Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek
van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	13822	**Eigenaar**	- -
Inspecteur	JVG	**Gegevens installateur**	
Het onderzoek is verricht op	29-07-2024	**Gegevens opdrachtgever**	
Plaats van het onderzoek	Thomas Woodrow Wilsonlaan 8 3010 Leuven	**EAN**	541448820060214834
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	**Teller nr**	1SAG1100788913
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	**Stand 1 (dag)**	729
Type lokaal	Wooneenheid	**Stand 2 (nacht)**	600

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	**Installatie**	Voor 01/10/1981
Type electrode	Niet vastgesteld	**Bestaande kring**	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	**Situatieplan**	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	2 x 10 mm²	**Eendraadschema**	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	**Aantal borden**	1
		Aantal eindstroombanen	16

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	**Meetwaarden**	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuiteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	**Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?**	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	**Visueel controle van opgesteld materiaal?**	NOK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
8	16	gM	1	-	3000
1	10	gM	1	-	3000
7	-	gM	1	-	3000

Inbreuken

- **Plannen**
  - *1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)*
  - *1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)*
- **Metingen**
  - *2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)*
  - *2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)*
  - *2.4 - Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)*
- **Aarding en beschermingsgeleider**
  - *3.12 - De gehele aardingsinstallatie (aardverbindingen, aardgeleider, beschermingsgeleiders, equipotentiaal geleiders,…) is niet conform of is niet uitgevoerd volgens de regel van goed vakmanschap (B1:2.5.)*
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - *5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,…) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)*
  - *5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)*
  - *5.3 - De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. (B1: 5.3.5.1)*
  - *5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)*
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
  - *6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)*
  - *6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)*
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
  - *7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)*
  - *7.16 - De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,….) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)*
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - *9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)*
  - *9.4 - Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,… herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd…), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)*

- **Opmerkingen en nota’s**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema’s laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
  - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema’s) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
  - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, …).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.





