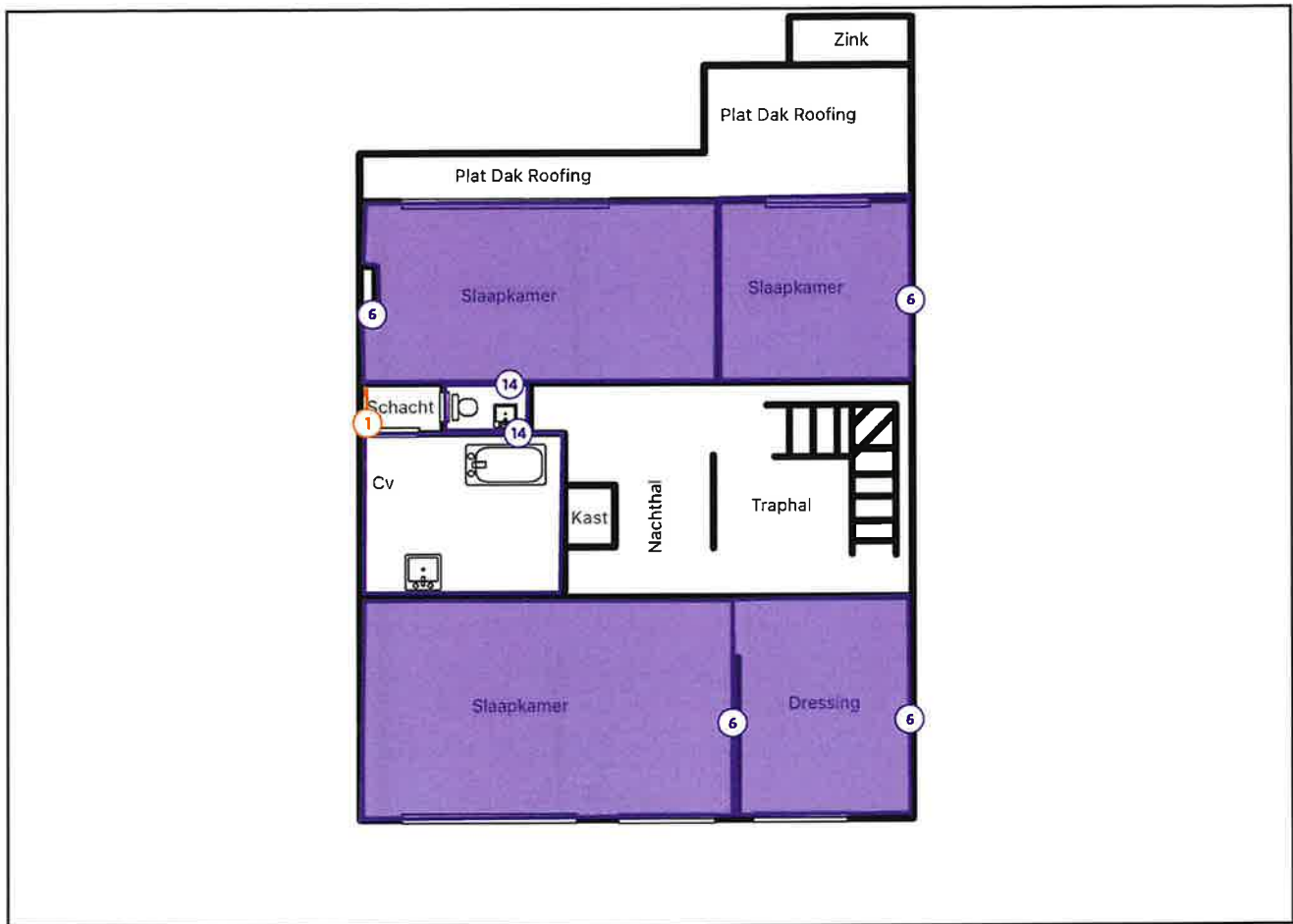
Plan 1.9: Hoofdgebouw Plan V+2



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw Plan V+2

Beschrijving	Type	Actie
8. Plafonds bestaande uit voorzetpanelen	Advies	-
16. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

