

Stedenbouwkundige voorschriften:

27-11-1967

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft als volgt besloten:

De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de aanvrager die ertoe gehouden is:

- Nieuwe verkavelingsaanvraag van de Heer Dormaels voor loten langs de Geldenaaksebaan met erfdiensbaarheid langs de Petrusberg.
- Ongunstig advies; daarna ingetrokken. (coll. 09-01-1987)
- Dossier eerst afhalen.
- Eerst samenstellen voor duplicaat

06-08-1984 WIJZIGING SAMENVOEGEN loten 48 – 49 – 50 – 51

- Dat het nieuw lot 48 bis slechts met één ééngzinswoning bebouwd is.
- Dat een eventuele bergruimte, afzonderlijk van het hoofdgebouw beperkt blijft tot een totaal van 40 m²
- Dat alle overige voorschriften onverminderd van kracht blijven.
- Het nieuwe lot 48 bis mag niet meer verkaveld worden voor het verkrijgen van meerdere percelen.

03-06- 1959 stedenbouwkundige voorwaarden

- Een zijdelingse vrije strook van 3 m. dient geëerbiedigd tussen de niet-mandelige zijgevels en de perceelsgrenzen.
- Voor de tweewoonsten zullen dezelfde hoogte onder kroonlijst en dezelfde dakhelling moeten geëerbiedigd worden. Tenzij een ander voorstel, dienen ruwe rode bakstenen en rode pannen gebruikt.
- Dezelfde materialen dienen in al de vanaf de straat zichtbare gegevens gebruikt.
- Voor de gebouwen voorzien op de achteringelegde percelen, moet de afstand tot de perceelsgrenzen gelijk zijn aan minimum de hoogste van de buitenmuren. Deze constructies dienen over een toegang te beschikken (voor lot 1 of 2 woningen) van minimum 3 m. tot de openbare weg.
- **Voor wat de nog niet aangelegde en uitgeruste wege nis betreft, gelieve mij nader te willen inlichten betreffende het programma van uitvoering:**
- Beschrijving van de werken, termijn binnen dewelke zij zullen uitgevoerd worden, lasten die door de eigenaars zullen moeten gedragen worden, overeenkomsten gesloten met de eigenaars en in voorkomend geval de waarborg van uitvoering van de werken door de eigenaars (beraadslaging van de gemeenteraad ter staving).
- Zolang deze waarborg niet ingediend wordt of de nieuwe straat niet zal aangelegd en uitgerust zijn, zal geen enkele toelating afgeleverd worden.

27-11- 1961 stedenbouwkundige voorwaarden

- Uitsluitend constructies op te richten met een achteruitbouwstrook van 6,00 m en op minstens 3 m van de perceelsgrenzen; 11 m uit de as van de baan.
- Dezelfde materialen te gebruiken in al de gevels. De constructies met landelijk uitzicht zullen met een dubbel of meervoudig hellend dak (min 35°) opgericht worden.
- Afzonderlijke dienstgebouwen zijn niet toegelaten, evenmin autobergplaatsen en inrit onder het straatpeil.
- **Voor wat de nog niet aangelegde en uitgeruste wege nis betreft, gelieve mij nader te willen inlichten betreffende het programma van uitvoering:**
- Beschrijving van de werken, termijn binnen dewelke zij zullen uitgevoerd worden, lasten die door de eigenaars zullen moeten gedragen worden, overeenkomsten gesloten met de eigenaars en in voorkomend geval de waarborg van uitvoering van de werken door de eigenaars (beraadslaging van de gemeenteraad ter staving).

- Zolang deze waarborg niet ingediend wordt of de nieuwe straat niet zal aangelegd en uitgerust zijn, zal geen enkele toelating afgeleverd worden.
- **Als afsluiting te voorzien:**
- Levende hagen of een laag muurtje van maximum 50 cm hoogte; verder palen en draad

24-08-1984 SAMENVOEGEN loten 45– 46 – 47

- **Samenvoegen van de loten 45, 46 en 47 tot een nieuw lot 45bis onder de volgende gewijzigde voorwaarden:**
- Het nieuw lot 45bis slechts met één ééngesinswoning bebouwd wordt.
- Dat alle constructies, op het hoofdgebouw na, die voor bewoning geschikt zijn, voor 01-08-1985 afgebroken zijn, of niet meer als woning kunnen gebruikt of herbruikt worden.
- Dat alle overige voorschriften onverminderd van kracht blijven (ref. 10.101.41 – d.d. 13.08.1984).
- De bestaande constructie op lot 45 welke gebruikt werd als weekendverblijf dient afgebroken te worden.
- Het nieuwe lot 45bis zal niet meer mogen gesplitst of herverkaveld worden.

01-03-1985 HERZIENING V.D. BESLISSING V. STEDEBOUW (loten 45 – 46 – 47.)

- **Samenvoegen van de loten 45, 46 en 47 tot een nieuw lot 45bis onder de volgende gewijzigde voorwaarden:**
- Het nieuw lot 45bis slechts met één ééngesinswoning bebouwd wordt.
- Dat alle constructies op het hoofdgebouw na, die voor bewoning geschikt zijn, voor 01-08-1985 afgebroken zijn of niet meer als woning kunnen gebruikt of herbruikt worden.
- Dat alle overige voorschriften onverminderd van kracht blijven (ref. 10.101.41 – dd. 13-08-1984)
- De voorwaarde 2 gesteld in de beslissing van 24-08-1984 wordt vervangen door voorwaarde 2 van het advies van de gemachtigde ambtenaar alle overige voorwaarden gesteld in de beslissing van 24-08-1984 blijven behouden.

24-12-1986 INTREKKING (verkaveling 5 loten.)

- weigering