

155/0302 Hertogstraat
3001 HEVERLEE

Datum : 13/06/2025

0078 - DE HERTOG V.M.E. - 0823.736.668

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: . Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE38330063236172** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++000/5000/84308+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

0078 - DE HERTOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOGSTRAT , 155-157
3001 HEVERLEE

Hertogstraat, 155/0302
3001 HEVERLEE

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 155-302 APPARTEMENT (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Algemeen	235 / 10000	44 331,62	672,36	369,40
61001 - Brandblustoestellen	235 / 10000	400,82	9,43	0,00
61010 - Keuring liften	235 / 10000	661,89	15,55	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	235 / 10000	2 539,32	29,83	29,84
610321 - Herstelling stookinstallaties	235 / 10000	1 053,58	24,75	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	235 / 10000	402,80	9,46	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	235 / 10000	10 655,28	0,00	250,47
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	235 / 10000	2 017,31	0,00	47,40
610761 - Diverse herstellingen	235 / 10000	16 823,87	395,32	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	235 / 10000	1 776,65	0,00	41,69
6140 - Brandverzekering	235 / 10000	6 489,55	152,50	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	235 / 10000	106,12	2,48	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	235 / 10000	749,99	17,63	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	235 / 10000	127,60	3,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	235 / 10000	679,40	15,98	0,00
750000 - Intresten	235 / 10000	-2,56	-0,05	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	235 / 10000	-150,00	-3,52	0,00
0004 - Verwarming en water	1 / 30	0,00	0,00	-0,01
610320 - Onderhoud stookinstallaties	1 / 30	0,00	0,00	0,00
61038 - Meters en meteropname	1 / 30	0,00	0,00	0,01
61200 - Vast recht en verbruik	1 / 30	0,00	0,00	0,01
61220 - Vast recht en verbruik	1 / 30	0,00	0,00	-0,03
0005 - Syndicus - beheer	125 / 4200	7 334,10	144,06	74,20
61300 - Erelonen syndici	125 / 4200	7 334,10	144,06	74,20
Totaal Kavel 155-302		51 665,72	816,42	443,59
Kavel: G05 GARAGEBOX (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Algemeen	58 / 10000	44 331,62	165,96	91,17
61001 - Brandblustoestellen	58 / 10000	400,82	2,32	0,00
61010 - Keuring liften	58 / 10000	661,89	3,84	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	58 / 10000	2 539,32	7,36	7,37
610321 - Herstelling stookinstallaties	58 / 10000	1 053,58	6,11	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	58 / 10000	402,80	2,34	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	58 / 10000	10 655,28	0,00	61,77

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	58 / 10000	2 017,31	0,00	11,70
610761 - Diverse herstellingen	58 / 10000	16 823,87	97,59	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	58 / 10000	1 776,65	0,00	10,33
6140 - Brandverzekering	58 / 10000	6 489,55	37,64	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	58 / 10000	106,12	0,62	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	58 / 10000	749,99	4,35	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	58 / 10000	127,60	0,74	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	58 / 10000	679,40	3,94	0,00
750000 - Intresten	58 / 10000	-2,56	-0,02	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	58 / 10000	-150,00	-0,87	0,00
0004 - Verwarming en water		0,00	0,00	0,00
610320 - Onderhoud stookinstallaties		0,00	0,00	0,00
61038 - Meters en meteropname		0,00	0,00	0,00
61200 - Vast recht en verbruik		0,00	0,00	0,00
61220 - Vast recht en verbruik		0,00	0,00	0,00
0005 - Syndicus - beheer	15 / 4200	7 334,10	17,30	8,91
61300 - Erelonen syndici	15 / 4200	7 334,10	17,30	8,91
Totaal Kavel G05		51 665,72	183,26	100,08
Algemene totalen		51 665,72	999,68	543,67

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 155-302 (APPARTEMENT)			
31/03/2025 - Verwarming en water	-	0,00	2 133,92
Totaal Kavel 155-302	-	0,00	2 133,92
Algemene totalen	34 534,52	0,00	2 133,92