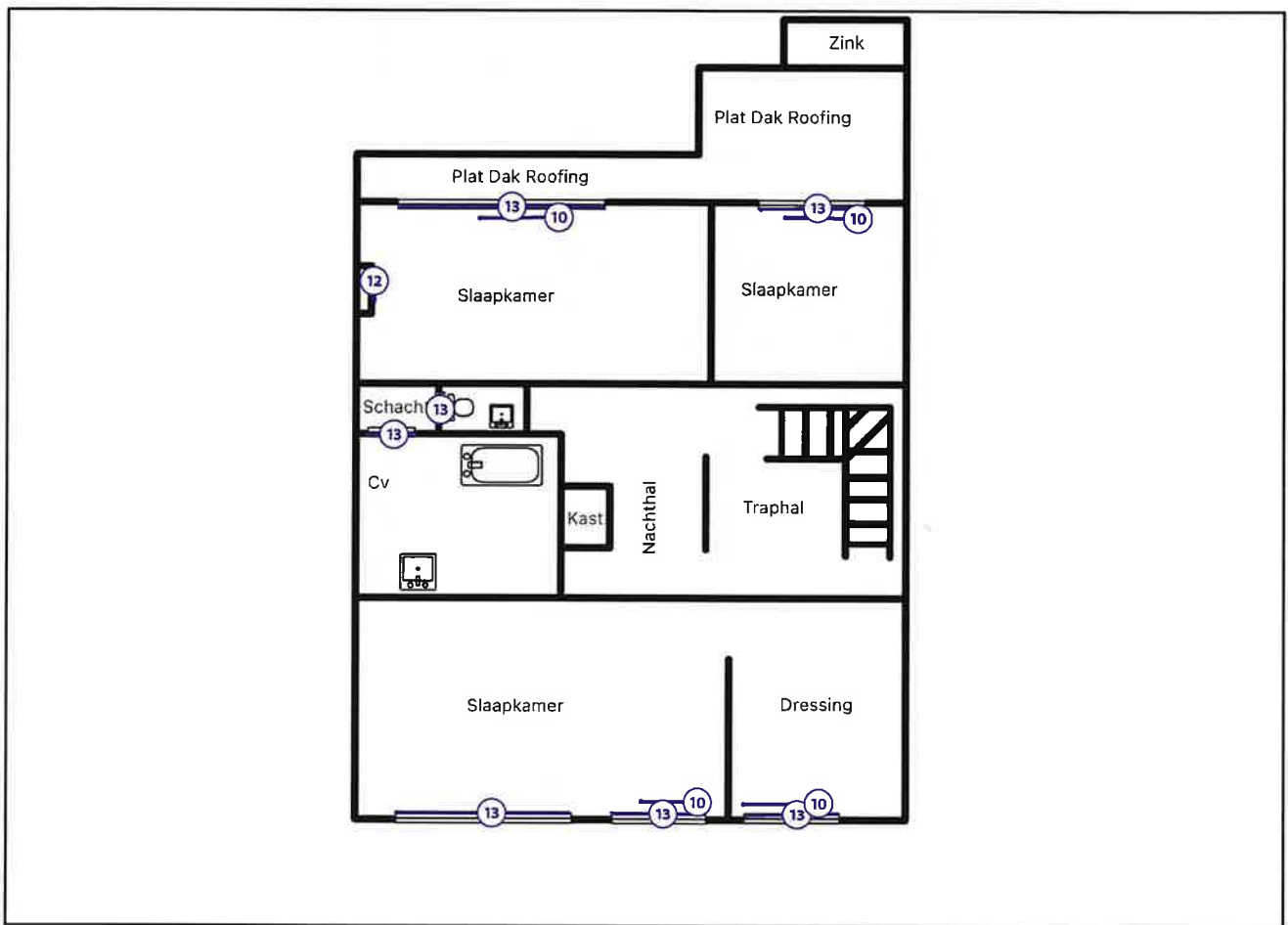
Plan 1.10: Hoofgebouw Plan V+2



Legende van plan 1.10: Hoofgebouw Plan V+2

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie (gips) garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Vloerzeil	Advies	-
14. Faiencetegels (lijm)	Advies	-

