

BE-syndic
 Avenue des Volontaires 88
 1040 ETTERBEEK
 Email : info@be-syndic.be
 Num. IPI : 507.791
 Num. BCE : 0769.582.360

Date édition : 03/12/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP VALKO
Numéro BCE : 0538.457.589
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 4D

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	274.88			
14/06/2023 - BTV BRUXELLES - 2023-0014 - Inspection du 14/06/2023	137.44			
18/12/2023 - BTV BRUXELLES - 2023-0029 - Inspection du 18/12/2023	137.44			
	274.88	79 / 1000.00	0.00	17.02
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	858.60			
02/01/2023 - AC LIFT - 2023-0001 - Facture du 01/01/2023 au 31/12/2023	858.60			
	858.60	79 / 1000.00	0.00	53.15
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	326.70			
12/02/2023 - ECOCLEAN - 2023-0004 - Facture 01/2023	108.90			
05/04/2023 - ECOCLEAN - 2023-0009 - Facture 03/2023	108.90			
05/04/2023 - ECOCLEAN - 2023-0006 - Facture 02/2023	108.90			
	326.70	79 / 1000.00	0.00	20.22
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	560.77			
01/01/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0002 - Facture 1T 2023	271.22			
24/02/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0005 - Régularisation du 03/02/2022 au 22/02/2023 - NC	-99.89			
01/04/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0008 - Facture 2T 2023	159.36			
01/07/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0015 - Facture 3T 2023	159.36			
01/10/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0023 - Facture 4T 2023	159.36			
25/10/2023 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2023-0025 - Régularisation électricité du 22/02/2023 au 25/10/2023 - NC	-88.64			
	560.77	79 / 1000.00	0.00	34.71
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 266.73			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
02/01/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0003 - Honoraires syndic 1T 2023	730.72			
03/04/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0007 - Honoraires syndic 2T 2023	730.72			
03/07/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0016 - Honoraires syndic 3T 2023	730.72			
02/10/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0022 - Honoraires syndic 4T 2023	730.72			
06/12/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0027 - Indexation des honoraires pour exercice 2023	343.85			
	3 266.73	79 / 1000.00	0.00	202.22
61301 - HONORAIRES AVOCATS	135.88			
18/12/2023 - AVOCAT TORDOIR - 2023-0030 - Honoraires d'avocat pour conseil de la situation avec l'ACP Lynen	135.88			
	135.88	79 / 1000.00	8.41	0.00
613011 - HONORAIRES AVOCATS - PROCÉDURE RECOUVREMENT DE CHARGE	33.91			
12/05/2023 - AVOCAT TORDOIR - 2023-0012 - Honoraires d'avocat, procédure recouvrement de charge Unlu Firat	305.65			
06/09/2023 - AVOCAT TORDOIR - 2023-0018 - Honoraires d'avocat, procédure recouvrement de charge Unlu Firat	403.39			
19/12/2023 - AVOCAT TORDOIR - 2023-0028 - Honoraires d'avocat, procédure recouvrement de charge Unlu Firat	193.50			
31/12/2023 - Frais de justice affaire Unlu Firat	- 868.63			
	33.91	79 / 921.00	2.28	0.00
61305 - AUTRES HONORAIRES	0.00			
05/05/2023 - HUISSIER LABRANCHE/GINOWALRAVENS - 2023-0011 - Provisions d'huissier	350.00			
06/09/2023 - HUISSIER LABRANCHE/GINOWALRAVENS - 2023-0019 - Provision huissier de justice	350.00			
24/10/2023 - HUISSIER LABRANCHE/GINOWALRAVENS - 2023-0024 - Frais d'huissier (procédure recouvrement de charges Unlu Firat)	374.47			
31/12/2023 - Frais privés - frais de huissier affaire Unlu Firat	-1 074.47			
	0.00	79 / 1000.00	0.00	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 357.74			
09/10/2023 - AXA - 2023-0020 - Prime du 09/10/2023 au 09/10/2024	2 357.74			
	2 357.74	79 / 1000.00	145.95	0.00
6147 - FRANCHISE	1 358.50			
31/12/2023 - Régularisation - Facture débouchage - non repris par sinistre	487.60			
31/12/2023 - Clôture sinistre - 2021-0864 - non couvert	227.90			
31/12/2023 - Régularisation facture 2021/306 - Sinistre 2021-0358	212.00			
31/12/2023 - Régularisation facture 2021/473 - Sinistre 2021-0358	6.00			
31/12/2023 - Clôture sinistre - 2020-0548	425.00			
	1 358.50	79 / 1000.00	84.09	0.00
642 - CHARGES DIVERSES	40.00			
09/06/2023 - ACP - DIVERS - 2023-0013 - Lettre recommandée pour l'affaire de l'acp voisin lynen	20.00			
27/09/2023 - ACP - DIVERS - 2023-0021 - Recommandé en réponse au syndic Gorgun	20.00			
	40.00	79 / 1000.00	2.48	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	354.40			
01/01/2023 - Frais de banque	3.86			
04/01/2023 - Frais de banque	4.84			
01/02/2023 - Frais de banque	3.86			
03/02/2023 - Frais de banque	4.84			
01/03/2023 - Frais de banque	3.86			
03/03/2023 - Frais de banque	4.84			
01/04/2023 - Frais de banque	3.86			
05/04/2023 - Frais de banque	4.84			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
01/05/2023 - Frais de banque	3.86			
04/05/2023 - Frais de banque	4.84			
01/06/2023 - Frais de banque	3.86			
05/06/2023 - Frais de banque	4.84			
26/06/2023 - Frais de banque	250.00			
01/07/2023 - Frais de banque	3.86			
05/07/2023 - Frais de banque	4.84			
01/08/2023 - Frais de banque	3.86			
03/08/2023 - Frais de banque	4.84			
01/09/2023 - Frais de banque	3.86			
05/09/2023 - Frais de banque	4.84			
01/10/2023 - Frais de banque	3.86			
04/10/2023 - Frais de banque	4.84			
01/11/2023 - Frais de banque	3.86			
06/11/2023 - Frais de banque	4.84			
01/12/2023 - Frais de banque	3.86			
05/12/2023 - Frais de banque	4.84			
	354.40	79 / 1000.00	21.94	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
20/06/2023 - PLAQUETTES-EXPRESS - 2023-0017 - Changement plaquettes	72.60		72.60	0.00
	72.60		72.60	0.00
SOUS-TOTAL			337.75	327.32
TOTAL	9 640.71		665.07	