

BESTUUR VOOR STEDEBOUW
en de Ruimtelijke Ordening
PROVINCIE BRABANT

Nr. 10.101.4^I

(te herinneren in geval van antwoord)

Bijl. 2

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen,
van en te
HAASRODE.

Mijne Heren,

Betreft : HAASRODE.- Verkaveling langsheen de buurtweg
nr. I- Aanvraag DORNIELS.

Ingevolge uw schrijven dd. 22.5.59, heb ik de
eer U, hierbij, mede te delen dat de voorgelegde verka-
veling kan aangenomen worden.

De constructies welke op deze plaats zullen
opgericht worden, dienen aan volgende voorwaarden te
beantwoorden :

- 1) een zijdelingse vrije strook van 3 m. dient geëerbiedigd tussen de niet-mandelige zijgevels en de perceelsgrenzen;
 - 2) voor de tweewoonsten zullen dezelfde hoogte onder kroonlijst en dezelfde dakhelling moeten geëerbiedigd worden. Tenzij een ander voorstel, dienen ruwe rode bakstenen en rode pannen gebruikt;
 - 3) dezelfde materialen dienen in al de vanaf de straat zichtbare gevels gebruikt;
 - 4) voor de gebouwen voorzien op de achteringelegen percelen, moet de afstand tot de perceelsgrenzen gelijk zijn aan minimum de hoogte van de buitenmuren. Deze constructies dienen over een toegang te beschikken (voor 1 of 2 woningen) van minimum 3 m. tot de openbare weg;
 - 5) voor wat de nog niet aangelegde en uitgeruste wegenis betreft, gelieve mij nader te willen inlichten betreffende het programma van uitvoering : beschrijving van de werken, termijn binnen dewelke zij zullen uitgevoerd worden, lasten die door de eigenaars zullen moeten gedragen worden, overeenkomsten gesloten met de eigenaars en in voorkomend geval de waarborg van uitvoering van de werken door de eigenaars (beraadslaging van de gemeenteraad ter staving).
- Zolang deze waarborg niet ingediend wordt of de nieuwe straat niet zal aangelegd en uitgerust zijn, zal geen enkele toelating afgeleverd worden.

./...

BESTUUR VOOR STEDEBOUW
en de Ruimtelijke Ordening

PROVINCIE BRABANT

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen

van en te

HAASRODE.

Uw brief van

Uwe refertes

Onze refertes

Bijlagen

10.101.41

Betreft : VERKAVELING DORMAELS.

Mijne Heren,

Onder terugzending van 2. der 3 ingediende plannen, kan ik U melden dat deze verkaveling kan aangenomen worden.

De op te richten constructies dienen te voldoen aan volgende voorwaarden :

- 1) uitsluitend constructies op te richten met een achteruitbouwstrook van 6,00 m en op minstens 3 m van de perceelsgrenzen ; *11 m uit de straat van de baan*
- 2) dezelfde materialen te gebruiken in al de gevels. De constructies met landelijk uitzicht zullen met een dubbel of meervoudig hellend dak (min 35°) opgericht worden ;
- 3) afzonderlijke dienstgebouwen zijn niet toegelaten, evenmin auto-bergplaatsen en inrit onder straatpeil
- 4) voor wat de nog niet aangelegde en uitgeruste wegenis betreft, gelieve mij nader te willen inlichten betreffende het programma van uitvoering: beschrijving van de werken, termijn binnen dewelke zij zullen uitgevoerd worden, lasten die door de eigenaars zullen moeten gedragen worden, overeenkomsten gesloten met de eigenaars en in voorkomend geval de waarborg van uitvoering van de werken door de eigenaars (beraadslaging van de gemeenteraad ter staving). Zolang deze waarborg niet ingediend wordt of de nieuwe straat niet zal aangelegd en uitgerust zijn, zal geen enkele toelating afgeleverd worden.
- 5) Als afsluiting te voorzien : levende hagen of een laag muurtje van maximum 50 cm hoogte ; verder palen en draad;

Gelieve belanghebbende uit te nodigen kennis van onderhavig schrijven aan de koper te willen geven.

Met hoogachting,
De Hoofdingenieur-Directeur,

J. WURTH