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	51 665,72	999,68	543,67
Privékosten	34 534,52	0,00	2 133,92
Algemene totalen	86 200,24	999,68	2 677,59
Part totale			3 677,27

De stand van uw rekening op 31/03/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/04/2024			0,00	134,89
01/04/2024	VER	Maandelijkse provisie (04/2024)	199,98	0,00
		001 Overschrijving in euro		
		(SEPA) Van:		
05/04/2024	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België	0,00	199,98
		IBAN: Mededeling:		
		***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:		
01/05/2024	VER	Maandelijkse provisie (05/2024)	199,98	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
07/05/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/06/2024	VER	Maandelijkse provisie (06/2024)	199,98	0,00
05/06/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/07/2024	VER	Maandelijkse provisie (07/2024)	199,98	0,00
05/07/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
19/07/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Ten gunste van: 3001 HEV ERLFE 155/0302, Hertogstraat Frankrijk IBAN: Mededeling: Paiement SEPA sur solde Persoonlijke info: Mededeling: Paiement SEPA sur solde	134,89	0,00
01/08/2024	VER	Maandelijkse provisie (08/2024)	199,98	0,00
06/08/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/09/2024	VER	Maandelijkse provisie (09/2024)	199,98	0,00
05/09/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/10/2024	VER	Maandelijkse provisie (10/2024)	199,98	0,00
07/10/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 3001 LEUVEN België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/11/2024	VER	Maandelijkse provisie (11/2024)	199,98	0,00
05/11/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
26/11/2024	VER	Bijkomende provisie - vernieuwen inkomdeuren (11/2024)	451,28	0,00
01/12/2024	VER	Maandelijkse provisie (12/2024)	199,98	0,00
03/12/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* **	0,00	451,28

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
05/12/2024	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/01/2025	VER	Maandelijkse provisie (01/2025)	199,98	0,00
07/01/2025	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/02/2025	VER	Maandelijkse provisie (02/2025)	199,98	0,00
05/02/2025	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/03/2025	VER	Maandelijkse provisie (03/2025)	199,98	0,00
05/03/2025	FIN	001 Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
31/03/2025	OD	Verrekening opgevraagde provisie	0,00	2 851,04
31/03/2025	OD	Uw afrekening	3 677,27	0,00
Totalen			6 663,20	5 836,97
Debetsaldo tot 31/03/2025				826,23

Gelieve uw debetsaldo van **826,23 €** te betalen voor 28/06/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **BBRUBEBB - BE38330063236172** met uw klantreferentie **+++000/5000/84308+++**



BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2024 TOT 31/03/2025

OPGEMAAKT OP : 13/06/2025
GEBOUW : 0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOOGSTRAAT , 155-157
3001 HEVERLEE

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Algemeen							
Rekening : 61001 - Brandblustoestellen					44 331,62	28 612,72	15 718,90
21/08/2024	Vervangen brandblussers	SOMATI FIE N.V.	2024-F000025	VFS24080427	400,82	400,82	0,00
Rekening : 61010 - Keuring liften					661,89	661,89	0,00
06/08/2024	Keuring lift	O.C.B. V.Z.W.	2024-F000019	24036836	309,66	309,66	0,00
23/01/2025	Keuring lift	O.C.B. V.Z.W.	2024-F000051	25003976	352,23	352,23	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					2 539,32	1 269,66	1 269,66
30/11/2024	Onderhoudscontract	LIFTEN MIN NV	2024-F000039	250728	2 539,32	1 269,66	1 269,66
Rekening : 610321 - Herstelling stookinstallaties					1 053,58	1 053,58	0,00
18/09/2024	Nazicht SWW	SENEC NV	2024-F000031	242003016	157,92	157,92	0,00
27/12/2024	Interventie Vlessman	SENEC NV	2024-F000050	242003935	895,66	895,66	0,00
Rekening : 610370 - Onderhoud uitvoeren, riolering en pompinstallaties					402,80	402,80	0,00
03/04/2024	Onderhoud riolering	VANTONGELEN DIDIER ONT...	2024-F000002	240963	402,80	402,80	0,00
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					10 655,28	0,00	10 655,28
30/04/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000003	846	878,06	0,00	878,06
31/05/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000010	1106	878,06	0,00	878,06
30/06/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000014	1332	878,06	0,00	878,06
31/07/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000018	1595	878,06	0,00	878,06
31/08/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000022	1817	878,06	0,00	878,06
30/09/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000029	2049/092024	878,06	0,00	878,06
30/10/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000042	2542/112024	878,06	0,00	878,06
31/10/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000036	2297/102024	878,06	0,00	878,06
31/12/2024	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000048	2792	878,06	0,00	878,06
31/01/2025	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2024-F000055	140	917,58	0,00	917,58

