

EASY SYNDIC
 Avenue Louise 251
 1050 BRUXELLES
 Email : info@easysyndic.be
 Num. IPI : 511.088

Date édition : 02/11/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1494 - ACP TABELLION B
 Numéro BCE : 0525.801.960
 Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cave 1		Cave	3	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Cave 2		Cave	3	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Cave 8		Cave	5	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Appartement 1		Appartement	101	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Appartement 2		Appartement	103	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Appartement 4		Appartement	103	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Grenier 2		Grenier	5	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Grenier 4		Grenier	5	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
Grenier 9		Grenier	7	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	580.80	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	-194.55
61066 - TRAVAUX DIVERS	360.40	335 / 1000.00	365 / 365	120.72	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	90.00	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	30.15
61204 - PROVISIONS EAU (L - 100%)	-1 640.60	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	-549.58
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	191.73	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	64.24
6125 - DÉCOMPTE EAU (L - 100%)	0.00				
612501 - CONSOMMATION EAU	4 873.05				
	4 873.05	-	-	0.00	1 351.81
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	778.50	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	260.81
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	80.16	1 / 5.00	365 / 365	18.03	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	191.50	335 / 1000.00	365 / 365	64.14	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 680.38	335 / 1000.00	365 / 365	562.92	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)	364.08	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	121.96
643 - FRAIS PRIVATIFS					
20/11/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2022-2023-0010 - Accès en ligne 2022-2023	12.00			12.00	0.00
	12.00			12.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	700.00	-	-	234.48	-
SOUS-TOTAL				1 010.29	1 473.94
TOTAL	8 262.00			2 484.23	

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 02/11/2023

Copropriété : 1494 - ACP TABELLION 8
Numéro BCE : 0525.801.960
Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2022		448.73
Avances / Appels de fonds			
254761761916	21/11/2022		161.02
254761761916	06/01/2023		609.75
254761761916	06/07/2023		609.75
Fonds de réserve			
254761761916	22/11/2022		58.62
254761761916	07/01/2023		58.62
254761761916	07/07/2023		58.62
Autres Mouvements			
254761761916	06/04/2023		609.75
254761761916	07/04/2023		58.62
Fonds de roulement/réserve(OD)	30/09/2023	58.62	
Fonds de roulement/réserve(OD)	30/09/2023		58.62
Répartition charges exercice 2022-2023	30/09/2023	2 484.23	
Totaux :-		2 542.85	2 732.10
SOLDE (€) :-			- 189.25

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **189.25 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

L.Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.