

Aan DECKERS NOTARISSEN
Besloten Vennootschap

Léon Stynenstraat 75B
2000 Antwerpen

Directie

Integraal Stedelijk Beleid

Uw kenmerk

KM/VAE/2235077

Dossiernummer

20232388

Datum

10 oktober 2023

Dienst

Bouwdienst

E-mail

vastgoedinformatie@mechelen.be

Telefoon

0800 20 800

Fax

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Grote Markt 23 , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 01 sectie C nummer 58C

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

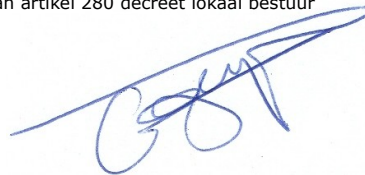
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

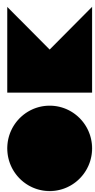


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie C nummer 58C

adres :
Grote Markt 23 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)
Perceel: 01 C 58C

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)
Perceel: 01 C 58C

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 C 58C

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 01 C 58C

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17 januari 1989)
Perceel: 01 C 58C

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting

van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Perceel: 01 C 58C

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)
Perceel: 01 C 58C

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
Perceel: 01 C 58C

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26 februari 2004)
Perceel: 01 C 58C

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22 december 2005)
Perceel: 01 C 58C

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 01 C 58C

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)
Perceel: 01 C 58C

Bestemming : Woningbouwgebied WINKELCENTRUM (BRUUL-IJZ.LEEN)
Perceel: 01 C 58C

Beschermde monumenten

Grote Markt 23 en 24 : de volledige gebouwen met inbegrip van het interieur: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 9 juni 1995)
Perceel: 01 C 58C

Beschermde stads- en dorpsgezichten

Grote Markt en omgeving: besluit tot goedkeuring (RUP) (Ministerieel Besluit 2 mei 1985)
Perceel: 01 C 58C

Onroerend erfgoed

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: goedgekeurd (29 maart 2019)
Perceel: 01 C 58C

UNESCO bufferzone

Stadhuis met belfort en Sint-Romboutstoren: buffer: goedgekeurd (Secretaris Generaal 4 december 1999)
Perceel: 01 C 58C


Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)
Perceel: 01 C 58C

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie C nummer 58C

adres : Grote Markt 23 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_5844 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/0175
Onderwerp: plaatsen van een buitenterras
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	8 maart 1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 maart 1996
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30 juli 1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_7767 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0282
Onderwerp: plaatsen reclame en luifel
Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag	20 april 1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20 april 1994
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28 juni 1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_9589 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1992/0491
Onderwerp: plaatsen zonnetent
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	7 juli 1992
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	14 juli 1992
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28 juli 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_10369 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0418
Onderwerp: plaatsen zonnetent
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	7 juni 1991
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	14 juni 1991
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23 juli 1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_3657 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/0479
Onderwerp: plaatsen windschermen
Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag	2 juli 1985
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	2 juli 1985
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5 juli 1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_4865 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0939
Onderwerp: plaatsen spiltrap
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	25 november 1969
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	25 november 1969
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27 november 1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_5799 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 1968/0729
Onderwerp: vergroten kelderraam
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	1 oktober 1968
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1 oktober 1968
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 oktober 1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. Vastgestelde Stedenbouwkundige Overtreding

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 12025_2004_6466 Perceel: 01 C 58C
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/014
Onderwerp: plaatsen van terrasconstructie tijdens de maanden november tot april.

Datum van het proces-verbaal	14 november 2000
Aard van de overtreding	Andere, combinaties van de vorige
Omschrijving van de aard van de overtreding	Plaatsen van terrasconstructie tijdens de maanden november tot april.

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 12025_2004_6401 Perceel: 01 C 58C Gemeentelijk dossiernummer: 1999/032 Onderwerp: plaatsen van terrasconstructie.	
Datum van het proces-verbaal	23 december 1999
Aard van de overtreding	Andere, combinaties van de vorige
Omschrijving van de aard van de overtreding	Plaatsen van terrasconstructie.

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

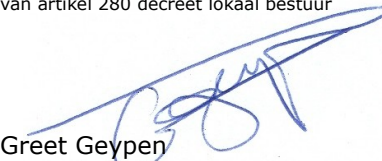
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.