

NOTABEL, Geassocieerde Notarissen  
Avenue Louise 65 5  
1050 Ixelles

Votre courrier du : 28/11/2023 | Vos références : TLG/2232315 | Nos références : 492911202317803

Page 1/4

Bruxelles, le 16 janvier 2024

**Certificat hypothécaire**

Demande du Notaire : NOTABEL, Geassocieerde Notarissen à Ixelles

Nous confirmons que, sauf les formalités indiquées ci-après avec les mentions avec lesquelles elles ont été émargées, en date du 28/11/2023 dans les registres de notre bureau :

1. Il n'y a pas d'inscription depuis le 28/11/1993.
2. Il n'y a pas de transcription depuis le 28/11/1993.
  - d'actes ou de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels immobiliers (acquisitions comprises)
  - d'actes avec cession de tels droits
  - de contrats de bail
  - d'autres documents transcrits
3. Il n'y a pas encore de transcription en vigueur depuis le 28/11/1993 d'exploits de commandement ou de saisie et de déclaration de non-saisabilité de résidence principale de l'indépendant

Ces informations concernent uniquement les personnes et les biens mentionnés dans la demande.  
La recherche sur les anciens propriétaires n'a pas été effectuée.

Rétribution :	95.00
Droits divers :	0.00
Total en euros :	95.00

Lors de la délivrance de ce certificat, nous tenons compte des désignations des personnes et des biens telles qu'elles sont mentionnées dans la demande.  
Les modifications dans la numérotation des parcelles (par précadastration ou autre) doivent donc être expressément mentionnées dans la demande. Dans le cas contraire, l'Etat n'est pas responsable de la non-fourniture de renseignements résultant de cela.  
Les acquisitions immobilières faites par la personne sont uniquement mentionnées lorsque cela a été expressément demandé.  
Les mentions marginales antérieures au 1er janvier 2001 sont uniquement mentionnées lorsque la transcription ou l'inscription à laquelle elles ont trait sont elles-mêmes aussi reprises dans le certificat.

"Bureau Sécurité juridique Bruxelles 2" à partir du 1er mai 2018. Auparavant "conservation des Hypothèques Bruxelles 2"

Gérez votre dossier sur  
**MYMINFIN.BE**Retrouvez des informations sur  
**FIN.BELGIUM.BE**Une question ? Appelez-nous  
**02 572 57 57**



## Aperçu des formalités

---

### Inscriptions

---

### Transcriptions

---

1. 49T1705201005195
  2. 49T3010202312226
- 

### Mentions marginales

---

### Commandements et saisies

---

Voir l'annexe pour un détail des formalités.

DAVINA DE VILLE  
BUREAU SECURITE JURIDIQUE BRUXELLES 2



## Transcriptions

49T1705201005195

Acte du : 2010-05-07 Date de dépôt: 2010-05-17

### Intervenants :

Notaire :  
BRUYAUX Valerie  
Avenue Louise 65 5 - 1050 BRUXELLES.

Notaire :  
NOTÉRIS Pierre-Edouard  
Avenue Brugmann 587 9 - 1180 BRUXELLES.

## Transactions:

VENTE

### Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
VAN GEYTS ROBERT FLORIAN	08/12/1946	VENDEUR	1/1 PP
VANNECK MICHELE JOSEPHE	10/08/1946	VENDEUR	ID PP
FINN ANDRE	02/01/1934	ACQUEREUR	1/1 PP

### Biens :

#### Nature :

Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
UCCLE	AVENUE DU VOSSEGAT 41	Div. 6 Sec. A nr. 195/P/14	83.0 a 5.0 ca

#### Description du bien :

AV. DU VOSSEGAT 41:  
- L'APPT DE TYPE L AU 1er ETAGE + CAVE N° 159 AU 2è S/SOL + 25/4.500 PCT  
- LE GARAGE-BOX N° G.B. 126 AU 2è S/SOL DS PTIE DEN. "BLOC II" (TENANT SELON TITRE A L'AV. L'AULNE) + 1/4.500 PCT

## Transcriptions

49T3010202312226

Acte du : 2023-10-23 Date de dépôt: 2023-10-30

### Intervenants :

Notaire :  
BRUYAUX Valerie  
Avenue Louise 65 5 - 1050 BRUXELLES.

## Transactions:

Acte d'hérédité 3.30, §1, 7° CC



**Commentaire :**

SUITE AU DECES DE FINN ANDRE (+29/04/2023)  
LAISSANT LES HERITIERS:  
-S/EPSE SURVIVANTE MIRANDA ALARCON LUISA  
-SES 2 FILS FINN NICOLAS ET GREGORY  
-S FILLE FINN NATHALIE

**Parties :**

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
FINN ANDRE	02/01/1934	DEFUNT	1/1 PP
MIRANDA ALARCON LUISA ISABEL	21/06/1936	COHABITANT LEGAL SURVIVANT	30% PP
FINN NICOLAS	17/09/1958	HERITIER	26,66% PP
FINN GREGORY	10/02/1961	HERITIER	21,67% PP
FINN NATHALIE	09/03/1966	HERITIER	21,67% PP

**Biens :**

Nature :			
GARAGE			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
UCCLE	AV VOSSEGAT 41	Div. 6 Sec. A nr. 195/P14/ P0031	0.0 ha 0.0 a 0.0 ca 0.0 dma
Description du bien :			
UCCLE 6 DIV 21616 A195/P14/P0031 (G.S52/126/)			
Un garage box sis Avenue Vossegat 41			