

Kessel-Lo, 29 juni 2026

Betreft : Verkoop A155-302 + GB05 in res. De Hertog, Hertogstraat 155-157 te Heverlee
U. Ref : Inlichtingen verkoop

Geachte,

In antwoord op uw vraag om inlichtingen, kan ik u het volgende meedelen:

1. De algemene vergadering heeft niet beslist tot werken waarvan de betaling later opeisbaar is.
2. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen;
3. Er zijn geen schulden tengevolge van geschillen;
4. Het vast werkingskapitaal bedraagt € 7500, het aandeel hierin van de verkoper bedraagt € 250.
5. Er is momenteel geen reservefonds.
6. De maandelijkse provisie bedraagt € 199,98.
7. De verkoper heeft heden een schuld ten opzichte van de mede-eigendom ten bedrage van €
Dit bedrag mag bij verkoop gestort worden op het rekeningnummer van De Hertog
V.M.E.: BE38 3300 6323 6172.
8. Er zijn ons geen historische gegevens bekend aangaande vroegere risico-activiteiten in het kader van het Bodemsaneringsdecreet en volgens onze gegevens is het eigendom niet opgenomen in het register van de verontreinigde gronden
9. Er is of was geen risico-activiteit in de momenteel verkochte kavel.
10. Er is of was geen risico-activiteit in de gemeenschappelijke delen ten behoeve van algemeen gebruik, noch van de thans verkochte kavel. Er is geen stookolietank aanwezig van meer dan 20.000 L, en er zijn geen andere wagens toegelaten dan particuliere voertuigen.

Mag ik u nog vragen om ons de gegevens van de kopers en de juiste datum van overdracht van de lasten mee te delen?

Onze onkosten voor het opstellen van deze inlichtingenstaat en tussentijdse afrekening ten bate van de verkoper bedragen 181,50 EUR; bedrag welk zal opgenomen worden in de jaarlijkse afrekening van onderhavige kavel.

In de hoop u hiermee voldoende inlichtingen te hebben verschaft, teken ik,
Met de meeste hoogachting,

i.o.
KEY-TEL BV
Syndicus

Openingsuren :

Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 10u00 tot 16u00.
Of op afspraak