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
28/02/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2024-F000064	382	917,58	0,00	917,58
31/03/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2024-F000068	606	917,58	0,00	917,58
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					2 017,31	0,00	2 017,31
01/09/2024	Tuinonderhoud	Christophe Semeels BVBA	2024-F000023	24700167	2 017,31	0,00	2 017,31
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					16 823,87	16 823,87	0,00
10/06/2024	Herstelling riooldekse	MAYNE Leon (leverancier)	2024-F000011	Terugbetaling o...	18,68	18,68	0,00
06/11/2024	Schilderen achterdeuren	IMMO PAINT NV	2024-F000034	2024183	540,60	540,60	0,00
06/12/2024	Herstelling muur	MARCHAL NV	2024-F000041	2024/1210	854,78	854,78	0,00
23/01/2025	Deurstop inkomdeuren	BRULLEMANS	2024-F000057	25036	137,80	137,80	0,00
28/01/2025	Vervangen inkomgehele	MOEYS NV	2024-F000054	250119	15 402,01	15 402,01	0,00
17/02/2025	Verkoop 13 sleutels	-	-	-	-130,00	-130,00	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					1 776,65	0,00	1 776,65
14/04/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000001	117011827275	155,00	0,00	155,00
14/05/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000005	117031822696	155,00	0,00	155,00
16/06/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000013	117011843308	155,00	0,00	155,00
14/07/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000016	117051865666	155,00	0,00	155,00
15/08/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000020	117051873908	155,00	0,00	155,00
15/09/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000028	117021877555	155,00	0,00	155,00
14/10/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000033	117031886740	155,00	0,00	155,00
03/11/2024	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000043	E24/06015351	152,68	0,00	152,68
07/11/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000035	118050041695	-249,43	0,00	-249,43
15/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000044	E24/06288446	152,68	0,00	152,68
17/12/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000058	E24/06885582	152,68	0,00	152,68
16/01/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000052	E25/00297169	152,68	0,00	152,68
17/02/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000061	E25/00937676	177,68	0,00	177,68
17/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000065	E25/01567117	152,68	0,00	152,68
Rekening : 6140 - Brandverzekering					6 489,55	6 489,55	0,00
06/09/2024	Blokkpolis	ALLIANZ BENELUX N.V.	2024-F000026	BCRS0902974...	6 489,55	6 489,55	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid					106,12	106,12	0,00
01/01/2025	BA	AXA Verzekeringen	2024-F000040	730 343 332 01...	106,12	106,12	0,00
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden					749,99	749,99	0,00
31/03/2025	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2024-F000072	202500709	749,99	749,99	0,00
Rekening : 61611 - Consumpties vergaderingen					127,60	127,60	0,00

Valuedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
------------	--------------	-------------	--------------	-----------	--------	---------------	--------------

