

Etterbeek, le 17 mars 2022

ACP VALKO (N. Entr. : 0538.457.589)
Rue Saxe-Cobourg 6-8
1210 Saint-Josse-ten-Noode
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 17 Mars 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	5	sur 12	41.67 %	421.00
Copropriétaires représentés	2	sur 12	16.67 %	184.00
Copropriétaires absents	5	sur 12	41.67 %	395.00
Totaux	12	sur 12	100.00 %	1000.00
AG valide en participants	7		58.33 %	
AG valide en quotités	605.00		60.50 %	

Le 12 Juillet 2021 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Election d'un président de l'Assemblée

Monsieur Loukili est élu président de séance par l'assemblée.

Election d'un président de l'Assemblée	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

2. Examen et vote - Travaux à prévoir

Le syndic rappelle les travaux de tuyauterie qui ont été validé par les propriétaires pour un montant de +/- 3000€.

Examen et vote - Travaux à prévoir	Oui	605.00	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

3. Examen et vote - Budget

Le budget de 10.000€ est présenté pour l'année 2022.

L'assemblée passe au vote.

Examen et vote - Budget	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

4. Décharge du commissaire aux comptes pour sa mission

Décharge est donné au commissaire aux comptes pour sa mission.

Décharge du commissaire aux comptes pour sa mission	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

5. Examen et vote - Approbation des comptes

Le syndic a présenté les comptes pour 2020 et 2021.

Les comptes sont approuvés sous réserve du rapport final du commissaire aux comptes.

L'assemblée passe au vote.

Examen et vote - Approbation des comptes	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6. Election du commissaire aux compte pour sa mission

Election du commissaire aux compte pour sa mission	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Examen et vote - Contrat en cours

Assurance: Axa assurance

Electricité: Total Energies

Nettoyage: Ecoclean - Les copropriétaires proposent à ce que la société Lys service remette une offre.

Les copropriétaires veulent bien laisser travailler cette société sans contrat.

Examen et vote - Contrat en cours	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

8. Décharge au syndic pour sa mission

Décharge est donné au syndic pour sa mission.

Décharge au syndic pour sa mission	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. Mandat du syndic pour la copropriété

Le mandat du syndic est reconduit pour une période d'une année.

Mandat du syndic pour la copropriété	Oui	605.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

10. Mise en conformité Ascenseur

Le syndic compte revoir les fonds.

Il enverra un appel de fonds pour le solde.

Les copropriétaires désirent faire la mise en conformité avec la société AC-lift.

Mise en conformité Ascenseur	Oui	605.00	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

11. Mise en conformité de l'Acte de base

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale.

Mise en conformité de l'Acte de base	Oui	605.00	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

12. Permis d'urbanisme pour le rez-de-chaussée

Monsieur Loukili Nabil prend la parole.

Il demande à la copropriété de lui donner l'accord pour le placement de sa veranda.

L'assemblée passe au vote pour le placement de la veranda au rez-de-chaussée gauche et droite.

Permis d'urbanisme pour le rez-de-chaussée	Oui	605.00	100.00 %	Unanimité La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

13. Travaux de peinture des murs dans les couloirs

Il est question également de repeindre les communs. Les copropriétaires proposent à Monsieur de trouver une société pour peindre les couloirs. Monsieur remettra un devis au syndic.

Travaux de peinture des murs dans les couloirs	Oui	605.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

14. Nettoyages de la façade

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale.

Nettoyages de la façade	Oui	605.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	605.00	-	
	Abstention / Absents	395.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Les points de l'ordre du jour étant épuisés, l'assemblée est levée à 21h10.

Les copropriétaires

Le syndic

Feuille de présence

**Assemblée générale du 17/03/2022 à 18h30
Avenue des Volontaires 88 1040 Bruxelles**

**ACP VALKO (N. Entr. : 0538.457.589) Rue Saxe-Cobourg 6-8
1210 Saint-Josse-ten-Noode 01/01/2021 - 31/12/2021**

BE-syndic

Avenue des Volontaires 88 1040 Etterbeek Tél. : 02/476.95.04 / Fax : Numéro BCE : 0769.582.360

Copropriétaire	Quotités	Signature	
	105 (COMMERCE 0G) Total : 105	Présent	
	79 (APPARTEMENT 1D) Total : 79	Présent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 4G) Total : 79	Présent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 3G) Total : 79		Procuration
	79 (APPARTEMENT 2D) Total : 79	Présent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 1G) Total : 79	Présent	Procuration
	105 (COMMERCE 0D) Total : 105		Procuration
	79 (APPARTEMENT 3D) Total : 79	Présent	Procuration

	79 (APPARTEMENT 5D) Total : 79	réésent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 4D) Total : 79	Présent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 2G) Total : 79	Présent	Procuration
	79 (APPARTEMENT 5G) Total : 79		Procuration
Totaux :	1000.000		12

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____
copropriétaires sont présents ou représentés.

8

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,