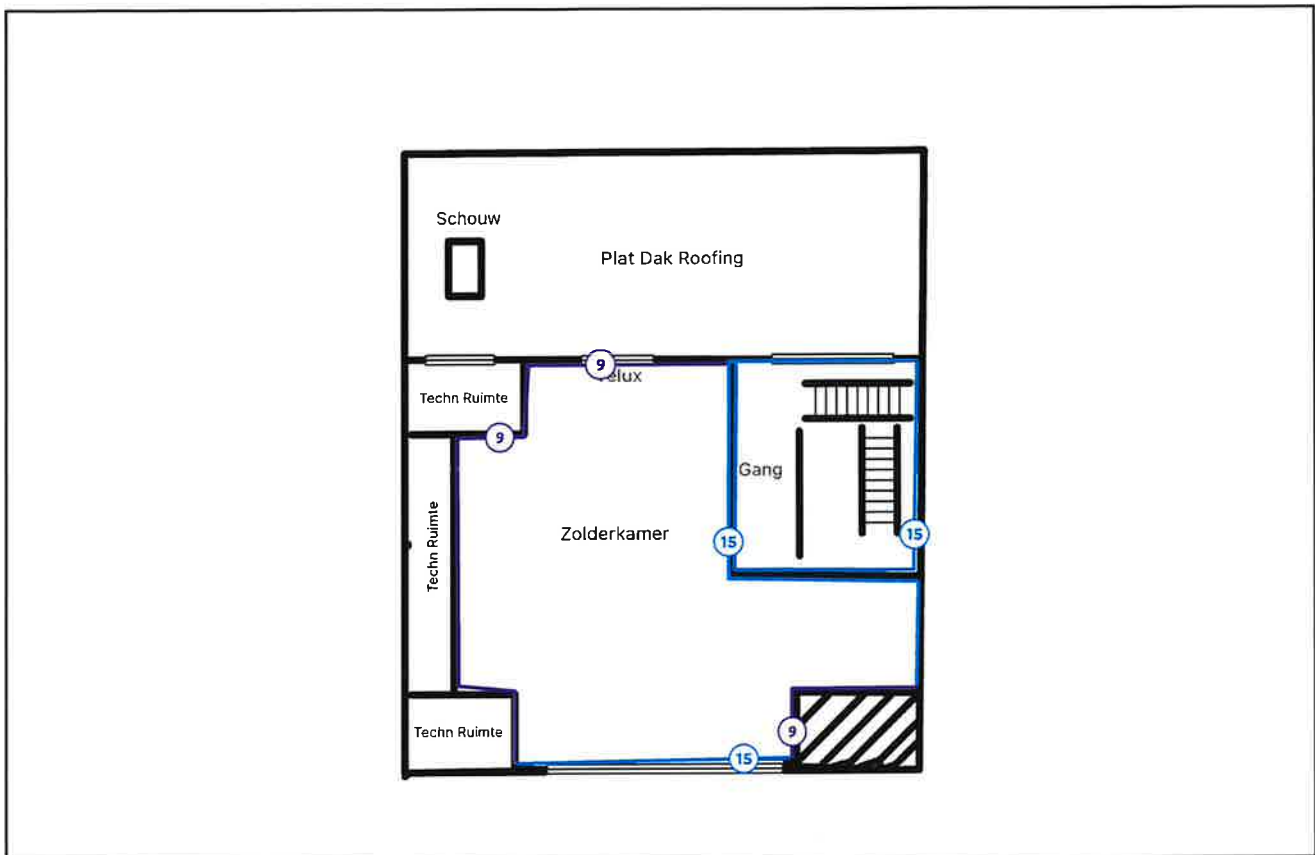
Plan 1.11: Hoofgebouw Plan V+2



Legende van plan 1.11: Hoofgebouw Plan V+2

Beschrijving	Type	Actie
10. Oude radiatoren	Advies	-
12. Roetluikjes	Advies	-
13. Venstertabletten	Advies	-

Plan 1.12: Hoofdgebouw Plan V+3



Legende van plan 1.12: Hoofdgebouw Plan V+3

Beschrijving	Type	Actie
9. Muren bestaande uit voorzetpanelen	Advies	-
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