19/06/2024	Drank AV	Dhr. SUYKENS WALTER	2024-F000012	AV De Hertog 1...	127,60	127,60	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden					679,40	679,40	0,00
01/04/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
30/04/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/05/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/05/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/06/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/06/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/06/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
31/07/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/08/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/08/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/09/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/09/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/10/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/10/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/11/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/11/2024	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/12/2024	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2024	Bankkosten	-	-	-	432,26	432,26	0,00
01/01/2025	Bankkosten	-	-	-	0,15	0,15	0,00
31/01/2025	Bankkosten	-	-	-	0,15	0,15	0,00
01/02/2025	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/01/2025	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/02/2025	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
28/02/2025	Bankkosten	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/03/2025	Bankkosten	-	-	-	9,68	9,68	0,00
Rekening : 750000 - Interesten					-2,56	-2,56	0,00
01/04/2024	Interesten	-	-	-	-0,91	-0,91	0,00
01/07/2024	Interesten	-	-	-	-1,65	-1,65	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten					-150,00	-150,00	0,00
31/03/2025	Verhuisvergoedingen	-	-	-	-150,00	-150,00	0,00

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0004 - Verwarming en water					0,00	0,00	0,00
Rekening : 610320 - Onderhoud stookinstallaties					0,00	0,00	0,00
26/06/2024	Nazicht SWW	KEY-TEL bv	2024-F000015	202400817	79,50	0,00	79,50
16/09/2024	Nazicht SWW	KEY-TEL bv	2024-F000027	202401174	79,50	0,00	79,50
16/09/2024	Onderhoudscontract	SENEC NV	2024-F000032	242002626	1 810,08	0,00	1 810,08
27/09/2024	Onderhoud CV	SENEC NV	2024-F000030	242003105	208,82	0,00	208,82
29/01/2025	Nazicht CV	SENEC NV	2024-F000056	501020187	140,98	0,00	140,98
31/03/2025	Overboeking	*	*	*	-2 318,88	0,00	-2 318,88
Rekening : 61038 - Meters en meteropname					0,00	0,00	0,00
23/05/2024	Huur koudwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000007	52181	712,93	0,00	712,93
23/05/2024	Huur warmwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000008	51843	800,78	0,00	800,78
31/03/2025	Opname meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000071	87920	1 498,27	0,00	1 498,27
31/03/2025	Overboeking	*	*	*	-3 011,98	0,00	-3 011,98
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
06/09/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000069	FAK244358170	2 164,32	0,00	2 164,32
10/03/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000070	FAK251187987	5 073,53	0,00	5 073,53
31/03/2025	Overboeking	*	*	*	-7 237,85	0,00	-7 237,85
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
01/04/2024	Corr. aardgas afrekening	-	*	*	3 049,22	0,00	3 049,22
14/05/2024	Gas voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000006	117031822475	4 004,00	0,00	4 004,00
15/08/2024	Gas voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000021	117051873689	4 004,00	0,00	4 004,00
03/11/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000060	E24/06015554	1 502,76	0,00	1 502,76
15/11/2024	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000045	E24/06288549	1 502,76	0,00	1 502,76
20/11/2024	Gas afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000037	118030041627	1 290,64	0,00	1 290,64
10/12/2024	Gas afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000046	118010041809	1 084,16	0,00	1 084,16
10/12/2024	Gas afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000047	118920005689	-1 290,64	0,00	-1 290,64
17/12/2024	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000059	E24/06885685	1 502,76	0,00	1 502,76
16/01/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000053	E25/00297272	1 527,76	0,00	1 527,76
17/02/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000062	E25/00937765	1 502,76	0,00	1 502,76
17/03/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000066	E25/01567220	1 502,76	0,00	1 502,76
31/03/2025	Overboeking	*	*	*	-21 182,94	0,00	-21 182,94
Sleutel : 0005 - Syndicus - beheer					7 334,10	4 840,49	2 493,61
Rekening : 61300 - Erelonen syndici					7 334,10	4 840,49	2 493,61

Valuatatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
27/05/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000009	202400599	1 818,90	1 200,47	618,43
28/08/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000024	202401011	1 818,90	1 200,47	618,43
18/11/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000038	202401406	1 818,90	1 200,47	618,43
28/02/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000063	202500160	1 877,40	1 239,08	638,32
Algemene totalen gebouw:					51 665,72	33 453,21	18 212,51

