



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00190453

11002A2449/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11002A2449/00A000

Adres: Kaasrui 11, 2000 Antwerpen
Kaasrui 7, 2000 Antwerpen
Kaasrui 9, 2000 Antwerpen
Korte Koepoortstraat 4, 2000 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301)
Korte Koepoortstraat 4A, 2000 Antwerpen
Korte Koepoortstraat 6, 2000 Antwerpen

Toelichting: P0007

Referentie: VIP-00190453

Uw referentie: KM/VAE/2241456

Aangevraagd op: 08/04/2024 11:09

Afgeleverd door gemeente op: 09/04/2024 14:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Antwerpen vastgoedinformatie@antwerpen.be

Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_11002_214_10008_00001
Beschrijving: RUP BINNENSTAD
Bestemmingen:

- Artikel 1: Zone voor Wonen - (Wo1)

- Artikel 10 Overdruk - Reca (r)
- Artikel 9 Overdruk - Detailhandel (dh)
- Algemene voorschriften
- Culturele, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/04/2012

Externe documentatie: • <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052439d8a6ec798b49fc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE

Referentie: SVO_11002_233_10007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING

Referentie: SVO_11002_233_10007_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/10/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/09/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	01/01/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Voetgangerszone
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Moriaanstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Lange Koepoortstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3

Straat naam: Korte Koepoortstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Oude Beurs
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Voetgangerszone
Weg categorie: Niet van toepassing
Straat naam: Kaasrui
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwing
Referentie: 11002_1966_370
Gemeentelijk dossiernummer: 1966370
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/09/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gevelverbouwing
Referentie: 11002_1972_542
Gemeentelijk dossiernummer: 1972542
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/10/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gevelverbouwing
Referentie: 11002_1972_601
Gemeentelijk dossiernummer: 1972601
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/09/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: flatgebouw/winkelcentrum na afbraak
Referentie: 11002_1979_436
Gemeentelijk dossiernummer: 1979436
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/1979

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen uitstalraam

Referentie: 11002_1985_749

Gemeentelijk dossiernummer: 1985749

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/03/1985

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen voorgevel

Referentie: 11002_1990_1104

Gemeentelijk dossiernummer: 19901104

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/06/1990

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gevelwijziging van het gelijkvloers

Referentie: 11002_1997_1344

Gemeentelijk dossiernummer: 19971344

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/07/1997

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de gevel
Referentie: 11002_2006_28888
Gemeentelijk dossiernummer: 20062682
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/09/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van panden tot handelspanden, appartementen en vakantielogies
Referentie: 11002_2014_167060
Gemeentelijk dossiernummer: 20142625
Aard aanvraag:

- Verbouw handel
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/01/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van panden tot handelspanden, appartementen en vakantielogies
Referentie: 11002_2016_173330
Gemeentelijk dossiernummer: 2016767
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 08/07/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	27/10/2016

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: ombouwen van een horecaruimte op de eerste verdieping naar een slaapkamer

Referentie: 11002_2017_179708

Gemeentelijk dossiernummer: 20171845

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/09/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een lunapark

Dossiernummer: 1993136

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Ingetrokken
Datum: 10/11/1994

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van een dakterras, technische installaties en een raamgeheel

Omv nummer: OMV_2018146438

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/02/2019
Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Plaatsen van een airconditioningsinstallatie (2 buitenunits).

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Plaatsen van een schotelantenne.

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Regularisatie dakterras.

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Plaatsen van een airconditioningsinstallatie (1 buitenunit).

Vergunningsplichtig: Ja

Types:	<ul style="list-style-type: none">• Gebouw of constructie• Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	Wijziging raamgeheel in gevel

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_1992_35278
Gemeentelijk dossiernummer:	1992118
Omschrijving:	Proces-verbaal AN.000.11.800121/92: Lichtreclames aangebracht aan de voorgevel zonder vergunning.
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2018_5003
Gemeentelijk dossiernummer:	20155130
Omschrijving:	Proces-verbaal 11002_2018_7384_VPV met stilleg: Dakterras, ophogen van scheidingsmuur en ontbreken van een groendak. Bekrachtigd op 05/09/2018
Gerelateerde wetgeving:	Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2018_5027
Gemeentelijk dossiernummer:	20155154
Omschrijving:	Proces-verbaal 11002_2018_7426_VPV: Aanvullend proces verbaal voor bijkomende informatie omtrent vergunningsplichtig werken die niet duidelijk werden opgenomen in aanvankelijk proces verbaal met stakingsbevel met nummer 11002_2018_7384_VPV.
Gerelateerde wetgeving:	Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15813423
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id:	31090569
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id:	31090570
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15987391

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 15699574

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 16270762

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11002A2449/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Burgerhuis in second-empirestijl
Referentie:	5081
Geldigheid startdatum:	17/07/1981
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/5081

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Huis Drij Schildekens: bovengevel en daken
Referentie:	6446
Geldigheid startdatum:	02/09/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6446

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Antwerpen
Referentie:	11874

Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874>
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Unesco werelderfgoed bufferzone
Beschrijving: Museum Plantin-Moretus: buffer
Referentie: 15003
Geldigheid startdatum: 15/07/2005
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003>
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Drij Schildekens of Gulden Hoofd
Referentie: 101021
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101021>
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Sint-Sebastiaan
Referentie: 101023
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101023>
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Winkelhuis in Louis-Philippestijl
Referentie: 101521
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101521>
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Winkelhuis in second-empirestijl
Referentie:	101522
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101522

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Winkelhuis in Louis-Philippestijl
Referentie:	101524
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/101524

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 5217
Referentie:	125959
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125959

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be