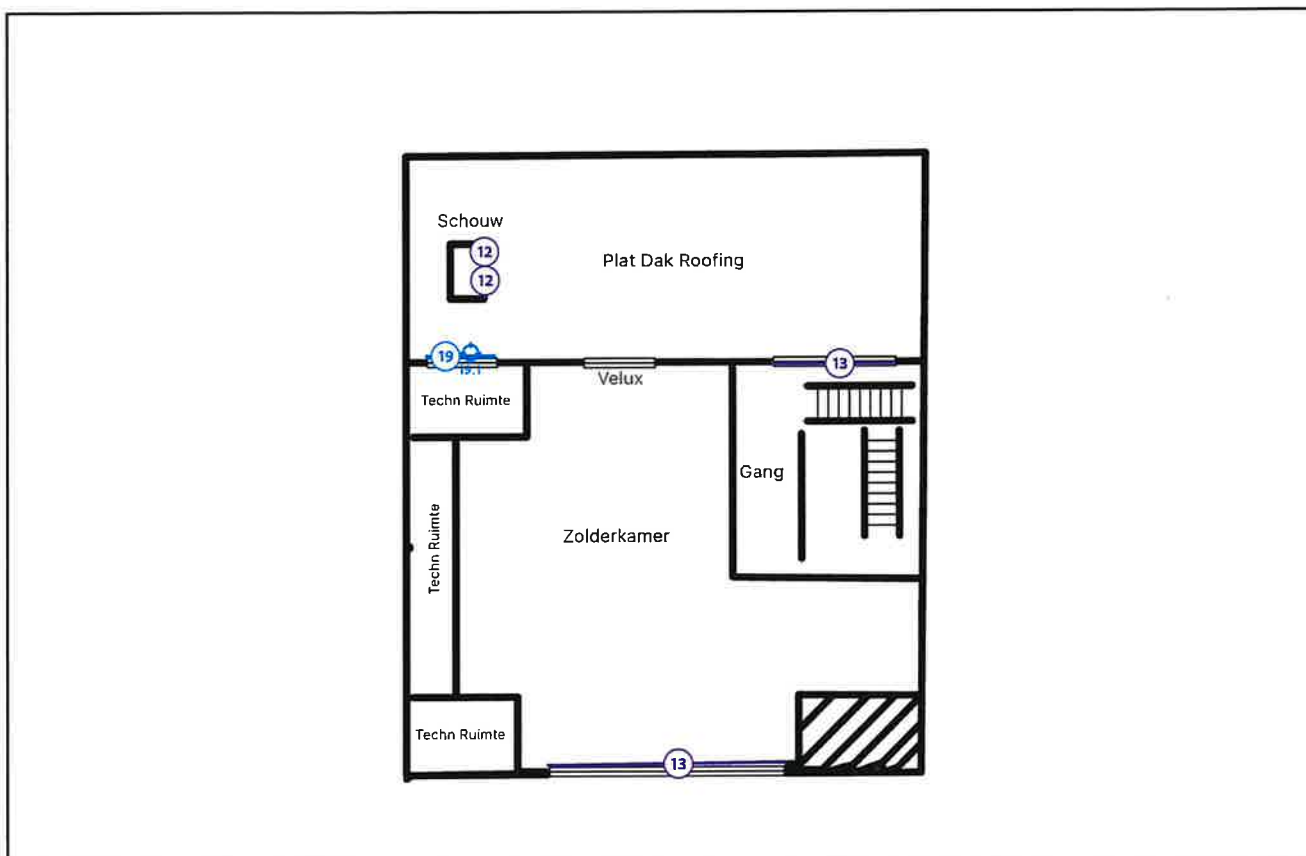
Plan 1.13: Hoofdgebouw Plan V+3



Legende van plan 1.13: Hoofdgebouw Plan V+3

Beschrijving	Type	Actie
8. Plafonds bestaande uit voorzetpanelen	Advies	-
16. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