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	91137	HERTOGSTR	155-157
	Code appartement :	90 3L.VO 0302	3001 HEVERLEE	
	Appartement :	3L.VO 0302		
Afrekening datum		11/06/2025	—	
Opname uitgevoerd op		31/03/2025		

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Uw kosten in procenten

EUR

Verwarmingskosten	1555,72
Waterkosten	432,50
Algemene kosten	63,60
Factuur Caloribel	82,10
Totaal uitgaven	2133,92

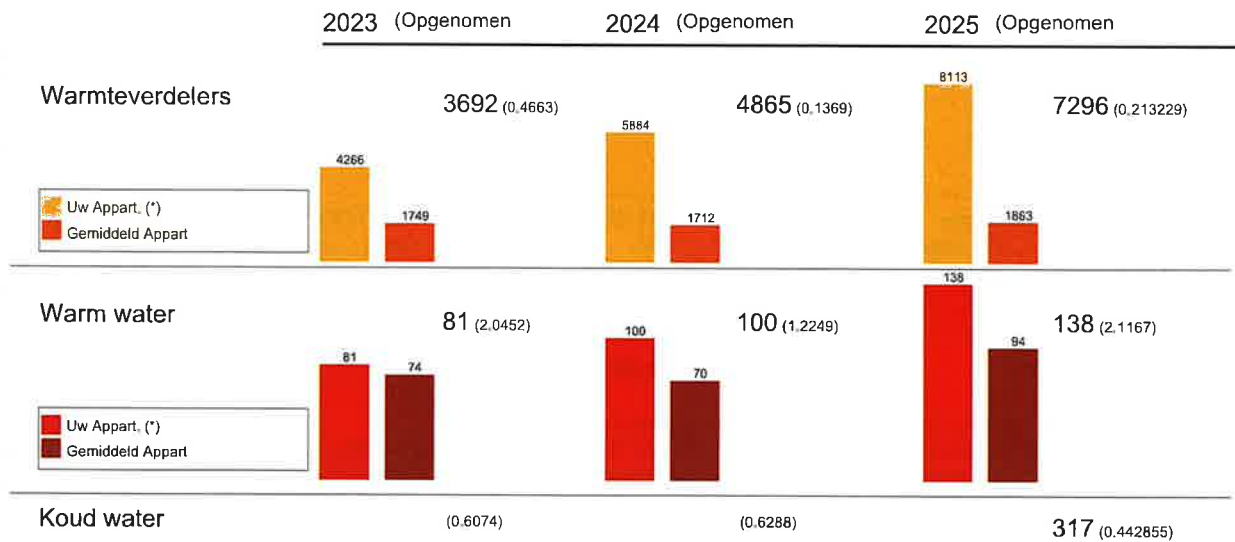
Graaddagen

2023 1.948,8 2024 1.862,0 2025 2.025,3

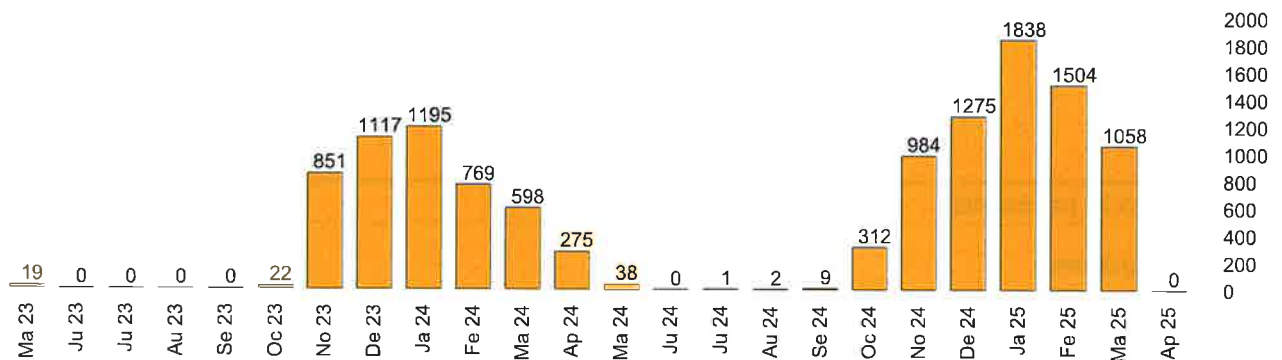


De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

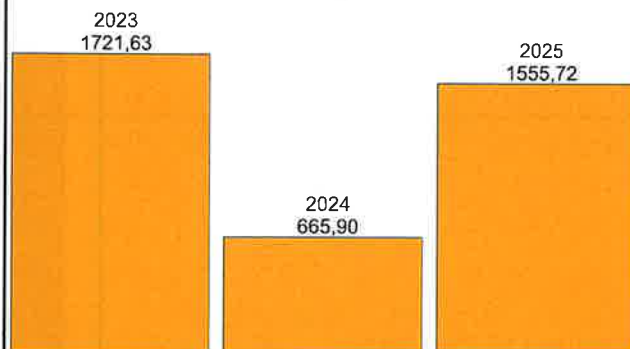
Opgenomen eenheden

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

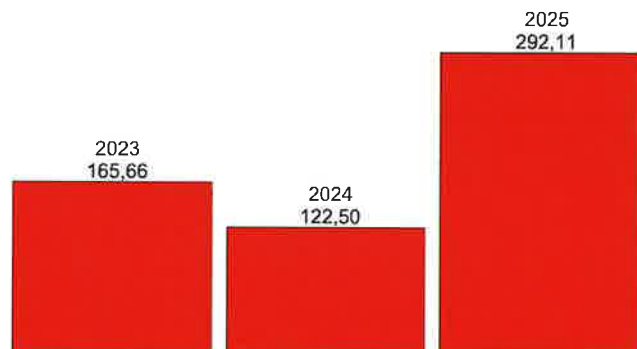
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



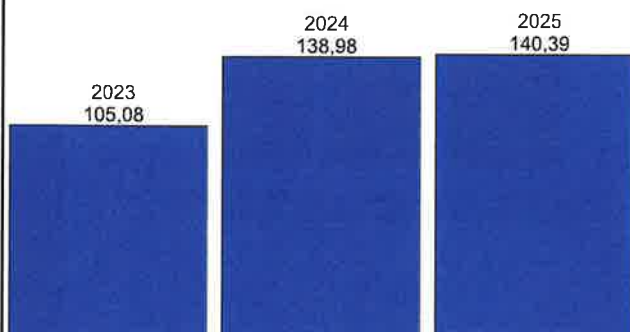
Verwarmingskosten



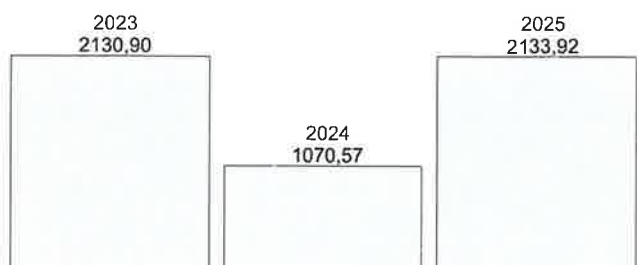
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/03/2025	Code Gebouw :	91137	Codificatie beheerder
Datum Afrekening :	11/06/2025	HERTOGSTR 155-157		Appartement:
Verwarmingsperiode :	1/04/2024 31/03/2025	3001 HEVERLEE		3L.VO 0302
		Appartement Nr 90 Code 90		
		Type A Identific 3L.VO 0302		

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	88.175,00		7.296,00	
Prijs per eenheid	0,213229		0,213229	
=> Waarde zonder vaste kosten		18.801,51		1.555,72
Totaal verwarming		18.801,51		1.555,72
Totaal verwarmingskosten		18.801,51		1.555,72