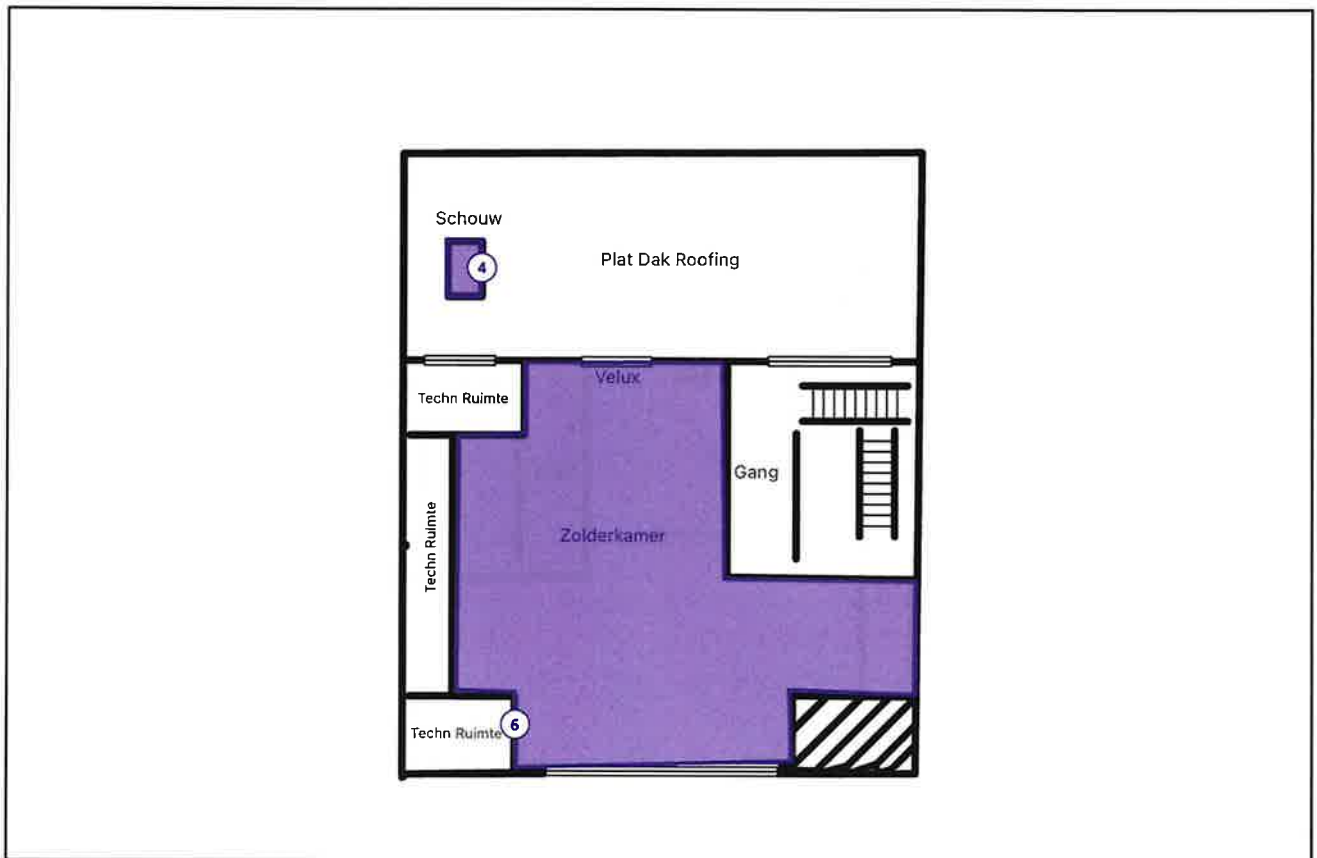
Plan 1.14: Hoofdgebouw Plan V+3



Legende van plan 1.14: Hoofdgebouw Plan V+3

Beschrijving	Type	Actie
12. Roetluikjes	Advies	-
13. Venstertabletten	Advies	-
19. Mastiek houten raam	Geen asbest	-
19.1 Code: MM05	Puntmonster	-

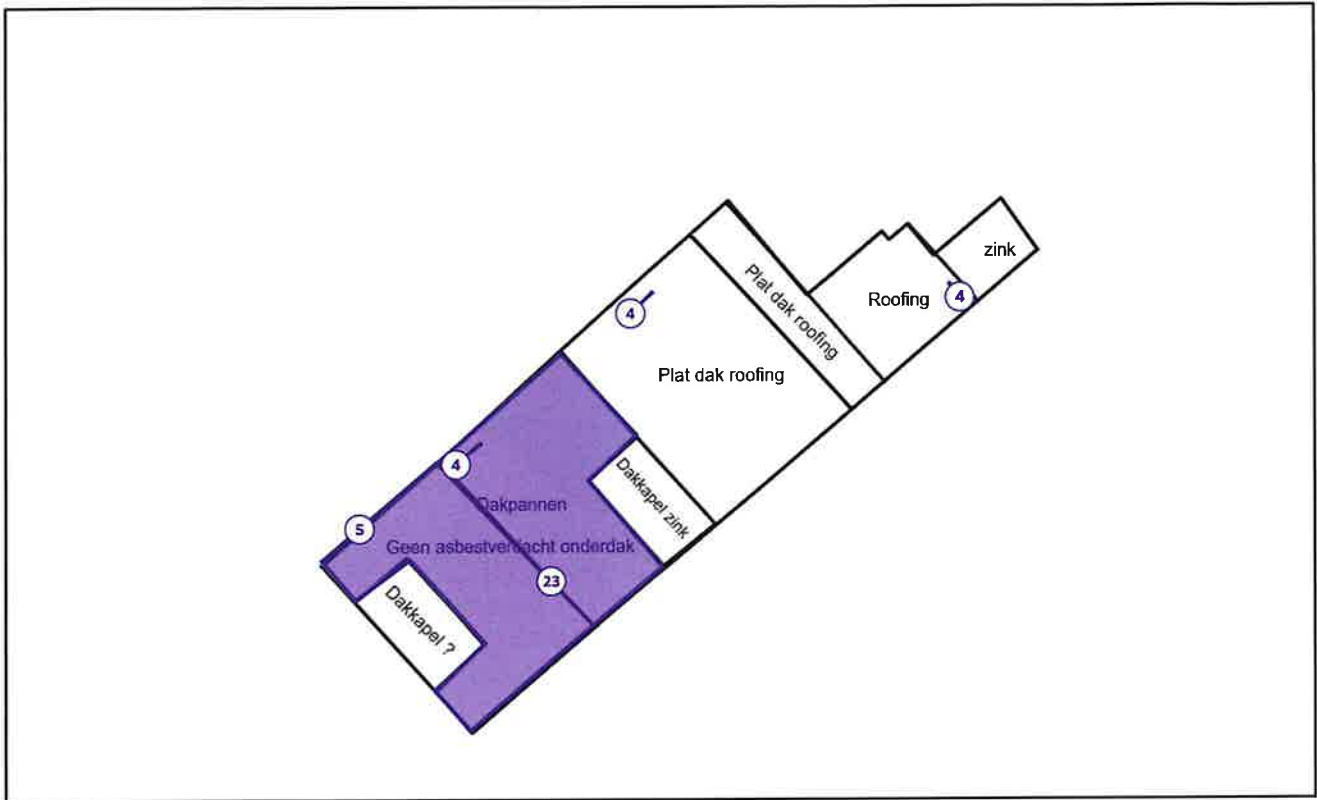
Plan 1.15: Hoofdgebouw Plan V+3



Legende van plan 1.15: Hoofdgebouw Plan V+3

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouwen	Beperking	-
6. Vloerzeil	Advies	-