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	2.808,00		138,00	
prijs voor 1 hl warm water	2,1167		2,1167	
=> Waarde van het warm water		5.943,85		292,11
Aantal verbruikte hectoliters koud water	8.557,00		317,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,442855		0,442855	
=> Waarde van het koud water		3.789,51		140,39
Totaal van de waterkosten		9.733,36		432,50

3. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	46,00		2,00	
Prijs per eenheid	21,200000-		21,200000-	
/ VRIJSTELLING WATER		975,20-		42,40-
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 2	30,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
/ VASTRECHT		3.180,00		106,00
Totaal van de algemene kosten		2.204,80		63,60

4. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	142,00		3,00	
Eenheidsprijs	8,72		8,72	
=> Waarde van de opname van de verdelers		1.238,24		26,16
Btw bedrag		260,03		5,49
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	30		1	
Eenheidsprijs	23,7644		23,7644	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	30		1	
Eenheidsprijs	26,6926		26,6926	
=> Waarde van het contract		1.513,71		50,45
Totaal van de factuur Techem		3.011,98		82,10



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Opsteller :049
02/529.63.00

Datum Opname :	31/03/2025
Datum Afrekening :	11/06/2025
Verwarmingsperiode :	1/04/2024 31/03/2025

Code Gebouw :	91137
HERTOGSTR	155-157
3001 HEVERLEE	
Appartement Nr	90
Code	90
Type A	Identific 3L.VO 0302

Codificatie beheerder
Appartement: 3L.VO 0302

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

5. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	33.751,65	2.133,92
Te betalen		2.133,92

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

Nr	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	O's
5	54434535	WC	Warm water	662,0	800,0	hl	138,0	
6	54319818	WC	Koud water	1389,0	1706,0	hl	317,0	
Totaal koudwater (hl)							317,0	
Totaal warmwater (hl)							138,0	

De Hertog

Budget

Uitgaven 2023-2024	Budget 2024-2025	Uitgaven 2024-2025	Budget 2025-2026
-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------

Exploitatiekosten

Vaste Kosten

Administratie / A.V. en bank	1800,33	1800	1404,43	1800
Gebouwen - onderhoud - Diverse aankopen	567,08	1500	803,62	1500
Elektriciteit	1690,22	2500	1776,65	2500
Lift - onderhoud	3026,06	3200	3201,21	3200
Reiniging	10343,94	11000	10655,28	11000
Syndicus - Beheer	7202,70	7300	7334,10	7500
Tuinonderhoud	2516,19	3000	2017,31	3000
Verwarming / water	24072,69	35000	33751,65	35000
Verzekeringen	6190,21	7000	6595,67	7000
Totaal vaste kosten	57409,42	72300,00	67539,92	72500,00

Variable kosten

C.V. - Herstellingen	693,89	500	1053,58	1000
Herstellingen	569,26	2500	1421,86	2500
Lift - herstellingen	81,62	750		750
Schadegevallen / geschillen		500		500
Totaal variabele kosten	1344,77	4250	2475,44	4750

Totaal Exploitatiekosten	58 754,19	76 550,00	70 015,36	77 250,00
---------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Investerings (bijzondere uitgaven)

Vernieuwen inkomgehelen			15402,01	

Totaal investeringen	0,00	0,00	15 402,01	0,00
-----------------------------	-------------	-------------	------------------	-------------

Algemeen totaal	58 754,19	76 550,00	85 417,37	77 250,00
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Vast werkingskapitaal	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
-----------------------	---------	---------	---------	---------

Opgevraagde provisies	75601,44	81901,56	81901,56	81901,56
Bijkomende provisie			15402,01	

Beschikbaar reservefonds begin boekjaar	1517,28	0,00	0,00	0,00
Opgevraagd reservefonds	0,00	0,00	0,00	0,00
Tussenkost reservefonds	1517,28	0,00	0,00	0,00
Beschikbaar reservefonds einde boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00