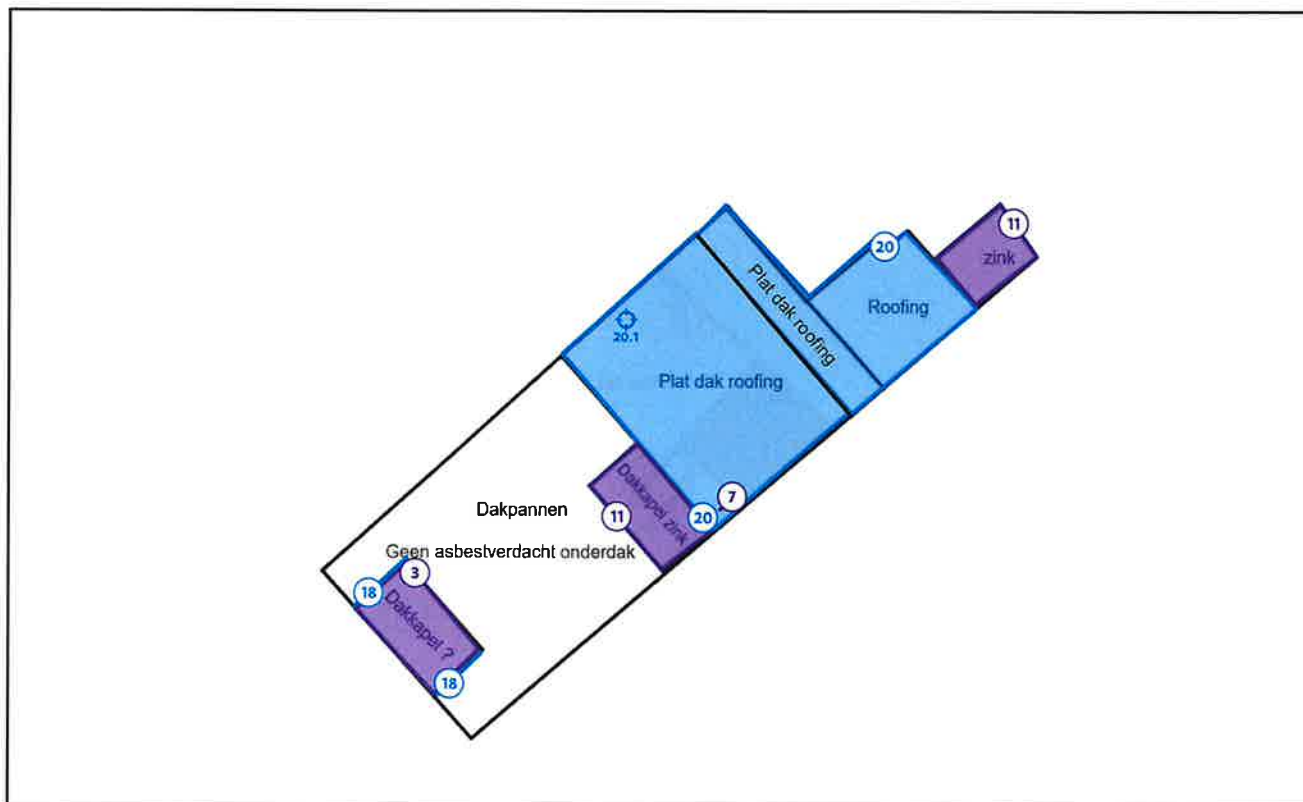
Plan 1.16: Hoofdgebouw Dakenplan



Legende van plan 1.16: Hoofdgebouw Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouwen	Beperking	-
5. Dak (beperking)	Beperking	-
23. Geen asbestverdacht onderdak aangetroffen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.17: Hoofdgebouw Dakenplan



Legende van plan 1.17: Hoofdgebouw Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
3. Dakbedekking dakkapel straatkant	Beperking	-
7. Schouw/rookgaskanaal (buren)	Advies	-
11. Plat dak zink	Advies	-
18. Dak bestaande uit leien	Geen asbest	-
20. Roofing	Geen asbest	-
20.1 Code: MM04	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Leidingisolatie (gips) garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaars via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw Plan V+0
- Plan 1.10: Hoofdgebouw Plan V+2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico

Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	MM06 recht	Amosiet, Chrysotiel
1.2	Mengmonster	MM07 bochten	Amosiet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (gips) garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 11,00 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,088 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Rechte stukken en bochten worden waar mogelijk apart bemonsterd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw Plan V+0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	MM08 rechte stukken	Amosiet, Chrysotiel
2.2	Mengmonster	MM09 bochten	Amosiet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (gips) kelders
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 11,00 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,088 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Rechte stukken en bochten worden waar mogelijk apart bemonsterd.

Beperkingen